

20.766



KANTOOR

VAN

MEESTER

Maryelle VAN DEN MOORTELE

NOTARIS

TE

OVERIJSE

f

8

2

STATUTEN

Het jaar tweeduizend en drie.

Op zeventien januari.

Te Overijse, Graven Egmont en Hoornlaan 18a.

Voor ons, Meester **Maryelle VAN DEN MOORTEL**, Notaris met standplaats te Overijse.

ZIJN VERSCHENEN :

De heer **ALSTEENS Julien Lucien**, bediende, geboren te Hoeilaart op vijftwintig juli negentienhonderd zevenenveertig, (identiteitskaart nummer 130 0021886 47 – nationaal nummer 470725 485-92), en zijn echtgenote mevrouw **VAN GYSEGHEM Yolande Anita**, bediende, geboren te Lede op vijftwintig juni negentienhonderd zevenenveertig, (identiteitskaart nummer 130 0020905 36 – nationaal nummer 470625 214-65), samen wonende te 3191 Boortmeerbeek, Irislaan 12.

“Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap ingevolge hun huwelijkscontract verleden voor notaris Christian De Wulf te Dendermonde op negen maart negentienhonderd zesenzeventig, niet bekrachtigd noch gewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.”

De echtgenoten Alsteens-Van Gyseghem zijn eigenaars van volgend onroerend goed :

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

GEMEENTE GRIMBERGEN (eerste afdeling) VROEGER GEMEENTE GRIMBERGEN

(Kadastraal uittreksel de dato vierentwintig oktober tweeduizend en twee)

Een gebouw bestaande uit twee appartementen, op en met grond, gelegen Dressaertlaan 74, alwaar de grond een voorgevelbreedte heeft van elf meter, gekadastraerd volgens titel en kadaster wijk I nummer 288/E, met een oppervlakte van vier aren vijftwintig centiaren (4a 25ca), zijnde het lot 66 van de verkaveling “Groot Molenveld”, palende of gepaald hebbende benevens aan gezegde laan, aan de consoorten Meys te Grimbergen, aan het Domein van de gemeente Grimbergen en aan de eigenaars.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De heer en mevrouw Alsteens-Van Gyseghem zijn eigenaar van voorschreven goed, te weten als volgt :

. de gebouwen om ze zelf te hebben laten oprichten;

. de grond om hem te hebben aangekocht van de heer MOREELS Patrick Pierre Frans, geboren te Hasselt op drie februari negentienhonderd negenenzestig, echtgenoot van mevrouw Porignaux Fabienne Lucienne Myriam, geboren te Charleroi op dertig mei negentienhonderd negenenzestig, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Maryelle Van den Moortel met tussenkomst van notaris Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever, op zevenentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op negen juni daarna boek 7657 nummer 17.

Oorspronkelijk behoorde dit goed toe aan de heer MOREELS Ivan Jean Léon, en zijn echtgenote mevrouw MERCKX Mireille Françoise Antoinette, om het elk ten belope van de helft in onverdeelde eigendom te hebben aangekocht van de heer GROENEZ Albert René, en zijn echtgenote mevrouw WILLEMS Maria, ingevolge akte verleden voor notaris Jean De Boe te Strombeek-Bever, met tussenkomst van notaris Jean Pierre De Ruydts te Vilvoorde op zesentwintig mei negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op zesentwintig juni daarna, boek 4817 nummer 5. De echtgenoten GROENEZ-WILLEMS waren er op hun beurt eigenaar van om het te hebben aangekocht van de naamloze

eerste
blad

058399



vennootschap "PLACEMENTS ET GERANCE IMMOBILIERES" in het kort "P.G.I.", met zetel te Brussel, ingevolge akte verleden voor notaris Robert Verbruggen te Anderlecht op zestien augustus negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op één september daarna, boek 2424 nummer 6.

Ingevolge een regelingsakte van echtscheiding door onderlinge toestemming verleden voor voornoemde notaris Van den Weghe op zeventien oktober negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op twee december daarna, boek 6056 nummer 2, werd het onroerend goed toebedeeld aan de heer MOREELS Ivan, voornoemd, en hebben beide echtgenoten uitdrukkelijk verzaakt aan alle voordelen welke zij zouden kunnen verkrijgen ten welken titel ook tengevolge van het overlijden van één der echtgenoten.

De echtscheiding door onderlinge toestemming tussen de echtgenoten Moreels-Merckx werd toegestaan blijkens vonnis uitgesproken door de vijftiende kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel op één februari negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven in de registers van de Burgerlijke Stand van de gemeente Keerbergen op twee april negentienhonderd vijfentachtig.

De heer MOREELS Ivan, voornoemd, is testamentloos overleden te Grimbergen op een onbepaalde datum (overlijden vastgesteld op drieëntwintig november negentienhonderd tweeënnegentig), nalatende als enige wettelijke en reservataire erfgenaam zijn enige zoon, de heer MOREELS Patrick, voornoemd.

BOUWVERGUNNING

Door de echtgenoten Alsteens-Van Gyseghem werd een aanvraag ingediend, tot het bekomen van een bouwvergunning te verlenen door de gemeente Grimbergen. Deze vergunning werd afgeleverd op twee november negentienhonderd drieënnegentig. Hij zal samen met zijn bijlagen aan deze akte gehecht blijven om er een ondeelbaar geheel mee te vormen.

I. HET BRENGEN VAN BETREFFEND GOED ONDER HET REGIME VAN DE MEDE-EIGENDOM EN DE GEDWONGEN ONVERDEELDHEID.

Vervolgens hebben de echtgenoten Alsteens-Van Gyseghem het volgende verklaard :

- dat zij kennis hebben genomen van de bepalingen en het toepassingsgebied van de Wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig op de appartementsmede-eigendom, gewijzigd door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig;

- dat zij voorschreven goed onder het regime van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid wensen te plaatsen, maar dat zij beslist hebben dat afdeling II van hoofdstuk III van het Burgerlijk Wetboek betreffende de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen (namelijk de artikels 577-3 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek) niet van toepassing is, aangezien er slechts **gemeenschappelijk** is:

- . de gemeenschappelijke inkom met traphall
- . een gemeenschappelijke kelder met elektriciteitstellers

- dat zij, door hierboven beschreven goed te plaatsen onder het regime van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, de juridische verdeling van betreffend goed maken op basis van de plannen waarvan hierna sprake, als volgt :

- * enerzijds, in twee privatieve gedeelten, genaamd "appartement 1" en "appartement 2" die de uitsluitende eigendom zullen zijn van iedere eigenaar;

- * anderzijds, in gemene delen die de gemeenschappelijke en ondeelbare eigendom zullen zijn van het geheel der mede-eigenaars. Zij zullen ingedeeld worden in duizend/duizendsten (1.000/1.000sten) en ten titel van onafscheidbare bijhorigheden gehecht zijn aan de privatieve gedeelten.

Als gevolg van deze verklaring, worden twee private kavels tot stand gebracht, juridisch onderscheiden goederen vormend, vatbaar om het voorwerp te worden van zakelijke rechten, van overdrachten tussen levenden of wegens overlijden en van alle andere overeenkomsten.

Ieder van deze kavels vormt een juridische entiteit, en omvat enerzijds als privatieve en uitsluitende eigendom "een appartement" en anderzijds een aandeel in de gemeenschappelijke delen onder de vorm van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Hieruit volgt dat elke vervreemding, in der minne of gerechtelijk, of het bezwaren met zakelijke rechten van een privatieve kavel, niet alleen de vervreemding of bezwaring van de privatieve eigendom met zich meebrengt maar tevens van het aandeel in de gemene delen dat er onafscheidelijk aan verbonden is.

De verwervers van de privatieve loten, evenals hun rechthebbenden of rechtsopvolgers uit gelijk welken hoofde, zullen gehouden zijn om onderhavige statuten op alle punten te respecteren.

II. VASTSTELLING VAN DE PRIVATIEVE EN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN - VERDELING VAN DE AANDELEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

De privatieve delen van betreffend onroerend goed worden vastgesteld zoals hierna beschreven.

Het aandeel in de gemeenschappelijke delen verbonden aan iedere privatieve kavel wordt vastgesteld als volgt :

I. HET APPARTEMENT NUMMER 1 gelegen op de eerste verdieping :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- . een appartement met hall en vestiaire, w.c., douchekamer, twee slaapkamers, badkamer, living, keuken, en berging.
- . de garage nummer 1 en de kelder nummer 1, gelegen op het gelijkvloers.
- . de zolder aangeduid met cijfer 1 op het hierna vermeld grondplan. (het rechtse gedeelte van de zolder, gezien vanaf de Dressaertlaan)
- . het exclusief genotsrecht op een deel van de tuin, zoals dat deel is aangeduid met cijfer 1 op het hierna vermeld grondplan. (het rechtse gedeelte van de tuin, gezien vanaf de Dressaertlaan)
- . het exclusief genotsrecht van de oprit voor garage nummer 1

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfhonderd/duizendsten (500/1000sten) der gemene delen waaronder de grond.

II. HET APPARTEMENT NUMMER 2 gelegen op de tweede verdieping :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- . een appartement met hall en vestiaire, w.c., douchekamer, twee slaapkamers, badkamer, living, keuken, en berging.
- . de garage nummer 2 en de kelder nummer 2, gelegen op het gelijkvloers.
- . de zolder aangeduid met cijfer 2 op het hierna vermeld grondplan. (het linkse gedeelte van de zolder, gezien vanaf de Dressaertlaan)
- . het exclusief genotsrecht op een deel van de tuin, zoals dat deel is aangeduid met cijfer 2 op het hierna vermeld grondplan. (het linkse gedeelte van de tuin, gezien vanaf de Dressaertlaan)
- . het exclusief genotsrecht van de oprit voor garage nummer 2

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfhonderd/duizendsten (500/1000sten) der gemene delen waaronder de grond.

Deze beschrijving is gebaseerd op de plannen opgemaakt door Jo Naegels – Hilde Van Geite, Architecten- en Studiebureau, te Haacht op zeven juni negentienhonderd drieënnegentig, te weten :

- plan 1 : grondplannen – inplanting – ligging
- plan 2 : funderingsplan – snede
- plan 3 : gevels

Deze documenten zullen gehecht blijven aan deze akte, na "ne varietur" te zijn getekend door de comparanten en ondergetekende notaris.

Deze zullen een integrerend deel uitmaken van onderhavige akte en zullen er samen mee geregistreerd worden.

tweede
blad

0078503
74-1
72



III. CONVENTIONELE ERFDIENSTBAARHEDEN OF ERFDIENSTBAARHEDEN DOOR BESTEMMING DES HUISVADERS.

1. Algemeenheden.

De verdeling van het gebouw zoals beschreven en weergegeven op de hieraangehechte plannen, zal tussen de verschillende privatieve kavels, wanneer deze aan onderscheiden eigenaars toebehoren, erfdienstbaarheden doen ontstaan.

Deze aldus ontstane erfdienstbaarheden hebben hun uitwerking van zodra het heersend of het lijdend erf aan een verschillende eigenaar zal toebehoren; zij vinden hun grondslag in de overeenkomst tussen partijen of in de bestemming des huisvaders, overeenkomstig artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Dit is ondermeer het geval met :

- de zichten en lichtopeningen van één kavel op de andere;
- de doorgang van de ene kavel naar de andere van leidingen en kanalisaties, van welke aard ook (regen- en afvalwaters - gas - elektriciteit - telefoon), dienstig voor de andere kavel. Deze doorgang kan zich voordoen in de ondergrond, de grond of erboven.

En in het algemeen met alle erfdienstbaarheden gevestigd op een kavel ten voordele van een andere, of tussen privatieve delen en gemeenschappelijke delen, die voortvloeien uit de plannen of de uitvoering ervan, of uit de plaatselijke gebruiken.

De geschillen, van welke aard ook, naar aanleiding van de bepaling van deze erfdienstbaarheden, (inzonderheid voor wat betreft hun instandhouding en hun uitvoering), zullen verwezen worden naar de bevoegde jurisdictie, onverminderd de mogelijkheid die partijen zich voorbehouden om, eens het geschil ontstaan, beroep te doen op arbitrage.

2. Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden vervat in de vorige eigendomstitel.

De verschijner verklaart dat bij zijn weten geen andere erfdienstbaarheden of lasten op voorschreven goed werden gevestigd dan die welke zouden kunnen voortspruiten uit de hieronder aangehaalde bedingen.

Desbetreffend bedingt de akte van ondergetekende notaris Maryelle Van den Moortel, met tussenkomst van voornoemde notaris Van den Weghe van zevenentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig hetgeen hierna letterlijk aangehaald:

"Desbetreffend bedingt de voorberoepen akte van notaris Jean De Boe te Strombeek-Bever met tussenkomst van notaris Jean Pierre De Ruydts te Vilvoorde, van zesentwintig mei negentienhonderd vijfenzeventig, onder meer wat volgt en hier letterlijk overgenomen :

"Conditions spéciales

L'acte prérappelé du notaire Robert Verbruggen du seize août mil neuf cent soixante-et-un, stipule ce qui suit, ici reproduit à toutes fins utiles :

"De tegenwoordige verkoop geschiedt mits de lasten, bedingen en voorwaarden vastgesteld in een lastenkohier waarvan de koper erkent kennis genomen te hebben voor het verlijden dezer en welke voor minuut werd neergelegd krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Robert Verbruggen, op zeventien oktober negentienhonderd zestig, overgeschreven ten zesde kantore van hypothecken te Brussel, op éénentwintig oktober nadien boek 2278 nummer 1."

Al de rechten en verplichtingen die uit deze bedingen zouden zijn ontstaan, blijven bestaan, voor zover zij nog van toepassing zijn en het voormelde goed betreffen.

3. Conventionele erfdienstbaarheid

De eigenaar en gebruiker van appartement nummer 2 verlenen zowel de eigenaar als gebruiker van appartement nummer 1, een recht van doorgang door hun zolder, zodanig dat zij hun eigen zolder kunnen bereiken.

IV. DEFINIËRING VAN DE PRIVATIEVE DELEN

De gedeelten van het gebouw die voor het uitsluitend gebruik van één eigenaar bestemd zijn, maken het voorwerp uit van de privatieve eigendom.

Zo zijn volgende zaken privaatief :

§ 1. De elementen waaruit de kavels en hun privatieve afhankelijkheden samengesteld zijn en die zich er binnen bevinden, onder meer :

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten;
- de bekleding der muren en de plafonnering met versiering;
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk, de luiken en zonneblinden;
- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- de portaaldeuren, de deuren binnen de kavel, de deuren van de privatieve afhankelijkheden;
- de schrijnwerkerij en het ijzerwerk;
- de sanitaire installaties;
- de verwarmingsinstallaties die autonoom werken voor elke woongelegenheid;
- de apparaten van parlofoon en deuropener, de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

§ 2. Het toebehoren dienende tot gebruik van de kavels en zich buiten deze bevindende.

Het genot van de privatieve gedeelten.

De eigenaars hebben het gebruik en het genot van hun respectieve kavels binnen de perken gesteld door de wet en op voorwaarde de rechten van de andere eigenaar niet te storen en niets te doen dat de stevigheid van het gebouw zou kunnen in gevaar brengen.

Er worden geen huisdieren in het gebouw gedoogd, tenzij mits unaniem akkoord van al de mede-eigenaars.

Geen enkele toegeving kan mettertijd een verworven recht uitmaken.

V. BESCHRIJVING VAN DE GEMENE DELEN

De delen van het gebouw bestemd tot het gebruik van al de kavels zijn gemeenschappelijk. Zo zijn onder meer de hieronder opgesomde zaken gemeenschappelijk :

§ 1. Zaken in algemene onverdeeldheid tussen al de eigenaars, zonder onderscheid, zoals :

- de grond;
- de niet bebouwde ondergrond;
- de grondvesten en de steunmuren, het geraamte van het gebouw en het ruw metselwerk;
- het buizenet der riolering en de putten;
- de bekleding en versiering van de gevels;
- de schoorsteenpijpen;
- de gewelven;
- het dak met zijn bekleding en de afvoerbuizen;
- de afvoeren van het regenwater;
- de aflopen van water, de schouwen, verluchttingspijpen;
- de leidingen van water, gas en elektriciteit tot aan de gemeenschappelijke meters; deze voor de telefoon, radio- en televisie-distributie, verlichting inkom en kelder waar de tellers zich bevinden, hetzij ter gemeenschappelijk gebruik, hetzij ter uitsluitend gebruik voor de secties van deze leidingen die zich buiten de kavels bevinden die zij bedienen;
- de parlofoon, de deuropener en bellen aan de hoofdingangdeur, voor de elementen ervan die tot gemeenschappelijk gebruik dienen;
- in het algemeen al de delen van het gebouw bestemd tot gebruik van al de kavels.

§ 2. Gemeenschappelijke zaken met uitsluitend gebruik. De particuliere genotsrechten :

derde
blad

84d
2

8 7

- Appartement nummer 1 zal het exclusieve genotsrecht hebben van een deel van de tuin zoals dat deel is aangeduid met cijfer 1 op het hiervoor vermeld grondplan. (het rechtse gedeelte van de tuin, gezien vanaf de Dressaertlaan)

- Appartement nummer 2 zal het exclusieve genotsrecht hebben van een deel van de tuin zoals dat deel is aangeduid met cijfer 2 op het hiervoor vermeld grondplan. (het linkse gedeelte van de tuin, gezien vanaf de Dressaertlaan)

De eigenaars van de appartementen zullen ieder voor hun deel van de tuin (waarop zij een particulier genotsrecht hebben), instaan voor het onderhoud alsmede voor de kosten van dit onderhoud.

- Appartement nummer 1 zal het exclusieve genotsrecht hebben van de oprit naar garage nummer 1.

- Appartement nummer 2 zal het exclusieve genotsrecht hebben van de oprit naar garage nummer 2.

De eigenaars van de appartementen zullen ieder voor hun oprit (waarop zij een particulier genotsrecht hebben), instaan voor het onderhoud alsmede voor de kosten van dit onderhoud. De bestrating van de twee opritten dient dezelfde te zijn.

Genot en juridische toestand van de gemene delen van het gebouw.

De mede-eigenaars moeten van het gemeenschappelijk goed gebruik maken overeenkomstig zijn bestemming en in de mate verenigbaar met de rechten van hun medebewoners.

De armatures van verlichting in inkom, traphal en gemeenschappelijke kelder zijn gemeenschappelijk. De vervanging en het onderhoud ervan zullen eveneens door beide eigenaars gedragen worden in verhouding tot de gemene delen. Deze apparaten zijn aangesloten op een gemeenschappelijke teller. De factuur van deze gemeenschappelijke teller wordt gedragen door de eigenaars/gebruikers van de beide appartementen in verhouding tot hun aandeel in de mede-eigendom.

Gezien de gemeenschappelijke watermeter zich bevindt in garage nummer 1, zal ten overstaan van de watermaatschappij V.M.W. het abonnement en de teller worden overgedragen aan de eigenaar van appartement nummer 1, die dan de contactpersoon wordt voor telleropname en facturatie. De facturen worden gedragen door de eigenaars/gebruikers van de beide appartementen in verhouding tot hun verbruik, dat afgelezen wordt op de individuele tellers die na de hoofdteller in de toevoerleidingen van de appartementen werden geplaatst.

De gemene delen behoren in onverdeeldheid toe aan al de mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de mede-eigendom.

VI. BRANDVERZEKERING

Het gebouw wordt verzekerd tegen de gevaren van brand, blikseminslag, ontploffingen, neerstorting van vliegtuigen, elektriciteitsrisico's, storm en aanverwante risico's, door één of meerdere polissen die de volgende waarborgen omvatten :

- a) het gebouw voor de waarde van haar heropbouw;
- b) het verhaal der burens;
- c) de onbeschikbaarheid van het gebouw;
- d) de kosten voor de ontruiming en de afbraak;
- e) de kosten van bluswerken, reddingswerken en werken tot behoud van het gebouw.

Tegen deze gevaren en voor deze waarborgen wordt een verzekeringspolis afgesloten door elk der mede-eigenaars afzonderlijk. De verzekeringspolis dekt zowel de gemeenschappelijke als de privatieve delen. Het bevat een verzaking door de verzekeraar aan elk verhaal tegen de mede-eigenaars en hun personeel, de huurders en alle andere bewoners van het gebouw en hun personeel, te welken titel ook, met uitzondering van de gevallen van kwaad opzet of zware fout, gelijkgesteld met kwade trouw.

8 X

In ieder geval moet het gebouw gedekt zijn tegen risico's van brand, ontploffingen en aanverwante risico's voor zijn geïndexeerde nieuwbouwwaarde.

Indien zou blijken dat men toch een collectieve verzekering dient af te sluiten zal deze verzekering worden afgesloten tegen voormelde gevaren en waarborgen. Ieder eigenaar is dan verplicht zijn aandeel in de premie te betalen in verhouding tot zijn aandeel in de gemene delen.

Iedere mede-eigenaar kan dan een exemplaar van de verzekeringspolissen bekomen.

De extra-premie verschuldigd uit hoofde van het beroep uitgeoefend door één van de mede-eigenaars of uit hoofde van het personeel dat hij te werk stelt, of uit hoofde van zijn huurder, of bewoner van zijn privaatieve kavel, of in het algemeen om eender welke persoonlijke reden, valt uitsluitend ten laste van de mede-eigenaar uit wiens hoofde deze premie verschuldigd is.

Bodemattest

Ingevolge de wijzigingen aan het bodemsaneringsdecreet is voor onderhavige akte de afgifte van een bodemattest vereist.

Dienaangaande verklaren de verschijners dat er op het goed voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De verschijners leggen het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hiervoor omschreven goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op vijftien november tweeduizend en twee.

De inhoud van dit bodemattest luidt :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Opmerking :

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

"Dit attest vervangt alle vorige attesten."

Keuze van domicilie

Met het oog op de uitvoering van deze akte, doen verschijners keuze van woonst in hun voormelde woonplaats.

Overschrijving

Ondergetekende notaris is belast om een uitgifte van onderhavige akte neer te leggen op het bevoegde hypotheekkantoor teneinde de overschrijving van deze akte te bekomen.

Vrijstelling van inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen uit gelijk welken hoofde bij overschrijving van deze akte.

Burgerlijke stand

De instrumenterende notaris bevestigt de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum van de partijen zoals zij hierboven zijn weergegeven op basis van stukken door de wet vereist.

Het rijksregisternummer is vermeld met uitdrukkelijke toestemming van partijen.

Kosten

Bij het verlijden van de akte van vervreemding zal elke verwerver van een kavel ter ontlasting van de verschijners ten deze een forfaitair aandeel in de kosten van deze akte betalen.

WAARVAN AKTE.

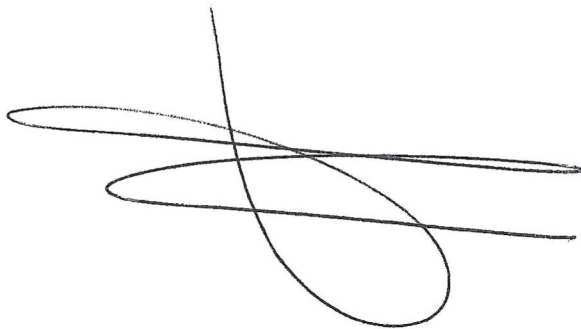
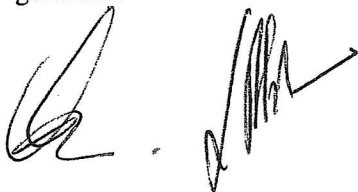
Gedaan en verleden te Overijse.

Datum als boven.

vierde
en laatste
blad

9427
x

En na gedane integrale voorlezing en toelichting hebben de verschijners met ons, Notaris,
getekend.



Geregistreerd te kantoor Overijse, de

..... 24 januari 2003

Vier bladen, geen verzendingen, Boek 106 blad 25 vak 13

Ontvangen: Vijfentwintig euro

De e.a. Inspecteur



L. DE NEUTER



8



Aanvraag Nr BA/110/93.

Dossiernr. Stedebouw 98/AB/14857/93.

BOUWVERGUNNING A

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ALSTEENS-VAN GYSEGHEM Luk - Irislaan 12 - 3191 BOORTMEERBEEK

met betrekking tot een perceel gelegen Grimbergen - Dressaertlaan 74 - sectie I nr 288/e en strekkende tot bouw woning.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 17 juni 1993.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(4) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(4) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van

steld heeft, af te wijken ; dat het College bij beslissing van

(4) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(4) van (de) artikel(en) - der geschreven voorschriften, met betrekking tot ;

(2)

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat bezwaarschrift(en), is - zijn ingediend ; dat het college daarover heeft -

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

Het betrokken terrein ligt volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse in het woongebied.

Het ingediend projekt, het bouwen van een driegevelwoning met 2 appartementen brengt de

goede ruimtelijke ordening en stedebouwkundige aanleg van de plaats niet in het gedrang.

Het ontwerp is door zijn bestemming, inplanting, materiaal en architectonisch voorkomen

in harmonie met de omgeving en verstoort het wonen in goede buurtschap niet, aldus

GUNSTIG.

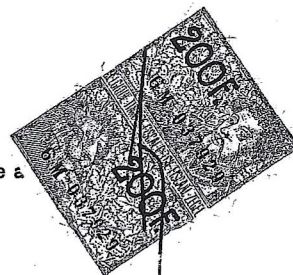
(98/AB/14857/93).

BESLUIT :

Artikel 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M. ALSTEENS-VAN GYSEGHEM Luk

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde a
2° (4).

ZIE BIJLAGE.



Art. 2. - (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Art. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

VANWEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,

P. Verbustel.



De Burgemeester,

J.P. Olbrechts.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. - § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. - § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. - § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

f

82

- de voorschriften en bedingen verrat in het gemeentelijk bouwreglement na te leven.
- de voetpaden dienen aangelegd overeenkomstig de gemeentelijke politieverordening dd. 26-9-1985 en het gemeentereglement op het aanleggen en vernieuwen van voetpaden dd. 26-6-1986.

Na het voltooiën van de bouwwerken dient het voetpad voor uw eigendom aangelegd, vernieuwd of hersteld te worden volgens het vorengenoemd reglement.

- de achteruitbouwstrook vanaf de wegnis moet worden beplant op minstens de helft van de oppervlakte;
 - in de achteruitbouwstrook moeten de afsluitingen bestaan uit levende hagen van max. 1 m hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m.
 - als afsluiting voor de hovingen wordt uitsluitend toegestaan:
 1. levende hagen van maximum 1,50 m hoogte.
 2. palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40 m hoogte gemeten vanaf de grond.
 - de vloerplas van de begane grondvertrekken mag niet meer dan 0,35 m boven de peilhoogte van de as van de voorliggende weg of van het maaiveld worden voorzien.
 - eventuele grondaanvullingen mogen maximum 0,50 m bedragen boven de peilhoogte van de as van de voorliggende weg of boven het huidige maaiveld, en dit tot op 50 cm van de gemeenschappelijke perceelsgrenzen.
 - de aansluiting op de openbare riool uit te voeren met grèsbuizen van minstens Ø 15 cm de sleuven dienen opgevuld met gestabiliseerd zand.
 - de constructie op te trekken met dezelfde kroonlijsthoogte en dakprofiel als het gebo waarbij wordt aangesloten.
 - het afvalwater dat geloosd wordt dient te beantwoorden aan de normen en bepalingen van het K.B. van 23 januari 1974 in het bijzonder de artikelen 3 en 4.
 - de kosten voortspruitend, uit door te voeren uitbreidingen en/of aanpassingen van het riool- elektriciteit- gas- en waterleidingsnet die noodzakelijk zijn om het op te richten gebouw aan deze nutsvoorzieningen aan te sluiten, vallen geheel ten laste van de bouwaanvrager. De verkrijger van deze vergunning zal zich nooit op deze toelating kunnen beroepen opdat de gemeente tot de uitvoering van deze werken zou overgaan.
 - plaatsen van een regenwaterput van minstens 3.000 liter en een septische put.
 - de eigenaar is verplicht na het beëindigen van de werken aan de gemeente aangifte te doen.
 - deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen zijn voorgeschreven.
- Overeenkomstig artikel 56 en 57 van het Vlaams Reglement voor Milieuvergunningen (Vlarem) goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991, wordt de bouwvergunning geschorst en krijgt aldus geen uitwerking zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd.
-

Mr X

f
S X

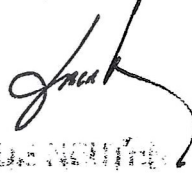
.....

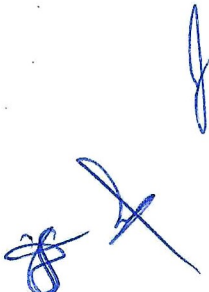
..... 24 januari 2003

twee bladen, ~~per~~ verzendingen, Boek 15 blad 12 vak 22

Ontvangen: vijftwintig euro

De e.a. Inspecteur


De Nieuwe





KANTOOR
VAN
MEESTER

Maryelle Van den Moortel

NOTARIS
TE
OVERIJSE

Nr. 20.766

DATUM 17 januari 2003

KOPIE

TITEL VOOR kopers appartement nummer 1
gelegen 1e verdieping

STATUTEN

van te GRIMBERGEN, gebouw bestaande uit 2

appartementen, gelegen Dressaertlaan 74,

eigendom van de echtgenoten ALSTEENS-

VAN GYSEGHEM

Titel vernieuwen vóór :

Inschrijving vernieuwen vóór :