



Immobilière LE COL-VERT Sprl
Rue Gérard, 50
B-1040 ETTERBEEK
Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42
Email : compta@col-vert.be

Date édition : 10/10/2019

M. et/ou Mme MAHIEU - LAMBERT
Avenue Eugène Plasky, 164 bte 3
1030 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0164 - ACP BELLE VUE
Exercice : du 01/09/2018 au 31/08/2019
Lot concerné : APPARTEMENT - 2 G
Période : du 01/09/2018 au 31/08/2019

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - CONTRAT EXTINCTEURS (L - 100%)	103.70	828 / 10000	365 / 365	0.00	8.59
61010 - CONTROLE ASCENSEUR (L - 100%)	113.41	828 / 10000	365 / 365	0.00	9.39
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR (L - 100%)	1 935.22	828 / 10000	365 / 365	0.00	160.24
61012 - REPARATIONS ASCENSEUR NON COMPRISES DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	151.33	828 / 10000	365 / 365	0.00	12.53
61013 - TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEUR (L - 100%)	313.44	828 / 10000	365 / 365	0.00	25.95
61022 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	702.24	828 / 10000	365 / 365	0.00	58.15
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	717.62	828 / 10000	365 / 365	0.00	59.42
61037 - EVACUATION, EGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	470.34	828 / 10000	365 / 365	0.00	38.94
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	1 027.87	828 / 10000	365 / 365	0.00	85.11
61050 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	4 009.69	828 / 10000	365 / 365	0.00	332.00
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	112.70	828 / 10000	365 / 365	0.00	9.33
61110 - TRAVAUX ASCENSEUR	1 840.59	828 / 10000	365 / 365	152.40	0.00
61171 - TRAVAUX FACADES	-1 015.05	828 / 10000	365 / 365	-84.05	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L - 100%)	810.41	828 / 10000	365 / 365	0.00	67.10
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES (L - 100%)	500.63	828 / 10000	365 / 365	0.00	41.45
61211 - ELECTRICITE ASCENSEUR (L - 100%)	501.90	828 / 10000	365 / 365	0.00	41.56
61212 - ELECTRICITE CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)	257.90	828 / 10000	365 / 365	0.00	21.35
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	7 458.85	828 / 10000	365 / 365	0.00	617.59
61300 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	4 147.14	828 / 10000	365 / 365	0.00	343.38
61400 - ASSURANCES	3 076.65	828 / 10000	365 / 365	254.75	0.00
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC (L - 100%)	272.13	828 / 10000	365 / 365	0.00	22.53
61710 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	250.00	828 / 10000	365 / 365	20.70	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES	150.00	828 / 10000	365 / 365	12.42	0.00
64300 - FRAIS PRIVATIFS	499.99	-	-	133.94	30.23
SOUS-TOTAL	28 408.70			490.16	1 984.84
TOTAL	28 408.70			2 475.00	

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/09/2018	152.77	
Païement / Encaissement solde			
Encaissement solde	01/11/2018		152.77
Autres Mouvements			
PROV SEPT 18 APP 2G EX2018 2019	02/09/2018		200.00
PROV OCT 18 EX 2018 2019 APP 2G	30/09/2018		200.00
PROV NOVEMBRE 18 EX 18 19 APP 2G	01/11/2018		200.00

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
PROV DEC 18 APP 2G EX 2018 2019	02/12/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	18/12/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	20/01/2019		200.00
PROVISION MENSUELLE	16/02/2019		200.00
PROV AVRIL 2019 APP2G BELL VUE	20/03/2019		200.00
PROV MAI 19 APP 2G BELLE VUE	14/04/2019		200.00
PROV JUIN 19 APP 2 G	19/05/2019		200.00
PROV JUILLET 19 APP 2G	19/06/2019		200.00
PROV JUILLET 19 APP 2G	19/06/2019		200.00
PROV AOIT 19 BELLE VUE APP2 G	13/07/2019		200.00
Répartition charges exercice 2018-2019	31/08/2019	2 475.00	
Totaux :-		2 627.77	2 752.77
SOLDE (€) :-		- 125.00	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **125 €**.