

EASY SYNDIC

Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 19/01/2021

Madame Van Der Heyden Liliane
Place de la reine, 18 bte 1
1030 Schaerbeek

DÉCOMpte INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18

Numéro BCE : **0863.907.239**

Exercice : du 01/11/2019 au 31/10/2020

Lots concernés

| Référence | Numéro d'appartement | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|------------------------------|----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| LOT 10 (1er étage) | | APPARTEMENT | 120 | du 01/11/2019 au 31/10/2020 | 366 |
| LOT 19 (Cave ex-boulangerie) | | CAVE | 15 | du 01/11/2019 au 31/10/2020 | 366 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|-----------------|------------|-----------|---------------|---------------|
| 61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%) | 33.37 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 0.00 | 4.50 |
| 6101 - ASCENSEURS (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS | 668.26 | | | | |
| 61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS | 1 481.34 | | | | |
| 610110 - DÉPANNAGE ASCENSEUR | 225.40 | | | | |
| 61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS | 370.55 | | | | |
| | 2 745.55 | 135 / 675 | 366 / 366 | 0.00 | 549.11 |
| 61012 - FRAIS ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN | 529.67 | 135 / 675 | 366 / 366 | 105.93 | 0.00 |
| 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%) | 270.30 | 135 / 675 | 366 / 366 | 0.00 | 54.06 |
| 61030 - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS (L - 100%) | 192.72 | 135 / 810 | 366 / 366 | 0.00 | 32.12 |
| 61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%) | 254.40 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 0.00 | 34.35 |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) | 474.05 | 135 / 810 | 366 / 366 | 0.00 | 79.01 |
| 61066 - TRAVAUX DIVERS | 0.00 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 0.00 | 0.00 |
| 6120 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%) | 7.89 | 120 / 660 | 366 / 366 | 0.00 | 1.43 |
| 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) | 715.19 | 135 / 810 | 366 / 366 | 0.00 | 119.19 |
| 6123 - CHAUFFAGE (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 61230 - CONSOMMATION GAZ | 3 566.41 | | | | |
| 61231 - RELEVÉ INDEX | 265.76 | | | | |
| | 3 832.17 | - | - | 0.00 | 653.26 |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|-------------------|------------------|-----------|---------------|-----------------|
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%) | 887.52 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 0.00 | 119.81 |
| 613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES | 50.00 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 6.75 | 0.00 |
| 613004 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES ASCENSEUR | 378.66 | 135 / 675 | 366 / 366 | 75.73 | 0.00 |
| 61306 - HONORAIRES DÉCOMPTE CHAUFFAGE (L - 100%) | 112.56 | 1 / 9 | 366 / 366 | 0.00 | 12.51 |
| 614 - ASSURANCES | 0.00 | | | | |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE | 2 775.57 | | | | |
| | 2 775.57 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 374.70 | 0.00 |
| 61663 - AUTRES FRAIS GESTION | 41.49 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 5.60 | 0.00 |
| 652 - FRAIS BANCAIRES | 151.50 | 135 / 1000 | 366 / 366 | 20.45 | 0.00 |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS | | | | | |
| 24/01/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2019-2020-0022 - Décompte | 25.00 | | | 25.00 | 0.00 |
| 22/04/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2019-2020-0046 - 20/01/20 | 12.50 | | | 12.50 | 0.00 |
| 10/03/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2019-2020-0039 - Rappel le 10-03-20 | 15.00 | | | 15.00 | 0.00 |
| | 860.81 | | | 52.50 | 0.00 |
| | SOUS-TOTAL | 14 313.42 | | 641.66 | 1 659.35 |
| | TOTAL | 14 313.42 | | | 2 301.01 |

Fonds de réserve

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL | | | | |
| 01/11/2019 | Appel fonds de réserve (11/2019) | 135/1000 | 1 169.75 | 157.92 |
| 01/02/2020 | Appel fonds de réserve (02/2020) | 135/1000 | 1 169.75 | 157.92 |
| 01/05/2020 | Appel fonds de réserve (05/2020) | 135/1000 | 1 169.75 | 157.92 |
| 01/08/2020 | Appel fonds de réserve (08/2020) | 135/1000 | 1 169.75 | 157.92 |
| TOTAUX : | | - | 4 679.00 | 631.68 |

Travaux extraordinaires - Appels de fonds

| Désignation | Date | Montant (€) | Votre part (€) |
|---|----------------------|-----------------|----------------|
| Provision extra-ordinaire Travaux porte entrée | 04/02/2020 | 1 734.16 | 289.03 |
| Sécurisation porte entrée - acompte | 03/02/2020 | 520.25 | 86.71 |
| Sécurisation porte entrée - solde | 24/02/2020 | 1 213.91 | 202.32 |
| | TOTAL RÉALISÉ | 1 734.16 | 289.03 |
| | TOTAL APPELÉ | 1 734.16 | 289.03 |

EASY SYNDIC

Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 19/01/2021

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18

Numéro BCE : 0863.907.239

Période : du 01/11/2019 au 31/10/2020

Madame Van Der Heyden Liliane
Place de la reine, 18 bte 1
1030 Schaerbeek

Détail des écritures en nos livres

| Opération | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Solde reporté | 01/11/2019 | | 2 465.07 |
| Fonds de réserve | | | |
| Appel fonds de réserve (11/2019); | 11/02/2020 | | 157.00 |
| Autres Mouvements | | | |
| | 25/11/2019 | | 320.00 |
| | 23/12/2019 | | 320.00 |
| | 27/01/2020 | | 320.00 |
| remb décompte | 21/02/2020 | 2 465.07 | |
| | 24/02/2020 | | 175.00 |
| | 16/03/2020 | | 471.47 |
| | 23/03/2020 | | 240.00 |
| | 20/04/2020 | | 220.00 |
| | 20/04/2020 | | 160.00 |
| | 22/05/2020 | | 240.00 |
| | 18/06/2020 | | 240.00 |
| | 16/07/2020 | | 240.00 |
| | 17/07/2020 | | 165.00 |
| | 21/08/2020 | | 240.00 |
| | 21/09/2020 | | 265.00 |
| | 20/10/2020 | | 268.00 |
| Votre part provision extra-ordinaire | 31/10/2020 | 289.03 | |
| Répartition charges exercice 2019-2020 | 31/10/2020 | 2 932.69 | |
| Totaux :- | | 5 686.79 | 6 506.54 |
| SOLDE (€) :- | | | - 819.75 |

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **819.75 €.**

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
 - déduire ce montant de vos nouvelles provisions

Nous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.