

EMERAUDE II.

L'an mil neuf cent soixante cinq.

Le vingt août.

Par devant Maître Frans LAIBERT, Notaire à Bruxelles, et
Maître Odette DE WYNTER, Notaire à Anderghem.

A comparu :

Monsieur Gustaaf August Jozef MORAIL, entrepreneur, né à
Furnes, le vingt-un mars mil neuf cent deux demeurant à
Forest Bruxelles, rue des Châtaigniers, 31

Lequel a déclaré avoir vendu sous les garanties ordi-
naires de fait et de droit et pour quittes et lires de
toutes dettes et charges hypothécaires ou privilégiées
et de tous autres empêchements généralement quelconques,
à :

Monsieur Jacques Octave Jules DEL BRASSIANE, ingénieur
agronome, né à Etterbeek le quinze février mil neuf cent
vingt-huit, demeurant à Etterbeek, rue Pierre Hap Lemaître
numéro 15, époux de Madame Paula Maria Florentina DEWACHTER
sans profession, avec laquelle il est marié sous le régime
de la séparation des biens pure et simple, suivant contrat
de mariage reçu par le Notaire De Wynter, soussigné, le
treize août mil neuf cent soixante-cinq.

Ici présent~~y~~ et acceptant, et dénommé ci-après "les
~~Les biens suivants~~ : acquéreurs", Les biens suivants :

COMMUNE DESCHAMPELLE.-

Dans le building en voie d'érection sur et avec un
terrain sis à front de l'avenue de l'Emeraude, d'une
superficie d'environ huit ares neuf centiares cinquanta
trois dixmillièmes, le dit terrain repris en hachuré
bleu au plan numéro 1 annexé à l'acte de base, sous la
mention LOT B.

Ledit building portera vraisemblablement les numéros
56-58, de l'avenue de l'Emeraude.

1) L'appartement d'extrême droite, au troisième étage,
comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

2.

hall, water-closet, cuisine, living, salle de bains, dégagement, chambre avec terrasse, chambre, armoires, plus au sous-sols la cave numéro 18.

b) en copropriété et indivision forcée :

trente-un et demi/millièmes indivis dans les parties communes dont le terrain.

2) Les garages numéros 19 et 23, au rez de chaussée,
comprenant CHACUN: ~~402~~ 406

a) en propriété privative et exclusive :

le local proprement dit avec sa porte;

b) en copropriété et indivision forcée :

un et demi/millièmes indivis dans les parties communes, dont le terrain.

Cette vente porte uniquement sur les éléments privatifs juridiquement existants, constituant les biens prédécrits et sur les quotités indivises y afférentes dans le terrain et dans les constructions déjà érigées, ainsi que ~~de~~ du parachèvement déjà effectué des parties privatives, mais à l'exclusion du restant du parachèvement des parties privatives qui reste à charge des acquéreurs qui devront l'effectuer pour leur compte personnel.

sur le

h

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ.

Monsieur Israel est propriétaire des biens prédécrits

a) les constructions, pour les faire ériger

b) des quotités indivises de terrain, pour les avoir acquises avec le terrain tout entier, savoir :

a) partie de la Commission d'Assistance Publique de la Ville de Bruxelles, suivant procès-verbal d'adjudication définitive en vente publique dressé le neuf janvier mil neuf cent soixante et un par le Notaire Alfons Van Eeckhoudt à Uccle, transcrit au troisième bureau des hypothèques de Bruxelles le vingt cinq janvier suivant volume 5300 numéro 21

b) le surplus de la susdite Commission, suivant pro-

3.

cès-verbal d'adjudication définitive en vente publique dressé le treize août mil neuf cent soixante-deux, par le notaire André Scheyven à Bruxelles, transcrit audit troisième bureau des hypothèques à Bruxelles, le trois septembre suivant volume 5543 numéro 22.

Les parcelles dont question appartenaient en pleine propriété à la Commission d'Assistance Publique de la Ville de Bruxelles, par une possession paisible et non interrompue, à titre de propriétaire de trente et plus d'années.

CONDITIONS.

Les biens vendus sont transmis dans l'état où ils se trouvent actuellement et agréés tels par les acquéreurs avec toutes les servitudes qui pourraient les avantager ou les grever, sans garantie de la contenance de terrain sous-primée, le tout sans recours contre le vendeur.

Les acquéreurs auront la propriété et la jouissance des biens vendus à partir d'aujourd'hui, à charge pour eux d'en supporter désormais tous les impôts, taxes et charges particulières et communes généralement quelconques.

ACTE DE BASE - REGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ.

Les acquéreurs reconnaissent avoir une parfaite connaissance, par la communication qui leur en a été faite, de l'acte de base réglissant l'immeuble dont font partie les biens présentement vendus, dressé par le Notaire Lambert, soussigné, le neuf juin mil neuf cent soixante-cinq.

Y sont annexés et en font partie: les plans et le règlement de copropriété.

Les acquéreurs reconnaissent au surplus avoir reçu une copie de l'acte de base proprement dit et du règlement général de copropriété.

Les acquéreurs seront subrogés dans tous les droits et obligations résultant dudit acte de base et de ses annexes; ils devront s'y conformer en tous points et en imposer le respect et l'exécution à leurs héritiers, successeurs, ayants-droit ou ayants-cause à tous titres ainsi qu'à leurs locataires.



Tous actes translatifs ou déclaratifs de propriété, de jouissance ou autres, y compris les baux, devront contenir la mention expresse que les nouveaux intéressés ont une parfaite connaissance de l'acte de base dont question et de ses annexes, et qu'ils s'engagent à le respecter en tous points ainsi que les décisions prises ou à prendre par les assemblées générales des copropriétaires.

GARANTIES.

Dès la réception ou prise de possession, Monsieur Mpraël ne sera plus tenu que dans les limites des articles 1792 et 2270 du Code Civil et ce pendant dix ans.

PRIX.

Après avoir entendu lecture de l'article 203 du Code des droits d'enregistrement, les parties ont déclaré que la vente ci-dessus a été consentie et acceptée pour et moyennant le prix de : QUATRE CENT SOIXANTE MILLE FRANCS.

que le vendeur reconnaît avoir reçu des acquéreurs, .
présentement en un chèque sur la Banque de la Société Générale de Belgique.

Dont quittance, faisant double emploi avec toutes autres ayant pu être délivrées pour le même objet.

Monsieur le Conservateur des Hypothèques est expressément dispensé de prendre inscription d'office pour quelque cause que ce soit.

FRAIS.

Tous les frais, droits et honoraires à résulter des présentes sont à charge des acquéreurs ainsi que la quote part afférente aux biens vendus dans les frais de l'acte de base.

Les charges provenant des présentes sont estimées par fisco à deux mille francs.

MANDAT.

Les acquéreurs donnent par le présent mandat irrévocable comme condition essentielle de la vente, à Monsieur Morraël prénommé, à l'effet de :

5.

1) Apporter toutes précisions ou modifications aux servitudes résultant du titre VII " Impératifs d'ensemble - servitudes " de l'acte de base prémentionné et à leurs conditions d'exercice ou d'en instaurer d'autres suivant les nécessités ou utilités qu'il jugera utiles pour une parfaite harmonisation des impératifs existant entre le building dont font partie les biens présentement vendus et le building Résidence Émeraude 1 qui portera vraisemblablement le numéro 60 de l'avenue de l'Émeraude.

2) louer et affermer certain emplacement sis au sous-sol de l'immeuble destiné à une cabine de transformation d'électricité pour le temps et aux charges prix et conditions que le mandataire avisera; faire les dits baux verbalement par acte sous signature privée ou authentique, passer, proroger, renouveler et accepter tous baux, les résilier, le tout avec ou sans indemnité.

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes, procès-verbaux, plans, cahiers des charges et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile quoi que non prévu, avec promesse de ratification au besoin.

ETAT CIVIL.

Les Notaires soussignés certifieront au vu des pièces officielles requises par la loi, l'exactitude des noms, prénoms, lieux et dates de naissance susindiqués des parties.

DECLARATION.

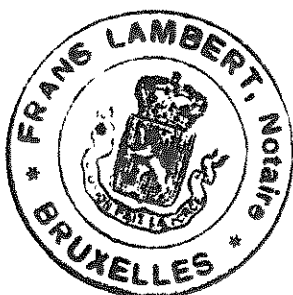
Les acquéreurs reconnaissent que le notaire soussigné a attiré leur attention sur les dispositions des articles 53 et suivants du Code des droits d'enregistrement.

DONT ACTE.-

Fait et passé à Bruxelles
Et lecture faite, les comparants ont signé avec le Notaire, la minute des présentes restant à Maître Lambert.
Suivent les signatures.

Approuvé la rature de neuf lignes sans écriture, d'une lettre et de quatre mots nuls. Enregistré à Woluwé-St-Pierre A.C. et Successions, le 23 août 1965, Ve 62, F° 20, Case 11. Trois rôles deux renvois. Reçu cinquante mille huit cent vingt francs le Receveur a/i (s) O.BERTON.

POUR EXPEDITION CONFORME.



Dépôt n° 6803

Timbre	90	
Salaire	94	
Total	184	

Transcrit à Bruxelles, 3° bureau

le vingt-sept septembre 1900 soixante-cinq

vol. 6628, n° 9, et inscrit d'office

vol. , n° . Reçu Cent quatre-vingt quatre francs

Réf. 94. Le Conservateur des Hypothèques.

P. DEFESCHE