

CENTURY GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0843 530 509		Date	18/06/20
H.DUNANTLAAN 52-54		(22)				Page	1
1140 EVERE		Période du 01/01/19 au 31/12/19				Période	20
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique 1 ASSURANCE				Frais propriétaires	10000 /	10000	
614000 Assurance incendie							
INK	20001	0 01/01/19	ASSURANCE IMMEUBLE 01/02/19-31/07/19	3999.61	0.00		
INK	20009	0 01/01/19	ASSURANCE IMMEUBLE 01/01/19-31/01/19	639.54	0.00		
INK	20069	0 29/07/19	ASSURANCE IMMEUBLE 01/08/19-31/01/20	3999.61	0.00		
KNI	20116	0 31/12/19	ASSURANCE IMMEUBLE 01/01/20-31/01/20	-660.60	0.00		
614100 Responsabilité civile							
INK	20006	0 01/01/19	R.C. CCP 01/01/19-31/12/19	156.45	0.00		
Totaux rubriqu ASSURANCE				0.8135 /Q	8134.61	0.00	
Rubrique 2 DIVERS				Frais propriétaires	10000 /	10000	
616010 Timbres							
INK	20050	0 20/04/19	LETTRE RECOMMANDEE/INVITATION A.G.	7.09	0.00		
616100 Utilisation salles de réunion							
INK	20068	0 29/07/19	FRAIS AG	302.50	52.50		
616210 Traduction documents							
INK	20044	0 28/05/19	TRADUCTION N-F	103.09	17.89		
616300 Frais de procédure recouvrement							
INK	20037	0 07/03/19	ASSIGNATION/FO	174.49	26.70		
INK	20055	0 12/06/19	HONORAIRE ADVOCAT/FO	290.40	50.40		
KNI	20056	0 12/06/19	RECUP. INDEMNITE DE PROCEDURE/FO	-240.00	0.00		
KNI	20057	0 02/07/19	RECUP. ASSIGNATION/FO	-174.49	0.00		
650000 Frais bancaires et charges des							
INK	20041	0 11/06/19	FRAIS BANCAIRE	39.80	0.00		
INK	20046	0 18/01/19	FRAIS BANCAIRES	34.04	0.00		
INK	20047	0 05/04/19	FRAIS BANCAIRES	32.56	0.00		
INK	20082	0 09/07/19	FRAIS BANCAIRES	36.44	0.00		
INK	20083	0 18/01/19	FRAIS BANCAIRES	0.74	0.00		
INK	20114	0 05/10/19	FRAIS BANCAIRES	36.44	0.00		
Totaux rubriqu DIVERS				0.0643 /Q	643.10	147.49	
Rubrique 3 FRAIS D'AMENAGEMENT				Frais propriétaires	10000 /	10000	
610140 Travaux d'adaptation ascenseur							
INK	20031	0 29/04/19	TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE	4742.31	268.43		
610220 Autre entretien installations							
INK	20081	0 04/08/19	ECLAIRAGE LED	1149.50	199.50		
610240 Rénovation installations élect							
INK	20125	0 14/12/19	ECLAIRAGE LED	5809.72	1008.30		
Totaux rubriqu FRAIS D'AMENAGEMENT				1.1702 /Q	11701.53	1476.23	
Rubrique 4 FRAIS D'AMENAGEMENT				Frais propriétaires	8884 /	8884	
610340 Autre entretien adoucisseur d'							
INK	20095	0 28/10/19	PLACER UN ADOUCISSEUR D'EAU	7933.19	449.05		
Totaux rubriqu FRAIS D'AMENAGEMENT				0.8930 /Q	7933.19	449.05	
Rubrique 5 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				Frais propriétaires	0 /	0	
610420 Entretien menuiseries externes							
INK	20085	0 10/05/19	FOURNITUR ET POSE D'UN DOUBLE GLAS	1438.69	249.69	P43/F1	
616010 Timbres							
INK	20065	0 04/07/19	LETTRE RECOMMANDEE/RAPPEL	6.88	0.00	P67/I2	
INK	20066	0 04/07/19	LETTRE RECOMMANDEE/RAPPEL	6.21	0.00	P65/I0	
616030 Autres							
INK	20126	0 31/12/19	SERVICE DE VENTE/DESCISION A.G.	114.57	0.00	P28/D2Z	
INK	20127	2 31/12/19	SERVICES RAPPEL/DECISION A.G.	26.96	0.00	P65/I0	
INK	20127	3 31/12/19	SERVICES RAPPEL/DECISION A.G.	26.96	0.00	P67/I2	
760003 INDEMNITE ASSURANCE							
KNI	20086	0 27/06/19	INDEMNITE	-1307.87	-226.99	P43/F1	
Totaux rubriqu FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				312.40	22.70		

CENTURY GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0843 530 509	Date	18/06/20
H.DUNANTLAAN 52-54		(22)			Page	2
1140 EVERE		Période du 01/01/19 au 31/12/19			Période	20
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.
Rubrique 7 ABONNEMENT				Frais propriétaires		66 / 66
612400		Câblodistribution				
INK	20011	0 01/01/19	ABONNEMENT TV 01/01/19-30/09/19	3712.61	644.34	
INK	20088	0 01/10/19	ABONNEMENT TV 02/10/19-31/10/19	438.65	76.13	
INK	20098	0 24/10/19	ABONNEMENT TV 01/11/19-31/10/20	5263.73	913.54	
KNI	20117	0 31/12/19	ABONNEMENT TV 01/01/20-31/10/20	-4386.44	-761.28	
Totaux rubriq ABONNEMENT				76.1902 /Q	5028.55	872.73
Rubrique 9 WASSERETTE				Frais propriétaires		8884 / 8884
760001		Produits Wasserette				
KNI	20004	0 07/01/19	ABONNEMENT TV 01/01/19-30/09/19	-86.25	0.00	
KNI	20022	0 20/03/19	REVENU WASSERETTE	-177.15	0.00	
KNI	20029	0 15/05/19	REVENU WASSERETTE	-167.40	0.00	
KNI	20075	0 07/08/19	REVENU WASSERETTE	-167.70	0.00	
KNI	20090	0 03/10/19	REVENU WASSERETTE	-144.90	0.00	
KNI	20115	0 18/12/19	REVENU WASSERETTE	-202.35	0.00	
Totaux rubriq WASSERETTE				-0.1065 /Q	-945.75	0.00
Rubrique 10 GESTION				Frais propriétaires		8884 / 8884
613000		Honoraires syndics				
INK	20007	0 28/01/19	GESTION 01-03/19	4832.58	0.00	
INK	20049	0 18/04/19	GESTION 04-06/19	4832.58	0.00	
INK	20071	0 18/07/19	GESTION 07-09/19	4832.58	0.00	
INK	20091	0 14/10/19	GESTION 10-12/19	4832.58	0.00	
KNI	20119	0 31/12/19	TRANSFERT RUBRIQUE 19	-2391.72	0.00	
Totaux rubriq GESTION				1.9066 /Q	16938.60	0.00
Rubrique 12 NETTOYAGE/CONCIERGE				Frais propriétaires		8884 / 8884
610500		Nettoyage bâtiment selon contr				
INK	20017	0 31/01/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNE 01/19	1216.35	211.10	
INK	20021	0 28/02/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNE 02/19	1507.96	261.71	
INK	20035	0 30/04/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 04/18	1216.35	211.10	
INK	20042	0 31/05/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 05/19	1216.35	211.10	
INK	20053	0 31/03/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 03/19	1216.35	211.10	
INK	20070	0 30/06/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 06/19	1216.35	211.10	
INK	20077	0 31/07/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 07/19	1226.82	212.92	
INK	20094	0 30/09/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 09/19	1226.82	212.92	
INK	20108	0 30/11/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 11/19	1226.82	212.92	
INK	20109	0 31/10/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 10/19	1226.82	212.92	
INK	20111	0 31/12/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 12/19	1226.82	212.92	
INK	20113	0 31/08/19	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 08/19	1520.93	263.96	
Totaux rubriq NETTOYAGE/CONCIERGE				1.7160 /Q	15244.74	2645.77
Rubrique 13 ENTRETIEN DU BATIMENT				Frais propriétaires		10000 / 10000
610000		Contrats d'entretien				
INK	20062	0 03/07/19	CONTRAT PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	407.57	23.07	
INK	20063	0 03/07/19	CONTRAT PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	407.57	23.07	
610040		Alerte incendie et détection i				
INK	20018	0 21/12/19	REEMPLACEMENT DETECTEURS DE FUMEE	70.70	4.00	
INK	20024	0 22/03/19	DETECTEURS DE FUMEE	381.60	21.60	
610060		Entretien escaliers de secours				
INK	20112	0 19/12/19	REPARATION COUPLE D'INCENDIE	191.86	10.86	
610210		Contrats d'entretien				
INK	20032	0 10/05/19	CÔNTROLE L'ECLAIRAGE DE SECOURS ANNUEL	135.88	23.58	
610220		Autre entretien installations				
INK	20038	0 11/06/19	REEMPLACEMENT DES LAMPES TL	370.53	64.31	
INK	20058	0 06/03/19	REEMPLACEMENT DE TL LAMPES	333.90	57.95	

CENTURY GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0843 530 509	Date	18/06/20
H.DUNANTLAAN 52-54		(22)			Page	3
1140 EVERE		Période du 01/01/19 au 31/12/19			Période	20
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.
INK	20080	0 26/08/19	DES LAMPES	225.76		39.18
INK	20102	0 14/11/19	VERIFICATION DES ECLAIRAGES	100.70		5.70
INK	20105	0 26/07/19	CONTROL SERRURE ELECTRIQUE	194.21		33.71
	610270		Extracteurs d'air et de fumée			
INK	20074	0 29/07/19	VERIFICATION DES MOTEURS DE VENTILATION	100.70		17.48
INK	20076	0 18/07/19	REMPLACEMENT VENTILATEUR	1525.34		86.34
	610360		Autre entretien conduites d'ea			
INK	20103	0 12/11/19	FUITE AU -2	206.70		11.70
	610510		Nettoyage bâtiment autres			
INK	20013	0 01/01/19	V ERMINE TRAITER	1095.44		190.12
INK	20089	0 30/09/19	ENLEVEMENTS D'ENCOMBRANTS	272.25		47.25
	610540		Ordures ménagères/PMC/papier e			
KNI	20003	0 01/01/19	COLLECTE DES ORDURES 07/01/19-20/01/19	-3.90		-0.68
INK	20010	0 01/01/19	COLLECTE DES ORDURES 01/01/19-20/01/19	27.95		4.85
INK	20014	0 01/01/19	COLLECTE D'ORDURES 01/01/19-03/03/19	690.51		119.84
INK	20033	0 11/05/19	COLLECTE DES ORDURES 15/04/19-07/07/19	116.00		20.13
INK	20051	0 02/04/19	COLLECTE DES ORDURES 21/01/19-14/04/19	1071.57		185.97
INK	20052	0 03/04/19	COLLECTE DES ORDURES 04/03/19-26/05/19	46.77		8.12
INK	20064	0 29/05/19	COLLECTE DES ORDURES 27/05/19-18/08/19	971.15		168.55
INK	20073	0 16/07/19	COLLECTE DES ORDURES 18/07/19-29/09/19	116.00		20.13
INK	20093	0 28/09/19	COLLECTE D'ORDURES 22/11/19-10/11/19	971.15		168.55
INK	20097	0 09/10/19	COLLECTE DES ORDURES 30/09/19-22/12/19	116.00		20.13
INK	20104	0 13/11/19		971.15		168.55
KNI	20118	0 31/12/19	COLLECTE D'ORDURES 01/01/20-02/02/20	-445.11		-77.25
INK	20122	0 29/12/19	COLLECTE DES ORDURES 23/12/19-15/03/19	183.67		31.88
KNI	20124	0 31/12/19	COLLECTE DES ORDURES 01/01/20-15/03/20	-104.82		-18.19
	610600		Entretien jardins et environs			
INK	20026	0 31/03/19	ENTRETIEN DU JARDIN	423.50		73.50
INK	20061	0 30/06/19	ENTRETIEN DU JARDIN	423.50		73.50
INK	20087	0 30/09/19	ENTRETIEN DU JARDIN	1520.93		263.96
INK	20110	0 31/12/19	ENTRETIEN DU JARDIN	423.50		73.50
	610610		Autre entretien jardins et env			
INK	20048	0 31/03/19	REPARATION GRILLAGE	145.20		25.20
	610640		Autre entretien parkings, chem			
INK	20019	0 23/01/19	1 PÊLE ET 3 SACS DE SEL DE DENEAGEMENT	139.15		24.15
INK	20040	0 31/05/19	NETTOYAGE A HOUTE PRESSION DES PAVES	242.00		42.00
	610660		Travaux divers			
INK	20008	0 30/01/19	INTERDITS DE STATIONNEMENT	49.61		8.61
	610760		Travaux d'entretien hall, cage			
INK	20016	0 31/01/19	CONTROLE DES LAMPES ET DES PORTES	121.97		21.17
	616030		Autres			
INK	20034	0 22/05/19	FRAIS D'ADMINISTRATIONS	368.65		0.00
	640000		Taxes et redevances			
INK	20060	0 03/07/19		392.60		0.00
Totaux rubriq ENTRETIEN DU BATIMENT				1.4999 /Q	14999.41	2086.09
Rubrique 14 ASCENSEUR				Frais propriétaires		10000 / 10000
	610100		Contrôle ascenseurs			
INK	20106	0 14/10/19	CONTROL ORGANISME	800.49		138.93
	610110		Contrat d'entretien ascenseurs			
INK	20015	0 08/01/19	CONTACT ASSENSEUR 01/01/19-30/06/19	1197.09		207.76
INK	20059	0 25/06/19	CONTACT ASSENSEUR 01/07/19-31/12/19	1221.04		211.92
INK	20123	0 30/12/19	REMPLACEMENT 2 TL	114.09		19.80
	610120		Entretien et réparations ascen			
INK	20039	0 04/06/19	REMOLACEMENT DE LA COURROIE SUR OPERATE	347.84		60.37
INK	20043	0 04/06/19	REMPLACEMENT DES BOUTONS D'APPELS	908.54		51.43
INK	20096	0 30/10/19	INTERVENTION EN DEPANNAGE	183.26		10.37
	610130		Téléphone d'urgence ascenseurs			
INK	20005	0 10/01/19	ABONNEMENT ASSENSEUR	249.74		43.34
INK	20099	0 11/11/19	PLACEMENT D'UN TELEPHONE EN CABINE	876.96		152.20
INK	20100	0 11/11/19	PLACEMENT D'UN TELEPHONE EN CABINE	876.96		49.64
Totaux rubriq ASCENSEUR				0.6776 /Q	6776.01	945.76

CENTURY GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0843 530 509	Date	18/06/20
H.DUNANTLAAN 52-54		(22)			Page	4
1140	EVERE	Période du 01/01/19 au 31/12/19			Période	20
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique 16 EAU FROIDE		Frais propriétaires		0 /	0	
610380		Compteurs et relevé des compte				
INK 20030	0 07/05/19	RELEVÉ ANNUEL EU FROIDE EN LOCATION	1338.16	232.24		
612000		Redevance fixe et consommation				
INK 20023	0 29/03/19	CONSOMMATION D'EAU 12/12/18-25/03/19	5558.95	314.66		
INK 20045	0 18/06/19	CONSOMMATION D'EAU 26/03/19-13/06/19	3805.08	215.38		
INK 20084	0 24/09/19	CONSOMMATION D'EAU 14/06/19-13/09/19	5050.68	285.89		
INK 20121	0 16/12/19	CONSOMMATION D'EAU 14/09/19-10/12/19	4844.85	840.84		
612020		Sel Pour adoucisseur d'eau				
INK 20028	0 07/03/19	SEL POUR L'ADOUCCISSEUR D'EAU	376.33	65.31		
INK 20078	0 28/08/19	SEL POUR L'ADOUCCISSEUR D'EAU	376.33	63.00		
Totaux rubriqu EAU FROIDE			21350.38	2017.32		
Rubrique 19 GARAGES		Frais propriétaires		1116 /	1116	
613000		Honoraires syndics				
INK 20120	0 31/12/19	GESTION GARAGES 01/01/19-31/12/19	2391.72	0.00		
Totaux rubriqu GARAGES			2.1431 /Q	2391.72	0.00	
Rubrique 22 ELECTRICITE		Frais propriétaires		10000 /	10000	
612100		Electricité parties communes				
INK 20002	0 02/01/19	ELECTRICITE 01/19	404.10	70.13		
INK 20012	0 01/02/19	ELECTRICITE 02/19	411.74	71.46		
INK 20020	0 01/03/19	ELECTRICITE 02/20	411.74	71.46		
INK 20025	0 01/04/19	ELECTRICITE 04/19	404.10	70.13		
INK 20027	0 02/05/19	ELECTRICITE 05/19	335.96	58.31		
INK 20036	0 03/06/19	ELECTRICITE 06/19	335.96	58.31		
KNI 20054	0 24/04/19	ELECTRICITE 20/03/18-25/03/19	-845.00	-146.65		
INK 20067	0 01/07/19	ELECTRICITE 07/19	335.96	58.31		
INK 20072	0 01/08/19	ELECTRICITE 0819	335.96	58.31		
INK 20079	0 02/09/19	ELECTRICITE 09/19	335.96	58.31		
INK 20092	0 01/10/19	ELECTRICITE 10/19	335.96	58.31		
INK 20101	0 04/11/19	ELECTRICITE 11/19	335.96	58.31		
INK 20107	0 02/12/19	ELECTRICITE 12/19	335.96	58.31		
Totaux rubriqu ELECTRICITE			0.3474 /Q	3474.36	603.01	
Totaux copropriété :			113982.85	11266.15		

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	57500.68
160000	Fonds de roulement permanent	D	0.00	5000.00
160001	Fonds de réserve	R	0.00	5000.00
160003	Fonds de réserve Toiture	R	0.00	47500.68
4	Créances et dettes à un an au		0.00	10393.44
410000	Acompte de fonds de réserve ap	O	0.00	3067.67
410100	Propriétaires	O	3565.99	0.00
440000	Fournisseurs	F	0.00	19495.13
490000	Charges à reporter	D	5596.97	0.00
499000	WACHTREKENING	X	3005.37	0.00
499001	Arrondi	D	1.03	0.00
5	Placements de trésorerie et va		58912.13	0.00
550000	Compte dépôt	B	57874.91	0.00
551000	Compte vue	B	1037.22	0.00
6	Charges		116236.47	0.00
610000	Contrats d'entretien	C	815.14	0.00
610040	Alerte incendie et détection i	C	452.30	0.00
610060	Entretien escaliers de secours	C	191.86	0.00
610100	Contrôle ascenseurs	C	800.49	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	2532.22	0.00
610120	Entretien et réparations ascen	C	1439.64	0.00
610130	Téléphone d'urgence ascenseurs	C	2003.66	0.00
610140	Travaux d'adaptation ascenseur	C	4742.31	0.00
610210	Contrats d'entretien	C	135.88	0.00
610220	Autre entretien installations	C	2374.60	0.00
610240	Rénovation installations élect	C	5809.72	0.00
610270	Extracteurs d'air et de fumée	C	1626.04	0.00
610340	Autre entretien adoucisseur d'	C	7933.19	0.00
610360	Autre entretien conduites d'ea	C	206.70	0.00
610380	Compteurs et relevé des compte	C	1338.16	0.00
610420	Entretien menuiseries externes	C	1438.69	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	15244.74	0.00
610510	Nettoyage bâtiment autres	C	1367.69	0.00
610540	Ordures ménagères/PMC/papier e	C	4728.09	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	2791.43	0.00
610610	Autre entretien jardins et env	C	145.20	0.00
610640	Autre entretien parkings, chem	C	381.15	0.00
610660	Travaux divers	C	49.61	0.00
610760	Travaux d'entretien hall, cage	C	121.97	0.00
612000	Redevance fixe et consommation	C	19259.56	0.00
612020	Sel Pour adoucisseur d'eau	C	752.66	0.00
612100	Electricité parties communes	C	3474.36	0.00
612400	Câblodistribution	C	5028.55	0.00
613000	Honoraires syndics	C	19330.32	0.00
614000	Assurance incendie	C	7978.16	0.00
614100	Responsabilité civile	C	156.45	0.00
616010	Timbres	C	20.18	0.00
616030	Autres	C	537.14	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	302.50	0.00
616210	Traduction documents	C	103.09	0.00
616300	Frais de procédure recouvremen	C	50.40	0.00
	Totalen:		186745.34	80063.48

CENTURY GARDENS
H.DUNANTLAAN 52-54
1140 EVERE
BCE: 0843 530 509

(22)

Edition du bilan

Dern.op. 24617

Date 31/12/19
Page 2
Période 20
Devise **EUR**

Numéro	Libellé		Actif	Passif
640000	Taxes et redevances	C	392.60	0.00
650000	Frais bancaires et charges des	C	180.02	0.00
7	Produits		0.00	107254.48
701000	Acomptes fonds de roulement	D	0.00	105000.86
760001	Produits Wasserette	C	0.00	945.75
760003	INDEMNITE ASSURANCE	C	0.00	1307.87
	Totalen:		187317.96	187317.96