



SAVVAS MARGARITIS
AVENUE CLAYS 88
1030 SCHAERBEEK



DATE D'ENVOI: 20 juin 2018

N° DE REFERENCE: 50101141386

N° REDEVABLE: 100654986

Données de contact avec l'administration

Courrier postal: Bruxelles Fiscalité
B.P. 12014 Bruxelles Gare du Nord, 1030 Bruxelles

Mail: info.fiscalite@sprb.brussels

Fax: (0032)02.430.61.00

Guichets: Lu-ve 9h-11h45 Gare du Nord, étage 1.5

Précompte immobilier Avertissement-extrait de rôle

Vous recevez ce document car vous êtes le titulaire d'un droit réel sur un immeuble situé en Région de Bruxelles-Capitale¹. Ce document reprend le montant à payer ainsi que le décompte définitif.

| Redevable |
|-------------------|
| SAVVAS MARGARITIS |
| AVENUE CLAYS 88 |
| 1030 SCHAERBEEK |
| Belgique |

| Références | |
|-----------------------|------------|
| Division cadastrale | 21906 |
| Exercice d'imposition | 2018 |
| Article de rôle | 1400200978 |
| Rôle exécutoire le | 19/06/2018 |

| Paielement | |
|--------------------------|----------------------|
| Montant à payer | 876,25 EUR |
| Date limite de paiement | 03/09/2018 |
| Compte bancaire | BE91 0972 3108 1076 |
| BIC | GKCCBEBB |
| Communication structurée | +++140/0200/97861+++ |

| Montant | |
|--------------------|--------------|
| Montant de l'impôt | 1.026,25 EUR |
| Réduction(s) | 0,00 EUR |
| Prime(s) | -150,00 EUR |
| Total | 876,25 EUR |

Evitez des frais supplémentaires en payant à temps².

Paielement

Vous devez payer par **virement bancaire**, sur notre numéro de compte et avec la communication structurée indiquée (voir cadre paielement).

Facilités de paielement

Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paielement supplémentaire ou un paielement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paielement:
par e-mail ou par courrier (voir nos données de contact);
en utilisant le **formulaire de contact** disponible sur notre site internet <https://fiscalite.brussels>.

1.R : D. Dewymmer, Bd du Jardin Botanique 20, 1030 Bruxelles

Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op schriftelijke aanvraag.

Calcul de l'impôt (détails)

Le montant total de l'impôt est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global.

Le taux global est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

| | Type | Revenus cadastraux (EUR) | Revenus cadastraux indexés (EUR) | Taux régional (%) | Taux agglomération (%) | Taux communal (%) | Taux global (%) | Montant de l'impôt (EUR) |
|---|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | Immeubles ordinaires | 1.026 | 1.833,00 | 1,25 | 12,3625 | 42,375 | 55,9875 | 1.026,25 |
| 2 | Habitations sociales | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | Immeubles loués via AIS | 0 | 0,00 | - | - | - | - | 0,00 |
| 4 | Immeubles exonérés | 0 | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | | | | | | | Total (EUR) | 1.026,25 |

Réductions et primes

| | Références | Type | Montant (EUR) | |
|---|-----------------------------------|-----------------|---------------|--------|
| 1 | AVENUE CLAYS 88, SCHAERBEEK(1030) | Prime BE HOME | 120,00 | |
| 2 | AVENUE CLAYS 88, SCHAERBEEK(1030) | Prime communale | 30,00 | |
| | | | | |
| | | | Total (EUR) | 150,00 |

Vous trouverez plus d'informations sur les réductions, les exonérations et les primes sur notre site internet :

<https://fiscalite.brussels>

Réclamation³

Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant «**RÉCLAMATION**» en objet) par courrier, par e-mail ou par fax **avant le 28/09/2018** (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'éventuelles compensations de dettes.

Vie privée

Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : <https://fiscalite.brussels/vie-privee>

³ Articles 366-376quater du Code des impôts sur les revenus 1992.