

EASY SYNDIC
 84, Av. Molière
 1190 BRUXELLES
 Email : info@easysyndic.be
 Num. IPI : 510.667

Date édition : 24/01/2020

Madame Van Der Heyden Liliane
 Place de la reine, 18 bte 1
 1030 Schaerbeek

DÉCOMpte INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18
 Numéro BCE : 0863.907.239
 Exercice : du 01/11/2018 au 31/10/2019

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
LOT 10 (1er étage)		APPARTEMENT	120	du 01/11/2018 au 31/10/2019	365
LOT 19 (Cave ex-boulangerie)		CAVE	15	du 01/11/2018 au 31/10/2019	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	32.43	135 / 1000	365 / 365	0.00	4.38
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	330.38				
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 539.81				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	361.73				
	2 231.92	135 / 675	365 / 365	0.00	446.39
61012 - FRAIS ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	12.50	135 / 675	365 / 365	2.50	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	791.04	135 / 675	365 / 365	0.00	158.21
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	222.28	135 / 810	365 / 365	0.00	37.05
61067 - TRAVAUX DIVERS	209.09	135 / 810	365 / 365	34.85	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	535.30	135 / 1000	365 / 365	0.00	72.27
6120 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	3.95	120 / 660	365 / 365	0.00	0.72
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	676.98	135 / 810	365 / 365	0.00	112.83
6123 - CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61230 - CONSOMMATION GAZ	3 061.87				
61231 - RELEVÉ INDEX	260.71				
	3 322.58	-	-	0.00	532.38
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	881.40	135 / 1000	365 / 365	0.00	118.99
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	150.00	135 / 1000	365 / 365	20.25	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 002.54				
	3 002.54	135 / 1000	365 / 365	405.34	0.00
651 - REMBOURSEMENT EMPRUNT	329.74	135 / 675	365 / 365	65.95	0.00
652 - FRAIS BANCAIRES	115.17	135 / 1000	365 / 365	15.55	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
10/01/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0010 - Convocation AG	25.00			25.00	0.00
17/01/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0019 - Décompte	25.00			25.00	0.00
01/02/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0023 - PV AGO	25.00			25.00	0.00
02/02/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0025 - Décompte chauffage	12.59			12.59	0.00
29/10/2019 - Remise clef	59.98			59.98	0.00
	1 657.33			147.57	0.00
SOUS-TOTAL	14 174.25			692.01	1 483.22
TOTAL	14 174.25				2 175.23



EASY SYNDIC
84, Av. Molière
1190 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 24/01/2020

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18

Numéro **0863.907.239**
BCE :

Période : du 01/11/2018 au 31/10/2019

Madame Van Der Heyden Liliane
Place de la reine, 18 bte 1
1030 Schaerbeek

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/11/2018		306.23
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (11/2018);	24/01/2019		320.00
Autres Mouvements			
	15/11/2018		800.30
	26/11/2018		320.00
	26/12/2018		320.00
	21/02/2019	306.23	
	27/02/2019		320.00
	23/03/2019		320.00
	25/04/2019		320.00
	25/05/2019		320.00
	28/06/2019		320.00
	24/07/2019		320.00
	26/08/2019		320.00
	23/09/2019		320.00
	24/10/2019		320.00
Répartition charges exercice 2018-2019	31/10/2019	2 175.23	
Totaux :-		2 481.46	4 946.53
SOLDE (€) :-			-2 465.07

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **2465.07 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou déduire ce montant de vos nouvelles provisions

Nous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.