

au)

la

lons  
les

une

iers,  
de  
mars

ante

es et  
du

ai.

ier

tru

te

s

bée

r-

L'an mil neuf cent quatre-vingt-quatre,  
Le dix février,  
Par devant Nous, Maître Guy WACKERS, notaire de  
résidence à Molenbeek-saint-Jean.

ONT COMPARU

D'une part

1) Madame Simone Jeannine Nicole RASSEL, sans  
profession, née à Athus, le cinq janvier mil neuf cent  
vingt-neuf, veuve de Monsieur Germain René André Lippert  
demeurant à Alsemberg, avenue Nysberg, 35.

2) Monsieur Eric Alain Yves Corneille William  
LIPPERT, économiste, né à Kabalo (Zaïre) le vingt-trois  
juillet mil neuf cent cinquante et un, époux de dame  
Béatrice Gabrielle Theis, secrétaire, demeurant à Wemmel,  
Leeuwerikkenlaan, 41.

Marié sous le régime de la séparation de biens  
pure et simple aux termes de son contrat de  
mariage reçu par le notaire Wackers, soussigné,  
Le quatre décembre mil neuf cent septante-deux.

3) Madame Evelyne Marcelle Paule Marie LIPPERT,  
sans profession, née à Elisabethville (ancien Congo Belge)  
le vingt août mil neuf cent cinquante-cinq, épouse de  
Monsieur Dominique Donnay, employé, demeurant à Lanque-  
saint, chemin du Breucq, 6.

Mariée sous le régime de la séparation de  
biens pure et simple aux termes de son contrat  
de mariage reçu par le notaire Guy Wackers,  
soussigné, le vingt-quatre juillet mil neuf  
cent septante-cinq.

4) Monsieur Christian André Julien LIPPERT, étu-  
diant, célibataire, né à Albertville (ancien Congo Belge)  
le sept juin mil neuf cent soixante, demeurant à Alsem-  
berg, avenue Nysberg, 35.

Ci-après dénommés "les vendeurs"

D'autre part ;

Monsieur Jean Marcel MAHIEU, gendarme, né à  
Frameries, le treize décembre mil neuf cent trente-  
quatre, et son épouse Dame Emilienne Fernande LAMBERT,  
employée, née à Etterbeek, le vingt-cinq septembre mil

*Premier acte*

VENTE

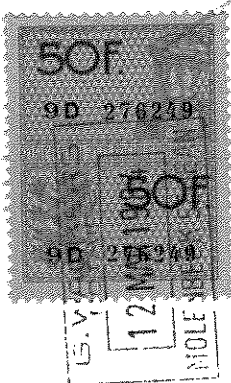


H 331312



G. WACKERS  
NOTAIRE

Bd. Léopold II, 60  
Molenbeek - Saint - Jean



Premier feuillet

*Handwritten signatures and notes, including '66-332' and '21'.*

neuf cent trente-quatre sept, demeurant à Schaerbeek, place de la Patrie, 51.

Mariés sous le régime légal de biens à défaut de conventions matrimoniales.

Ci-après dénommés "les acquéreurs"

Lesquels comparants ont requis le notaire soussigné de dresser acte authentique de la convention suivante directement intervenue entre eux.

#### VENTE

Les comparants d'une part déclarent, par les présentes vendre sous les garanties ordinaires de droit et de fait et pour franc, quitte et libre de toutes dettes et charges privilégiées et hypothécaires généralement quelconques aux comparants d'autre part, ici présents, acceptant et déclarant faire la présente acquisition au profit du patrimoine commun existant entre eux le bien immeuble suivant :

#### COMMUNE DE SCHAEERBEEK

Dns un immeuble à appartements multiples dénommé "Résidence Belle Vue" sis à l'angle de l'avenue Eugène Plasky, 164 et de l'avenue de l'Emeraude, y développant des façades respectives de dix-sept mètres vingt centimètres et de onze mètres quatre-vingts centimètres, reliées par un pan coupé de trois mètres, contenant en superficie d'après titre deux ares seize centiares nonante dixmillièmes, cadastré ou l'ayant été section C, numéro 92 R :

1) L'appartement numéroté A 2, sis au deuxième étage côté gauche (côté avenue Eugène Plasky, face à l'immeuble) comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : hall d'entrée avec vestiaire, living room, dégagement avec deux armoires, salle de bains équipée et water-closet, trois chambres, cuisine équipée avec terrasse et vide poubelle, aux sous-sols, la cave numéro 8 ;

b) en copropriété et indivision forcée : les sept cent et treize/dixmillièmes des parties communes, dont le terrain.

2) Le garage numéro 1 sis au rez-de-chaussée, comprenant :



NOTICE

G. WACKERS  
NOTAIRE  
Bd. Léopold II, 60  
Molenbeek - Saint - Jean

deuxième feuillet

- a) en propriété privative et exclusive : le box de garage avec sa porte d'entrée ;  
b) en copropriété et indivision forcée : cent et quinze/dixmillièmes des parties communes, dont le terrain.

Tels que les dits appartement et garage sont décrits et figurent dans l'acte de base reçu par le Notaire José Van den Eynde, à Saint-Josse-ten-Noode, en date du vingt-deux décembre mil neuf cent soixante, ainsi que dans les plans, notes et cahier des charges y annexé, le tout transcrit au troisième bureau des hypothèques à Bruxelles, le dix-neuf janvier mil neuf cent soixante et un, volume 5297, numéro 21.

#### ORIGINE DE PROPRIETE

Le bien prédécrit appartient à Madame Lippert-Rassel pour l'usufruit et à Brice, Evelyne et Christian Lippert pour la nue-propriété, pour l'avoir acquis de Monsieur Pierre Armand Charles Banmeyer, directeur de société, et son épouse Dame Monique Paulette Deprez, sans profession, à Schaerbeek, aux termes d'un acte reçu par le notaire Pierre de Cort à Etterbeek, le onze mai mil neuf cent soixante-deux, transcrit au troisième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-cinq juin suivant, volume 5490, numéro 26.

Le bien appartenait aux époux Banmeyer-Deprez pour l'avoir acquis de la Société de Personnes à Responsabilité Limitée "Etudes et Constructions Jean Draps", ayant son siège social à Schaerbeek, aux termes d'un acte de vente reçu par les notaires José Van den Eynde à Saint Josse ten Node et Pierre de Cort, prénommé, en date du deux mars mil neuf cent soixante et un, transcrit au troisième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-deux du même mois, volume 5293, numéro 28.

#### TITRE

Les acquéreurs devront se contenter de l'origine de propriété qui précède et ne pourront exiger d'autre titre des vendeurs qu'une expédition des présentes.

#### CONDITIONS

La présente vente est consentie et acceptée aux clauses et conditions suivantes :

- 1) Les acquéreurs auront la pleine et absolue

*Deurdenic Kote*

propriété du bien prédécrit à partir de ce jour. Ils en auront la jouissance par la perception des loyers à partir de ce jour.

Les acquéreurs déclare expressément être au courant des conditions d'occupation et dispensent le notaire soussigné d'en donner de plus ample renseignements.

2) La contenance ci-dessus énoncée n'est pas garantie, toute différence entre cette contenance et celle que pourrait révéler tout mesurage ultérieur, fût-elle même de plus d'un/vingtième en plus ou en moins, fera profit ou perte aux acquéreurs sans bonification ni indemnité.

3) Les indications cadastrales ne sont pas garanties mais uniquement mentionnées à titre de simple renseignements.

4) Les acquéreurs supporteront les contributions ou impôts de toute nature auxquels le bien vendu peut et pourra être assujetti ainsi que la quote-part dans les charges communes à partir de ce jour.

5) Les acquéreurs seront libre de continuer ou non les polices d'assurances relatives au bien vendu ; en cas de résiliation des contrats en cours, ils devront payer les indemnités prévues et d'usage.

Toutefois, si le bien vendu fait partie d'un bâtiment dont les risques d'incendie ~~collective~~ et autres sont couverts par une police d'assurance collective, les acquéreurs seront subrogés dans tous les droits et obligations des vendeurs à cet égard.

Ils seront tenus de payer la quote-part dans les primes à dater des plus prochaines échéances.

6) Les acquéreurs devront également continuer tous abonnements, locations et contrats pouvant exister relativement à la distribution des eaux, du gaz et de l'électricité et en payer les taxes et redevances à partir de ce jour.

Ils devront opérer le transfert à leur nom desdits contrats à la décharge pleine et entière des vendeurs sans leur intervention ni recours contre eux.

7) Pour le surplus le bien est vendu dans l'état et la situation où il se trouve actuellement avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes et occultes, continues et discontinues dont il pourrait être avantagé ou grevé, sauf aux acquéreurs à faire valoir les unes à leur profit et à se défendre des autres, mais le tout à leurs frais, risques et périls, sans l'intervention des vendeurs ni recours contre eux.

#### STATUT IMMOBILIER ET REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'acte de base ayant créé juridiquement l'immeuble à appartements multiples, dont question ci-avant, et plaçant cet immeuble sous le régime de la copropriété et de l'indivision forcée, a été reçu par le notaire José Van den Eynae à Saint-Josse-ten-Noode, le vingt-deux décembre mil neuf cent soixante.

Les acquéreurs déclarent être en possession d'une copie conforme de cet acte de base et ses annexes.

En conséquence, ledit acte de base et ses annexes sont censés ici reproduits dans toute leur teneur.

Les acquéreurs s'obligent à s'y soumettre tant pour eux que pour leurs successeurs et héritiers à tout titre.

Tout acte translatif ou déclaratif de propriété ou de jouissance ayant pour objet le bien ci-dessus décrit, ainsi que les concessions de jouissance devront contenir la mention expresse que les nouveaux intéressés ont une parfaite connaissance de l'acte de base et qu'ils seront subrogés dans tous les droits et obligations qui en découlent, étant en outre subrogés dans tous les droits et obligations qui résulteront des modifications régulièrement décidées par les assemblées des propriétaires, lesquelles décisions seront conservées dans les livres des procès-verbaux de ces assemblées.

Les acquéreurs seront subrogés purement et simplement dans tous les droits et obligations des vendeurs.

#### PRIX

La présente vente est en outre consentie et acceptée pour et moyennant le prix de

UN MILLION SEPT CENT MILLE FRANCS

Les vendeurs reconnaissent avoir reçu des acqué-

Troisième et dernier feuillet.

*Troisième Rele*  
X

reurs, antérieurement aux présentes, la somme de quatre-vingt-cinq mille francs et le solde présentement.

DONT QUITTANCE ET DECHARGE

DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE

Les parties dispensent expressément Monsieur le Conservateur des hypothèques compétent de prendre inscription d'office lors de la transcription du présent acte.

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes seront payés et supportés par les acquéreurs.

DECLARATION DE T.V.A.

Après que le notaire soussigné ait donné lecture aux comparants des dispositions des articles 61, paragraphe 6 et 73, paragraphe 1 du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée, et après qu'il ait spécialement demandé aux vendeurs s'ils possèdent la qualité d'assujetti pour l'application du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée, les vendeurs ont répondu qu'ils ne sont pas assujettis.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, il est fait élection de domicile par les parties en leur demeure respective susindiquée.

ETAT CIVIL

Nous notaire soussigné certifions l'orthographe du nom et l'exactitude des prénoms, lieu et date de naissance des parties, sur le vu des pièces officielles requises par la loi.

DONT ACTE

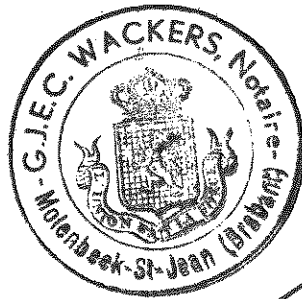
Fait et passé à Molenbeek-Saint-Jean, en l'Etude.

Et lecture faite, tant des présentes que du premier alinéa de l'article 203 du Code des Droits d'Enregistrement, les parties ont signé avec Nous, Notaire.

Approuvé la ratur  
de trois mots nu

disp.  
Régistré à Ganshoren, le 27 Février 1984  
Rôle tron Renvoi ten : Vol 757 Fol. 76 Cas 3  
Reçu deux cent deux mille cinq cents francs  
Le Receveur  
V. DETAIL: P  
(272.500 F)  
C. J. J.

Pour expédition conforme



1772

Transcrit à Bruxelles, 3<sup>e</sup> bureau

378 -

10 dix-neuf mars 1900 quatre vingt quatre

9278, n<sup>o</sup> 1, et insert d'office

1050 -

deux mille quatre cent  
vingt-huit francs

1.428 - Pj 36

*[Signature]*

Quatrième et  
dernière folio

X



Conservation des Hypothèques de Bruxelles (3<sup>e</sup> Bureau)

Rue de la Régence 54 - 1000 Bruxelles

1

a.

Le soussigné, Conservateur des hypothèques à Bruxelles, sur la réquisition de M e Wackers notaire à Molenbeek-Saint-Jean. /

certifie, qu'à l'exception des formalités relevées ci-après avec les mentions dont elles sont émargées, il n'existe à la date de ce jour inclusivement, dans les registres de son bureau :

I. Aucune inscription d'hypothèque légale encore subsistante, ni aucune autre inscription prise pendant les quinze dernières années ;

II. Aucune transcription depuis trente ans. /

1° d'actes et de jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels immobiliers, les acquisitions ~~non~~ comprises ; 2° d'actes de renonciation à ces droits ; 3° de baux ; 4° de citations ou d'exploits visés à l'article 69 de la loi du 29 mars 1962 en matière d'urbanisme ;

III. Aucune transcription depuis la même date et encore subsistante d'exploits de commandement ou de saisie.

Le tout en tant seulement que ces formalités concernent les personnes et les biens dont la désignation suit : désignés dans l'annexe du certificat. /

## Inscription /

Vol 2931 n° 52 du 19 mars 1984. /  
En vertu d'un acte de prêt passé devant le notaire Wackers à Molenbeek-Saint-Jean le 10 février 1984. /

Au profit de la S.A. de crédit pour la Construction d'Habitations à bon marché à Watermael-Boitsfort. /

Contre les nos 1 et 2. /

Pour sûreté de la somme de sept cent cinquante et un mille neuf cent quatre-vingt huit francs et accessoires 50.000 francs. /

## Transcriptions.

Vol 9273 n° I du 19 mars 1984.  
Acte passé devant le notaire Wackers à Molenbeek-Saint-Jean le 10 février 1984 contenant vente par les nos 3 4 5 6 aux nos 1 et 2 d'un bien. /

Vol 5490 n° 26 du 26 juin 1962.  
Acte passé devant le notaire De Cort à Etterbeek le 11 mai 1962 contenant vente au n° 3 (pour l'usufruit, ) aux nos 4, 5 et 6 /  
(la N.P) des biens. /

Le conservateur délivre les certificats en se basant sur les désignations de personnes et de biens telles qu'elles sont libellées au réquisitoire et reproduites sur l'état. Il ne mentionne du chef d'une personne les acquisitions immobilières faites par elle que s'il en est formellement requis. Les certificats de transcriptions sont libellés conformément à la Cour d'appel de Liège du 3 juillet 1883. — Pasier. 1883, II, p. 317. et Rec. Gén.

Les mentions marginales ne sont relevées que lorsque la transcription ou l'inscription laquelle elles se rapportent est elle-même relevée.

Les mentions marginales ne sont relevées que lorsque la transcription ou l'inscription laquelle elles se rapportent est elle-même relevée.

Timbra . . . 73

Salaire . . . 2014

Recherche préalable . . .

Total . . . 11.825

N° 28 du compte (référence à rappeler)



Acte passé devant le notaire Van  
Molenbeek-Saint-Jean le 18 décembre  
contenant renonciation par le n° 3 à l'usu  
auquel elle a droit sur les biens situés en Bel-  
gique composant la succession de son défunt  
mari. ✓

-----  
Bruxelles le dix-neuf mars 1900 quatre-vingt-  
quatre ✓ *avec acte de*

7  
FRENCHS 21

*[Signature]*  
DE CLERQUE.

demande un certificat hypothécaire, comprenant avec les mentions marginales:

1. Un état analytique des inscriptions non périmées ni radiées;
2. L'indication des actes et jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels - les acquisitions comprises - ainsi que les baux transcrits depuis trente ans;
3. La désignation des exploits de commandement et de saisie existant valablement.

Le tout à charge des personnes et concernant les biens ci-après désignés.

**DÉSIGNATION DES IMMEUBLES**

*Belvaux*

Dans un imm. à aff. de nomme "Résidence Belle Vue" au Bourgeois  
Mortier et au de 1<sup>er</sup> étage au n° 16 et 18 ces 30 chas. cad. 811 C  
n° 988 R : 1) aff. n° 82 la suite de 7 et 734/10.000 p/c  
2) le garage n° 1 et 115/10.000 p/c.

Transcription du titre: vol. 5490 n° 28

14-3-84

*Q. de la*

Salaire n° .....  
du .....

N° d'ordre	Noms (selon les registres de l'état civil)	Prénoms	Lieu et date de naissance Profession	Domicile	Répertoire				Inscription	Transcription	Comm et saisie
					Vol.	N°	Vol.	N°			
1	MAHIEU	Jean Pascal	gendarme 13/01/34	Alachuel, place de la Patrie, 54.							
2	LAMBERT	Edith Femme de	enf. 10/03/37								
3	RASSEL veuve de	Suzanne Mlle Permeur R.		Alachuel							
4	LIPPERT	Marie Claire Mlle Lange	économiste	Winnel							
5	LIPPERT	Éveline Mlle Lange		Langue Saint							
6	LIPPERT	Christian Mlle Lange	industriel	Alachuel							