

EASY SYNDIC
84, Av. Molière
1190 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 24/01/2020

Madame Van Der Heyden Liliane
Place de la reine, 18 bte 1
1030 Schaerbeek

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18
Numéro BCE : 0863.907.239
Exercice : du 01/11/2018 au 31/10/2019

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
LOT 10 (1er étage)		APPARTEMENT	120	du 01/11/2018 au 31/10/2019	365
LOT 19 (Cave ex-boulangerie)		CAVE	15	du 01/11/2018 au 31/10/2019	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	32.43	135 / 1000	365 / 365	0.00	4.38
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	330.38				
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 539.81				
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	361.73				
	2 231.92	135 / 675	365 / 365	0.00	446.39
61012 - FRAIS ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	12.50	135 / 675	365 / 365	2.50	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	791.04	135 / 675	365 / 365	0.00	158.21
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	222.28	135 / 810	365 / 365	0.00	37.05
61067 - TRAVAUX DIVERS	209.09	135 / 810	365 / 365	34.85	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	535.30	135 / 1000	365 / 365	0.00	72.27
6120 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	3.95	120 / 660	365 / 365	0.00	0.72
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	676.98	135 / 810	365 / 365	0.00	112.83
6123 - CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61230 - CONSOMMATION GAZ	3 061.87				
61231 - RELEVÉ INDEX	260.71				
	3 322.58	-	-	0.00	532.38
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	881.40	135 / 1000	365 / 365	0.00	118.99
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	150.00	135 / 1000	365 / 365	20.25	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 002.54	135 / 1000	365 / 365	405.34	0.00
	3 002.54				
651 - REMBOURSEMENT EMPRUNT	329.74	135 / 675	365 / 365	65.95	0.00
652 - FRAIS BANCAIRES	115.17	135 / 1000	365 / 365	15.55	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
10/01/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0010 - Convocation AG	25.00			25.00	0.00
17/01/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0019 - Décompte	25.00			25.00	0.00
01/02/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0023 - PV AGO	25.00			25.00	0.00
02/02/2019 - EASY SYNDIC BRUXELLES - REINE17-18-2018-2019-0025 - Décompte chauffage	12.59			12.59	0.00
29/10/2019 - Remise clef	59.98			59.98	0.00
	1 657.33			147.57	0.00
SOUS-TOTAL	14 174.25			692.01	1 483.22
TOTAL	14 174.25			2 175.23	

EASY SYNDIC
84, Av. Molière
1190 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 24/01/2020

Copropriété : 0366 - ACP REINE 17-18

Numéro
BCE : 0863.907.239

Période : du 01/11/2018 au 31/10/2019

Madame Van Der Heyden Liliane
Place de la reine, 18 bte 1
1030 Schaerbeek

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/11/2018		306.23
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (11/2018);	24/01/2019		320.00
Autres Mouvements			
	15/11/2018		800.30
	26/11/2018		320.00
	26/12/2018		320.00
	21/02/2019	306.23	
	27/02/2019		320.00
	23/03/2019		320.00
	25/04/2019		320.00
	25/05/2019		320.00
	28/06/2019		320.00
	24/07/2019		320.00
	26/08/2019		320.00
	23/09/2019		320.00
	24/10/2019		320.00
Répartition charges exercice 2018-2019	31/10/2019	2 175.23	
Totaux :-		2 481.46	4 946.53
SOLDE (€) :-		-2 465.07	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **2465.07 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
- déduire ce montant de vos nouvelles provisions

LNous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.