



# TREVI

**TREVI SERVICES SA/NV**

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be  
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

Comptabilité :  
Robert HEYLENS  
rheylens@trevi.be  
T. 02/663.38.01  
Réf : 3397-0001 / Bordereau 4 Folio 1  
DE SAEDELEER Laurent  
Internet Login : 066735 Mot de Passe : txk514

**M. DE SAEDELEER Laurent**  
BOULEVARD LAMBERMONT 462 / 9  
1030 BRUXELLES  
BELGIQUE

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)  
BOULEVARD LAMBERMONT 462  
1030 BRUXELLES

## Décomptes de charges

Période du 01/11/2020 au 31/01/2021

A Watermael, 19/03/2021

BCE/KBO 0841.890.912

|                    | Postes à répartir       | Total                            | Base  | Quotités | Quote-part     | Locatif        |
|--------------------|-------------------------|----------------------------------|-------|----------|----------------|----------------|
| 5B                 | Appartement Appartement |                                  |       |          |                |                |
|                    | ADMINISTRATION          | 919.50                           | 1000  | 81       | 74.48          | 74.48          |
|                    | FRAIS DE COPROPRIETE    | 26.79                            | 1000  | 81       | 2.17           | 0.00           |
|                    | ASCENSEURS              | 1301.48                          | 1000  | 81       | 105.42         | 105.42         |
|                    | CHAUFFAGE               | -5431.18                         | 10000 | 1458     | -791.87        | -791.87        |
|                    | EAU                     | -1152.56                         | 10000 | 1458     | -168.04        | -168.04        |
|                    | CONSOMMATION PRIVATIVE  | 13247.10                         | 13247 | 1975.84  | 1975.84        | 1975.84        |
|                    | Consommation: 1975.84   |                                  |       |          |                |                |
|                    | ELECTRICITE             | 285.00                           | 1000  | 81       | 23.09          | 23.09          |
|                    | ENTRETIEN ET DEPANNAGE  | 1982.60                          | 1000  | 81       | 160.59         | 160.59         |
|                    | <b>TOTAL DU LOT</b>     |                                  |       |          | <b>1381.68</b> | <b>1379.51</b> |
| Part propriétaires | 2.17                    | Total des charges sur la période |       |          | 1381.68        | 1379.51        |
|                    |                         | Total des provisions appelées    |       |          | 0.00           |                |
|                    |                         | Reste à percevoir                |       |          | 1381.68        |                |

| Récap.     | ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT         | Débit          | Crédit         |
|------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|            | Solde antérieur                     | 5429.64        |                |
| 30/12/2020 | Votre paiement                      |                | 1800.00        |
| 31/01/2021 | Solde charges 01/11/2020-31/01/2021 | 1381.68        |                |
|            | <b>TOTAUX</b>                       | <b>6811.32</b> | <b>1800.00</b> |
|            | Solde au 31/01/2021                 | <b>5011.32</b> |                |

VOIRE SITUATION DE COMPTE ET VOS DOCUMENTS SONT EGALEMENT ACCESSIBLES EN LIGNE SUR VOTRE ACCES PERSONNEL MY SYNDIC VIA NOTRE SITE INTERNET WWW.TREVI.BE  
UW REKENINGOVERZICHTEN EN UW DOCUMENTEN BICHIKBAAR ZIJN OP PERSOONLIJK ONLINE PROFIEL IN HET TABBLAD MY SYNDIC VIA ONZE INTERNET WEBSITE WWW.TREVI.BE

### INSTRUCTIONS DE PAIEMENT

| AVANT LE   | MONTANT | BENEFICIAIRE       |
|------------|---------|--------------------|
| 31/03/2021 | 5011.32 | ACP 3397 JOSEPHINE |

| COMPTE BENEFICIAIRE       |
|---------------------------|
| BANQUE NAGELMACHER        |
| BIC : BNAGBEBB            |
| IBAN: BE35 1325 1929 8837 |

Veuillez payer avec la communication structurée suivante \*\*\*993/3970/00184\*\*\*





S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tél: 02/529.63.00  
Fax: 02/529.63.11  
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

|                                           |                   |            |                |     |
|-------------------------------------------|-------------------|------------|----------------|-----|
| Concerne / Betreft :                      | Immeuble / Gebouw | : 83593    | BD LAMBERMONT  | 462 |
|                                           | Code appartement  | : 110 5ETD | 1030 BRUXELLES |     |
|                                           | Appartement       | : 5ETD     |                |     |
| Date du décompte / Afrekening datum       | 19/03/2021        |            |                |     |
| Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op | 31/12/2020        |            |                |     |

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.  
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.  
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,  
Techem Caloribel

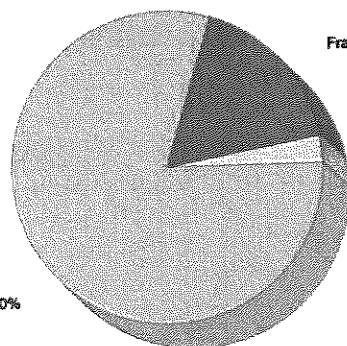
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.  
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
Techem Caloribel

### Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten

EUR

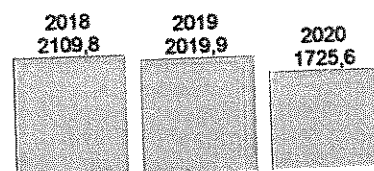
|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Frais de Chauffage / Verwarmingskosten  | 1580,07        |
| Frais eau / Waterkosten                 | 340,88         |
| Facture Caloribel / Factuur Caloribel   | 54,89          |
| <b>Total dépenses / Totaal uitgaven</b> | <b>1975,84</b> |



Frais eau / Waterkosten 17%

Facture Caloribel / Factuur Caloribel 3%

### Degrés-jour / Graaddagen

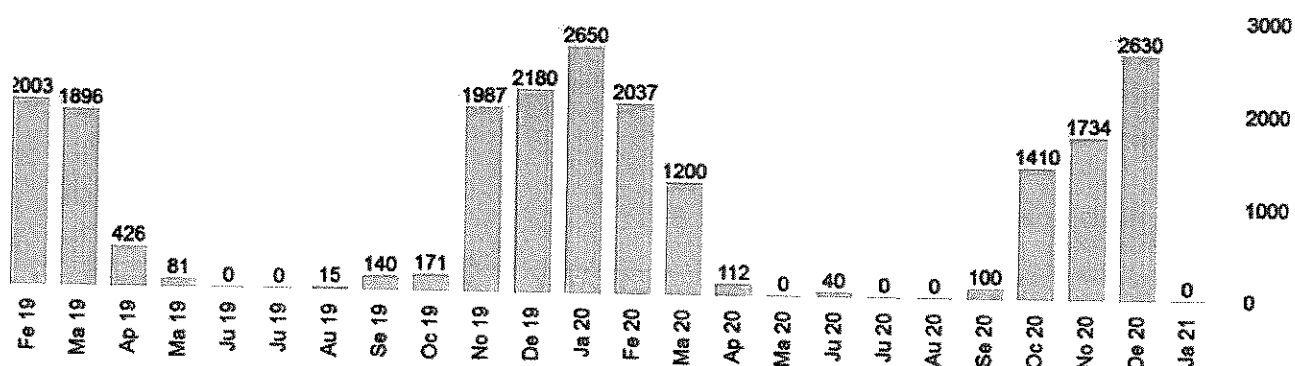


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.  
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

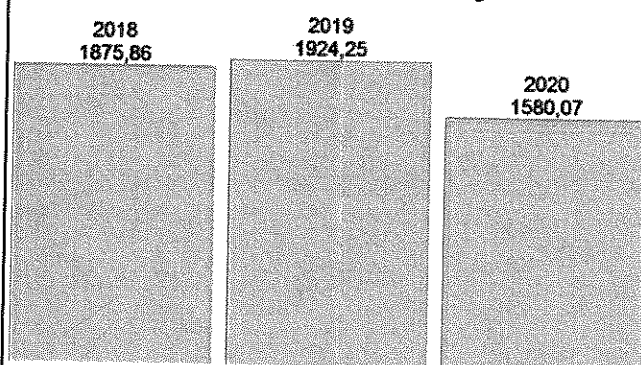
## Unités relevées / Opgenomen eenheden

|                                | 2018 (P.u. / E.p.) | 2019 (P.u. / E.p.) | 2020 (P.u. / E.p.) |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Répartiteurs / Warmteverdelers | 16549 (0,1053)     | 12682 (0,139)      | 11913 (0,122258)   |
| Eau chaude / Warm water        | 286 (1,6384)       | 286 (1,5831)       | 243 (1,3595)       |
|                                | (0,429)            | (0,435)            | (0,469537)         |

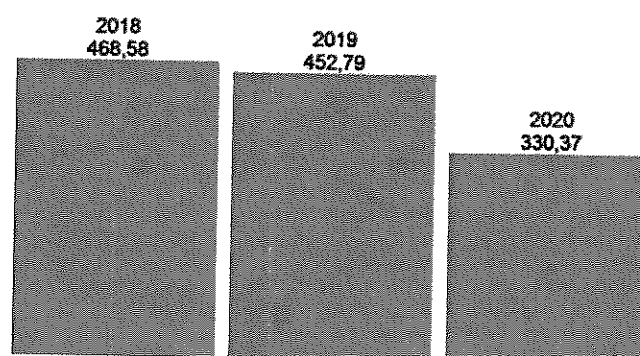
## Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



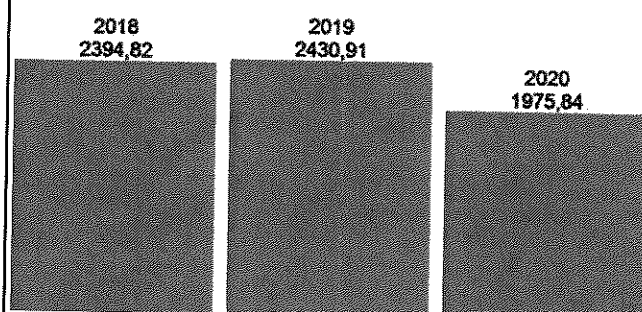
## Frais de chauffage / Verwarmingskosten



## Frais eau chaude / Warmwaterkosten



## Dépenses / Uitgaven



## DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

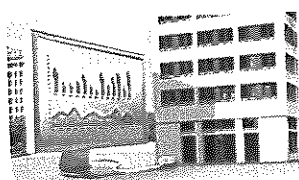
(1) voir verso / zie keerzijde

| Description / Omschrijving                                     | IMMEUBLE / GEBOUW | EUR             | APPARTEMENT | EUR             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| <b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>                               |                   |                 |             |                 |
| Unités consommées / Verbruikte eenheden                        | 62.411,00         |                 | 11.913,00   |                 |
| Prix de l'unité / Prijs per eenheid                            | 0,122258          |                 | 0,122258    |                 |
| => Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten     |                   | 7.630,27        |             | 1.456,46        |
| % frais fixes / % vaste kosten                                 | 10,00 %           |                 |             |                 |
| Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten                | 10.000,00         |                 | 1.458,00    |                 |
| Prix de l'unité / Prijs per eenheid                            | 0,084781          |                 | 0,084781    |                 |
| => Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten                 |                   | 847,81          |             | 123,61          |
| Total chauffage / Totaal verwarming                            |                   | 8.478,08        |             | 1.580,07        |
| <b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b> |                   | <b>8.478,08</b> |             | <b>1.580,07</b> |

|                                                            |           |                 |           |               |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|---------------|
| <b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>                   |           |                 |           |               |
| Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water | 2.896,00  |                 | 243,00    |               |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 1,3595    |                 | 1,3595    |               |
| => Valeur eau chaude / => Waarde warm water                |           | 3.937,22        |           | 330,37        |
| Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water     | 0,469537  |                 | 0,469537  |               |
| Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten | 12        |                 | 1         |               |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 10,511667 |                 | 10,511667 |               |
| => Frais supplémentaires / => Bijkomende kosten            |           | 126,14          |           | 10,51         |
| <b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>   |           | <b>4.063,36</b> |           | <b>340,88</b> |

|                                                            |       |               |      |              |
|------------------------------------------------------------|-------|---------------|------|--------------|
| <b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>                  |       |               |      |              |
| Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers            | 80,00 |               | 6,00 |              |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 6,48  |               | 6,48 |              |
| => Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers |       | 518,40        |      | 38,88        |
| Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers   | 12,00 |               | 1,00 |              |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 6,48  |               | 6,48 |              |
| => Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers  |       | 77,76         |      | 6,48         |
| Montant de la tva / Btw bedrag                             |       | 125,19        |      | 9,53         |
| <b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>        |       | <b>721,35</b> |      | <b>54,89</b> |

|                                             |  |           |  |                 |
|---------------------------------------------|--|-----------|--|-----------------|
| <b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>   |  |           |  |                 |
| Total des dépenses / Totaal van de uitgaven |  | 13.262,79 |  | 1.975,84        |
| <b>A payer / Te betalen</b>                 |  |           |  | <b>1.975,84</b> |



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /  
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Code Immeuble -  
Code Gebouw : 83593

## ■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

11913.0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

243,0

**TREVI GROUP**

Watermael, le 19 Mars 2021

Check your account on  
MY SYNDIC: [WWW.TREVI.BE](http://WWW.TREVI.BE)  
Téléphone : Fax :

[www.trevi.be](http://www.trevi.be)

mail: [syndic@trevi.be](mailto:syndic@trevi.be)

## **Arrêté des comptes**

**ACP 3397 JOSEPHINE (3397)  
BOULEVARD LAMBERMONT 462  
1030 BRUXELLES**

Exercice Du 01/11/2020 Au 31/01/2021



# TREVI

**TREVI SERVICES SA/NV**

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be  
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)  
BOULEVARD LAMBERMONT 462  
1030 BRUXELLES

## ETAT DES DEPENSES du 01/11/2020 au 31/01/2021

A Waremme 19/01/2021

BCE : 0841.890.912

Powered by /CS

| Charges immeubles                                                              | Montant  | Total    | Part locative |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|
| <b>0100 ADMINISTRATION</b>                                                     |          |          |               |
| <b>61300000 Honoraires syndic</b>                                              |          |          |               |
| 01/01/2021 TREVI SERVICES - 00012 01-02-03/2021                                | 919.50   | 919.50   | 919.50        |
| ADMINISTRATION (1) à répartir en 1000 parts                                    |          | 919.50   | 919.50        |
| <b>0200 FRAIS DE COPROPRIETE</b>                                               |          |          |               |
| <b>65000000 Frais bancaires</b>                                                |          |          |               |
| 31/12/2020 ---- Frais banque                                                   | 1.79     |          |               |
| 31/12/2020 ---- FRAIS DE BANQUE - CC                                           | 25.00    | 26.79    | 0.00          |
| FRAIS DE COPROPRIETE (1) à répartir en 1000 parts                              |          | 26.79    | 0.00          |
| <b>0400 ASCENSEURS</b>                                                         |          |          |               |
| <b>61010000 Contrôle ascenseurs</b>                                            |          |          |               |
| 14/01/2021 BTV - 00010 06/20 - 07/21                                           | 250.31   |          |               |
| 15/01/2021 RENSONNET ascenseurs - 00011 RECEPTION S.E.C.T                      | 137.06   | 387.37   | 387.37        |
| <b>61011000 Contrat d'entretien ascenseurs</b>                                 |          |          |               |
| 14/01/2021 RENSONNET ascenseurs - 00009 09/2020 - 08/2021                      | 770.00   | 770.00   | 770.00        |
| <b>61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs</b>                                 |          |          |               |
| 04/11/2020 PROXIMUS 000-1710030-17 - 00001 11/2020 INSTALLATION PAR TECHNICIEN | 96.35    |          |               |
| 04/12/2020 PROXIMUS 000-1710030-17 - 00005 12/2020                             | 23.63    |          |               |
| 04/01/2021 PROXIMUS 000-1710030-17 - 00013 01/2021                             | 24.13    | 144.11   | 144.11        |
| ASCENSEURS (1) à répartir en 1000 parts                                        |          | 1301.48  | 1301.48       |
| <b>1400 CHAUFFAGE</b>                                                          |          |          |               |
| <b>61031000 Contrats d'entretien</b>                                           |          |          |               |
| 31/12/2020 ---- REPARTITION TECHEM 2020                                        | -446.79  | -446.79  | -446.79       |
| <b>61032000 Entretien et réparation instal</b>                                 |          |          |               |
| 31/12/2020 ---- REPARTITION TECHEM 2020                                        | -510.60  | -510.60  | -510.60       |
| <b>61038000 Compteurs et relevé des compte</b>                                 |          |          |               |
| 31/12/2020 ---- REPARTITION TECHEM 2020                                        | -721.40  |          |               |
| 31/12/2020 ---- FAT TECHEM - DECOMPTE 2020                                     | 721.40   | 0.00     | 0.00          |
| <b>61232000 Mazout - Livraisons mazout</b>                                     |          |          |               |
| 06/11/2020 COMFORT ENERGY (0028) - 00006 06/11/2020 - 5 049 L                  | 2070.43  |          |               |
| 24/12/2020 COMFORT ENERGY (0028) - 00015 24/12/2020 - 3.498 L                  | 1647.32  |          |               |
| 31/12/2020 ---- REPARTITION TECHEM 2020                                        | -9903.62 |          |               |
| 27/01/2021 COMFORT ENERGY (0028) - 00014 LIVRAISON DU 27/01/2021 3426 L        | 1712.08  | -4473.79 | -4473.79      |
| CHAUFFAGE (2) à répartir en 10000 parts                                        |          | -5431.18 | -5431.18      |
| <b>1600 EAU</b>                                                                |          |          |               |
| <b>61034000 Entretien adoucisseur</b>                                          |          |          |               |



# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/11/2020 au 31/01/2021

Copropriété : 3397 - ACP 3397 JOSEPHINE

| Charges immeubles                                       | Montant  | Total    | Part locative |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|
| 16/12/2020 EAU 12 - 00004 ENTRETIEN ADOUCISSEUR         | 194.51   |          |               |
| 31/12/2020 ----- REPARTITION TECHEM 2020                | -194.51  | 0.00     | 0.00          |
| <b>61200000 Redevance fixe et consommation</b>          | 317.68   |          |               |
| 01/11/2020 VIVAQUA - 00007 23/07/2020 - 23/10/2020      | -1485.92 | -1168.24 | -1168.24      |
| 31/12/2020 ----- REPARTITION TECHEM 2020                |          |          |               |
| <b>61201000 Eau parties communes</b>                    | 15.68    | 15.68    | 15.68         |
| 31/12/2020 ----- REPARTITION TECHEM 2020 - COMMUN       | -15.68   | -1152.56 | -1152.56      |
| EAU (2) à répartir en 10000 parts                       |          |          |               |
| <b>1800 CONSOMMATION PRIVATIVE</b>                      |          |          |               |
| <b>61201900 Consommation privative</b>                  | 13262.78 |          |               |
| 31/12/2020 ----- REPARTITION TECHEM 2020                | -15.68   | 13247.10 | 13247.10      |
| 31/12/2020 ----- REPARTITION TECHEM 2020 - COMMUN       |          | 13247.10 | 13247.10      |
| CONSOMMATION PRIVATIVE (8) à répartir en 13247 M3       |          |          |               |
| <b>1900 ELECTRICITE</b>                                 |          |          |               |
| <b>61210000 Electricité parties communes</b>            | 242.00   |          |               |
| 15/11/2020 ENGIE (3924) - 00002 EAN3049 - 09-10-11/2020 | 43.00    | 285.00   | 285.00        |
| 15/11/2020 ENGIE (3924) - 00003 09-10-11/2020           |          | 285.00   | 285.00        |
| ELECTRICITE (1) à répartir en 1000 parts                |          |          |               |
| <b>3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE</b>                      |          |          |               |
| <b>61050000 Nettoyage bâtiment - contrat</b>            | 497.71   |          |               |
| 31/12/2020 ----- FAR NSM - 12/2020                      | 497.71   |          |               |
| 31/12/2020 ----- FAR NSM - 11/2020                      | 503.18   | 1498.60  | 1498.60       |
| 26/01/2021 NSM - 00016 01/2021                          |          |          |               |
| <b>61079000 Débouchage</b>                              | 484.00   | 484.00   | 484.00        |
| 14/01/2021 SUBCTY - 00008 DEBOUCHAGE                    |          | 1982.60  | 1982.60       |
| ENTRETIEN ET DEPANNAGE (1) à répartir en 1000 parts     |          |          |               |

| TOTAL GENERAL     | Charges  |  |
|-------------------|----------|--|
| Total des charges | 11178.73 |  |
| Part locative     | 11151.94 |  |
| Part propriétaire | 26.79    |  |

# TREVI GROUP

Watermael, le 19 Mars 2021

- 1 -

Check your account on  
MY SYNDIC: [WWW.TREVI.BE](http://WWW.TREVI.BE)  
Téléphone : Fax :

[www.trevi.be](http://www.trevi.be)

mail: [syndic@trevi.be](mailto:syndic@trevi.be)

## Copropriété :

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)

BOULEVARD LAMBERMONT 462

1030 BRUXELLES

Tous batiments

BCE: 0841.890.912

## Index : 08 TECHEM 83593

| No Lot    | Type        | Prin | Ba | Et | Es | Copropriétaires                           | Ancien Index | Nouvel Index | Conso.   |      |
|-----------|-------------|------|----|----|----|-------------------------------------------|--------------|--------------|----------|------|
| 1ARR      | Appartement |      | 00 | 01 |    | TOMBARI (M.)                              |              |              |          |      |
| 1B        | Appartement |      | 00 | 01 |    | TEBONON (Mme)                             |              | 611.63       | 611.63   |      |
| 2AR       | Appartement |      | 00 | 02 |    | BUCQUET (M.)                              |              | 1186.14      | 1186.14  |      |
| 2B        | Appartement |      | 00 | 02 |    | LAMBASKI (M.)                             |              | 1151.32      | 1151.32  |      |
| 3AR       | Appartement |      | 00 | 03 |    | LA CIE IMMOBILIERE DE SCHAEFER C/o M. CON |              | 1481.19      | 1481.19  |      |
| 3B        | Appartement |      | 00 | 03 |    | MEERT Elisabeth (Mme)                     |              | 489.84       | 489.84   |      |
| 4AR       | Appartement |      | 00 | 04 |    | CURTO (Mme)                               |              | 693.21       | 693.21   |      |
| 4B        | Appartement |      | 00 | 04 |    | LEGRAND Danielle (Mme)                    |              | 450.94       | 450.94   |      |
| 5AR       | Appartement |      | 00 | 05 |    | ALBERT Fabienne (Mme)                     |              | 1366.62      | 1366.62  |      |
| 5B        | Appartement |      | 00 | 05 |    | DE SANDELEER Laurent (M.)                 |              | 1141.53      | 1141.53  |      |
| REZ A     | Appartement |      | 00 | RC |    | POYRIER - KOHL (M. et/ou Madame)          |              | 1975.84      | 1975.84  |      |
| REZ B     | Appartement |      | 00 | RC |    | VAN MALDEREN Bernadette (Mme)             |              | 932.99       | 932.99   |      |
|           |             |      |    |    |    |                                           |              | 1765.85      | 1765.85  |      |
| T O T A L |             |      |    |    |    |                                           | 0.00         | 13247.10     | 13247.10 | 0.00 |

**TREVI GROUP**

Watermael, le 19 Mars 2021

- 1 -

Check your account on  
 MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE  
 Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

**Copropriété :**

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)

BOULEVARD LAMBERMONT 462

1030 BRUXELLES

BCE: 0841.890.912

**BILAN avant répartition**

au 31/01/2021

| Libelles                       | Débit           | Crédit          |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fonds de roulement             |                 | 14000.00        |
| Fonds de réserve               |                 | 28549.64        |
| Fonds des travaux conciergerie | 12891.46        |                 |
| Stocks clés                    | 232.32          |                 |
| Anciens propriétaires          | 705.71          |                 |
| DDE sous-sol                   | 238.50          |                 |
| Fournisseurs                   |                 | 4804.01         |
| Factures à recevoir            |                 | 1716.82         |
| REPARTITION EN COURS           | 11178.74        |                 |
| Arrondis                       |                 | 0.02            |
| Sinsitres                      |                 | 514.96          |
| Epargne BE75 1325 2145 3651    | 17970.44        |                 |
| Vue BE35 1325 1929 8837        | 5310.91         |                 |
| Virements internes             | 770.00          |                 |
| ---                            |                 |                 |
| Copropriétaires débiteurs      | 4767.43         |                 |
| Copropriétaires créditeurs     |                 | 4480.06         |
| ---                            |                 |                 |
| Charges                        | 11178.73        |                 |
| Charges réparties              |                 | 11178.73        |
| <b>T O T A U X</b>             | <b>65244.24</b> | <b>65244.24</b> |

**TREVI GROUP**

Watermael, le 19 Mars 2021

- 1 -

Check your account on  
MY SYNDIC: [WWW.TREVI.BE](http://WWW.TREVI.BE)  
Téléphone : Fax :

[www.trevi.be](http://www.trevi.be)

mail: [syndic@trevi.be](mailto:syndic@trevi.be)

**Copropriété :****ACP 3397 JOSEPHINE (3397)**

BOULEVARD LAMBERMONT 462

1030 BRUXELLES

BCE: 0841.890.912

**Bilan de la copropriété 31/01/2021**

| Désignation                    | Débit           | Crédit          |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fonds de roulement             |                 | 14000.00        |
| Fonds de réserve               |                 | 28549.64        |
| Fonds des travaux conciergerie | 12891.46        |                 |
| Stocks clés                    | 232.32          |                 |
| Anciens propriétaires          | 705.71          |                 |
| DDE sous-sol                   | 238.50          |                 |
| Fournisseurs                   |                 | 4804.01         |
| Factures à recevoir            |                 | 1716.82         |
| Arrondis                       |                 | 0.02            |
| Sinsitres                      |                 | 514.96          |
| Epargne BE75 1325 2145 3651    | 17970.44        |                 |
| Vue BE35 1325 1929 8837        | 5310.91         |                 |
| Virements internes             | 770.00          |                 |
| ---                            |                 |                 |
| Copropriétaires débiteurs      | 12282.47        |                 |
| Copropriétaires créditeurs     |                 | 816.36          |
| <b>T O T A U X</b>             | <b>50401.81</b> | <b>50401.81</b> |

**TREVI GROUP**

Watermael, le 19 Mars 2021

- 1 -  
14:12:41Check your account on  
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE  
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

**Copropriété :**ACP 3397 JOSEPHINE (3397)  
BOULEVARD LAMBERMONT 462  
1030 BRUXELLES  
BCE: 0841.890.912**Balance des copropriétaires au 31/01/2021**

| NoC  | Nom du copropriétaire               | Sld débit. | Sld crédit | Ct. |
|------|-------------------------------------|------------|------------|-----|
| 0003 | ACP JOSÉPHINE                       | 264.07     | 0.00       |     |
| 0016 | ALBERT Fabienne                     | 1036.26    |            |     |
| 0009 | BUCQUET                             |            | 130.72     |     |
| 0014 | CURTO                               | 5011.32    |            |     |
| 0001 | DE SAEDELEER Laurent                | 127.89     |            |     |
| 0011 | LA CIE IMMOBILIERE DE SCHAEERBE C/o | 1678.23    |            |     |
| 0010 | LAMRASKI                            | 1417.20    |            |     |
| 0015 | LEGRAND Danielle                    | 40.64      |            |     |
| 0013 | MABILLE - MERNIER                   | 384.64     |            |     |
| 0012 | MEERT Elisabeth                     | 373.37     |            |     |
| 0002 | PAULUS Marie                        |            | 685.64     |     |
| 0005 | POIRIER - KOHL                      | 21.42      |            |     |
| 0008 | THONON                              | 425.46     |            |     |
| 0007 | TOMBARI                             | 1501.97    |            |     |
| 0006 | VAN MALDEREN Bernadette             |            |            |     |
|      |                                     | 12282.47   | 816.36     |     |
|      |                                     | 11466.11   |            |     |

