



SPRL GESTICARO

COMPTABILITÉ ET SYNDIC D'IMMEUBLES

AVENUE GUSTAVE LATINIS 173

AGREATION IPCF 70397243

1030 BRUXELLES

GESTICARO@SKYNET.BE

TEL 02/241.87.59

FAX 02/241.17.32

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

CENTURY 21 Diamant
c/o TOLU SANDRA

V/Réf.: DETROY

N/Réf.: JACINTHES / DETROY

INFORMATIONS COMMUNIQUEES DANS LA

PERSPECTIVE DE LA CESSION DE BIEN(S)

IMMEUBLE: ACP RESIDENCE "JACINTHES 90"
Avenue Gustave Latinis, 90
1030 Bruxelles

BIEN(S): appartement 2^{ème} gauche + garage n° 9

QUOTITES: 64 / 1024

CANDIDAT VENDEUR: Succession DETROY

~~Maître, Madame, Monsieur, Messieurs,~~

Veillez trouver, en annexe, les informations demandées conformément à l'article 577-11 § 1 du Code Civil et en vertu de la nouvelle loi du 1er septembre 2010.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve :

- Fonds de roulement : $4.243,74 \text{ €} \times 64/1024 = 265,23 \text{ €}$
- Fonds de réserve : reste appartenant à l'ACP.

2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant :

A voir au moment de l'acte

3° la situation des appels de fonds, décidés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Décision à l'AG du 19.11.2019 de constituer un fonds de réserve totale alimenté par des appels de fonds annuels de 13.000 € à partir du 01.07.20

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :

Néant

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

En annexe vous trouverez

- les PV des 3 dernières années
- les décomptes de charges des 2 dernières années

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :

Il s'agit du bilan au 30.06.2019 qui fait partie des comptes en revue.

7° Frais de présentes : à charge du vendeur

