

EASY SYNDIC

Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 19/01/2021

Madame Van Der Heyden Liliane
Place de la reine, 18 bte 1
1030 Schaerbeek

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18
Numéro BCE : 0863.907.239
Exercice : du 01/11/2019 au 31/10/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
LOT 10 (1er étage)		APPARTEMENT	120	du 01/11/2019 au 31/10/2020	366
LOT 19 (Cave ex-boulangerie)		CAVE	15	du 01/11/2019 au 31/10/2020	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	33.37	135 / 1000	366 / 366	0.00	4.50
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	668.26				
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 481.34				
610110 - DÉPANNAGE ASCENSEUR	225.40				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	370.55				
	2 745.55	135 / 675	366 / 366	0.00	549.11
61012 - FRAIS ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	529.67	135 / 675	366 / 366	105.93	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	270.30	135 / 675	366 / 366	0.00	54.06
61030 - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS (L - 100%)	192.72	135 / 810	366 / 366	0.00	32.12
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	254.40	135 / 1000	366 / 366	0.00	34.35
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	474.05	135 / 810	366 / 366	0.00	79.01
61066 - TRAVAUX DIVERS	0.00	135 / 1000	366 / 366	0.00	0.00
6120 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	7.89	120 / 660	366 / 366	0.00	1.43
61210 - ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	715.19	135 / 810	366 / 366	0.00	119.19
6123 - CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61230 - CONSOMMATION GAZ	3 566.41				
61231 - RELEVÉ INDEX	265.76				
	3 832.17	-	-	0.00	653.26

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	887.52	135 / 1000	366 / 366	0.00	119.81
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	50.00	135 / 1000	366 / 366	6.75	0.00
613004 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES ASCENSEUR	378.66	135 / 675	366 / 366	75.73	0.00
61306 - HONORAIRES DÉCOMPTE CHAUFFAGE (L - 100%)	112.56	1 / 9	366 / 366	0.00	12.51
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 775.57				
	2 775.57	135 / 1000	366 / 366	374.70	0.00
61663 - AUTRES FRAIS GESTION	41.49	135 / 1000	366 / 366	5.60	0.00
652 - FRAIS BANCAIRES	151.50	135 / 1000	366 / 366	20.45	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
24/01/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2019-2020-0022 - Décompte	25.00			25.00	0.00
22/04/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2019-2020-0046 - 20/01/20	12.50			12.50	0.00
10/03/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2019-2020-0039 - Rappel le 10-03-20	15.00			15.00	0.00
	860.81			52.50	0.00
SOUS-TOTAL	14 313.42			641.66	1 659.35
TOTAL	14 313.42			2 301.01	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/11/2019	Appel fonds de réserve (11/2019)	135/1000	1 169.75	157.92
01/02/2020	Appel fonds de réserve (02/2020)	135/1000	1 169.75	157.92
01/05/2020	Appel fonds de réserve (05/2020)	135/1000	1 169.75	157.92
01/08/2020	Appel fonds de réserve (08/2020)	135/1000	1 169.75	157.92
TOTAUX :		-	4 679.00	631.68

Travaux extraordinaires - Appels de fonds

Désignation	Date	Montant (€)	Votre part (€)
Provision extra-ordinaire Travaux porte entrée	04/02/2020	1 734.16	289.03
Sécurisation porte entrée - acompte	03/02/2020	520.25	86.71
Sécurisation porte entrée - solde	24/02/2020	1 213.91	202.32
TOTAL RÉALISÉ		1 734.16	289.03
TOTAL APPELÉ		1 734.16	289.03

EASY SYNDIC

Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 19/01/2021

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18

Numéro
BCE : **0863.907.239**

Période : du 01/11/2019 au 31/10/2020

Madame Van Der Heyden Liliane
Place de la reine, 18 bte 1
1030 Schaerbeek

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/11/2019		2 465.07
Fonds de réserve			
Appel fonds de réserve (11/2019);	11/02/2020		157.00
Autres Mouvements			
	25/11/2019		320.00
	23/12/2019		320.00
	27/01/2020		320.00
remb décompte	21/02/2020	2 465.07	
	24/02/2020		175.00
	16/03/2020		471.47
	23/03/2020		240.00
	20/04/2020		220.00
	20/04/2020		160.00
	22/05/2020		240.00
	18/06/2020		240.00
	16/07/2020		240.00
	17/07/2020		165.00
	21/08/2020		240.00
	21/09/2020		265.00
	20/10/2020		268.00
Votre part provision extra-ordinaire	31/10/2020	289.03	
Répartition charges exercice 2019-2020	31/10/2020	2 932.69	
Totaux :-		5 686.79	6 506.54
SOLDE (€) :-		- 819.75	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **819.75 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
 - déduire ce montant de vos nouvelles provisions

LNous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.