



TREVI

TREVI SERVICES S.A/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

Personne de contact :
Mr Cheikh EZAN
cezan@trevi.be
Situation de compte
www.trevi.be => MY SYNDIC
Réf : 3397-0001 / Bordereau 4 Folio 1
DE SAEDELEER Laurent
Internet Login : 066735 Mot de Passe : txk514

M. DE SAEDELEER Laurent
BOULEVARD LAMBERMONT 462 / 9
1030 BRUXELLES
BELGIQUE

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES

Décomptes de charges

Période du 01/05/2021 au 31/07/2021

A Watermael, 12/08/2021

BCE/KBO 0841.890.912

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Quotités	Quote-part	Locatif
5B	Appartement Appartement					
	ADMINISTRATION	919.51	1000	81	74.48	74.48
	FRAIS DE COPROPRIETE	289.94	1000	81	23.49	0.00
	ASSURANCES	3361.40	1000	81	272.27	0.00
	ASCENSEURS	72.39	1000	81	5.86	5.86
	EAU	344.97	10000	1458	50.30	50.30
	ELECTRICITE	405.47	1000	81	32.84	32.84
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	2406.30	1000	81	194.91	194.91
	ESPACES VERTS	423.50	1000	81	34.30	34.30
	FONDS DE RESERVE	440.00	1000	81	35.64	0.00
	TOTAL DU LOT				724.09	392.69
Part propriétaires 331.40		Total des charges sur la période			724.09	392.69
		Total des provisions appelées			0.00	
		Reste à percevoir			724.09	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT	Débit	Crédit
15/06/2021	Solde antérieur	6115.72	
29/07/2021	Votre paiement		600.00
29/07/2021	Frais de RAPPEL RECOMMANDE / LAASTE HER du 29/07/2021	40.00	
31/07/2021	Solde charges 01/05/2021-31/07/2021	724.09	
	TOTAUX	6879.81	600.00
	Solde au 12/08/2021	6279.81	

VOTRE SITUATION DE COMPTE ET VOS DOCUMENTS SONT EGALEMENT ACCESSIBLES EN LIGNE SUR VOTRE ACCES PERSONNEL MY SYNDIC VIA NOTRE SITE INTERNET WWW.TREVI.BE
UW REKENINGOVERZICHTEN EN UW DOCUMENTEN BISSCHIKBAAR ZIJN OP PERSOONLUK ONLINE PROFIEL IN HET TABBLAD MY SYNDIC VIA ONZE INTERNET WEBSITE WWW.TREVI.BE

INSTRUCTIONS DE PAIEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
12/09/2021	6279.81	ACP 3397 JOSEPHINE

COMPTE BENEFICIAIRE
BANQUE NAGELMACHER
BIC : BNAGBEBB
IBAN: BE35 1325 1929 8837

Veuillez payer avec la communication structurée suivante ***993/3970/00184***

TREVI GROUP

Watermael, le 12 Aout 2021

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

Arrêté des comptes

**ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES**

Exercice Du 01/05/2021 Au 31/07/2021



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

A Watermael, 12/08/2021

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES

ETAT DES DEPENSES du 01/05/2021 au 31/07/2021

BCE : 0841.890.912

Charges immeubles	Montant	Total	Part locative
0100 ADMINISTRATION			
61300000 Honoraires syndic	306.50		
22/06/2021 00011 05/2021	306.51		
22/06/2021 00012 06/2021	306.50	919.51	919.51
01/07/2021 00016 07/2021		919.51	919.51
ADMINISTRATION (1) à répartir en 1000 parts			
0200 FRAIS DE COPROPRIETE			
61305000 Autres honoraires	72.67	72.67	0.00
10/05/2021 00014 PRESTATION SYNDIC			
65000000 Frais bancaires	25.00	25.00	0.00
30/06/2021 ---- FRAIS BANCAIRES			
61620000 Autres	42.27	42.27	0.00
12/07/2021 00018 FOURNITURE PLAQUETTES			
61621000 Sinistre	150.00	150.00	0.00
25/06/2021 00013 OUVERTURE SINISTRE 202000977			
FRAIS DE COPROPRIETE (1) à répartir en 1000 parts			
0300 ASSURANCES			
61400000 Assurance incendie	3361.40	3361.40	0.00
08/06/2021 00015 08/07/2021 - 08/07/2022		3361.40	0.00
ASSURANCES (1) à répartir en 1000 parts			
0400 ASCENSEURS			
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs	24.13		
04/05/2021 00005 05/2021	24.13		
04/06/2021 00007 06/2021	24.13	72.39	72.39
04/07/2021 00017 07/2021		72.39	72.39
ASCENSEURS (1) à répartir en 1000 parts			
1600 EAU			
61200000 Redevance fixe et consommation	344.97	344.97	344.97
10/05/2021 00006 PROVISION DU 10/05/2021		344.97	344.97
EAU (2) à répartir en 10000 parts			
1900 ELECTRICITE			
61210000 Electricité parties communes	113.33		
13/05/2021 00002 EAN 3439 - REGUL 18/05/2020 - 12/05/2021	292.14	405.47	405.47
13/05/2021 00003 EAN 3049 - REGUL 18/05/2020 - 12/05/2021		405.47	405.47
ELECTRICITE (1) à répartir en 1000 parts			

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2021 au 31/07/2021

Copropriété : 3397 - ACP 3397 JOSEPHINE

Charges immeubles	Montant	Total	Part locative
3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE			
61050000 Nettoyage bâtiment - contrat			
24/05/2021 00004 05/2021	503.18		
26/06/2021 00019 06/2021	503.18		
26/07/2021 00020 07/2021	503.18	1509.54	1509.54
61077000 Dépannage			
01/05/2021 00010 INTERVENTION DU 16/04 - CONTROLE DES TERRASSES	324.36	324.36	324.36
61079000 Débouchage			
15/06/2021 00009 DEBOUCHAGE EGOUT ET NETTOYAGE CANNIVEAU	572.40	572.40	572.40
ENTRETIEN ET DEPANNAGE (1) à répartir en 1000 parts		2406.30	2406.30
4900 ESPACES VERTS			
61060000 Jardins parkings et chemins			
17/05/2021 00001 ENTRETIEN DES ABORDS 05/2021	423.50	423.50	423.50
ESPACES VERTS (1) à répartir en 1000 parts		423.50	423.50
9800 FONDS DE RESERVE			
70000000 Acomptes fonds de réserve			
31/07/2021 ----- 05-06-07/2021	440.00	440.00	0.00
FONDS DE RESERVE (1) à répartir en 1000 parts		440.00	0.00

TOTAL GENERAL	Charges
Total des charges	8663.48
Part locative	4572.14
Part propriétaire	4091.34

TREVI GROUP

Watermael, le 12 Aout 2021

- 1 -

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

Copropriété :

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES
BCE: 0841.890.912

Bilan de la copropriété 31/07/2021

Désignation	Débit	Crédit
Fonds de roulement		14000.00
Fonds de réserve		16978.40
Stocks clés	232.32	
Anciens propriétaires	705.71	
DDE sous-sol	238.50	
Fournisseurs		5335.67
Sinsitres		104.96
Epargne BE75 1325 2145 3651	17970.44	
Vue BE35 1325 1929 8837	3865.04	
Frais de rappels		40.00

Copropriétaires débiteurs	14464.48	
Copropriétaires créditeurs		1017.46
Charges réparties : 8663.48		
T O T A U X	37476.49	37476.49

TREVI GROUP

Watermael, le 12 Aout 2021

- 1 -

14:51:17

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : Fax :

www.trevi.bemail: syndic@trevi.be**Copropriété :**

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES
BCE: 0841.890.912

Balance des copropriétaires au 31/07/2021

N°C	Nom du copropriétaire	Sld débit.	Sld crédit	Ct.
0003	ACP JOSÉPHINE		0.00	
0016	ALBERT Fabienne	160.27		
0009	BUCQUET	596.33		
0014	CURTO Teresa		58.14	
0001	DE SAEDELEER Laurent	6279.81		
0011	LA CIE IMMOBILIERE DE SCHAEERBE C/o	1683.34		
0010	LAMRASKI	1221.92		
0015	LEGRAND Danielle	792.97		
0013	MABILLE - MERNIER	115.81		
0012	MEERT Elisabeth	786.54		
0002	PAULUS Marie	566.37		
0005	POIRIER - KOHL		959.32	
0008	THONON	201.63		
0007	TOMBARI	1411.45		
0006	VAN MALDEREN Bernadette	648.04		
		14464.48	1017.46	
		13447.02		

