

PROCES-VERBAL d'ETAT des LIEUX d'ENTREE.

25/02/2007

Adresse du bien : **Avenue Chazal, 145 bte 36 Appt C-05
à 1030 Bruxelles**

Entre d'une part **Monsieur et Madame Amaury Eyben
Mouflonlaan, 57 - 3090 OVERIJSE**
ci-après dénommé(s) "le bailleur",

et d'autre part Mme **Madame Maria Augusta Morate de Jesus Silva
Rue Josse Impens, 120 - 1030 Bruxelles**
ci-après dénommé(s) "le preneur",

Il a été procédé ce jour au constat d'état des lieux d'entrée d'un appartement, sis **Avenue Chazal, 145 bte 36 Appt C-05 à 1030 Bruxelles** afin de déterminer conformément à l'art. 1730 du Code Civil, à l'état dans lequel le preneur reçoit les lieux loués et celui dans lequel il devra les remettre à sa sortie, exception faite de ce qui aura péri ou aura été dégradé par vétusté, cas de force majeure ou usage normal.

Le résultat des constatations est consigné au document ci-annexé.

Le procès-verbal a été établi conformément aux stipulations de l'article du bail signé entre les parties.

Abréviations utilisées :

NF : état neuf
TB : très bon état
BE : bon état
EM : état moyen

.....
.....

PIECE		Sujet	Etat	Commentaires
--------------	--	--------------	-------------	---------------------

HALL

Porte	T.B.	.....
Sonnette, ouvre-porte	T.B.	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	BE	<i>Eclat due à la peinture, fissure verbaux mur + plafond</i>
Plafond	BE	.....
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Vestiaire	.....	.....
Placard	T.B.	<i>Eclat dans le bord supérieur gauche</i>
Radiateurs	.....	.....
Electricité	T.B.	.....
Fenêtres, châssis	.....	.....
Vitrage	.....	.....

J. D
1/02/2007 1 HE

LIVING

Porte	T.B.	.....
Sonnette, ouvre-porte	.....	✓
Clés	.....
Murs	T.B.	Quelques trous avec chville
Plafond	T.B.	.....
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Placard	.....	✓
Radiateurs	T.B.	.....
Electricité	T.B.	.....
Fenêtres, châssis	T.B.	.....
Vitrage	T.B.	.....
Cheminée	.....	✓

CUISINE

Porte	T.B.	Porte manteau fenêtre au niveau de la poignée
Sonnette, ouvre-porte	.....	✓
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	.....
Plafond	T.B.	Traces au dessus de placards
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Placard	BE EN	Bas des placards échius au niveau de l'évier + frigo
Radiateurs	T.B.	.....
Electricité	T.B.	.....
Fenêtres, châssis	T.B.	.....
Vitrage	T.B.	.....
Equipement :	.....	évier frigo vaisselle vaisselle

WC

Porte	T.B.	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	.....
Plafond	T.B.	.....
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Radiateurs	.....
Cuvette	BE	Calcaire présent

Hall nuit

Porte	T.B.	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	.....
Plafond	T.B.	Plafond noir
Sol	T.B.	.....
Plinthes	T.B.	.....
Vestiaire	.....	N. Hall

Planchette 2 NE

Placard ✓. holl.
Radiateurs

Salle de Bain

Porte	T.B.	.....
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	Travaux dans le mur au-dessus du lavabo et dans le
Plafond	T.B.	plafond en-dessous du plafond
Sol	T.B.	Papier peint décollé sur les murs du bain.
Plinthes	T.B.	.....
Vestiaire	.....	/
Placard	.....	/
Radiateurs	T.B.	.....
Electricité	T.B.	.....
Fenêtre, châssis	.....	/
Vitrage	.....	/
Baignoire	T.B.	.....
Lavabo	T.O.	.....
Bidet	T.O.	.....
WC	.....	/
Equipement :		.....

Chambre 1

Porte	T.B.	+ Tiroirs en bon état Petite cassure
Clés	T.B.	.....
Murs	T.B.	2 gros trous avec cheville
Plafond	T.B.	.....
Sol	NE	Namibie. Bonne qualité
Plinthes	T.B.	.....
Placard	.....	/
Radiateurs	T.B.	.....
Electricité	ETL	Électroménager fonctionnant
Fenêtres, châssis	T.B.	.....
Vitrage	T.B.	.....

Remarques :

.....
.....
.....
.....

Ainsi fait en deux exemplaires, à Bruxelles, le 25 février 2007.

Le et approuvé

Jean

Le bailleur,
"lu et approuvé"

Lu et approuvé
H. Etienne

Le preneur,
"lu et approuvé"

Lu et approuvé
Noël