

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES

Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508 230

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/05/2021

Date échéance : 06/06/2021

Monsieur, EYBEN Benoit

Haagstraat(HN), 14

1540 Herne

BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0132 - ACP CHAVIGNE

Numéro BCE : BE0833.166.355

Exercice : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Lot concerné : APPARTEMENT - C.5

Période : du 25/03/2021 au 31/03/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	274.73			
28/02/2021 - SOMATI FIE - CHAV-1T-0057 - 2021	274.73			
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	527.56			
07/02/2021 - HELP FIRE SPRL - CHAV-1T-0023 - Vérification exutoire de fumée & remplacement batteries	527.56			
	802.29	74 / 10000	0.46	0.46
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	5 053.78			
11/01/2021 - OTIS - CHAV-1T-0014 - CE 01>03/2021	1 429.77			
11/01/2021 - OTIS - CHAV-1T-0017 - CE 01>03/2021	3 624.01			
610103 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	86.40			
04/01/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-1T-0015 - 01/2021	29.50			
04/02/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-1T-0033 - 02/2021	27.97			
04/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-1T-0055 - 03/2021	28.93			
	5 140.18	74 / 10000	2.96	2.96
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	223.66			
27/01/2021 - ABC TECHNICS SPRL - CHAV-1T-0029 - Dépannage tableau de commande chaudière	223.66			
	223.66	74 / 10000	0.13	0.13
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 518.63			
21/01/2021 - PH CLEAN - CHAV-1T-0021 - 01/2021	1 506.21			
26/02/2021 - PH CLEAN - CHAV-1T-0062 - 02/2021	1 506.21			
23/03/2021 - PH CLEAN - CHAV-1T-0076 - 03/2021	1 506.21			
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	5 853.38			
05/02/2021 - PH CLEAN - CHAV-1T-0049 - 01/2021	2 722.50			
31/03/2021 - PH CLEAN - CHAV-1T-0082 - 01/03>03/03/2021	408.38			
31/03/2021 - PH CLEAN - CHAV-1T-0084 - 02/2021	2 722.50			
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	242.00			
02/02/2021 - PH CLEAN - CHAV-1T-0034 - Produits entretien	242.00			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	276.60			
01/01/2021 - BRUXELLES PROPRETE - CHAV-1T-0007 - 12/2020>03/2021	138.30			
22/03/2021 - BRUXELLES PROPRETE - CHAV-1T-0067 - 03>06/2021	138.30			
	10 890.61	74 / 10000	6.27	6.27
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	677.14			
31/03/2021 - BABY GREEN - CHAV-1T-0071 - 03/2021	677.14			
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	17.76			
31/03/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0081 - Essence tracteur	17.76			
	694.90	74 / 10000	0.40	0.40
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	539.59			
12/01/2021 - CLABOTS PIERRE SA - CHAV-1T-0012 - Réparation porte entrée	131.76			
31/03/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0081 - Produits, piles, éclairages, quincaillerie	407.83			
	539.59	74 / 10000	0.31	0.31
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611040 - AUTRES	1 632.34			
01/01/2021 - SANET'IC SPRL - CHAV-1T-0043 - Remplacement tuyauterie suite fuite	402.80			
01/01/2021 - SANET'IC SPRL - CHAV-1T-0044 - Recherche fuite	169.60			
01/02/2021 - A VITRACO SRL - CHAV-1T-0022 - Remplacement pompe porte entrée	689.00			
19/03/2021 - EWE (ENTREPRISE WISSEM D'ELECTRICITE) - CHAV-1T-0063 - Remplacement crépusculaire	320.94			
31/03/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0081 - Rack à vélos	50.00			
	1 632.34	74 / 10000	0.94	0.00
6111 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [SANITAIRES & CHAUFFAGES]	0.00			
611140 - AUTRES	3 357.02			
01/01/2021 - SANET'IC SPRL - CHAV-1T-0042 - Réparation fuite circuit eau chaude sanitaire	791.82			
27/01/2021 - ABC TECHNICS SPRL - CHAV-1T-0028 - Remplacement circulateur primaire échangeur	1 622.86			
26/03/2021 - SANET'IC SPRL - CHAV-1T-0070 - Remplacement tube ECS	942.34			
	3 357.02	74 / 9773	1.98	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	10 354.77			
16/02/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - CHAV-1T-0041 - Conso. 12/2020 >01/2021	7 704.59			
17/03/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - CHAV-1T-0069 - Conso. 01>02/2021	2 650.18			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	20 690.05			
09/02/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-1T-0054 - Conso. 01/2021	8 067.12			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
09/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-1T-0058 - Conso. 02/2021	6 510.11			
31/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-1T-0080 - Conso. 03/2021	6 112.82			
612402 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	2 401.12			
25/02/2021 - ABC TECHNICS SPRL - CHAV-1T-0048 - 2021	2 401.12			
	33 445.94	74 / 9773	19.70	19.70
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	1 842.39			
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-1T-0010 - 01>03/2021	72.39			
14/01/2021 - ELECTRABEL -24 - CHAV-1T-0016 - 01/2021	590.00			
14/02/2021 - ELECTRABEL -24 - CHAV-1T-0031 - 02/2021	590.00			
14/03/2021 - ELECTRABEL -24 - CHAV-1T-0056 - 03/2021	590.00			
	1 842.39	74 / 10000	1.06	1.06
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	6 445.80			
01/01/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-1T-0001 - 01/2021	2 148.60			
01/02/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-1T-0019 - 02/2021	2 148.60			
01/03/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-1T-0046 - 03/2021	2 148.60			
	6 445.80	74 / 10000	3.71	3.71
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 237.28			
01/01/2021 - DEHON & FILS - CHAV-1T-0004 - 01>03/2021	4 237.28			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	90.60			
01/01/2021 - DEHON & FILS - CHAV-1T-0006 - 01>03/2021	90.60			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	172.21			
01/01/2021 - DEHON & FILS - CHAV-1T-0002 - 01>03/2021	172.21			
614500 - ASSURANCE ASSISTANCE 24/24	14.51			
01/01/2021 - DEHON & FILS - CHAV-1T-0003 - 01>03/2021	14.51			
614710 - SINISTRES	1 320.00			
17/03/2021 - Clôture sinistre en attente	1 320.00			
	5 834.60	74 / 10000	3.36	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	230.57			
02/01/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-1T-0013 - 01/2021	37.13			
02/02/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-1T-0032 - 02/2021	37.13			
02/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-17) - CHAV-1T-0059 - 03/2021	36.31			
31/03/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0081 - Forfait GSM 1T2021	120.00			
615200 - AUTRES	160.07			
31/03/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0081 - Carburant, chaussures de travail	160.07			
615300 - GAZ	158.76			
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHAV-1T-0009 - 01>03/2021	158.76			
	549.40	74 / 10000	0.32	0.32
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	4 906.76			
22/01/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0020 - 01/2021	1 300.53			
19/02/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0038 - 02/2021	1 300.53			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
22/03/2021 - CRESPO FRADINHO FERNANDA - CHAV-1T-0068 - 03/2021	1 005.16			
31/03/2021 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-1T-0083 - 03/2021	1 300.54			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	6 577.71			
01/02/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0024 - Précompte professionnel 01/2021	246.63			
01/02/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0025 - ONSS 01/2021	935.83			
01/03/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0051 - Précompte professionnel 02/2021	246.63			
01/03/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0052 - ONSS 02/2021	912.27			
31/03/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0072 - ONSS 03/2021	1 481.24			
31/03/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0073 - Précompte professionnel 03/2021	249.27			
31/03/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0074 - ONSS vacances ouvriers	2 505.84			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	717.89			
31/01/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0026 - Frais administratifs 01/2021	96.51			
11/02/2021 - IDEWE - CHAV-1T-0050 - Cotisation forfaitaire annuelle 2021	235.97			
28/02/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0053 - Frais administratifs 02/2021 + clôture annuel	288.90			
31/03/2021 - ACERTA - 8936 - CHAV-1T-0075 - Frais administratifs 03/2021	96.51			
	12 202.36	74 / 10000	7.02	7.02
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	- 172.42			
01/01/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2021)	30.43			
01/01/2021 - Intérêts (Validité : 01/01/2021)	- 159.05			
01/01/2021 - Intérêts (Validité : 01/01/2021)	-43.80			
	- 172.42	74 / 10000	0.00	0.00
6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPELS	18 000.00			
31/03/2021 - Appel fonds de réserve 1T2021 (Validité : 31/03/2021)	18 000.00			
	18 000.00	74 / 10000	133.20	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
25/03/2021 - Transfert QP fond de roulement (EYBEN Philippe - EYBEN Benoit)	602.46		602.46	0.00
	6 924.60		602.46	0.00
TOTAL	108 353.26		784.28	42.34

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/05/2021

Date échéance : 06/06/2021

Copropriété : 0132 - ACP CHAVIGNE

Numéro
BCE : **BE0833.166.355**

Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Lot
concerné : APPARTEMENT - C.5

Occupation : du 25/03/2021 au 31/03/2021

Monsieur, EYBEN Benoit
Haagstraat(HN), 14
1540 Herne

Votre situation au 07/05/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	784.28	0.00
TOTAUX :			784.28	0.00
SOLDE :			- 784.28	

Veillez virer votre solde de **784.28 €** dans les meilleurs délais (avant le 06/06/2021)

sur le compte de l'ACP CHAVIGNE : **BE34 0689 0014 6990 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante : **+++762/7971/22458+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.