



TREVI

TREVI SERVICES S.A/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

Personne de contact:
Mme Melanie DENEYER
Mail: mdeneyer@trevi.be
Réf : 3397-0001 / Bordereau 4 Folio 1
DE SAEDELEER Laurent
Internet Login : 066735 Mot de Passe : txk514

M. DE SAEDELEER Laurent
BOULEVARD LAMBERMONT 462 / 9
1030 BRUXELLES
BELGIQUE

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES

Décomptes de charges

Période du 01/02/2021 au 30/04/2021

A Watermael, 18 06 2021

BCE/KBO 0841.890.912

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Quotités	Quote-part	Locatif
5B	Appartement Appartement					
	ADMINISTRATION	306.50	1000	81	24.83	24.83
	FRAIS DE COPROPRIETE	25.00	1000	81	2.03	0.00
	ASCENSEURS	72.39	1000	81	5.86	5.86
	CHAUFFAGE	4081.33	10000	1458	595.06	595.06
	EAU	966.97	10000	1458	140.98	140.98
	ELECTRICITE	285.00	1000	81	23.09	23.09
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	2978.67	1000	81	241.27	241.27
	FONDS DE RESERVE	880.00	1000	81	71.28	0.00
	TOTAL DU LOT				1104.40	1031.09
Part propriétaires 73.31		Total des charges sur la période			1104.40	1031.09
		Total des provisions appelées			0.00	
		Reste à percevoir			1104.40	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT	Débit	Crédit
30/04/2021	Solde antérieur	5011.32	
	Solde charges 01/02/2021-30/04/2021	1104.40	
	Total de l'exercice	6115.72	0.00
	Solde au 30/04/2021	6115.72	
15/06/2021	Votre paiement		600.00
	TOTAUX	6115.72	600.00
	Solde au 18/06/2021	5515.72	

VOTRE SITUATION DE COMPTE ET VOS DOCUMENTS SONT EGALEMENT ACCESSIBLES EN LIGNE SUR VOTRE ACCES PERSONNEL MY SYNDIC VIA NOTRE SITE INTERNET WWW.TREVI.BE
UW REKENINGOVERZICHTEN EN UW DOCUMENTEN BISSCHIKBAAR ZIJN OP PERSOONLIJK ONLINE PROFIEL IN HET TABBLAD MY SYNDIC VIA ONZE INTERNET WEBSITE WWW.TREVI.BE

INSTRUCTIONS DE PAIEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
18/07/2021	5515.72	ACP 3397 JOSEPHINE

COMPTE BENEFICIAIRE
BANQUE NAGELMACHER BIC : BNAGBEBB IBAN: BE35 1325 1929 8837

Veuillez payer avec la communication structurée suivante ***993/3970/00184***

TREVI GROUP

Watermael, le 18 Juin 2021

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

Arrêté des comptes

**ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES**

Exercice Du 01/02/2021 Au 30/04/2021



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

A Wap 06.11.18 04/2021

ACP 3397 JOSEPHINE (3397)
BOULEVARD LAMBERMONT 462
1030 BRUXELLES

ETAT DES DEPENSES
du 01/02/2021 au 30/04/2021

BCE : 0841.890.912

Powered by ICS

Charges immeubles	Montant	Total	Part locative
0100 ADMINISTRATION			
61300000 Honoraires syndic			
01/04/2021 TREVI SERVICES - 00017 04/2021	306.50	306.50	306.50
ADMINISTRATION (1) à répartir en 1000 parts		306.50	306.50
0200 FRAIS DE COPROPRIETE			
65000000 Frais bancaires			
31/03/2021 — FRAIS BANCAIRES	25.00	25.00	0.00
FRAIS DE COPROPRIETE (1) à répartir en 1000 parts		25.00	0.00
0400 ASCENSEURS			
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs			
04/02/2021 PROXIMUS 000-1710030-17 - 00004 02/2021	24.13		
04/03/2021 PROXIMUS 000-1710030-17 - 00010 03/2021	24.13		
04/04/2021 PROXIMUS 000-1710030-17 - 00018 04/2021	24.13	72.39	72.39
ASCENSEURS (1) à répartir en 1000 parts		72.39	72.39
1400 CHAUFFAGE			
61031000 Contrats d'entretien			
31/03/2021 BARAL MAINTENANCE - 00016 ENTRETIEN CHAUDIERE DU 31/01/2021	385.84	385.84	385.84
61232000 Mazout - Livraisons mazout			
11/03/2021 COMFORT ENERGY (0028) - 00012 LIVRAISON DU 11/03/2021 - 3674 L	2148.09		
27/04/2021 COMFORT ENERGY (0028) - 00021 LIVRAISON DU 21/04/2021 - 2725 L	1547.40	3695.49	3695.49
CHAUFFAGE (2) à répartir en 10000 parts		4081.33	4081.33
1600 EAU			
61200000 Redevance fixe et consommation			
09/02/2021 VIVAQUA - 00005 REGUL 11/01/2020-12/01/2021 - 977 M3	532.88	532.88	532.88
61202000 Sel pour adoucisseur d'eau			
27/04/2021 CASSIMAN - 00020 LIVRAISON DU 20/04/2021 - 875 KG	434.09	434.09	434.09
EAU (2) à répartir en 10000 parts		966.97	966.97
1900 ELECTRICITE			
61210000 Electricité parties communes			
14/02/2021 ENGIE (3924) - 00006 12/2020-01-02/2021	242.00		
14/02/2021 ENGIE (3924) - 00007 12/2020-01-02/2021	43.00	285.00	285.00
ELECTRICITE (1) à répartir en 1000 parts		285.00	285.00
3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE			

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/02/2021 au 30/04/2021

Copropriété : 3397 - ACP 3397 JOSEPHINE

Charges immeubles	Montant	Total	Part locative
61050000 Nettoyage bâtiment - contrat			
21/02/2021 NSM - 00008 02/2021	503.18		
28/03/2021 NSM - 00014 03/2021	503.18		
25/04/2021 NSM - 00019 04/2021	503.18	1509.54	1509.54
61051000 Nettoyage bâtiment autres			
01/02/2021 NSM - 00002 01/2021 - SACS POUBELLES - DF 27/01/2021	212.30		
21/02/2021 NSM - 00009 02/2021 - DENEIGEMENT + SEL	97.53	309.83	309.83
61077000 Dépannage			
05/03/2021 TECH-IMMO SERVICES - CAUSSIN - 00011 REMPLACEMENT ECLAIRAGES COMMUNS	544.50	544.50	544.50
61079000 Débouchage			
25/03/2021 SUBCITY - 00013 DEBOUCHAGE	339.20		
31/03/2021 SUBCITY - 00015 DEBOUCHAGE STERFPUT HAUTE PRESSION	275.60	614.80	614.80
ENTRETIEN ET DEPANNAGE (1) à répartir en 1000 parts		2978.67	2973.67
9800 FONDS DE RESERVE			
70000000 Acomptes fonds de réserve			
01/02/2021 ---- 12/2020 - 01-02/2021	440.00		
30/04/2021 ---- 02-03-04/2021	440.00	880.00	0.00
FONDS DE RESERVE (1) à répartir en 1000 parts		880.00	0.00

TOTAL GENERAL	Charges
Total des charges	9595.86
Part locative	8690.86
Part propriétaire	905.00

TREVI GROUP

Watermael, le 18 Juin 2021

- 1 -

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

Copropriété :**ACP 3397 JOSEPHINE (3397)**

BOULEVARD LAMBERMONT 462

1030 BRUXELLES

BCE: 0841.890.912

Bilan de la copropriété 30/04/2021

Désignation	Débit	Crédit
Fonds de roulement		14000.00
Fonds de réserve		16538.35
Stocks clés	232.32	
Anciens propriétaires	705.71	
DDE sous-sol	238.50	
Fournisseurs		6639.52
Sinsitres		514.96
Epargne BE75 1325 2145 3651	17970.44	
Vue BE35 1325 1929 8837	6672.97	

Copropriétaires débiteurs	12865.70	
Copropriétaires créditeurs		992.81
Charges réparties : 9595.86		
T O T A U X	38685.64	38685.64

TREVI GROUP

Watermael, le 18 Juin 2021

- 1 -

10:03:35

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : Fax :

www.trevi.bemail: syndic@trevi.be**Copropriété :****ACP 3397 JOSEPHINE (3397)**

BOULEVARD LAMBERMONT 462

1030 BRUXELLES

BCE: 0841.890.912

Balance des copropriétaires au 30/04/2021

NoC	Nom du copropriétaire	Sld débit.	Sld crédit	Ct.
0016	ALBERT Fabienne	775.16		
0009	BUCQUET	640.92		
0014	CURTO Teresa		161.54	
0001	DE SAEDELEER Laurent	6115.72		
0011	LA CIE IMMOBILIERE DE SCHAEERBE C/o	1014.17		
0010	LAMRASKI	1129.70		
0015	LEGRAND Danielle	706.14		
0013	MABILLE - MERMIER	40.94		
0012	MEERT Elisabeth	910.40		
0002	PAULUS Marie	441.60		
0005	POIRIER - KOHL		831.27	
0008	THONON	93.38		
0007	TOMBARI	751.49		
0006	VAN MALDEREN Bernadette	246.08		
		12865.70	992.81	
		11872.89		



Votre **fidélité** récompensée : Découvrez vos avantages « **Privilège** » !

VENDRE votre bien ?

Vos avantages «Privilège» :

- > Réalisation d'un dossier complet.
- > Rédaction d'une brochure personnalisée : «Focus on My Property»
- > Reportage photo par un professionnel.
- > Réalisation par nos soins d'un site internet dédié uniquement à votre bien et reprenant tous les éléments d'information. Coût : 125,00€ entièrement offert !
- > Affichage de votre bien EN PERMANENCE : Premium sur IMMOWEB.BE, VLAN.BE, ZIMMO.BE, TRANSIT.BE, LOGIC-IMMO.BE, et 35 sites de nos agences en Belgique.
- > Réseaux Sociaux Google « ADS » : Investissement publicitaire important sur nos biens «Privilège» - Facebook - Twitter - Instagram.
- > Prise en charge ou remboursement des frais de contrôle de conformité de l'installation électrique⁽¹⁾.
- > Prise en charge ou remboursement du certificat énergétique⁽¹⁾.
- > Prise en charge ou remboursement des renseignements urbanistiques auprès de la commune. Votre avantage : 145,30€ soit 60€ de frais de gestion et 85,30€ document d'urbanisme.
- > Prise en charge, sur demande des autorités communales, de la réalisation d'un schéma urbanistique (plan) de votre bien. Votre avantage : ± 350€ TVAC.
- > Prise en charge de la demande d'attestation de sol (IBGE) auprès de Bruxelles Environnement. Votre avantage : 98€ soit 60€ de frais de gestion et 38€ document d'attestation.
- > Réalisation du compromis de vente à valider par votre notaire. Votre avantage : de 300€ à 500€ TVAC.

⁽¹⁾ Après signature du compromis de vente par nos soins, remboursement à hauteur maximale de 135€ TVAC pour le contrôle électrique - Remboursement à hauteur maximale de 248€ TVAC (appartement) et 302€ TVAC (maison) pour le certificat énergétique (Présentation des factures requises)

LOUER votre bien ?

Vos avantages «Privilège» :

AVANT la signature du bail

- > Conseil de mise en valeur et évaluation au juste prix du marché
- > Relance complète et ciblée de votre bien avec photos sur un portefeuille national et international
- > Commercialisation active et intensive : Publicité Internet, présence sur les 5 meilleurs sites immobiliers, bien en XL sur Immoweb,...

DÈS la signature du bail

- > Enregistrement de votre bail par nos soins
- > Possibilité de souscrire une assurance loyers impayés
- > Mise à disposition d'une assistance juridique.

Profitez de notre **ACTION PRIVILÈGE !**

- 500 €^(*)

sur nos honoraires en cas de vente par nos services ! Pour profiter de cette offre, il vous suffit d'envoyer un mail à action.privilege@trevi.be

(*) TVA comprise



Uw vertrouwen wordt beloond: Ontdek uw 'Privilege'-voordelen!

Uw eigendom **VERKOPEN?**

Uw 'Privilege'-voordelen:

- > **Opstelling van een volledig dossier**
- > **Opstelling van een persoonlijke brochure : 'Focus on My Property'**
- > **Fotoreportage door een professionele fotograaf.**
- > **Opmaak, door ons team, van een website die helemaal in het teken staat van uw pand en alle informatie bevat. *Kostprijs: € 125,00, volledig gratis!***
- > **VOORTDURENDE bekendmaking van uw eigendom:**
Premium op immoweb.be, vlan.be, zimmo.be, transit.be en logic-immo.be, 35 sites van onze kantoren in België.
- > **Sociale netwerken: Google "ADS" : aanzienlijke reclame-investering in onze 'Privilege'-panden - Facebook - Twitter - Instagram.**
- > **Betaling of terugbetaling van de kosten voor de keuring van de elektrische installatie⁽¹⁾**
- > **Betaling of terugbetaling van het energiecertificaat⁽¹⁾**
- > **Betaling of terugbetaling van de stedenbouwkundige aanvragen bij de gemeente. Uw voordeel: € 145,30 of € 60 administratiekosten en € 85,30 voor het stedenbouwkundig document.**
- > **Betaling, op verzoek van de gemeentelijke overheid, van de uitvoering van een stedenbouwkundig schema (plan) van uw eigendom. Uw voordeel: +/- € 350 incl. btw.**
- > **Betaling van de aanvraag van het bodemattest(BIM) bij Leefmilieu Brussel. Uw voordeel: € 98 of € 60 administratiekosten en € 38 voor het attest.**
- > **Opstelling van de voorlopige koopakte te controleren door uw notaris. Uw voordeel: vanaf € 300 tot € 500 incl. btw.**

⁽¹⁾ Na de ondertekening, via onze tussenkomst, van de voorlopige koopakte, de terugbetaling ter waarde van maximaal € 135 incl. btw voor controle van de elektrische installatie - Terugbetaling ter waarde van maximaal € 248 incl. btw (appartement) en € 302 incl. btw (huis) voor het energiecertificaat (voorleggen van de vereiste facturen)

Uw eigendom **VERHUREN?**

Uw 'Privilege'-voordelen:

VOOR de ondertekening van het huurcontract

- > Advies om de waarde te verhogen en schatting op basis van een eerlijke marktprijs
- > Volledige en gerichte promotie van uw eigendom met foto's op een nationale en internationale portefeuille
- > Actieve en intensieve verkoop: reclame op internet, aanwezigheid op de 5 beste vastgoedsites, eigendom in de kijker op Immoweb...

NA de ondertekening van het huurcontract

- > Registratie van uw huurovereenkomst door onze diensten
- > Mogelijkheid om een verzekering «onbetaalde huurgelden»
- > Terbeschikkingstelling van een rechtsbijstand.

Profiteer van onze **ACTIE PRIVILEGE!**

- 500 €^(*)

op onze honoraria indien de verkoop door ons wordt afgesloten!
Om te profiteren van dit aanbod, hoef je enkel een mail te sturen naar action.privilege@trevi.be

Inclusief BTW