

Brussel, 05/03/2008

Notaris Tom VERHAEGEN
Tom VERHAEGEN
J.B. Dekeyserstraat 40
3090 Overijse

Afdeling Milieupolitie en Bodem
Onderafdeling Bodems
Departement Bodeminventaris
Contactpersoon: Nathalie Kiesecons, adjunct
Telefoon: 02/775.79.35 **Fax:** : 02/775.75.05
U/Ref.: SK/dos. Nv Hanneken
O/Ref.: INSP/NKI/Inv-032230/20080305
Bijlage(n):

374429

Betreft: Ordonnantie van 13/05/2004 inzake het beheer van verontreinigde gronden /
Voorstel van inventaris van potentieel verontreinigde sites.
(88/E/2)

Geachte,

Ik meld u de goede ontvangst op 14 februari 2008 van uw schrijven waarin u mij met betrekking tot de hieronder vermelde sites, vraagt om de omstandige informatie uit de inventaris van potentieel verontreinigde sites mee te delen.

Wij beschikken momenteel over geen enkele informatie voor het terrein gelegen Henry Dunantlaan 52-54 (88/E/2) te Brussel.

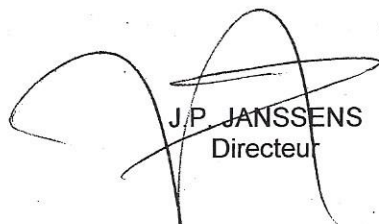
Indien echter risicoactiviteiten (in de zin van het besluit van 09/12/04) plaatsgevonden hebben of nog steeds plaatsvinden op de betreffende site, dient een verkennend onderzoek te worden uitgevoerd vóór elke vervreemding van zakelijke rechten (vb. verkoop) overeenkomstig de bepalingen van artikel 10 2° van de ordonnantie van 13 mei 2004 betreffende het beheer van verontreinigde bodems (B.S. 24/06/2004, van kracht sinds 4/07/04).

De bovenstaande paragraaf wenst gewoon de aandacht te vestigen op het feit dat het BIM niet altijd beschikt over al de nodige informatie teneinde een exhaustieve inventarisatie te kunnen doorvoeren. Gelet op dit uitgangspunt en teneinde de beide partijen die betrokken zijn bij het verleden van een verkoopsovereenkomst hiervan duidelijk in kennis te stellen houden wij eraan deze paragraaf telkenmale te vermelden. Inderdaad heeft het BIM immers alleen deze sites geïnventariseerd waarvoor exploitatievergunningen werden afgeleverd en die beschikbaar zijn bij zijn diensten. Aldus konden bv. clandestiene activiteiten, activiteiten waarvoor vergunningen werden verleend door de gemeentes en die niet werden overgemaakt aan het BIM of activiteiten die vroeger niet vergunningsplichtig waren enz., niet geïnventariseerd worden.

Deze informatie wordt u meegedeeld onder voorbehoud aangezien de inventaris nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van de rechtzetting zoals voorzien in de ordonnantie van 13/05/04 (BS 24/06/04) betreffende het beheer van verontreinigde gronden.

Mevrouw Nathalie Kiesecons blijft te uwer beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Hoogachtend,


J.P. JANSSENS
Directeur

*Gezien het extreem hoge aantal aanvragen die ons dagelijks bereiken (100 tot 150) kan het BIM uw telefonische oproepen enkel op werkdagen tussen **10 en 12 uur** beantwoorden en dit uitsluitend op volgend telefoonnummer : **02/775 79 35**. Deze maatregel beoogt het reserveren van een maximale tijd aan de behandeling van de aanvragen om u op de meest efficiënte en snelst mogelijke manier te dienen. In deze optiek is het niet zinvol om faxen of herinneringsbrieven te versturen. Uw aanvraag zal binnen **een termijn van 30 dagen** worden behandeld. Wij danken u voor uw begrip.*

