

**FOD FINANCIEN - ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE -
UITTREKSEL UIT DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

Referentie dossier : MEOW-2014-DD-00230822

Bladzijde 1/1

001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN
Alsteens, Julien Lucien & Van Gyseghem, Yolande Anita EN RECHTHEBBENDEN
3191 Boortmeerbeek Irislaan 12

001 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE								
23025 GRIMBERGEN 1 AFD								
DRESSAERTL 74 Status : Gekadaastreerd Jaar einde opbouw :								
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
I288 E		ALG.GEM.DELEN GEB	04 A 25 CA T					

002 EIGENAAR(S) EN RECHTEN
Paternoster, Kristin Adela Leona
1850 Grimbergen de Merodestraat 20

002 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE								
23025 GRIMBERGEN 1 AFD								
DRESSAERTL 74 Status : Gekadaastreerd Jaar einde opbouw : 1995								
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
I288 E		PRIVATIEF DEEL#				2F	1025	
		A1/I/G1-K1						

OVERZICHT VAN HET DOCUMENT
Gevraagde informatie : Lijst - Percelen per eigenaar ; met fiscale gegevens en volledige lijst
Motivering van de aanvraag : Identiteit van de huidige eigenaar(s)
Bewerkingstoestand op : 01/01/2013
Kosten : 5.50 € 2-116
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door VANBOTERDAEL JANIQUE
Datum : 11/06/2014
Handtekening

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD)
De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.

Voor toelichting, zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA.

[Handwritten signatures and initials]

Bodemattest



Immo Toye BVBA
Prinsenstraat 24 /
1850 Grimbergen

UW BERICHT VAN: 13.06.2014
UW KENMERK: Dressaert174
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 13.06.2014

AFDELING: Bodembeheer
DIENST: Databeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20140278280 - R: 20140277320

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2014
afdeling : 23025 GRIMBERGEN 1 AFD
straat + nr. : Dressaertlaan 74
sectie : I
nummer : 0288/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.06.2014

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

VG1233

**GEMEENTE
GRIMBERGEN**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Era immo Toye
Beroep: Vastgoedkantoor
Adres: Prinsenstraat 24
1850 Grimbergen
Datum van aanvraag: 13 juni 2014

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: GRIMBERGEN
Postnummer: 1850
Adres: DRESSAERTL 74
Type onroerend goed*: ~~eengezinswoning~~ / meergezinswoning
gelijkvloers: garage
1^{ste} en 2^{de} verdieping: 1 appartement per verdiep
Dakverdieping: zolder
Kadastrale afdeling: 1 AFD/GRIMBERGEN
Kadastrale sectie: I
Kadastraal perceelnummer: 0288E
Kadastrale aard: D.AP.GEB.#
Huidige eigenaar(s):
Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

* doorhalen wat niet van toepassing is

Algemene opmerking: de gemeente beschikt NIET over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Het onroerend goed is gelegen in

1.1.1 **een gewestplan**

JA

naam: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

datum: 1977.03.07

planidentificatienummer: 23025_2.22_00030_00001

met bestemming:

- woongebieden

1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan datum: 06/07/1966 planidentificatienummer: ONA_23025_253_00035_00005	JA
1.2.4	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of bouwverordening	JA (zie bijlage)
1.2.5	verkavelingsverordening	NEE
1.2.6	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg datum: planidentificatienummer:	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE

datum:

planidentificatienummer:

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1.4 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van
voorkoop worden uitgeoefend | JA |
| | - betreffende woon -en woonvernieuwingsgebieden | JA |
| | - betreffende natuurreservaten | NEE |
| 1.5 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen
of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. | JA |
| 1.6 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige
misdriven vastgesteld | NEE |
| | voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: | |

2. MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een)
milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. | NEE |
| | de volgende inrichting is vergund/gemeld: | |

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.2 | Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een)
milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet
gemelde of vergunde inrichtingen. | NEE |
| | de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: | |

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een
risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage
1 bij VLAREBO). | NEE |
| | de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: | |

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een
waterwingebied. | NEE |
| 2.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? | NEE |

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 2.6 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied | NEE |
| | dit gebied is integraal beschermd | NEE |
| | in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: | |
| | - | |
| | - | |
| | - | |
| | - | |
| 2.7 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. | Niet van toepassing |
| 2.8 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: | NEE |
| | - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP | NEE |
| | - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE |
| 2.9 | Zuiveringszone waarin het onroerend goed is gelegen volgens het zoneringsplan (VMM): | |
| | - centrale gebied | |

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- | | | |
|-------|--|-----|
| 3.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 3.1.1 | een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| 3.1.2 | een woningbouwgebied | NEE |
| 3.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | NEE |
| 3.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| 3.2.1 | de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| 3.2.2 | de inventaris van leegstaande en verwaarloosde gebouwen en/of woningen | NEE |
| 3.2.3 | de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen | |
| | <i>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i> | |
| 3.3 | Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode | NEE |
| 3.4 | Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | NEE |

- | | | |
|-----|--|-----|
| 3.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | NEE |
| 3.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- | | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten | NEE |
| | - een definitief beschermd monument | NEE |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten | NEE |
| | - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen | NEE |
| | - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| | - opgenomen in het archeologisch patrimonium | NEE |
| | - opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed (VIOE) | |

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT: geen informatie beschikbaar

- | | |
|-----|---|
| 5.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut |
| | volgende: |
| | - ondergrondse inneming voor: |
| | - plaatsing van elektriciteitsleidingen |
| | - vervoer van gasachtige producten |
| | - aanleg van afvalwatercollector |
| | - andere: - |
| | - |
| | - |
| | - bouwvrije strook langs autosnelweg |
| | - bouwverbod in nabijheid van luchthavens |
| | - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos |
| | - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg |
| | - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimsingswerken (wetgeving 28.12.1967) |
| | - voet- en jaagpaden (buurtwegen) |
| | - plaatsing van elektriciteitsleidingen |
| | - vervoer van gasachtige producten |
| | - ondergrondse inneming |
| | - |

andere:

-
-

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN: aan te vragen conform art. 344 wet inkomstenbelasting '92

6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- verhaalbelasting op:

- wegzate
- wegenuitrusting
- aanleg trottoirs
- aanleg riolen
- aansluiting op rioleringsnet

-
andere: -
-
-

- belasting op balkons, loggia's en marquises
- belasting op kamers
- urbanisatiebelasting
- belasting op onbebouwde percelen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten

-
andere: -
-
-

7. WONEN IN EIGEN STREEK: (boek 5 van het decreet grond -en pandenbeleid)

Op 22 juni 2012 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de vaststelling van de lijst van gemeenten in de zin van artikel 5.1.1, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (DGP) goed. Hierbij werd bevestigd dat de gemeente Grimbergen is opgenomen op de lijst met doelgemeenten.

Indien één van onderstaande artikelen van toepassing is voor het pand gelegen op het perceel, is de regeling van Wonen in eigen streek uit boek 5 van het DGP in de regel van toepassing (enkele uitzonderingen uit artikel 5.2.1, §1, 3e lid en verder niet te na gesproken), voor zover de uitzonderingsbepaling uit artikel 7.3.13/1 GPD niet van toepassing is:

Art.5.2.1

Het goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een gebiedsbestemming woonuitbreidingsgebied, reservegebied voor woonwijken of

NEE

[Handwritten signatures and marks]

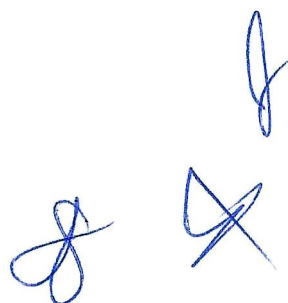
	woonaansnijdingsgebied	
Art.5.3.1	Het goed is gelegen in een gebied dat het voorwerp uitmaakt van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van artikel 8, § 2, van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse waarbij het bestemmingsplan meer woonlagen toelaat dan voordien, en daterend van na 31 augustus 2009 waardoor er niet moet voldaan worden aan de bijzondere overdrachtsvoorwaarden	NEE
Art.5.3.3	Valt onder een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waarbij op grond van een gemeentelijk reglement de bijzondere overdrachtsvoorwaarde van Wonen in eigen streek van toepassing werd verklaard	NEE
	UITZONDERING:	
Art.7.3.13/1	<i>De bijzondere overdrachtsvoorwaarde, vermeld in boek 5, titel 2, geldt niet ten aanzien van de volgende gronden en woningen:</i> <i>1 °gronden die voldoen aan elk van beide voorwaarden, vermeld in artikel 5.2.1, § 1, eerste lid, en waarvoor hetzij een algemeen of bijzonder plan van aanleg definitief is aangenomen voor de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de lijst, vermeld in artikel 5.1.1, waarop de gemeente waarbinnen de grond gelegen is, voor de eerste maal voorkomt [voor de gemeente Grimbergen is dit 22/09/2009], hetzij een niet-vernietigde verkavelingsvergunning in laatste administratieve aanleg is verleend voor diezelfde datum</i> <i>2 °woningen die opgericht zijn voor de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de lijst, vermeld in artikel 5.1.1, waarop de gemeente waarbinnen de woning gelegen is, voor de eerste maal voorkomt.</i> <i>Het eerste lid kan slechts worden toegepast vanaf de datum van inwerkingtreding van het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid</i>	

Hans Habils
De secretaris

Marleen Mertens
De burgemeester




Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie



VERORDENINGEN

A) Gemeentelijke.

1. bouwreglement gemeente Grimbergen (gemeenteraad d.d. 14/08/1936 en 16/10/1936, afgekondigd en aangeplakt op 24/12/1936)
2. wijziging art 8 van het bouwreglement inzake bevoorrading van het gebouw in elektrische energie, bij KB van 28/08/1970 (gemeenteraad: 29/12/1969, aanplakking KB: 7/10/1970)
3. gemeentelijk verkavelingsreglement (gemeenteraden 1/7/1967 en 1/12/1967, met kennisname door de bestendige deputatie in vergadering van 26/01/1968, dienst 12, nr 12/656 409/5353) + gemeenteraadbeslissing dd 25/10/1979
4. aanvullend reglement op het vellen van loofbomen en knotwilgen (gemeenteraad 29/03/1979, goedgekeurd bij M.B. van 26/03/1984)
5. bouwverordening op het plaatsen van regenwaterreservoirs voor eengezinswoningen (gemeenteraad 25/01/1979)
6. gewijzigd reglement op het aanleggen of vernieuwen van voetpaden (gemeenteraad 26/6/1986, BD 26/2/1987)
7. aanvullende bouwverordening op de aanleg van parkeerruimten (gemeenteraad 22/01/1998)
8. gemeentelijke verordening voor de lozing van afvalwaters (gemeenteraad 20/11/2003, goedkeuring BD 1/12/2005, publicatie BS 23/12/2005)

B) Provinciale.

1. provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken, goedgekeurd bij M.B. van 19.07.2005.
2. provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten, goedgekeurd bij M.B. van 19.07.2005.
3. provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij M.B. van 07.02.2007.

C) Gewestelijke.

1. verordening wegen voor voetgangersverkeer volgens het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
2. verordening hemelwaterputten volgens het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
3. verordening weekendverblijven volgens het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

D) De gemeente Grimbergen beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister

E) De gemeente Grimbergen beschikt niet over een goedgekeurd plannenregister

