

Verbaap
23/11

REPERTORIUM NUMMER 20.708



Het jaar negentienhonderd drie en tachtig
Op drie en twintig november
Voor Ons Meester Charles Emile SOHET Notaris ver-
blijvende te Vorst Brussel,
ZIJN VERSCHENEN :

A. Mevrouw Françoise Paul Jeanne Berthe LACROIX,
zonder beroep geboren te Oostende op zes en twintig fe-
bruari negentienhonderd drie en dertig, echtgenote van de
heer Jean Henri Léopold Ghislain SMETS, bankdirecteur wo-
nente te Keerbergen Nieuwstraat 173.

De echtgenoten SMETS LACROIX gehuwd onder het beheer
der scheiding van goederen met toevoeging ener gemeenschap
van aanwinsten ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor
Notaris François DHONT alsdan te Sint Joost ten Noode op
zeven april negentienhonderd vier en vijftig, niet gewij-
zigd tot op heden.

B. de heer Paul Lucien Louis LACROIX, bediende, ge-
boren te Klemskerke op twee en twintig juli negentienhon-
derd vijf en veertig, gescheiden en niet hertrouwd, wonende
te Sint Pieters Woluwe Venelle aux Quatre Noeuds 64.

Hierna genoemd DE VERKOPER.

Welke verkoper verklaart bij deze te verköpen en over
te dragen onder de gewone waarborg als naar recht voor vrij,
zuiver en onbelast van alle grondpandelijke schulden en be-
letsels hoegenaamd aan :

de heer Patrick Gaston Hector DECLERCQ, bediende,
geboren te Roeselaere op tien september negentienhonderd
zeven en vijftig en zijne echtgenote Mevrouw Christine
Catherine Monique DECROO, concierge ----- geboren te Menem
op vier en twintig november negentienhonderd zeven en vijftig,
samen wonende te Brussel Bisschofsheimlaan, 27.

Gehuwd te Menen op negentien januari negentienhonderd
negen en zeventig, onder het wettige stelsel bij gebrek aan
huwelijkskontrakt, niet gewijzigd tot op heden.

Hierna genoemd DE KOPER.

Beiden hier aanwezig en aanvaardende :

De volgende onroerende goederen :

STAD BRUSSEL (ex idem)

Een woonhuis met alle aanhorigheden gelegen Orteliuss-
straat nummer 9, inhoudende in oppervlakte volgens titel
twee en zeventig centiaren acht tienmilliaren, ten kadaster
bekend wijk E nummer 181/B/4 voor twee en zeventig centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Oorspronkelijk hoorde voorschreven goed toe aan Mevrouw
Maria Adolphine KEYENBERGH zonder beroep weduwe in eerste
echt van de heer Frédéric Isidore CEUPPENS en in tweede
echt van de heer Charles JOENLINGER te Brussel om het aan-
gekocht te hebben van de echtgenoten Jules Louis de BACKER,
beambte en Cécile Fanny ANOUL zonder beroep te Brussel in-
gevolge akte verleden voor notaris BOURGEOIS alsdan te Elsene
op drie april negentienhonderd achttien, overgeschreven ten
eerste kantoor der grondpanden te Brussel op twaalf april
daarna boek 118 nr 22.

H 909474

265

254-61

62

Mevrouw Marie Adolphine KEYENBERGH is testamentloos overleden te Brussel op een en dertig december negentien honderd zes en vijftig nalatende als enige wettige en voorbehoudene erfgenamen haar twee dochters geboren uit haar eerste huwelijk zijnde 1° Mevrouw Fernande Léopoldine CEUPP zonder beroep gescheiden en niet hertrouwd te Etterbeek, en Mevrouw Irmine Théophile Marie CEUPPENS zonder beroep echtgenote van de heer Jean Paul Leon Marie LACROIX te Schaerbeek.

Ingevolge akte verleden voor notaris François DHONT voornoemd op zeven en twintig maart negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven ten eerste kantoor der grondpanden te Brussel op tien april daarna boek 3554 nr 14 heeft Mevrouw Fernande Léopoldine CEUPPENS al hare onverdeelde rechten afgestaan aan Mevrouw LACROIX CEUPPENS die alleen eigenares geworden is van het goed.

De echtgenoten LACROIX CEUPPENS waren gehuwd onder het beheer der scheiding van goederen met toevoeging ener gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontrakt verlede voor notaris Camile HAUCHAMPS alsdan te Elsene op zeven august negentienhonderd negen en twintig, hetwelk kontrakt bedong de toebedeling van de gemeenschap in volle eigendom aan de langstlevende der echtgenoten en gifte van het volledige vruchtgebruik van de nalatenschap van de eerststervende.

Mevrouw Irmine CEUPPENS is overleden te Ukkel op twintig januari negentienhonderd vijf en zeventig nalatende als enige wettige en voorbehoudene erfgenamen haar drie kinderen gesproten uit haar huwelijk met de heer Jean LACROIX zijnde 1° Mevrouw Anna Marie Adolphine LACROIX, bediende, echtgenote van de heer Paul DERWEDUWEN te Dworp, 2° Mevrouw SMETS LACROIX verkoopster bij deze en 3° de heer Paul LACROIX, verkoper bij deze onder voorbehoud van gans het vruchtgebruik harer nalatenschap toekomende aan haar overlevende echtgenoot Jean Paul LACROIX.

Met het overlijden van de heer Jean Paul LACROIX voorgekomen op negen en twintig januari negentienhonderd tachtig is dit vruchtgebruik beëindigd.

Ingevolge akte verdeling verleden voor Notaris Arthur DHONT te Sint Joost ten Noode op achttien september negentienhonderd tachtig overgeschreven ten eerste kantoor der grondpanden te Brussel op zes en twintig september daarna boek 5869 nr 21 heeft Mevrouw DERWEDUWEN LACROIX al hare onverdeelde rechten afgestaan aan Mevrouw SMETS LACROIX en aan de heer Paul LACROIX die beiden volle eigenaars geworden zijn van het goed.

De koper zal zich met bovenstaand bewijs van eigendom moeten vergenoegen zonder andere stukken te kunnen eisen dan een uitgifte dezer.

BEDINGEN EN VOORWAARDEN.

1. De goederen worden verkocht in de staat waarin ze zich thans bevinden zonder waarborg van de staat der gebouwen, met al de erfdienstbaarheden, voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, durende en niet durende, waarmede ze zouden bevoorrecht of belast zijn, op last aan de koper de ene te doen gelden of zich tegen de andere te verzetten, maar op zijn kosten en risico's, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem en zonder dat de tegenwoordige clausule aan wie het ook zij meer rechten kan verschaffen dan volgens de wet of volgens niet verjaarde titels.

2. De hierboven aangeduide oppervlakte is niet gewaarborgd. Het verschil in meer of in min welke zou kunnen bestaan zal ten profijte of schade van de koper zijn al overtrof dit verschil zelfs één/twintigste.

3. De koper zal alle taksen, lasten en contributien hoegenaamd gesteld of nog te stellen op de verkochte goederen moeten dragen en betalen te rekenen van heden.

4. De koper zal alle bestaande verzekeringen tegen brand of burgerlijke verantwoordelijkheid moeten overnemen en er de premies van betalen te rekenen van de eerstkomende vervaldag, tenzij hij verkiest de verbrekingspremie te betalen.

5. De koper zal voor wat betreft de bebouwingen, rioleeringen, voetpaden en alle andere zich moeten gedragen volgens de bevelen der bevoegde overheden zonder tussenkomst van de verkopers noch verhaal tegen hen.

Er wordt opgemerkt dat geen enkele vaste of beweegbare installatie op gemelde goederen kan geplaatst worden en die tot huisvesting zou kunnen dienen alvorens de bouwtoelating afgeleverd wordt.

SPECIALE VOORWAARDEN.

De verkoper doet opmerken dat de vroegere eigendoms-titels en namelijk de verkoopakte van Notaris BOURGEOIS van drie april negentienhonderd achttien geen bijzondere voorwaarden bevatten en dat hij zelf geen erfdienstbaarheden toegestaan heeft en niet te weten dat er door een vroegere eigenaar erfdienstbaarheden toegestaan geweest zijn.

BEZETTING. GENOT.

Het goed is deels verhuurd aan verschillende onder voorwaarden wel gekend door de koper die ondergetekende notaris ontslaat verdere beschrijving ervan te doen en deels zijnde het eerste verdiep vrij. alsmede het tweede verdiep.

De koper bekomt van heden af de volle eigendom van het goed, hij zal er het genot van hebben door het optrekken der huurprijzen vanaf de eerste van volgende maand en door de inbezitneming vanaf heden van de lokalen die vrij zijn.

PRIJS.

Na lezing van artikel 203 van het Wetboek der registratierechten hebben partijen ons verklaard dat de tegenwoordige verkoping aangegaan en aangenomen is voor en mits de prijs van ACHTHONDERD VIJFTIG DUIZEND FRANK, welke prijs de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper : HONDERD DUIZEND FRANK voor heden, en het saldo hetzij ZEVEN HONDERD VIJFTIG DUIZEND FRANK op heden onder vorm van check.

Waarvan kwijting onder voorbehoud van incassering.

KOSTEN.

Alle kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de koper.

Ten uitvoer van deze nemen partijen woonst in hun hoger vermelde woning.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen uit welke hoofde het ook moge wezen tijdens de overschrijving dezer.

B.T.W.

Ondergetekende Notaris heeft lezing gegeven aan partijen van de artikels 61/§/6 en 73 van de Wet op de Belasting op de Toegevoegde waarde en op zijn uitdrukkelijke aanvraag verklaart de verkoperniet aangesloten te zijn aan de B.T.W. noch deel gemaakt te hebben van een tijdelijke vereniging aangesloten aan de B.T.W. noch een onroerend goed onder B.T.W. stelsel te hebben verkocht gedurende de vijf laatste jaren.

BURGERLIJKE STAND.

De ondergetekende Notaris bevestigt op zicht der officiële stukken vereist door de wet de echtheid van de eenzelveheid der partijen zoals hiervoren aangeduid.

WAARVAN AKTE.

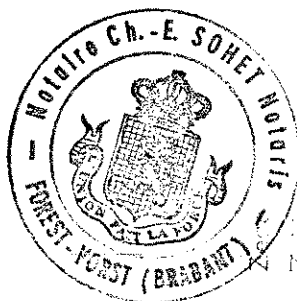
Gedaan en verleden te Vorst Brussel, 295, steenweg op Alsemberg, datum als boven.

En na gedane voorlezing hebben de partijen met Ons Notaris getekend.

(volgen de handtekeningen)

Geboekt twee bladen twee verzendingen te Vorst, de 24 november 1983 boekdeel IO3 blad I7 vak I6. Ontvangen honderd en zes duizend tweehonderd vijftig frank. De Ontvanger (getekend) VAN BOXSTAEL.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE.



Inchr. 339
Neerl. 702
Overschr. 702
Inchr. 702
Neerl. 702

Totaal 1041
P. R. 000 2509028-75

6123

Ged. 295, steenweg op Alsemberg

1. Hypotheekkantoor

de negentwintig november

1900 drieëntwintig

boek 6139, n° 3, en ambtshalve

Ingeschreven boek

Ontvangen : duizend eenveertig.

Rekening n° 536

[Handwritten signature]