

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019
EXERCICE 2018/2019

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
601L (QBL) 1. FRAIS COMMUNS 90-92 LOCAT.				
FE 1002	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 07/2018	266,20
FE 1008	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 08/2018	266,20
FE 1012	D22		ENTRETIEN JARDIN 07+08/2018	172,78
FE 1013	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 09/2018	266,20
FE 1017	L03		DEBOUCHER STERFPUT	227,90
FE 1024	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 10/2018	266,20
FE 1026	D22		ENTRETIEN JARDIN 09+10/2018	172,78
FE 1027	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 11/2018	266,20
FE 1034	D22		ENTRETIEN JARDIN 11+12/2018	172,78
FE 1035	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 12/2018	266,20
FE 1043	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 01/2019	271,57
FE 1044	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 02/2019	271,57
FE 1045	C01		44 M3 EAU 24/01/18-30/01/19	173,43
FE 1047	D22		ENTRETIEN JARDIN 01+02/2019	172,78
FE 1055	D22		TAILLE ARBUSTE + DIVERS	242,00
FE 1056	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 03/2019	271,57
FE 1063	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 04/2019	271,57
FE 1066	D22		ENTRETIEN JARDIN 03+04/2019	172,78
FE 1076	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 05/2019	271,57
FE 1077	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 06/2019	271,57
FE 1078	L03		DEBOUCHER STERFPUT	175,00
FE 1080	D22		ENTRETIEN JARDIN 05+06/2019	172,78
FE 1087	B09		FRAIS DE BUREAU	290,02
FE 1088	G10		HONORAIRES 3EME TRIMESTRE 2018	967,20
FE 1089	G10		HONORAIRES 4EME TRIMESTRE 2018	967,20
FE 1090	G10		HONORAIRES 1ER TRIMESTRE 2019	1.002,48
FE 1091	G10		HONORAIRES 2EME TRIMESTRE 2019	1.002,48
OD 107			EAU APPARTEMENT REZ	-143,52
				9.167,49
Total 601L				9.167,49
				=====
601P (QBP) 1. FRAIS COMMUNS 90-92 PROPR.				
BL 1			FRAIS DE BANQUE	171,54
BL 1			FRAIS DE BANQUE	0,15
FE 1007	A28		ASSURANCE INCENDIE 08/18-08/19	2.210,28
FE 1025	A28		ASSUR. CONS. COPR.+VERIF.CPTES	117,50
FE 1041	O02		FRAIS DE DOSSIER PERMIS URBAN.	250,00
FE 1065	O02		MODIF. DCHGE CHBRE VISITE CAVE	278,78
FE 1084	B09		COPIE DE PLANS	10,00
FE 1086	B09		CONVOCATIONS+PV AGE 14/05/2019	67,99
FE 1092	B09		HONOR.EXCEPTION.AGE 14/05/2019	170,00
FE 1093	B09		HONOR.EXCEPTION.AGE 23/04/2019	170,00
FE 1094	B09		CONVOCATIONS+PV AG 06/11/2018	88,48

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019

EXERCICE 2018/2019

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 1095	B09		CONVOCATIONS+PV AGE 23/04/2019	42,72
				3.577,44
Total 601P				3.577,44
602L (QB92L) 2. FRAIS BLOC I (92) LOCAT.				=====
FE 1005	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2018	31,10
FE 1011	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2018	31,10
FE 1016	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2018	31,10
FE 1021	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2018	31,10
FE 1030	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2018	31,10
FE 1033	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2018	31,10
FE 1040	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2019	31,10
FE 1051	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2019	31,10
FE 1054	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2019	31,10
FE 1062	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2019	31,10
FE 1071	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2019	31,10
FE 1074	E16		DCPTE ELECTR.08/05/18-21/05/19	44,46
FE 1075	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2019	31,10
				417,66
Total 602L				417,66
602P (QB92P) 2. FRAIS BLOC I (92) PROPR.				=====
OD 108			VENTE CLES PORTE ENTREE	-105,00
				-105,00
Total 602P				-105,00
603L (QB90L) 3. FRAIS BLOC II (90) LOCAT.				=====
FE 1003	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2018	33,53
FE 1009	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2018	33,53
FE 1014	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2018	33,53
FE 1019	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2018	33,53
FE 1028	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2018	33,53
FE 1031	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2018	33,53
FE 1038	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2019	33,53
FE 1049	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2019	33,53
FE 1052	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2019	33,53
FE 1060	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2019	33,53
FE 1069	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2019	33,53
FE 1072	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2019	33,53

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019
EXERCICE 2018/2019

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 1083	E16		DCPTE ELECTR.08/05/18-21/05/19	-27,35
				375,01
Total 603L				375,01 =====
603P (QB90P) 3. FRAIS BLOC II (90) PROPR.				
OD 108			VENTE CLE PORTE ENTREE	-35,00
				-35,00
Total 603P				-35,00 =====
604L (QA92L) 4. ASCENSEUR BLOC I (92) LOC.				
FE 1001	S06		CONTRAT ENTRETIEN 07-12/2018	626,95
FE 1006	S06		DEPANNAGE ASCENSEUR	121,90
FE 1036	S06		CONTRAT D'ENTRETIEN 01-06/2019	657,66
FE 1046	A03		CONTROLE PERIODIQUE VINCOTTE	110,20
OD 105			ANNUL. OD 116 - 2017/2018	626,95
				2.143,66
Total 604L				2.143,66 =====
604P (QA92P) 4. ASCENSEUR BLOC I (92) PROP.				
FE 1079	002		50 % S/GARDE-CORPS ACCES SDM	901,00
				901,00
Total 604P				901,00 =====
605L (QA90L) 5. ASCENSEUR BLOC II (90) LOC.				
FE 1001	S06		CONTRAT ENTRETIEN 07-12/2018	626,95
FE 1036	S06		CONTRAT D'ENTRETIEN 01-06/2019	657,67
FE 1046	A03		CONTROLE PERIODIQUE VINCOTTE	110,19
OD 105			ANNUL. OD 116 - 2017/2018	626,95
				2.021,76
Total 605L				2.021,76 =====

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019

EXERCICE 2018/2019

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
605P (QA90P) 5. ASCENSEUR BLOC II (90) PRO.				
FE 1079	002		50 % S/GARDE-CORPS ACCES SDM	901,00
				901,00
Total 605P				901,00
				=====
606L (QCL) 6. FRAIS CHAUFFAGE LOCATAIRE				
FE 1004	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2018	33,17
FE 1010	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2018	33,17
FE 1015	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2018	33,17
FE 1020	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2018	33,17
FE 1023	N01		3610 L GASOIL 27/11/2018	2.339,99
FE 1029	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2018	33,17
FE 1032	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2018	33,17
FE 1039	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2019	33,17
FE 1042	N01		4740 L GASOIL 18/01/2019	2.991,58
FE 1048	N01		3740 L GASOIL 06/03/2019	2.538,75
FE 1050	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2019	33,17
FE 1053	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2019	33,17
FE 1057	D28		REMISE PRESSION INSTALLATION	108,16
FE 1058	D28		REM.PRESSION INSTAL./VASE DEF.	124,54
FE 1061	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2019	33,17
FE 1067	D28		CONTRAT ENTRETIEN 06/19-05/20	721,79
FE 1068	N01		2520 L GASOIL 20/05/2019	1.826,77
FE 1070	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2019	33,17
FE 1073	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2019	33,17
FE 1082	E16		DCPTE ELECTR.08/05/18-21/05/19	-73,42
FE 1096	C02		RELEVÉ CALOR.+RPLT AMPOUL.+VS	763,97
OD 109			FRAIS 2018/2019	-10.785,62
				954,55
Total 606L				954,55
				=====
606P (QCP) 6. FRAIS CHAUFFAGE PROPRIET.				
FE 1059	D28		REPLACER VASE EXPANSION	1.049,94
				1.049,94
Total 606P				1.049,94
				=====

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019

EXERCICE 2018/2019

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
618P (AFRP) 18. APPEL FONDS RESERVE PROPR.				
OD	101		APPEL FONDS DE RESERVE	1.400,00
OD	102		APPEL FONDS DE RESERVE FACADE	12.000,00
				13.400,00
Total 618P				13.400,00
				=====
620L (FPL) 20. FRAIS PRIVES LOCATAIRE				
FE	1018	I02	B2D PLAQUES GRAVEES	27,74
FE	1037	I02	A1D PLAQUES GRAVEES	32,81
FE	1064	I02	B2G PLAQUES GRAVEES	29,86
OD	106		B2D INDEMN. EMMEN./DEMEN.	100,00
OD	106		A1D INDEMN. EMMEN./DEMEN.	100,00
OD	106		B2G INDEMN. EMMEN./DEMEN.	100,00
OD	107		AREZ 368 HL A 0,39 E	143,52
OD	109		AREZ DECOMPTE CHAUFFAGE	173,71
OD	109		A1G DECOMPTE CHAUFFAGE	354,31
OD	109		A1D DECOMPTE CHAUFFAGE	519,21
OD	109		B1G DECOMPTE CHAUFFAGE	457,34
OD	109		B1D DECOMPTE CHAUFFAGE	1.090,37
OD	109		A2G DECOMPTE CHAUFFAGE	639,97
OD	109		A2D DECOMPTE CHAUFFAGE	692,36
OD	109		B2G DECOMPTE CHAUFFAGE	487,86
OD	109		B2D DECOMPTE CHAUFFAGE	842,35
OD	109		A3G DECOMPTE CHAUFFAGE	602,73
OD	109		A3D DECOMPTE CHAUFFAGE	684,83
OD	109		B3G DECOMPTE CHAUFFAGE	390,00
OD	109		B3D DECOMPTE CHAUFFAGE	1.482,24
OD	109		A4G DECOMPTE CHAUFFAGE	587,27
OD	109		A4D DECOMPTE CHAUFFAGE	459,61
OD	109		B4G DECOMPTE CHAUFFAGE	554,79
OD	109		B4D DECOMPTE CHAUFFAGE	766,67
				11.319,55
Total 620L				11.319,55
				=====
620P (FPP) 20. FRAIS PRIVES PROPRIETAIRE				
FE	1085	B09	B1D FRAIS DE 1ER RAPPEL	15,00
FE	1085	B09	A4D FRAIS DE 1ER RAPPEL	15,00
FE	1085	B09	B1G FRAIS DE 1ER RAPPEL	15,00
OD	103		B1D INTERETS DE RETARD	395,79
OD	103		B1G INTERETS DE RETARD	372,96
OD	108		A4D 1 CLE PORTE ENTREE	35,00

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019

EXERCICE 2018/2019

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
OD 108		B2D	2 CLES PORTE ENTREE	70,00
OD 108		B2G	1 CLE PORTE ENTREE	35,00
				953,75
Total 620P				953,75 =====
Total Général				47.042,81

EXERCICE 2018/2019

Bien	Personne	{QB}		{QB}		{QB92}		{QB92}		{QB90}		{QB90}		{QA92}	
A1D	D04	50	447,64	50	174,68					121	42,85	121	-4,00		
A1G	D01	63	564,02	63	220,10					129	45,69	129	-4,27		
A2D	C02	50	447,64	50	174,68					121	42,85	121	-4,00		
A2G	D03	64	572,97	64	223,59					129	45,69	129	-4,27		
A3D	S02	50	447,64	50	174,68					121	42,85	121	-4,00		
A3G	V03	54	483,45	54	188,66					129	45,69	129	-4,27		
A4D	V04	50	447,64	50	174,68					121	42,85	121	-4,00		
A4G	M01	54	483,45	54	188,66					129	45,69	129	-4,27		
AREZ	F02			24	83,85							59	-1,95		
	F02L	24	214,87							59	20,90				
B1D	F01	81	725,17	81	282,99	144	60,15	144	-15,12					110	235,81
B1G	W01	54	483,45	54	188,66	106	44,28	106	-11,13					90	192,93
B2D	S03	81	725,17	81	282,99	144	60,15	144	-15,12					135	289,40
B2G	W02	62	555,07	62	216,61	106	44,28	106	-11,13					115	246,53
B3D	E01	81	725,17	81	282,99	144	60,15	144	-15,12					145	310,84
B3G	C03	54	483,45	54	188,66	106	44,28	106	-11,13					125	267,96
B4D	C01	81	725,17	81	282,99	144	60,15	144	-15,12					150	321,55
B4G	L02	54	483,45	54	188,66	106	44,28	106	-11,13					130	278,68
G3	L011	8	71,63	8	27,95										
G8	A01	9	80,58	9	31,45										
FONDS DE GESTION			-0,14		-0,09		-0,06				-0,05		0,03		-0,04
Total (quotités)		1024		1024		1000		1000		1059		1059		1000	
Total (montants)			9.167,49		3.577,44		417,66		-105,00		375,01		-35,00		2.143,66

EXERCICE 2018/2019

Bien	Personne	(QA92)	(QA90)	(QA90)	(QC)	(QC)	(AFR)	(FP)
A1D	D04		100 202,18	100 90,10	55 51,27	55 56,40	50 654,30	652,02
A1G	D01		100 202,18	100 90,10	59 55,00	59 60,50	63 824,42	354,31
A2D	C02		125 252,72	125 112,63	55 51,27	55 56,40	50 654,30	692,36
A2G	D03		125 252,72	125 112,63	59 55,00	59 60,50	64 837,50	639,97
A3D	S02		135 272,94	135 121,64	55 51,27	55 56,40	50 654,30	684,83
A3G	V03		135 272,94	135 121,64	59 55,00	59 60,50	54 706,65	602,73
A4D	V04		140 283,05	140 126,14	55 51,27	55 56,40	50 654,30	459,61
A4G	M01		140 283,05	140 126,14	59 55,00	59 60,50	54 706,65	587,27
AREZ	F02					24 24,61	24 314,07	
	F02L				24 22,38			317,23
B1D	F01	110 99,11			78 72,71	78 79,98	81 1.059,97	1.090,37
B1G	W01	90 81,09			58 54,07	58 59,47	54 706,65	457,34
B2D	S03	135 121,64			78 72,71	78 79,98	81 1.059,97	970,09
B2G	W02	115 103,62			58 54,07	58 59,47	62 811,33	617,72
B3D	E01	145 130,65			78 72,71	78 79,98	81 1.059,97	1.482,24
B3G	C03	125 112,63			58 54,07	58 59,47	54 706,65	390,00
B4D	C01	150 135,15			78 72,71	78 79,98	81 1.059,97	766,67
B4G	L02	130 117,13			58 54,07	58 59,47	54 706,65	554,79
G3	L011						8 104,69	
G8	A01						9 117,78	
FONDS DE GESTION		-0,02	-0,02	-0,02	-0,03	-0,07	-0,12	
Total (quotités)		1000	1000	1000	1024	1024	1024	
Total (montants)		901,00	2.021,76	901,00	954,55	1.049,94	13.400,00	11.319,55

EXERCICE 2018/2019

Bien	Personne	(FP)	Total
A1D	D04		2.367,44
A1G	D01		2.412,05
A2D	C02		2.480,85
A2G	D03		2.796,30
A3D	S02		2.502,55
A3G	V03		2.532,99
A4D	V04	50,00	2.341,94
A4G	M01		2.532,14
AREZ	F02		420,58
	F02L		575,38
B1D	F01	410,79	4.101,93
B1G	W01	387,96	2.644,77
B2D	S03	70,00	3.716,98
B2G	W02	35,00	2.732,57
B3D	E01		4.189,58
B3G	C03		2.296,04
B4D	C01		3.489,22
B4G	L02		2.476,05
G3	L011		204,27
G8	A01		229,81
FONDS DE GESTION			-0,63
Total (quotités)			
Total (montants)		953,75	47.042,81

RESIDENCE "LES JACINTHES"
BE 0836.078.236

EDITION DE LA REPARTITION

31/10/19 Pg 4

Légende

QB 1. FRAIS COMMUNS 90-92
 QB 1. FRAIS COMMUNS 90-92
 QB92 2. FRAIS BLOC I (92)
 QB92 2. FRAIS BLOC I (92)
 QB90 3. FRAIS BLOC II (90)
 QB90 3. FRAIS BLOC II (90)
 QA92 4. ASCENSEUR BLOC I (92)
 QA92 4. ASCENSEUR BLOC I (92)
 QA90 5. ASCENSEUR BLOC II (90)
 QA90 5. ASCENSEUR BLOC II (90)
 QC 6. FRAIS CHAUFFAGE
 QC 6. FRAIS CHAUFFAGE
 AFR 18. APPEL FONDS RESERVE
 FP 20. FRAIS PRIVES
 FP 20. FRAIS PRIVES

01/07/2018 - 30/06/2019

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
A01	Mme ALLONSIUS Michèle	G8	-61,63	61,63	229,81	205,24	0,00	24,57
C01	Mme CHAIDRON	B4D	-460,53	460,53	3.489,22	3.680,00	0,00	-190,78
C02	Mr et/ou Mme COREMANS	A2D	598,19	0,00	2.480,85	2.316,96	0,00	762,08
C03	Mme MENNIG	B3G	248,01	0,00	2.296,04	2.104,28	0,00	439,77
D01	Mme DATH	A1G	140,09	0,00	2.412,05	2.305,76	0,00	246,38
D03	Mme DETROY	A2G	436,24	0,00	2.796,30	2.636,25	0,00	596,29
D04	Mr et/ou Mme DUYSTERS-VERHAEGEN	A1D	-969,05	969,05	2.367,44	2.318,77	0,00	48,67
E01	Mme EVERAERTS	B3D	944,47	0,00	4.189,58	1.847,05	0,00	3.287,00
F01	Mme FALLA A.	B1D	7.906,13	0,00	4.101,93	4.121,68	0,00	7.886,38
F02	Mr FENIX Didier	AREZ	-186,29	186,29	420,58	825,04	0,00	-404,46
F02L	Mr FENIX Didier	AREZ	917,83	0,00	575,38	0,00	0,00	1.493,21
L011	Mme LEGROS	G3	35,05	0,00	204,27	220,23	0,00	19,09
L02	Mme LECROMPE Véronique	B4G	-220,46	220,46	2.476,05	1.856,27	0,00	619,78
M01	Mme MOROZOVA Halina	A4G	502,64	0,00	2.532,14	2.358,91	0,00	675,87
S02	Mr et/ou Mme VAN DE VIJVER-BOSMANS	A3D	-447,69	447,69	2.502,55	2.700,00	0,00	-197,45
S03	Mme THIOUX Marie-France	B2D	835,74	0,00	3.716,98	2.682,79	0,00	1.869,93
V03	Mme VRANCKEN	A3G	-115,34	115,34	2.532,99	1.855,36	0,00	677,63
V04	Mr van der DUSSEN de KESTERGAT V.	A4D	1.280,57	0,00	2.341,94	1.718,77	0,00	1.903,74
W01	Mme WAUTERS	B1G	2.787,29	0,00	2.644,77	0,00	0,00	5.432,06
W02	Mr COLLIN Adrien	B2G	3.303,12	0,00	2.732,57	5.434,42	0,00	601,27
W03	Mr WAUTERS Quentin	AREZ	-163,32	163,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaux			17.311,06	2.624,31	47.043,44	41.187,78	0,00	25.791,03

Frais répartis : 47.042,81

Total Soldes DB : 26.583,72

Arrondi de calcul : 0,63

Total Soldes CR : 792,69

RESIDENCE "LES JACINTHES"

BILAN AU 30/06/2019

31/10/19 Pg 1

BE 0836.078.236

A C T I F		P A S S I F	
COPROPRIETAIRES	25.791,03	FONDS DE ROULEMENT	4.243,74
LIVRET VERT	43.467,08	FONDS DE RESERVE	22.851,11
310-0074061-39	8.854,49	SINISTRE COREMANS	-486,80
		PROVISION TRAVAUX FACADES	43.813,47
		INDEMNITES EMMEN./DEMEN.	500,00
		MIROIR ENTREE/A RECUPERER	-710,20
		FOURNISSEURS	7.887,73
		FONDS DE GESTION	13,55
ACTIF	78.112,60	PASSIF	78.112,60

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019

POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
110000 (FR) FONDS DE RESERVE				
BL	17		LOCATION EMPLACEMENT VOITURE	-50,00
OD	101		APPEL FONDS DE RESERVE	-1.400,00
OD	103		INTERETS DE RETARD	-768,75
OD	104		INTERETS LIVRET 2018/2019	-14,47
RP	1		REPORT	-20.617,89
				-22.851,11
Total 11000				-22.851,11 =====
Total Général				-22.851,11

RESIDENCE "LES JACINTHES"

31/10/19 Pg 1

BE 0836.078.236

RELEVÉ DES CHARGES COMMUNES ET PRIVATIVES

PERIODE : 01/07/2018 - 30/06/2019

POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
155000 (PTF) PROVISION TRAVAUX FACADES				
FE	1022	A45	HONOR.DEPOT DEMAN. PERMIS URB.	4.651,93
FE	1081	A45	ACPTÉ S/HONORAIRES ARCHITECTE	3.534,60
OD	102		APPEL FONDS DE RESERVE FACADE	-12.000,00
RP	1		REPORT	-40.000,00
				-43.813,47
Total 15500				-43.813,47 =====
Total Général				-43.813,47