



Vos réf. :  
Nos ref.: **01320173 / CHAV**  
(A rappeler lors de toutes correspondances)

**info Century 21 Diamant**

Par e-mail : [info@century21diamant.com](mailto:info@century21diamant.com)

Bruxelles, vendredi 3 septembre 2021

Maître,

**Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :**

ACP CHAVIGNE  
Avenue Chazal, 143, 145, 147  
1030 - Schaerbeek

Vente par Monsieur EYBEN  
Lot(s) : C5  
Quotités totales : 74 / 10.000,00ièmes

Nous accusons bonne réception de votre mail du mercredi 25 août 2021 et vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

**Conformément à l'article 577-11, §1**

**1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3;**

	Copropriété	Quote-part copropriétaire
<b>100000 - Fonds de roulement</b>	<b>81 413.74</b>	602,46 €
<b>160000 - Fonds de réserve</b>	<b>558 602.94</b>	4133,66 €
<b>160100 - Indemnités déménagements</b>	<b>900.00</b>	6,66 €
Quotité générale	74 / 10.000	

**2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;**

- ☐ NON, il n'y a pas d'arriéré du à ce jour ;  
☒ OUI, il y a des arriérés, ces derniers s'élèvent à 679,96 €

*Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.*

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours.

**3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété;**

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG



**4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;**

- ☐ Néant à ce jour.  
☒ OUI, voir le point « procédures judiciaires en cours » du dernier PV de l'AG

**5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;**

Voir annexes ci-jointes.

**6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires**

Voir annexe ci-jointe

**Informations complémentaires :**

Emprunt(s) bancaire(s) :

- ☒ NON, il n'y pas d'emprunt contracté par la copropriété à ce jour.  
☐ OUI, voir tableau(x) d'amortissement en annexe(s) et solde(s) ci-dessous :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

- ☒ Aucun dossier n'est en possession du syndic.  
☐ Il existe un dossier D.I.U.

*Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela les intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.*

Cuve à mazout :

- ☒ Il n'y a pas de cuve  
☐ Il y a une cuve (capacité estimées à +/- ... L)

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire en l'expression de notre parfaite considération.

Service Comptabilité  
compta-boekhouding1@op.be