

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES

Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508 230

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 11/08/2021

Date échéance : 10/09/2021

Monsieur, EYBEN Benoit

Haagstraat(HN), 14

1540 Herne

BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0132 - ACP CHAVIGNE

Numéro BCE : BE0833.166.355

Exercice : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Lot concerné : APPARTEMENT - C.5

Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	5 053.81			
19/04/2021 - OTIS - CHAV-2T-0015 - CE 04>06/2021	1 429.77			
19/04/2021 - OTIS - CHAV-2T-0048 - CE 04>06/2021	3 624.04			
610103 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	90.01			
04/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-2T-0006 - 04/2021	28.57			
04/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-2T-0030 - 05/2021	32.46			
04/06/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-2T-0058 - 06/2021	28.98			
	5 143.82	74 / 10000	38.06	38.06
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	199.81			
16/06/2021 - ABC TECHNICS SPRL - CHAV-2T-0061 - Dépannage eau chaude sanitaire	199.81			
	199.81	74 / 10000	1.48	1.48
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 518.63			
20/04/2021 - PH CLEAN - CHAV-2T-0014 - 04/2021	1 506.21			
20/05/2021 - PH CLEAN - CHAV-2T-0034 - 05/2021	1 506.21			
21/06/2021 - PH CLEAN - CHAV-2T-0067 - 06/2021	1 506.21			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	138.30			
30/06/2021 - BRUXELLES PROPRETE - CHAV-2T-0074 - 06>08/2021	138.30			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
610580 - AUTRES	16.71			
20/04/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0077 - carburant tracteur	16.71			
	4 673.64	74 / 10000	34.58	34.58
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	2 031.42			
30/04/2021 - BABY GREEN - CHAV-2T-0021 - 04/2021	677.14			
31/05/2021 - BABY GREEN - CHAV-2T-0054 - 05/2021	677.14			
30/06/2021 - BABY GREEN - CHAV-2T-0066 - 06/2021	677.14			
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	62.01			
31/05/2021 - BABY GREEN - CHAV-2T-0054 - coupage branches tombées	62.01			
610630 - ENTRETIEN PARKINGS SELON CONTRAT	143.10			
31/05/2021 - MALDEX - CHAV-2T-0072 - Entretien annuel complet	143.10			
	2 236.53	74 / 10000	16.55	16.55
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	662.52			
20/04/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0077 - Divers achats	662.52			
	662.52	74 / 10000	4.90	4.90
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611040 - AUTRES	10 297.26			
01/04/2021 - DR VERTICAL - CHAV-2T-0022 - Divers travaux façade arrière	5 800.00			
01/04/2021 - DR VERTICAL - CHAV-2T-0023 - Divers travaux façade avant	1 850.00			
16/04/2021 - STIMA BELGIUM SPRL - CHAV-2T-0010 - Remplacement conteneur gris	1 294.70			
31/05/2021 - TOUT DEBOUCHAGE ERIC - CHAV-2T-0065 - Intervention suite fuite décharge parking	650.84			
30/06/2021 - Régul. Recherche fuite	333.90			
30/06/2021 - Régul. Remplacement vannes avant compteur	367.82			
	10 297.26	74 / 10000	76.20	0.00
6111 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [SANITAIRES & CHAUFFAGES]	0.00			
611140 - AUTRES	1 840.16			
14/04/2021 - SANET'IC SPRL - CHAV-2T-0020 - Réparation colonne commune cave	1 104.52			
27/05/2021 - SANETIC SPRL - Facture CHAV-1T-0060 - Remplacement vanne, régul.	367.82			
30/06/2021 - Correction facture CHAV-1T-0060	367.82			
	1 840.16	74 / 9773	13.93	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	4 377.19			
04/05/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - CHAV-2T-0024 - Conso. 03>04/2021	4 377.19			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	11 528.28			
11/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0026 - Conso. 04/2021	5 597.95			
10/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0062 - Conso. 05/2021	4 260.74			
30/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0073 - Conso. 06/2021	1 669.59			
	15 905.47	74 / 9773	120.43	120.43
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	2 487.82			
04/06/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - CHAV-2T-0059 - Conso. 05>06/2021	2 487.82			
	2 487.82	74 / 10000	18.41	18.41
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	4 435.95			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0005 - 04>06/2021	72.39			
14/04/2021 - ELECTRABEL -24 - CHAV-2T-0007 - 04/2021	590.00			
18/05/2021 - ELECTRABEL -24 - CHAV-2T-0035 - Régul. 05/2020>04/2021	1 527.72			
21/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0037 - 05>07/2021	2 188.76			
27/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0038 - Régul. 05/2020>05/2021	57.08			
	4 435.95	74 / 10000	32.83	32.83
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00			
612510 - STOCK CLÉS PORTE ENTRÉE	- 110.00			
20/04/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0077 - clés	- 110.00			
612520 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	604.20			
27/05/2021 - MALDEX - CHAV-2T-0033 - 10 Télécommandes	604.20			
	494.20	74 / 10000	3.66	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	6 528.46			
01/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2T-0003 - 04/2021	2 148.60			
22/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2T-0011 - Indexation 01/2021 au 04/2021	55.10			
01/05/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2T-0013 - 05/2021	2 162.38			
01/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2T-0027 - 06/2021	2 162.38			
	6 528.46	74 / 10000	48.31	48.31
6130 - HONORAIRES	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	225.00			
08/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2T-0053 - ONSS - Déclaration mensuelle relative au télétravail (Covid)	225.00			
	225.00	74 / 10000	1.67	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 237.28			
01/04/2021 - DEHON & FILS - CHAV-2T-0001 - 04>06/2021	4 237.28			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	90.60			
01/04/2021 - DEHON & FILS - CHAV-2T-0042 - 04>06/2021	90.60			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	- 165.47			
01/04/2021 - DEHON & FILS - CHAV-2T-0041 - 04>06/2021	172.21			
22/04/2021 - Regularisation 2020 (Validité : 22/04/2021)	- 337.68			
614500 - ASSURANCE ASSISTANCE 24/24	14.51			
01/04/2021 - DEHON & FILS - CHAV-2T-0043 - 04>06/2021	14.51			
614710 - SINISTRES	939.42			
30/06/2021 - Clôture sinistre à charge de la copropriété	939.42			
	5 116.34	74 / 10000	37.86	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	113.03			
02/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-2T-0029 - 04/2021	39.59			
02/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-2T-0031 - 05/2021	36.31			
02/06/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-2T-0056 - 06/2021	37.13			
615200 - AUTRES	470.04			
20/04/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0077 - Primes + carburant auto	470.04			
615300 - GAZ	132.15			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0004 - 04>06/2021	158.76			
27/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-2T-0036 - Régul. 05/2020>05/2021	-26.61			
	715.22	74 / 10000	5.29	5.29
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	0.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	41.94			
20/04/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0077 - Cartouches imprimantes	41.94			
	41.94	74 / 10000	0.31	0.31
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	6 855.09			
23/04/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0016 - 04/2021	1 300.53			
23/04/2021 - CRESPO FRADINHO FERNANDA - CHAV-2T-0039 - 04/2021	1 039.54			
21/05/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0028 - 05/2021	1 300.53			
21/05/2021 - CRESPO FRADINHO FERNANDA - CHAV-2T-0040 - 05/2021	1 009.21			
24/06/2021 - CRESPO FRADINHO FERNANDA - CHAV-2T-0063 - 06/2021	904.74			
24/06/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2T-0064 - 06/2021	1 300.54			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	5 168.46			
03/05/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0018 - Précompte professionnel 04/2021	247.54			
03/05/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0019 - ONSS 04/2021	1 446.93			
01/06/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0049 - Précompte professionnel 05/2021	250.34			
01/06/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0044 - ONSS 05/2021	1 446.15			
01/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHAV-2T-0045 - ONSS rectification 02>03/2021	-73.31			
30/06/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0069 - ONSS 06/2021	1 603.27			
30/06/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0068 - Précompte professionnel 06/2021	247.54			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	329.75			
30/04/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0017 - Frais administratifs 04/2021 + avis débit vacances	135.73			
31/05/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0046 - Frais administratifs 05/2021	97.01			
30/06/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-2T-0070 - Frais administratifs 06/2021	97.01			
624000 - REMPLACEMENT CONCIERGE	108.90			
14/06/2021 - PH CLEAN - CHAV-2T-0057 - Remplacement concierge, 14/05/2021	108.90			
	12 462.20	74 / 10000	92.22	92.22
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	9.68			
03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)	-9.68			
03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)	9.68			
01/06/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2021)	9.68			
	9.68	74 / 10000	0.07	0.00
6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPELS	18 000.00			
30/06/2021 - Appel fonds de réserve 2T2021 (Validité : 30/06/2021)	18 000.00			
	18 000.00	74 / 10000	133.20	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
	2 270.66		0.00	0.00
TOTAL	93 746.68		679.96	413.37

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 11/08/2021

Date échéance : 10/09/2021

Copropriété : 0132 - ACP CHAVIGNE

Numéro
BCE : **BE0833.166.355**

Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Lot
concerné : APPARTEMENT - C.5

Occupation : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Monsieur, EYBEN Benoit
Haagstraat(HN), 14
1540 Herne

Votre situation au 11/08/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2021	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	679.96	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2021				
31/03/2021	Décomptes 1T2021 (07/05/2021)	Charges	784.28	0.00
20/05/2021	Décomptes 1T2021 (07/05/2021);	Mouvement	0.00	784.28
TOTAUX :			1 464.24	784.28
SOLDE :			- 679.96	

Veillez virer votre solde de **679.96 €** dans les meilleurs délais (avant le 10/09/2021)

sur le compte de l'ACP CHAVIGNE : **BE34 0689 0014 6990 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante : **+++762/7971/22458+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.