

ATIMMO SPRL

Agent Immobilier agréé IPI n° 500.508
Rue Vanderkindere, 502
1180 BRUXELLES

Tel : 02 331 55 10
Fax : 02 378 41 31
E-Mail: info@atimmo.be

CENTURY 21
info@century21diamant.com

Bruxelles, le 21 octobre 2020

m.ref : MP/ESTEREL 6D
v.ref : VENTE STALIN

Monsieur le notaire,

Concerne copropriété résidence ESTEREL Avenue V. Rousseau 122 à 1190 Bruxelles.

Vendeur : STALIN Acquéreur :

Lot concerné : 6D : 3.624 quotités

J'accuse réception de votre courriel du 8 septembre 2020.

Vous voudrez nous indiquer la date probable de l'acte.

En vertu de l'art. 577-11 §2 du Code Civil, je vous prie de trouver, ci-après, réponses à diverses questions :

A.- Informations qui auraient dû être données avant signature du compromis de vente :

A. 1.- Montants du Fonds de Roulement et du Fonds de Réserve(art 577-11, § 1^{er}, 1°)

La quote-part du fonds de roulement sera versée par l'acquéreur à la copropriété sur instruction que nous lui transmettrons après l'acte.

Le fonds de roulement est de 13.502,50 Euros et que ladite quote-part est de **965.68Euros** à ce jour.

La quote-part du fonds de réserve est abandonnée par le vendeur au profit de l'acquéreur, sans intervention de sa part.

Les appels de fonds de réserve seront à charge de l'acquéreur à dater de l'acte authentique.

A. 2. Montant des arriérés éventuels du vendeur (art 577-11, § 1^{er}, 2°) :

Le copropriétaire vendeur est redevable à la copropriété de somme constituant des charges impayées. Cette somme porte sur un montant de 1332.87€.

Que nous vous remercions de virer sur le compte bancaire de la copropriété BE57 3101 7280 0435

Des décomptes de charges couvrant la période du 01/07/2020 au 30/09/2020 et du 01/10/2020 jusqu'à la date de l'acte doivent encore être établis.

A. 3.- Situation des appels de Fonds de Réserve (art. 577-11, § 1^{er}, 3°) :

Voir procès-verbal.

A. 4.- Procédures judiciaires en cours (art 577-11, § 1^{er}, 4°) :

Il n'y a pas de procédures judiciaires en cours.

A. 5.- Procès-verbaux d'assemblées + comptes de copropriété (art 577-11, § 1^{er}, 5°) :

Procès-verbaux des assemblées des trois dernières années :

Vous trouverez ci-joint la copie des procès-verbaux d'assemblées des trois dernières années soit les procès-verbaux suivants : voir annexe

Décomptes de charges des deux dernières années :

Vous trouverez ci-joint les copies des décomptes de copropriété suivants :

Décomptes trimestriels : décompte : explications des dépenses, décompte individuel du lot vendu + décompte de chauffage et/ou eaux éventuel

A. 6.- Dernier bilan approuvé par l'assemblée (art 577-11, § 1^{er}, 6°) :

Ci-joint copie du dernier bilan comptable de la copropriété en date du 31/12/2018

Celui-ci est approuvé le 09/05/2019.

B.- Informations à donner au Notaire entre signature du compromis et l'acte

B. 1.- Dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte

Les dépenses précitées seront précisées dans le procès-verbal de la prochaine assemblée

B. 2.- Appels de fonds décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte.

Depuis la dernière assemblée, aucuns travaux urgents n'ont été engagés.

B. 3.- Frais liés à l'acquisition de parties communes décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte.

Il n'y a pas eu d'acquisition décidée en assemblée.

B. 4.- Dettes certaines dues par la copropriété suite à des litiges judiciaires et payables avant le date de l'acte

Il n'y a pas de jugement intervenu depuis la dernière assemblée.

Les quatre montants, précisés sous le point B, seront dus par l'acquéreur au vendeur et non exigibles par le syndic à l'acquéreur.

C.- Prêt consenti au profit de la copropriété :

Il n'y a pas de prêt consenti à la copropriété.

D.- Date de la prochaine assemblée

La prochaine assemblée générale ordinaire aura lieu **entre le 15 et 31 mars**

E.- Dossier d'intervention ultérieure

Il n'y a pas des dossiers d'intervention ultérieure au nom de la copropriété

F.- Citerne à Mazout

La copropriété ne dispose pas d'une citerne à mazout.

Dès que l'acte authentique aura été signé, je vous remercie de me communiquer, conformément à l'art 577-11, § 3 :
**pour l'acquéreur : l'identité du/des acquéreurs, le bien vendu, la date de l'acte, la date de prise en charge
des frais communs et sa nouvelle adresse éventuelle
pour le vendeur : sa nouvelle adresse éventuelle**

G.- Frais à charge du vendeur :

Conformément à l'art 577-11, §4, qui précise que les informations sub A et B sont à charge du propriétaire cédant, La somme de 150 € relative aux frais administratifs concernant la vente sera réclamée au vendeur lors de la prochaine clôture.

Veuillez recevoir, Monsieur le notaire, l'expression de mes sentiments distingués.



Elisa DE JESUS

Gérant *gest. annuée*

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL
Numéro BCE : 0865.236.931
Exercice : du 01/04/2020 au 30/06/2020
Lot concerné : APPARTEMENT - 6D
Numéro d'appartement : 62 6 ET DR
Période : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61013000 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	79.86	3624 / 50672	91 / 91	5.71	5.71
61037100 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES	386.90	3624 / 50672	91 / 91	27.67	27.67
61050000 - ENTRETIEN DES COMMUNS SELON CONTRAT	1 240.32	3624 / 50672	91 / 91	88.71	88.71
61060000 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT	72.60	3624 / 50672	91 / 91	5.19	5.19
61200100 - CONSOMMATION EAU	698.09	-	-	49.93	49.93
61210000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	315.00	3624 / 50672	91 / 91	22.53	22.53
61300100 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	941.67	3624 / 50672	91 / 91	67.35	67.35
61400200 - ASSURANCE INCENDIE PROPRIÉTAIRES	2 111.43	3624 / 50672	91 / 91	151.01	0.00
61601000 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	135.08	3624 / 50672	91 / 91	9.66	9.66
64001000 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS - ACHAT COMMUNS	5.00	3624 / 50672	91 / 91	0.36	0.36
65000000 - FRAIS DE BANQUE	37.42	3624 / 50672	91 / 91	2.68	2.68
660000 - PROVISION CHAUFFAGE	1 866.00	3624 / 50672	91 / 91	133.45	133.45
6430000 - FRAIS PRIVATIFS					
	1 388.30			0.00	0.00
TOTAL	9 277.67			564.25	413.24

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
16200000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/06/2020	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2/4 - 2020	3624/50672	1 250.00	89.40
	TOTAUX :	-	1 250.00	89.40

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL

Numéro
BCE : **0865.236.931**

Période : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Lot
concerné : APPARTEMENT - 6D

Occupation : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles

Votre situation au 21/10/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2020	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	653.65	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2020				
01/01/2020	Solde précédent	Solde	941.14	0.00
01/01/2020	Décompte 1T 2020	Charges	1 089.82	0.00
31/03/2020	APPEL DE FONDS DE RESERVE 1/4 - 2020	Fond de réserve	89.40	0.00
07/04/2020	Décompte 4T 2019;	Mouvement	0.00	541.14
11/05/2020	Décompte 1T 2020;	Mouvement	0.00	400.00
26/05/2020	100012005196	Mouvement	0.00	500.00
TOTAUX :			2 774.01	1 441.14
SOLDE :			-1 332.87	

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **1332.87 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE57 3101 7280 0435

avec pour mention votre référence client : **+++100/0120/05196+++**

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL
Numéro BCE : 0865.236.931
Exercice : du 01/01/2020 au 31/03/2020
Lot concerné : APPARTEMENT - 6D
Numéro d'appartement : 62 6 ET DR
Période : du 01/01/2020 au 31/03/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61000100 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	221.07	3624 / 50672	91 / 91	15.81	15.81
61010100 - ENTRETIEN ASCENSEUR	237.44	3624 / 50672	91 / 91	16.98	16.98
61010200 - RÉPARATION ASCENSEUR	1 746.35	3624 / 50672	91 / 91	124.90	0.00
61013000 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	80.09	3624 / 50672	91 / 91	5.73	5.73
61032200 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE	556.50	3624 / 50672	91 / 91	39.80	0.00
61050000 - ENTRETIEN DES COMMUNS SELON CONTRAT	1 822.83	3624 / 50672	91 / 91	130.37	130.37
61060000 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT	72.60	3624 / 50672	91 / 91	5.19	5.19
61200100 - CONSOMMATION EAU	698.09	-	-	49.93	49.93
61210000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	315.00	3624 / 50672	91 / 91	22.53	22.53
61300100 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	941.67	3624 / 50672	91 / 91	67.35	67.35
61304000 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES EXTERNE	508.20	3624 / 50672	91 / 91	36.35	0.00
61350000 - FRAIS RELEVÉ COMPTEURS À RÉGULARISER - ER	0.00	-	-	0.00	0.00
61410000 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	365.51	3624 / 50672	91 / 91	26.14	0.00
61601000 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	150.50	3624 / 50672	91 / 91	10.76	10.76
65000000 - FRAIS DE BANQUE	291.52	3624 / 50672	91 / 91	20.85	20.85
660000 - PROVISION CHAUFFAGE	-10 121.90	3624 / 50672	91 / 91	- 723.91	- 723.91
6430000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/03/2020 - DECOMPTE CALORIBEL 2019	1 241.04			1 241.04	0.00
	12 842.85			1 241.04	0.00
TOTAL	10 728.32			1 089.82	- 378.41

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
16200000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2020	APPEL DE FONDS DE RESERVE 1/4 - 2020	3624/50672	1 250.00	89.40
TOTAUX :		-	1 250.00	89.40

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL

**Numéro
BCE :** 0865.236.931

Période : du 01/01/2020 au 31/03/2020

**Lot
concerné :** APPARTEMENT - 6D

Occupation : du 01/01/2020 au 31/03/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles

Votre situation au 21/10/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2020	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 179.22	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2020				
01/01/2020	Solde précédent	Solde	941.14	0.00
07/04/2020	Décompte 4T 2019;	Mouvement	0.00	541.14
11/05/2020	Décompte 1T 2020;	Mouvement	0.00	400.00
26/05/2020	100012005196	Mouvement	0.00	500.00
TOTAUX :			2 120.36	1 441.14
SOLDE :			- 679.22	

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **679.22 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE57 3101 7280 0435

avec pour mention votre référence client : **+++100/0120/05196+++**

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL
Numéro BCE : 0865.236.931
Exercice : du 01/01/2019 au 31/03/2019
Lot concerné : APPARTEMENT - 6D
Numéro d'appartement : 62 6 ET DR
Période : du 01/01/2019 au 31/03/2019

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61000100 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	379.74	3624 / 50672	90 / 90	27.16	27.16
61013000 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	78.64	3624 / 50672	90 / 90	5.62	5.62
61050000 - ENTRETIEN DES COMMUNS SELON CONTRAT	1 800.89	3624 / 50672	90 / 90	128.80	128.80
61060000 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT	145.20	3624 / 50672	90 / 90	10.38	10.38
61062000 - AMÉNAGEMENT JARDIN	931.70	3624 / 50672	90 / 90	66.63	0.00
61200100 - CONSOMMATION EAU	1 046.86	-	-	74.87	74.87
61210000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	359.00	3624 / 50672	90 / 90	25.68	25.68
61220000 - GAZ DE CHAUFFAGE	13.83	-	-	0.99	0.99
61300100 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	924.00	3624 / 50672	90 / 90	66.08	66.08
61350000 - FRAIS RELEVÉ COMPTEURS À RÉGULARISER - ER	674.26	-	-	48.22	48.22
61400200 - ASSURANCE INCENDIE PROPRIÉTAIRES	- 222.05	3624 / 50672	90 / 90	-15.88	0.00
61410000 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	-4.20	3624 / 50672	90 / 90	-0.30	0.00
61601000 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	192.69	3624 / 50672	90 / 90	13.78	13.78
64001000 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS - ACHAT COMMUNS	29.06	3624 / 50672	90 / 90	2.08	2.08
65000000 - FRAIS DE BANQUE	503.72	3624 / 50672	90 / 90	36.03	36.03
660000 - PROVISION CHAUFFAGE	-8 388.71	3624 / 50672	90 / 90	- 599.95	- 599.95
64300000 - FRAIS PRIVATIFS					
10/02/2019 - OLD ATIMMO SPRL - 19-0018 - FRAIS DE RAPPEL	15.00			15.00	0.00
31/03/2019 - DECOMPTE CALORIBEL 2018	1 155.99			1 155.99	0.00
	11 239.28			1 170.99	0.00
TOTAL	9 703.91			1 061.18	- 160.26

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL

Numéro
BCE : **0865.236.931**

Période : du 01/01/2019 au 31/03/2019

Lot
concerné : APPARTEMENT - 6D

Occupation : du 01/01/2019 au 31/03/2019

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles

Votre situation au 21/10/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2019	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 061.18	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2019				
01/01/2019	Solde précédent	Solde	525.85	0.00
09/02/2019	Encaissement solde	Mouvement	0.00	525.85
19/05/2019	decompte ACP ESTEREL paiement 1ere par	Mouvement	0.00	561.18
10/07/2019	Periode 01/01/2019 a 31/03//2019 2em partie	Mouvement	0.00	500.00
08/10/2019	100012005196	Mouvement	0.00	833.84
21/11/2019	100012005196	Mouvement	0.00	605.24
TOTAUX :			1 587.03	3 026.11
SOLDE :			1 439.08	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **1439.08 €**.

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL
Numéro BCE : 0865.236.931
Exercice : du 01/04/2019 au 30/06/2019
Lot concerné : APPARTEMENT - 6D
Numéro d'appartement : 62 6 ET DR
Période : du 01/04/2019 au 30/06/2019

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61010100 - ENTRETIEN ASCENSEUR	555.68	3624 / 50672	91 / 91	39.74	39.74
61013000 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	78.60	3624 / 50672	91 / 91	5.62	5.62
61037100 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES	291.50	3624 / 50672	91 / 91	20.85	20.85
61050000 - ENTRETIEN DES COMMUNS SELON CONTRAT	1 234.16	3624 / 50672	91 / 91	88.27	88.27
61060000 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT	72.60	3624 / 50672	91 / 91	5.19	5.19
61200100 - CONSOMMATION EAU	523.43	-	-	37.44	37.44
61210000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	330.00	3624 / 50672	91 / 91	23.60	23.60
61300100 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	924.00	3624 / 50672	91 / 91	66.08	66.08
61304000 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES EXTERNE	653.40	3624 / 50672	91 / 91	46.73	0.00
61400200 - ASSURANCE INCENDIE PROPRIÉTAIRES	3 165.19	3624 / 50672	91 / 91	226.37	0.00
61410000 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	59.76	3624 / 50672	91 / 91	4.27	0.00
61601000 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	202.47	3624 / 50672	91 / 91	14.48	14.48
64001000 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS - ACHAT COMMUNS	5.45	3624 / 50672	91 / 91	0.39	0.39
65000000 - FRAIS DE BANQUE	27.74	3624 / 50672	91 / 91	1.99	1.99
660000 - PROVISION CHAUFFAGE	1 868.10	3624 / 50672	91 / 91	133.60	133.60
TOTAL	9 992.08			714.62	437.25

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
16200000	FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL			

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/04/2019	APPEL FONDS DE RESERVE 2019 1/3 (AG 09/05/19)	3624/50672	1 667.00	119.22
TOTAUX :		-	1 667.00	119.22

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL

Numéro
BCE : **0865.236.931**

Période : du 01/04/2019 au 30/06/2019

Lot
concerné : APPARTEMENT - 6D

Occupation : du 01/04/2019 au 30/06/2019

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles

Votre situation au 21/10/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2019	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	833.84	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2019				
01/01/2019	Solde précédent	Solde	525.85	0.00
09/02/2019	Encaissement solde	Mouvement	0.00	525.85
30/04/2019	1 TRIM. 2019	Charges	1 061.18	0.00
19/05/2019	decompte ACP ESTEREL payement 1ere par	Mouvement	0.00	561.18
10/07/2019	Periode 01/01/2019 a 31/03//2019 2em partie	Mouvement	0.00	500.00
08/10/2019	100012005196	Mouvement	0.00	833.84
21/11/2019	100012005196	Mouvement	0.00	605.24
TOTAUX :			2 420.87	3 026.11
SOLDE :			605.24	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 605.24 €.

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL
Numéro BCE : 0865.236.931
Exercice : du 01/07/2019 au 30/09/2019
Lot concerné : APPARTEMENT - 6D
Numéro d'appartement : 62 6 ET DR
Période : du 01/07/2019 au 30/09/2019

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61013000 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	80.07	3624 / 50672	92 / 92	5.73	5.73
61034100 - ENTRETIEN INSTALLATION TRAITEMENT EAU	197.16	3624 / 50672	92 / 92	14.10	14.10
61050000 - ENTRETIEN DES COMMUNS SELON CONTRAT	2 963.02	3624 / 50672	92 / 92	211.91	211.91
61060000 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT	72.60	3624 / 50672	92 / 92	5.19	5.19
61200100 - CONSOMMATION EAU	213.82	-	-	15.29	15.29
61210000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	330.00	3624 / 50672	92 / 92	23.60	23.60
61300100 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	924.00	3624 / 50672	92 / 92	66.08	66.08
61601000 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	114.00	3624 / 50672	92 / 92	8.15	8.15
64001000 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS - ACHAT COMMUNS	4.02	3624 / 50672	92 / 92	0.29	0.29
65000000 - FRAIS DE BANQUE	29.04	3624 / 50672	92 / 92	2.08	2.08
660000 - PROVISION CHAUFFAGE	1 868.10	3624 / 50672	92 / 92	133.60	133.60
64300000 - FRAIS PRIVATIFS	245.40			0.00	0.00
TOTAL	7 041.23			486.02	486.02

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
16200000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2019	APPEL FONDS DE RESERVE 2019 2/3 (AG 09/05/19)	3624/50672	1 667.00	119.22
TOTAUX :		-	1 667.00	119.22

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020

Date échéance : 05/11/2020

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL

Numéro
BCE : **0865.236.931**

Période : du 01/07/2019 au 30/09/2019

Lot
concerné : APPARTEMENT - 6D

Occupation : du 01/07/2019 au 30/09/2019

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles

Votre situation au 21/10/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2019	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	605.24	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2019				
01/01/2019	Solde précédent	Solde	525.85	0.00
09/02/2019	Encaissement solde	Mouvement	0.00	525.85
01/04/2019	APPEL FONDS DE RESERVE 2019 1/3 (AG 09/05/19)	Fond de réserve	119.22	0.00
30/04/2019	1 TRIM. 2019	Charges	1 061.18	0.00
19/05/2019	decompte ACP ESTEREL paiement 1ere par	Mouvement	0.00	561.18
01/07/2019	Décompte 2T 2019	Charges	714.62	0.00
10/07/2019	Periode 01/01/2019 a 31/03//2019 2em partie	Mouvement	0.00	500.00
08/10/2019	100012005196	Mouvement	0.00	833.84
21/11/2019	100012005196	Mouvement	0.00	605.24
TOTAUX :			3 026.11	3 026.11
SOLDE :			0.00	

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **0 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE57 3101 7280 0435

avec pour mention votre référence client : **+++100/0120/05196+++**

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL
Numéro BCE : 0865.236.931
Exercice : du 01/10/2019 au 31/12/2019
Lot concerné : APPARTEMENT - 6D
Numéro d'appartement : 62 6 ET DR
Période : du 01/10/2019 au 31/12/2019

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61010100 - ENTRETIEN ASCENSEUR	710.20	3624 / 50672	92 / 92	50.79	50.79
61010200 - RÉPARATION ASCENSEUR	1 746.35	3624 / 50672	92 / 92	124.90	0.00
61013000 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	78.57	3624 / 50672	92 / 92	5.62	5.62
61032100 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE	1 248.76	3624 / 50672	92 / 92	89.31	89.31
61032200 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE	1 755.82	3624 / 50672	92 / 92	125.57	0.00
61037100 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES	291.50	3624 / 50672	92 / 92	20.85	20.85
61050000 - ENTRETIEN DES COMMUNS SELON CONTRAT	1 533.76	3624 / 50672	92 / 92	109.69	109.69
61060000 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT	72.60	3624 / 50672	92 / 92	5.19	5.19
61200100 - CONSOMMATION EAU	698.09	-	-	49.93	49.93
61210000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	200.19	3624 / 50672	92 / 92	14.32	14.32
61300100 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	924.00	3624 / 50672	92 / 92	66.08	66.08
61601000 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	104.00	3624 / 50672	92 / 92	7.44	7.44
64001000 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS - ACHAT COMMUNS	154.25	3624 / 50672	92 / 92	11.03	11.03
65000000 - FRAIS DE BANQUE	19.36	3624 / 50672	92 / 92	1.38	1.38
660000 - PROVISION CHAUFFAGE	1 746.31	3624 / 50672	92 / 92	124.89	124.89
6430000 - FRAIS PRIVATIFS					
19/10/2019 - OLD ATIMMO SPRL - 19-0103 - FRAIS DE RAPPEL	15.00			15.00	0.00
	245.00			15.00	0.00
TOTAL	11 528.76			821.99	556.52

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
16200000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/12/2019	APPEL FONDS DE RESERVE 2019 3/3 (AG 09/05/19)	3624/50672	1 666.00	119.15
TOTAUX :		-	1 666.00	119.15

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 21/10/2020
Date échéance : 05/11/2020

Copropriété : 0063 - ACP ESTEREL

**Numéro
BCE :** 0865.236.931

Période : du 01/10/2019 au 31/12/2019

**Lot
concerné :** APPARTEMENT - 6D

Occupation : du 01/10/2019 au 31/12/2019

Monsieur STALIN Jean-Claude
Avenue Victor Rousseau 122/8
1190 Bruxelles

Votre situation au 21/10/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2019	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	941.14	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2019				
01/01/2019	Solde précédent	Solde	525.85	0.00
09/02/2019	Encaissement solde	Mouvement	0.00	525.85
01/04/2019	APPEL FONDS DE RESERVE 2019 1/3 (AG 09/05/19)	Fond de réserve	119.22	0.00
30/04/2019	1 TRIM. 2019	Charges	1 061.18	0.00
19/05/2019	decompte ACP ESTEREL paiement 1ere par	Mouvement	0.00	561.18
01/07/2019	Décompte 2T 2019	Charges	714.62	0.00
10/07/2019	Periode 01/01/2019 a 31/03//2019 2em partie	Mouvement	0.00	500.00
30/09/2019	APPEL FONDS DE RESERVE 2019 2/3 (AG 09/05/19)	Fond de réserve	119.22	0.00
01/10/2019	Décompte 3T 2019	Charges	486.02	0.00
08/10/2019	100012005196	Mouvement	0.00	833.84
21/11/2019	100012005196	Mouvement	0.00	605.24
TOTAUX :			3 967.25	3 026.11
SOLDE :			- 941.14	

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **941.14 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE57 3101 7280 0435

avec pour mention votre référence client : **+++100/0120/05196+++**

