



ZAVENTEM

Aan Notaris Charlotte BLOCKX

Henri Brounsstraat 1
1830 Machelen (Bt.)

Dienst	▲ Dienst Omgeving	Datum	▲ 3 september 2021
Uw kenmerk	▲ 2210331 RO/RO/KJ/21.	Tel.	▲ 02/717.88.95
Ons kenmerk	▲ SU2021/0758	Fax	▲ 02/717.88.93
Contactpersoon	▲ Kim Janssens stedenbouwkundig uittreksel	E-mail	▲ ruimtelijke.ordering@zaventem.be
Betreft	▲ Kadastrale gegevens: afdeling 02, sectie C, perceelnummer 52P Hoogstraat 103 te 1930 Zaventem		

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog "ter inlichting" volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

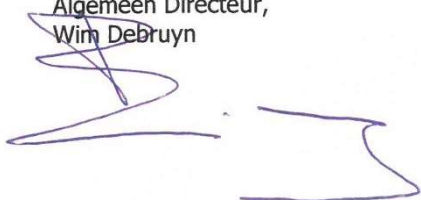
- Niet begrepen in een herwaarderingsgebied noch in een woonnoodgebied.
- Valt niet onder de toepassing van het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van stads- en dorpsgezichten.
- Valt niet onder de toepassing van het Decreet van 16.04.1996 tot bescherming van landschappen.
- Niet belast met een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voor pijpleiding voor vervoer van gasaardige producten, zoals bedoeld bij de wet van 12 april 1965.
- Niet opgenomen in een inventaris van leegstaande gebouwen (woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen).
- Wonen in eigen streek is niet van toepassing.

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genedele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen.

De onkosten voor het verstrekken van de aanvullende vastgoed informatie bedragen 100,00€ en zijn te voldoen aan de hand van bijgaande factuur.

Met vriendelijke groeten,

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans





ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEMEENTE ZAVENTEM

UW KENMERK: 2210331

VERZOEK NOTARIS: Notaris Charlotte BLOCKX

ONS KENMERK: SU2021/0758

DATUM AANVRAAG: 17 augustus 2021

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 02 sectie C nummer 52P

adres : Hoogstraat 103, 1930 Zaventem

2. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming : Zaventem

gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden -
afbakeningslijn: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 16 december 2011)

gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

RUPs Kernen - Zaventem Zuid: definitieve vaststelling (RUP) (Gemeenteraad 23 september 2019)

Bestemming : Wonen: Woongebied - Art. 2

Gewestplan

Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming : woongebieden

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en
buffervoorzieningen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juni 2017)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 12 september 2014)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 7 februari 2007)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 19 december 2012)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening: goedgekeurd (Gemeenteraad 14 december 2020)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking: goedgekeurd (Gemeenteraad 14 december 2020)

Bestemming : Zone 2: meergezinswoningen mogelijk

gemeentelijk rooilijnplan

Hoogstraat (Ontwerp van rooilijn van den weg n° 7, gezegd Hoogstraat, tussen den Rijksbaan en de Fabriekstraat): ontwerp (Gemeenteraad 30 januari 1928)

OPMERKINGEN

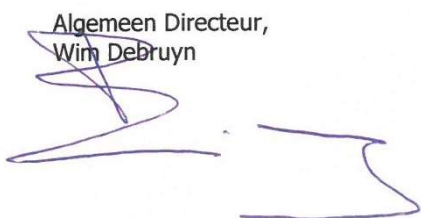
Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

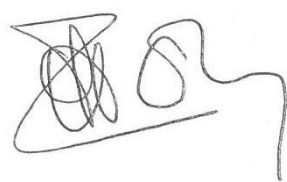
Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Gedaan te Zaventem, op 03/09/2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans





ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

UW KENMERK: 2210331

VERZOEK NOTARIS: Notaris Charlotte BLOCKX

ONS KENMERK: SU2021/0758

DATUM AANVRAAG: 17 augustus 2021

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 02 sectie C nummer 52P

adres : Hoogstraat 103, 1930 Zaventem

2. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094_1984_228

Gemeentelijk dossiernummer: B.0416

Onderwerp: wijzigen van winkelhuis naar woning met garage

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	12 juni 1984
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12 juni 1984
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2 juli 1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094_2013_183

Gemeentelijk dossiernummer: B.0416.1

Onderwerp: het verbouwen van de woning

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum beveiligde zending aanvraag	3 juli 2013
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	3 juli 2013
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee

Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	14 oktober 2013
Datum verzending van de beslissing	18 oktober 2015
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

2.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

2.4. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 23094_2011_123	
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/002	
Dossiernummer van AROHM: 8.00/2/GSI.901508	
Onderwerp: op 9 juli 1984 werd er een vergunning afgegeven voor het wijzigen van een winkelhuis naar een ééngezinswoning met garage. momenteel zijn er meerdere woonentiteiten (6 deurbellen) in de woning, hetgeen strijdig is met de voormelde vergunning.	
Datum van het proces-verbaal	13 april 2011
Aard van de overtreding	Uitvoeren van vergunningsplichtige werken in strijd met vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	op 9 juli 1984 werd er een vergunning afgegeven voor het wijzigen van een winkelhuis naar een ééngezinswoning met garage. Momenteel zijn er meerdere woonentiteiten (6 deurbellen) in de woning, hetgeen strijdig is met de voormelde vergunning.

2.5. PLANBATEN

nihil

2.6. PLANSCHADE

nihil

2.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

nihil

2.8. LEEGSTAND

nihil

2.9. GEBOUWEN

nihil

2.10. MELDING

nihil

2.11. ONBEWOONBAAR / ONGESCHIKT

nihil

2.12. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

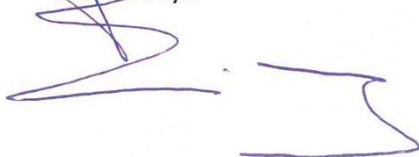
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gedaan te Zaventem, op 03/09/2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans

