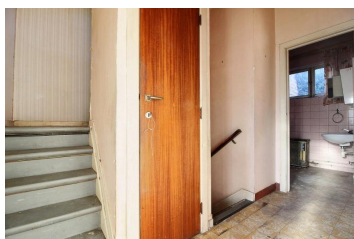
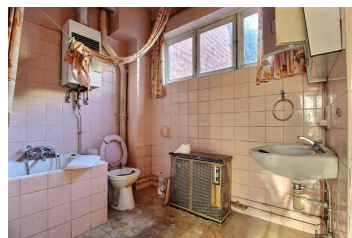


ADRESSE: Rue des Faïnes **132**

Neder-Over-Heembeek

Prix: 339.000 €

Réf: 1781



Neder-Over-Heembeek (réf 1781): maison à rénover entièrement avec grand jardin de 150 m². Au rez: séjour, cuisine, hall d'entrée, wc, jardin. Au 1er: 2 chambres, salle de bains, hall avec placard, 2ème cuisine. Au 2ème: 3 chambres, bureau. Au sous-sol: caves. Permis obtenu en 2020 pour agrandir la maison et faire 2 duplex. RU et documents consultable en agence. Infos et visites CENTURY 21 Best House 02 268 21 50

Caractéristiques:

<ul style="list-style-type: none"> ◆ Type: Maison ◆ Mitoyenneté: 2 façades ◆ Disponibilité: A l'acte 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Etat: A rénover entièrement ◆ Surf. hab: 125 m² ◆ Terrain: 203 m² ◆ Séjour: 25 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 5 chambres ◆ 1 s.d.b ◆ 1 bureau ◆ Cuisine: Sans ◆ Chauffage: Convecteur Gaz
---	---	---

Document informatif et non contractuel.

Century 21 Best House - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 -
 www.century21besthouse.be - info@century21besthouse.be

Détails Complémentaires:

Certifications:

- Installation électrique non conforme
- Emissions CO2 99 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB
20180615-0000530020-01-0
- Prestation énergétique 495 Kwh G

Fenêtres:

- Bois simple vitrage à remplacer à l'arrière
- PVC double vitrage de 1993 (volet au rez)

Sol:

- Commentaire : structure plancher

Sous Sol:

- Cave

Rez de chaussée (suite):

- Hall d'entrée 8,67 m² (1,85x4,68)
- Wc séparé 1,18 m² (1,20x0,98)
- Séjour 24,24 m² (3,35x7,22)
- Cuisine 6,80 m² (2,44x2,78)

1ère étage:

- Cuisine 6,43 m² (2,32x2,76)
- Chambre 13,34 m² (3,99x3,35)
- Chambre 11,43 m² (3,35x3,40)
- Salle de bains 7,03 m² (2,51x2,79)
- Débarras 0,50 m²

2ème étage:

- Chambre 10,85 m² (2,77x3,90)
- Chambre 11,14 m² (3,20x3,47)
- Chambre 13,06 m² (3,35x3,88)
- Bureau 10,27 m² (2,96x3,46)

Combien vaut votre bien immobilier ?
ESTIMATION GRATUITE : 02/268.21.50

Document informatif et non contractuel.

Century 21 Best House - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 -
www.century21besthouse.be - info@century21besthouse.be