
**KOOP-VERKOOP VAN EEN IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST GELEGEN APPARTEMENT**

Te Overijse, ten kantore.

Op vierentwintig april tweeduizend en acht.

Voor ons, Meester Tom Verhaegen, notaris met standplaats te Overijse, met tussenkomst van Meester Jean-François Agneessens, Notaris met standplaats te Nazareth.

ZIJN VERSCHENEN:

WERNER NIEMEGEERS ADVocaAT, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Willems Eric, te Gent, op acht november negentienhonderd vijfennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één december negentienhonderd vijfennegentig onder nummer 951201-205. De statuten werden gewijzigd ingevolge de buitengewone algemene vergadering gehouden voor Notaris Willems Eric, te Gent, op een maart tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zesentwintig maart tweeduizend en twee, onder nummer 20020326-19.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Oude Houtlei 2, ondernemingsnummer 0456.448.049.

Hier vertegenwoordigd door de Heer NIEMEGEERS Werner Georges Marie, advocaat, wonende te 9572 Sint-Martens-Lierde, Keibergstraat 31, handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder, benoemd ingevolge voormelde oprichtingsakte.

Hierna genoemd "DE VERKOPER".

De Naamloze Vennootschap "**HANNEKEN**", met zetel te Overijse, Hannekensboslaan 11, ondernemingsnummer 0876.575.835;

Vennootschap opgericht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Tom Verhaegen, op negentwintig september tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad onder nummer

2005.10.19-0145872, waarvan de statuten sindsdien meer gewijzigd zijn.

Vennootschap vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 16 van de statuten door twee bestuurders, te weten :

- de heer Roger Vercarre, wonende te Overijse, Hannekensboslaan 11 en
- de heer Robbie Vercarre, wonende te Overijse-Terlanen, Leuvensestraat 15, handelend in hun hoedanigheid van bestuurder, benoemd ingevolge voormelde oprichtingsakte.

Hierna genoemd "DE KOPER".

Welke verschijners ons, Notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING

GEMEENTE EVERE - tweede afdeling

In een appartementsgebouw "Century Gardens", gelegen aan de Henry Dunantlaan 52/54, gekadaastreerd volgens kadastraal uittreksel van 4 februari 2008 sectie D nummer 88/E/2, groot volgens titel en kadaster: DERTIEN ARE ACHTENZESTIG CENTIARE (13a 68ca):

het appartement 7/H gelegen op de zevende verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living met kookhoek, badkamer met w.c., slaapkamer, uitsluitend genotsrecht van het terras, eeuwigdurend en kosteloos;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd en vijf/tienduizendsten (105/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

De basisakte werd opgemaakt door Notaris Jacques De Mol te Brussel op vijftien april negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het derde

hypotheekkantoor te Brussel op twaalf juni daarna, boek 12302, nummer 1.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De verkoper verklaart dat voorschreven eigendom hem toebehoort om het aangekocht te hebben van de Heer De Greef Eric Pierre, ongehuwd, te Meise, ingevolge akte van aankoop ontvangen door de Notaris Anne Vander Donckt te Dendermonde, met tussenkomst van Notaris Jean-Paul Verelst te Brussel (Sint-Agatha-Berchem) in dato zes februari tweeduizend en één, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op veertien februari daarna, onder nummer 1662.

De Heer Eric Pierre De Greef was er eertijds eigenaar van om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Compagnie de Terrains Européens", te Brussel (wat de grond betreft) en de naamloze vennootschap "Century Gardens" te Brussel (wat de gebouwen betreft), ingevolge akte van aankoop ontvangen door de Notaris Jacques De Mol te Brussel op dertig oktober negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op negenentwintig december daarna, boek 12491 nummer 2.

De naamloze vennootschap "Compagnie de Terrains Européens" was er eertijds eigenares van om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Horizon Promotion", te Wavre, ingevolge akte ontvangen door de Notaris De Mol te Brussel en de Notaris Emile Deweerdt te Brussel op twee maart negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op zeventien maart daarna, boek 11429, nummer 5.

De naamloze vennootschap "Horizon Promotion" was er eertijds eigenares van om het aangekocht te hebben van de Heer Jean Maria Frans Verbeet, te Evere, ingevolge akte ontvangen door de Notarissen Deweerdt en Soinne te Brussel op achtentwintig februari negentienhonderd negentig, overgeschreven op het bevoegd hypotheekkantoor op acht maart daarna, boek 10395, nummer 15.

De Heer Verbeet was er eertijds eigenaar van sinds meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom - Gebruik

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed verhuurd is aan de personen en mits de huurvoorwaarden wel gekend door de koper.

Belastingen

Alle taksen en belastingen met betrekking tot het verkochte goed zullen door de koper worden gedragen en betaald vanaf heden.

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

De verkoper verklaart op heden ontvangen te hebben van de koper, een bedrag van driehonderd achtentwintig euro vierennegentig cent (€ 328,94), zijnde zijn aandeel in de onroerende voorheffing voor het jaar tweeduizend en acht, waarvoor kwijting.

Lasten

De verkoper draagt en betaalt:

1° alle uitgaven en kosten verbonden aan de aankoop van gemene delen en zekere schulden van de vereniging van mede-eigenaars onder de dubbele voorwaarden :

- dat zij ontstaan zijn of beslist werden door de algemene vergadering voor elf januari tweeduizend en acht, en

- dat de betaling ervan opeisbaar is geworden voor deze datum.

Een betaling wordt geacht opeisbaar te zijn vanaf de dag volgend op de dag van de verzending van het betalingsbericht door de syndicus.

2° alle gewone lasten tot aan de ingenottreding van de koper.

3° de oproepingen voor het reservefonds op voorwaarde dat de hierboven vermelde dubbele voorwaarden vervuld zijn.

De koper zal de gewone lasten dragen en betalen vanaf heden. De afrekening zal opgesteld worden door de syndicus. Het aandeel van de verkoper in het

werkingsfonds dat niet werd gebruikt, zal hem worden teruggestort bij de eerstkomende afrekening van de syndicus.

Het aandeel van de verkoper in het reservefonds blijft eigendom van de vereniging van mede-eigenaars en zal niet het voorwerp uitmaken van enige verrekening tussen partijen.

Schuldvorderingen ontstaan na voormelde datum van elf januari tweeduizend en acht ingevolge procedures ingeleid voor heden, blijven toebehoren aan de vereniging van mede-eigenaars zonder dat de koper tot enige vergoeding verschuldigd zou zijn, ten aanzien van de verkoper.

De koper bevestigt dat hij een kopie heeft ontvangen van het proces-verbaal van de laatste algemene vergadering.

Overeenkomstig artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek, heeft ondergetekende notaris Tom Verhaegen hierna vermelde staat gevraagd aan de syndicus, de naamloze vennootschap VERIMASS LEUVEN, L. Melsensstraat 8 te 3000 Leuven, bij aangetekend schrijven de dato één april tweeduizend en acht:

1° de kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt;

2° de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt;

3° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt.

De koper verklaart door de instrumenterende notaris ingelicht te zijn dat hij, krachtens voormeld artikel, ten aanzien van de mede-eigendom, gehouden is tot betaling van de uitgaven, kosten en schulden hiervoor aangehaald.

Ondergetekende Notaris Verhaegen verklaart in het bezit te zijn van het antwoord van de Syndicus, zijnde een schrijven de dato acht april tweeduizend en

acht, waaruit letterlijk onder andere blijkt hetgeen volgt:

"...

"Met deze kunnen wij u melden dat voor "hogergenoemd appartement de voorschotten zesmaandelijks "worden opgevraagd. Deze dienen in de loop van de eerste "maand van elk semester voldaan te worden door over-"schrijving op het rekeningnummer 230-0048069-74 van de "Vereniging van Mede-eigenaars Century Gardens.

"Het zesmaandelijks voorschot van bovengenoemde "appartement bedraagt € 383,94.

"Het boekjaar sluit af per 31 december van elk "jaar.

"Er bestaat een reserve ten bedrage van € "6.203,24.

"Zouden wij U mogen vragen rekening te houden met "het openstaand saldo van € 383,94.

"De splitsing bij verkoop gebeurt op basis van de "datum opgegeven door beide partijen door splitsing van "de facturen op jaarbasis, andere overeenkomsten moeten "koper en verkoper onderling regelen.

"De opzoekingen conform BW art 577-11 § 1 en het "opmaken van een gesplitste afrekening pro rata aantal "dagen, verbonden aan deze verkoop, zullen conform de "beslissing van de algemene vergadering, aangerekend "worden aan de koper via de afrekening van de mede-"eigendom.

"Volgens de gegevens waarover wij beschikken is "of was er geen risico activiteit in het kader van het "saneringsdecreet.

"Voor meer info verwijzen wij naar het verslag "van de laatste algemene vergadering van de Vereniging "van Mede-eigenaars Century Gardens, alsook een "overzicht van de kosten van het voorbije boekjaar (zie "bijlage).

"..."

De koper erkent kopie van voormeld schrijven ontvangen te hebben.

Desaangaande zal hij in alle rechten en verplichtingen van de verkoper gesteld zijn, zonder verhaal tegen deze laatste.

Oppervlakte - Gebreken - Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op elf januari tweeduizend en acht zonder dat de koper aanspraak kan maken tegen de verkoper op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

Het goed wordt verkocht, zonder verhaal tegen de verkoper :

- in geval van slechte staat van het gebouw voortkomende uit gebreken in de constructie, zichtbare of niet-zichtbare, slijtage of enige andere oorzaak ;

- in geval van gebreken aan de grond of de ondergrond, en meer in het bijzonder zonder dat de verkoper gehouden zal zijn tot de vrijwaringen voorzien in artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden behoudens diegene vermeld in de hiernavermelde basisakte.

Verzekeringsspolis

Betreffende de collectieve verzekeringsspolissen tegen brand en andere risico's met betrekking tot het bij deze verkochte goed, is de koper in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de verkoper die hieruit voortspruiten en dit overeenkomstig de bepalingen hieromtrent aangehaald in de statuten van het gebouw en andere betreffende overeenkomsten. De koper zal verplicht zijn deze lopende verzekeringsspolissen voort te zetten en de betrokken verzekeringsmaatschappij of de syndicus op de hoogte te brengen van de verandering van eigenaar, en de verzekeringspremies te betalen vanaf de eerstkomende vervalldag.

Water - Gas - Elektriciteit - Televisie

De koper verbindt zich ertoe vanaf heden alle bestaande contracten betreffende gas-, water- en elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen. Hij zal de betrokken diensten op de hoogte stellen van zijn aankoop.

De tellers, meters, leidingen en andere toestellen die in het goed geplaatst zijn en die aan derden toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening en Stedenbouw - Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

In toepassing van artikel 275 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, heeft de instrumenterende notaris op twaalf februari tweeduizend en acht, bij aangetekende brief de gemeente Evere gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken over de gewestelijke of gemeentelijke verordenende bepalingen betreffende het verkochte goed.

De instrumenterende notaris verklaart in het bezit te zijn van het antwoord van de gemeente Evere in dato negenentwintig februari tweeduizend en acht, waaruit letterlijk onder andere blijkt hetgeen volgt:

"...

"POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN:

« *en ce qui concerne la destination :

« -selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai « 2001) : zone d'habitation ;

« -selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 « septembre 2002) carte I - Projet de ville : ne se « situe pas en espace de développement renforcé du « logement et de la rénovation ;

« -selon le PPAS 730, appelé « ARTEMIS », « approuvé le 19.07.2007 : catégorie 2 : espace public « qui relie les quartiers résidentiel, soient les « avenues des Anciens Combattants et Henry Dunant entre « le passage Pierre Dupont et l'avenue des Anciens « Combattants.

« -le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;

« -le bien ne se trouve pas dans un périmètre du
« plan de préemption ;

« Le texte/résumé de ces prescriptions est
« disponible à la commune.

« *en ce qui concerne les conditions auxquelles
« un projet de construction serait soumis : celles des
« prescriptions générales d'urbanisme :

« *en ce qui concerne une expropriation
« éventuelle qui porterait sur le bien :

« A ce jour , l'administration communale n'a
« connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel
« le bien considéré serait repris.

« *autres renseignements : nihil ;

« *remarque : nihil ;

« Les renseignements ci-dessus sont certifiés
« exacts à la date du 25.02.2008. »

De koper erkent kopie van voormeld schrijven
ontvangen te hebben.

Desaangaande zal hij in alle rechten en
verplichtingen van de verkoper gesteld zijn, zonder
verhaal tegen deze laatste.

1. De verkoper verklaart in toepassing van
artikel 99 Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening,
dat het goed is gelegen in woongebied.

2. De verkoper verklaart dat voor het goed geen
recente stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd, noch
een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat zulke
toelating kan worden bekomen en dat bijgevolg geen
enkele verzekering kan worden gegeven omtrent de
mogelijkheid om op dit goed werken en handelingen uit te
voeren zoals bedoeld in artikel 98 § 1 van het Brussels
Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

3. Ondergetekende notaris Tom Verhaegen vermeldt
dat er geen werken of handelingen, zoals bedoeld in
artikel 98, §1 Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening
op het goed mogen worden uitgevoerd zonder dat daartoe
een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen.

De verkoper verklaart dat hij voor alle door hem
of in zijn opdracht uitgevoerde vergunningsplichtige
werken in bezit was van een stedenbouwkundige vergunning
die overeenstemt met de werken zoals ze uitgevoerd
werden. Hij verklaart bovendien geen weet te hebben van
enige bouwovertreiding.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed:

- niet is ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed;

- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;

- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

Ondergetekende notaris verklaart dat uit zijn opzoekingen evenmin is gebleken dat het goed:

- is ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed;

- is ingeschreven op de bewaarlijst of dat er een procedure tot opname van het goed in de bewaarlijst lopende is;

- is beschermd of dat er een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

De koper verklaart en erkent door ondergetekende notaris te zijn ingelicht betreffende eventuele premies door hem te verkrijgen en ontslaat de notaris verder van elke verantwoordelijkheid terzake.

Brusselse Huisvestingscode

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de koper op de bepalingen van de Ordonnantie van zeventien juli tweeduizend en drie houdende de Brusselse huisvestingscode, waarbij de verhuring van kleine of gemeubelde woningen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, voortaan onderworpen is aan het verkrijgen van een conformiteitsattest.

De verkoper verklaart dienaangaande dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een verhuurde kleine woning of een gemeubelde verhuring en dus thans niet onderworpen is aan voornoemde ordonnantie.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De verkoper verklaart dat bij zijn weten op het goed geen risicoactiviteit werd of wordt uitgeoefend opgenomen in de lijst van risicoactiviteiten zoals vastgelegd in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van negen december tweeduizend en vier tot vaststelling van de risicoactiviteiten.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van vervuiling die schade zou kunnen berokkenen aan de koper, of die een saneringsverplichting, gebruiksbeperking of andere maatregelen terzake opgelegd door publieke overheden, zou kunnen veroorzaken voor de koper.

Ondergetekende notaris Tom Verhaegen verklaart een schrijven te hebben ontvangen de dato 5 maart 2008 van het Brussels Instituut voor Milieubeheer, waaruit letterlijk blijkt hetgeen volgt:

"Wij beschikken momenteel over geen enkele informatie voor het terrein gelegen Henry Dunantlaan 52-54 (88/E/2) te Brussel."

De koper erkent kopie van voormeld schrijven ontvangen te hebben.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, wordt ontkennend geantwoord door de verkoper en wordt er door de verkoper bevestigd dat er aan dit eigendom sedert één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Stookolietank

De verkoper verklaart dat er zich geen stookolietank bevindt in het verkochte goed

Voorkooprecht

De verkoper verklaart dat het goed niet gelegen is in een gebied waar het voorkooprecht van toepassing zou zijn zoals bepaald in de Brusselse Ordonnantie van negentien juli tweeduizend en twee.

Basisakte

De koper zal zich op onherroepelijke wijze moeten onderwerpen aan de bedingen en de voorwaarden van de basisakte, verleden voor notaris Jacques De Mol te Brussel op vijftien april negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op twaalf juni daarna, boek 12302, nummer 1.

Hij verklaart kopie van deze basisakte te hebben ontvangen.

De koper zal in de plaats worden gesteld van de verkoper betreffende al diens rechten en plichten voortvloeiende uit gezegde basisakte, alsmede uit de beslissingen van de algemene vergadering. Hij zal deze op alle punten moeten naleven en de naleving ervan moeten opleggen aan zijn erfgenamen, opvolgers, rechthebbenden, huurders of bewoners ten allen titel. Alle translatieve of declaratieve akten betreffende eigendom, genot of andere rechten, daarin begrepen huurovereenkomsten, zullen een uitdrukkelijke melding moeten maken van het feit dat de nieuwe belanghebbende een volledige kennis heeft van gezegde basisakte en dat hij zich verbindt de basisakte en de regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering op alle punten na te leven.

PRIJS

Na lezing te hebben gekregen van artikel 203, eerste alinea van het registratiewetboek, verklaren partijen dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd mits de prijs van **HONDERD TWEEENTWINTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 122.500,00)**, welke de verkoper verklaart ontvangen te hebben van de koper als volgt :

- voorafgaandelijk aan deze, de som van **ZESDUIZEND HONDERD VIJFENTWINTIG EURO (€ 6.125)**;

- op heden, het saldo van **HONDERD ZESTIENDUIZEND DRIEHONDERD VIJFENZEVENTIG EURO (€ 116.375)**, bij middel van cheque,

WAARVAN KWIJTING, onder voorbehoud van inning en dubbel uitmakend met de kwijting tot het reeds gegeven voorschot.

VERKLARING OVER DE OORSPRONG VAN DE GELDEN

De ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd via het debet van rekening nummer
van RECORD BANK.

COLLECTIEVE SCHULDENREGELING

De verkoper verklaart geen verzoek te hebben ingediend inzake collectieve schuldenregeling, overeenkomstig de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

ONKOSTEN

Al de onkosten uit deze akte voortvloeiende zullen door de koper gedragen en betaald worden.

KEUZE VAN WOONST

Ter uitvoering dezer wordt er door de partijen keuze van woonst gedaan in hun hierboven respectievelijk vermelde ~~woning~~ *zeker*

BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen en hun woonplaatsen aan de hand van hun identiteitskaarten.

VERKLARING IN UITVOERING VAN HET BTW-WETBOEK

De instrumenterende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.).

De verkoper verklaart niet onderworpen te zijn aan deze belasting en geen onroerend goed te hebben verkocht binnen de vijf jaar onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Overijse.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met ons, notaris.

