

PROCES-VERBAL d'ETAT des LIEUX d'ENTREE.

25/02/2007

**Adresse du bien : Avenue Chazal, 145 bte 36 Appt C-05
à 1030 Bruxelles**

Entre d'une part **Monsieur et Madame Amaury Eyben**
Mouflonlaan, 57 - 3090 OVERIJSE
ci-après dénommé(s) "le bailleur",

et d'autre part Mme **Madame Maria Augusta Morate de Jesus Silva**
Rue Josse Impens, 120 - 1030 Bruxelles
 ci-après dénommé(s) "le preneur",

Il a été procédé ce jour au constat d'état des lieux d'entrée d'un appartement, sis **Avenue Chazal, 145 bte 36 Appt C-05 à 1030 Bruxelles** afin de déterminer conformément à l'art. 1730 du Code Civil, à l'état dans lequel le preneur reçoit les lieux loués et celui dans lequel il devra les remettre à sa sortie, exception faite de ce qui aura péri ou aura été dégradé par vétusté, cas de force majeure ou usage normal.

Le résultat des constatations est consigné au document ci-joint.

Le procès-verbal a été établi conformément aux stipulations de l'article du bail signé entre les parties.

Abréviations utilisées :

NF : état neuf

TB : très bon état

BE : bon état

EM : état moyen

PIECE

Sujet

Etat Commentaires

HALL

Porte	T.B.	.....
Sonnette, ouvre-porte	T.B.	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	B.E.	Etat dû à la poutre, fissure verticale
Plafond	B.E.	.....
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Vestiaire	.....	.....
Placard	T.B.	Etat dans le bord supérieur gauche
Radiateurs	.....	.....
Electricité	T.B.	.....
Fenêtres, châssis	.....	.....
Vitrage	.....	.....

1/20/2018 1:15

LIVING

Porte	T.B.	.....
Sonnette, ouvre-porte	.....	.....
Clés	.....	.....
Murs	T.B.	..... <i>Quatre trons sur chûlle</i>
Plafond	T.B.	.....
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Placard	.....	.....
Radiateurs	T.B.	.....
Electricité	T.B.	.....
Fenêtres, châssis	T.B.	.....
Vitrage	T.B.	.....
Cheminée	.....	.....

CUISINE

Porte	BE	..... <i>Porte n'est un pendure au niveau de la poignée</i>
Sonnette, ouvre-porte	.....	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	.....
Plafond	T.B.	..... <i>Trois ans dessus de l'évier</i>
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Placard	BE:EF	..... <i>Des des placards etchus au niveau de l'évier + frigo.</i>
Radiateurs	T.B.	.....
Electricité	T.B.	.....
Fenêtres, châssis	T.B.	.....
Vitrage	T.B.	.....
Equipement :	.....	..... <i>nouveau frigo</i>
	.....	..... <i>meuble cuisine</i>

WC

Porte	T.B.	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	.....
Plafond	T.B.	.....
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Radiateurs	.....	.....
Cuvette	BE	..... <i>Cuvette posée</i>

Hall nuit

Porte	T.B.	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	.....
Plafond	T.B.	..... <i>Plafond en bois</i>
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Vestiaire	.....	..... <i>v. hall</i>

Mouette
2
TE

Placard 2. hall.
Radiateurs ✓

Salle de Bain

Porte T.B.
Clés T.B.
Murs T.B. Travaux dans le mur au-dessus du lavabo et dans le
Plafond T.B. mur au-dessus du bain
Sol T.B. Papier-peint de salle au-dessus du bain.
Plinthes T.B.
Vestiaire ✓
Placard ✓
Radiateurs T.B.
Electricité T.B.
Fenêtre, châssis ✓
Vitrage ✓
Baignoire T.B.
Lavabo T.B.
Bidet T.B.
WC ✓
Equipement :

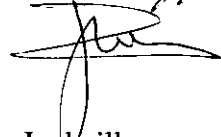
Chambre 1

Porte T.B. + Tenore en bon état
Clés T.B. Perce-béton
Murs T.B. 2 gros trous avec charille
Plafond T.B.
Sol NE Nouvelle moquette
Plinthes T.B.
Placard ✓
Radiateurs T.B.
Electricité ET Interrupteurs trop nombreux
Fenêtres, châssis T.B.
Vitrage T.B.

Remarques :

Ainsi fait en deux exemplaires, à Bruxelles, le 25 février 2007.

Lu et Approuvé



Le bailleur,
"lu et approuvé"

Lu et approuvé
H. Eichen

Le preneur,
"lu et approuvé"

Lu et approuvé
N. V. V.