

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 26 JANVIER 2017

L'an deux mil dix-sept, le vingt-six janvier, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires à 1140 Evere, Avenue des Anciens Combattants, 101-111 se sont réunis en assemblée générale extraordinaire dans la salle polyvalente de l'Epiphanie, sise rue de Genève 470/B à 1030 Schaerbeek. Les convocations ont été adressées par le syndic suivant les délais légaux.

Le syndic informe que des copropriétaires que des observations / demandes relatives aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'assemblée lui ont été adressée dans les délais.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art. 577-10 & 4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. OUVERTURE DE LA SEANCE PAR LE SYNDIC

Le syndic vérifie les présences, les procurations, les droits de vote et constate la validité de l'assemblée, la séance est ouverte à 18h50. Maître Lambrecht prend la parole et fait un point sur la situation des comptes de la copropriété qui sont entre les mains de l'expert judiciaire comptable.

2. COMMUNICATION DU QUORUM PAR LE SYNDIC

Les 135 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 265 forment 5.703/10.000èmes de la copropriété. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Le syndic informe les copropriétaires que l'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

3. NOMINATION DU PRESIDENT DE LA SEANCE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés (sauf Mme Mercier), il est décidé de nommer Mme Parisis présidente de l'Assemblée Générale de ce jour.

4. NOMINATION DU SECRETAIRE DE LA SEANCE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer Property Consulting SPRL (représentée par M. Lemaire), assistée par Mme Austa, secrétaire de l'Assemblée Générale de ce jour.

5. CONSTITUTION DU BUREAU

Le bureau ainsi constitué prend place.

6. VERIFICATION DE LA LISTE DE PRESENCE ET VALIDATION PAR LE BUREAU

La liste des présences est signée par la présidente, Mme Parisis et atteste qu'elle est conforme.

7. PRÉSENTATION PAR MAÎTRE LAMBRECHTS DU DERNIER JUGEMENT DU 20/10/2016 DU JUGE DE PAIX

Maître Lambrecht a abordé ce point au point 1 : « OUVERTURE DE LA SEANCE PAR LE SYNDIC ».

8. VOTE : APPROBATION DES COMPTES 2012 AU 31/12/2012

a. Rapport du commissaire aux comptes : présentation

Le syndic a transmis le rapport du vérificateur, Monsieur Van Durme, nommé en 2013, à tous les copropriétaires par courrier. Monsieur Van Durme prend la parole et fait un historique concernant les comptes repris dans son rapport.

b. Approbation de la note de frais de 300€

8.b. Approbation de la note de frais de 300€	Oui	3 013.00	59.35 %	Majorité absolue
	Non	2 064.00	40.65 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 077.00	-	
	Abstention / Absents	4 923.00	-	
OUI	Dedeken-Desmedt D., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Delforge-Janssens , Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Dutrieux- Van Breusegem , Eeckhoudt-Gathy Nadine, FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Hubert-Van de Velde Roland, Kuypers Marie-José, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirincx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Rogghé , Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Ter-Hark Paulette, Tolio-Paletto M., Vangasbecq-Aspendius Paul, Van Lierde-Leys G., Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, ANTOINE Nicole, BARTHOLOMEUS Roland, BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques , CORNUT Micheline Eliane, DANHIER-CRAPPS R., DE COCK Marc, De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni			
NON	De Vuyst-D'Haenens , Demedts , Dubois Jacques, Soldi-Duterte Angèle, Haine , Heylen-Le Jour , JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Markof-Tinel Yvan-Corine, Matthijs-Dewitte Luc, Potvliege Marianne, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Thibou-Leclair Simone, Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vanhecke Chantal, VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, AUSTA Pascale, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, CHARLIER , CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata			
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dedeurvaerder-Djellouli Guillaume, Gillisjans P., Fievet Karl - Ponchaut O. , Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Parisi Brigitta, Quintens Nicole, Urošević , VERREPT - ANTOINE Jaques - Monique, Willekens-Fripon Daniel, BAUWENS Francine, BRECHT-BOUCHE , CREMENS Laurent, DE CLERCQ-DECLERCK R., WALLEZ Annie, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

c. Approbation des comptes 2012

8.c. Approbation des comptes 2012	Oui	5 289.00	96.37 %	Majorité absolue
	Non	199.00	3.63 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 488.00	-	
	Abstention / Absents	4 512.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens , Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Demedts , Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Eeckhoudt-Gathy Nadine, Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Haine , Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERs Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, Markof-Tinel Yvan-Corine, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirincx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisi Brigitta, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Potvliege Marianne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rogghé , Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Thibou-Leclair Simone, Tolio-Paletto M., Urošević , Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, VERREPT - ANTOINE Jaques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry , CHARLIER , CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques , CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DANHIER-CRAPS R., DE CLERCQ-DECLERCK R., DE COCK Marc, De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne			
NON	Dedeken-Desmedt D., Delforge-Janssens , Matthijs-Dewitte Luc, BONTEMPS Roger, CHEVALIER Francis			

Signature

Signature

ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, Quintens Nicole, BRECHT-BOUCHE, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA, WALLEZ Annie
----------------------	--

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

9. VOTE : BUDGET 2017 – FIXATION DES PROVISIONS MENSUELLES

L'Assemblée Générale décide que ce budget pour 2017 soit provisoire et soit soumis à un nouveau vote lors de la prochaine assemblée générale ordinaire.

a. Budget 2017 équivalent à celui de 2016 soit 660.000€ pour l'année

9.a. Budget 2017 équivalent à celui de 2016 soit 660.000€ pour l'année	Oui	5 271.00	94,56 %	Majorité absolue
	Non	303.00	5,44 %	
	Voix exprimées	5 574.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 426.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens, Dedeken-Desmedt D., Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE, Delescaille-Delneste, Delforge-Janssens, Demedts, Derwa Serge, De WIT - WARZEE, Dominé Roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem, Eeckhoudt-Gathy Nadine, Fievet Karl - Ponchaut O., FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy, GROSSE Martine, Hubert-Van de Velde Roland, JESPERs Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, Markof-Tinel Yvan-Corine, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu, Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers, Navez Judith, Neirinckx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisi Brigitta, Pasquarelli-Noriega, Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Potvliege Marianne, Poza Fernandez-Ordonez Alonso Rosa Guillermo, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Quintens Nicole, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Rogghé, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Thibou-Leclair Simone, Tollo-Paletto M., Urosevic, DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandembroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, VERREPT - ANTOINE Jacques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jacques, CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DANHIER-CRAPS R., DE CLERCQ-DECLERCK R., DE COCK Marc, De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne			
NON	Haine, Heylen-Le Jour, Laczko Yolan, Matthijs-Dewitte Luc, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Valkenborgh-Mallet L., ADRIAENS HAVELANGE F., BELARBI HAINE			
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, BRECHT-BOUCHE, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

b. Appel de fonds trimestriel de 165.000€

9.b. Appel de fonds trimestriel de 165.000€	Oui	5 428.00	99,14 %	Majorité absolue
	Non	47.00	0,86 %	
	Voix exprimées	5 475.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 525.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens, Dedeken-Desmedt D., Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE, Delescaille-Delneste, Delforge-Janssens, Demedts, Derwa Serge, De WIT - WARZEE, Dominé Roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem, Eeckhoudt-Gathy Nadine, Fievet Karl - Ponchaut O., FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy, GROSSE Martine, Haine, Heylen-Le Jour, Hubert-Van de Velde Roland, JESPERs Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, Markof-Tinel Yvan-Corine, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu, Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers, Navez Judith, Neirinckx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisi Brigitta, Pasquarelli-Noriega, Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Potvliege Marianne, Poza Fernandez-Ordonez Alonso Rosa Guillermo, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Quintens Nicole, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rogghé, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Thibou-Leclair Simone, Urosevic, Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandembroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, VERREPT - ANTOINE Jacques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F., ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE, BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jacques, CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DANHIER-CRAPS R., DE CLERCQ-DECLERCK R., DE COCK Marc, De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT			

PV AGE ANCIENS COMBATTANTS du 26/01/2017 - 3/7

	Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne
NON	Matthijs-Dewitte Luc
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, BRECHT-BOUCHE, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

10. VOTE : FONDS DE RÉSERVE 2017

L'Assemblée Générale décide que ce fonds de réserve pour 2017 soit provisoire et soit soumis à un nouveau vote lors de la prochaine assemblée générale ordinaire.

a. Fonds de réserve 2017 équivalent à celui de 2016 soit 96.000€ pour l'année

10.a. Fonds de réserve 2017 équivalent à celui de 2016 soit 96.000€ pour l'année	Oui	5 470.00	99.15 %	Majorité absolue
	Non	47.00	0.85 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 517.00	-	
	Abstention / Absents	4 483.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens , Dedeken-Desmedt D., Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Delforge-Janssens , Demedts , Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Eeckhoudt-Gathy Nadine, Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Haine , Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, Markof-Tinel Yvan-Corine, Mecus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirinxkx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisis Brigitta, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Potvlieghe Marianne, Poza Fernandez-Ordonez Alonso Rosa Guillermo, Putterie Willy, Quintens Nicole, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rogghé , Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Thibou-Leclair Simone, Tolio-Paletto M., Urosevic , Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, VERREPT - ANTOINE Jacques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F., ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry , CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jacques, CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DANHIER-CRAPS R., DE COCK Marc, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne			
NON	Matthijs-Dewitte Luc			
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, BRECHT-BOUCHE			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

b. Appel de fonds de réserve trimestriel de 24.000€

10.b. Appel de fonds de réserve trimestriel de 24.000€	Oui	5 145.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 145.00	-	
	Abstention / Absents	4 855.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens , Dedeken-Desmedt D., Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Demedts , De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Haine , Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERs Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Markof-Tinel Yvan-Corine, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirinx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisi Brigitta, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Potvlieg Marianne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Puttermans-Balon Luc, Putterie Willy, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rogghé , Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Margueritte, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Thibou-Leclair Simone, Tolio-Paletto M., Uroševic , Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis -			

	Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, VERREPT - ANTOINE Jaques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F., ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE, BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BISSCHOPS Suzanne, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques, CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DANHIER-CRAPS R., DE CLERCQ-DECLERCK R., DE COCK Marc, De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne
NON	
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dedeurwaerder-Djelloul Guillaume, Matthijs-Dewitte Luc, Quintens Nicole, BRECHT-BOUCHE, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA, WALLEZ Annie

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

11. VOTE : REVISEUR EXTERNE POUR LES COMPTES DE 2016 ET DE 2017

a. Info concernant le réviseur judiciaire pour 2016 conformément au jugement du 20/10/2016

Maître Lambrecht a abordé ce point au point 1 : « OUVERTURE DE LA SEANCE PAR LE SYNDIC ».

b. Vote sur le principe d'un réviseur externe pour 2017

11.b. Vote sur le principe d'un réviseur externe pour 2017	Oui	2 333.00	41.96 %	Majorité absolue
	Non	3 227.00	58.04 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 560.00	-	
	Abstention / Absents	4 440.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens , Dedeurwaerder-Djelloul Guillaume, Dehopre Viviane, Delescaille-Delneste , Demedts , Dubois Jacques, Soldi-Duterte Angèle, Fievet Karl - Ponchaut O. , JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Malice Jean-Pierre, Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Parisis Brigitta, Potvlieghe Marianne, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Quintens Nicole, Sanders-Eeckhout W., MULLER - SYMENS Françoise, Thibou-Leclaire Simone, Urosevic , DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, VAN NERUM Roger, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, ADRIAENSSENS Francis, AUSTA Pascale, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, CHARLIER, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques , CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DE CLERCQ-DECLERCK R., WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, CIPOLLINA Caterina, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata			
NON	Dedeken-Desmedt D., Gillisjans P., DELBART - DE MÛLENAERE , Delforge-Janssens , Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Dutrieux- Van Breusegem , Eeckhoudt-Gathy Nadine, FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Haine , Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Markof-Tinel Yvan-Corine, Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirincx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Poza Fernandez-Ordonez Alonso Rosa Guillermo, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rogghé , Rossignoli Laura, Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Ter-Hark Paulette, Tolio-Paletto M., Valkenborgh-Mallet L., Van Lierde-Leys G., Van Oudenhove-Bentein Ervin, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, VERREPT - ANTOINE Jacques - Monique, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F. , ANTOINE Nicole, BARTHOLOMEUS Roland, BELARBI HAINE , BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, CORNUT Micheline Eliane, DANHIER-CRAPS R., DE COCK Marc, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, STEINHAUER - PRETE Michel - Adrienne			
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Straven-Regnard Christian, Vanmeerbeek Josianne, BRECHT-BOUCHE , ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide de refuser cette proposition.

12. VOTE : NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ JUSQU'À AG ORDINAIRE QUI APPROUVE LES COMPTES 2017

Les candidats suivants se présentent pour faire partie du conseil de copropriété:

- Mme Austa (111)
- M. Straven (105)
- M. Vangasbecq (109)
- M. Van Durme (101) ne souhaite pas renouveler sa candidature comme membre du conseil de copropriété et son courrier explicatif sera annexé au PV.

12. Nomination du conseil de copropriété jusqu'à AG ordinaire qui approuve les comptes 2017	Oui	3 325.00	64.80 %	Majorité absolue
	Non	1 806.00	35.20 %	
	Voix exprimées	5 131.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 869.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens , Gillisjans P., Dehopre Viviane, Delescaille-Delneste , Demedts , Dubois Jacques, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Fievet Karl - Ponchaut O. , Haine , Heylen-Le Jour , JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Malice Jean-Pierre, Markof-Tinel Yvan-Corine, Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Odabachian G., Parisi Brigitta, Potvliege Marianne, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Schembri Julian, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Thibou-Leclaire Simone, Urosevic , Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Ervin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vanmeerbeek Josianne, VERREPT - ANTOINE Jaques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, CHARLIER , COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques , CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DE CLERCQ-DECLERCK R., DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, CIPOLLINA Caterina, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne			
NON	Dedeken-Desmedt D., Delforge-Janssens , Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy , Hubert-Van de Velde Roland, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirincx Vanderkele Liliane, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Rogghé , Scholart Jacqueline, Segers Margueritte, Tolio-Paletto M., Van Lierde-Leys G., Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BURESI / Henry , CHEVALIER Francis, DE COCK Marc, De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, Soetaert Marie-Rose			
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dupenloup-Baudson Claude, Quintens Nicole, Renard-Baudewyns Angèle, Ter-Hark Paulette, BORCEUX Sophie, BRECHT-BOUCHE , CLERIN Anne-Marie, WALLEZ Annie			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

13. VOTE : NOMINATION DU SYNDIC

a. Position du conseil de copropriété

Tous les copropriétaires ont reçu un courrier qui concerne ce point sur la position du conseil de copropriété.

b. Vote : Contrat de Property Consulting du 22/02/2017 au 30/06/2017

13.b. Contrat de Property Consulting du 22/02/2017 au 30/06/2017	Oui	5 582.00	99.17 %	Majorité absolue
	Non	47.00	0.83 %	
	Voix exprimées	5 629.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 371.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens , Dedeken-Desmedt D., Dedeurvaerder-Djellouli Guillaume, Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÜLENAERE , Delescaille-Delneste , Delforge-Janssens , Demedts , Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Eeckhoudt-Gathy Nadine, Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Haine , Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, Markof-Tinel Yvan-Corine, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirincx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisis Brigitta, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Potvliege Marianne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rogghé , Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Margueritte, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Thibou-Leclaire Simone, Tolio-Paletto M., Urosevic , Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, VERREPT - ANTOINE Jaques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry , CHARLIER , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques , CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DANHIER-CRAPS R., DE CLERCQ-DECLERCK R., DE COCK Marc, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAUER - PRETE Michel - Adrienne			
NON	Matthijs-Dewitte Luc			
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Quintens Nicole, BRECHT-BOUCHE , WALLEZ Annie			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

14. VOTE : MANDAT AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ POUR NÉGOCIER ET SIGNER LE CONTRAT DE SYNDIC

14. Mandat au conseil de copropriété pour négocier et signer le contrat de syndic	Oui	4 719.00	86.86 %	Majorité absolue
	Non	714.00	13.14 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 433.00	-	
	Abstention / Absents	4 567.00	-	
OUI	De Vuyst-D'Haenens , Dedeken-Desmedt D., Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Delforge-Janssens , Demedts , Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Eeckhoudt-Gathy Nadine, Fievet Karl - Ponchaut O. , Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, Haine , Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Malice Jean-Pierre, Markof-Tinel Yvan-Corine, Meeus-Lecollier F., Menolascina-Pascariu , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Navez Judith, Neirinx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisis Brigitta, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Potvliege Marianne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Renard-Baudewyns Angèle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., Schembri Julian, Segers Marguerite, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Thibou-Leclair Simone, Urošević , Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, VERREPT - ANTOINE Jaques - Monique, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, CHARLIER , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques , CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, DANHIER-CRAPS R., DE CLERCQ-DECLERCK R., DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne			
NON	FIGER sa, Goolaerts-Montoisy , Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Matthijs-Dewitte Luc, Mosbeux-Smyckers , Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Rogghé , Scholart Jacqueline, Tolio-Paletto M., Vanmeerbeek Josianne, BERTHOL-VERHAEREN Liliane, BISSCHOPS Suzanne, BURESI / Henry , DE COCK Marc, NENIN Serge			
ABSTENTION / ABSENTS	Van Lierde Jan, Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, Quintens Nicole, BRECHT-BOUCHE , WALLEZ Annie			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

15. SUGGESTIONS DIVERSES (NE POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN VOTE)

Tous les points de l'ordre du jour ont été débattus, l'assemblée générale extraordinaire est clôturée à 21h50

Pour L'ACP,


D. Parisi

*Après info - des travaux, sous le contrat,
comme représentant du syndicat*




J. MATTHEYS




R. Aerts

POINT 12 de l'AG extraordinaire du 26/01/2017 : Nomination du conseil de copropriété jusqu'à l'AG ordinaire qui approuve les comptes 2017.

Lettre ouverte aux membres de l'Assemblée Générale :

Lors de l'AG du 30 novembre 2015, vous m'avez élu comme membre du Conseil de Copropriété et j'ai assumé durant plus d'un an la charge de Président de ce Conseil.

Durant cette année, j'ai essayé de prouver qu'il y avait encore moyen de faire quelque chose pour améliorer la situation désastreuse de notre copropriété :

- en instaurant un processus de transparence
- en renforçant l'information aux copropriétaires par un rapport semestriel circonstancié
- en donnant la parole aux gens du terrain à savoir nos concierges et notre homme de peines
- en faisant fi des attaques constantes ouvertes ou sournoises qui gangrènent et paralysent le bon fonctionnement de cette copropriété
- en multipliant les contacts avec le syndic
- ...

Mais, cette année de travail s'est finalement transformée en enfer suite à une accumulation d'attaques telles que insultes publiques, convocation à la police, intrusions dans ma vie privée, dénigrement en tous genres, diffusions de toutes- boîtes et courriels truffés de mensonges avec manipulations « raffinées » des lois et des faits.

Pour que le nouveau Conseil de Copropriété puisse continuer le travail positif dans une ambiance sereine (à espérer), il faut que le processus de haine qu'un copropriétaire a cristallisé sur ma personne (et mon épouse) s'arrête et qu'il n'empoisonne plus le bon fonctionnement du groupe.

C'est pour ces raisons mais aussi pour des raisons de santé et de protection de ma famille, que je ne propose pas ma candidature comme membre du prochain Conseil. Il va de soi que je reste en stand-by et que je me tiendrai à la disposition de la relève pour assurer la continuité et le suivi des dossiers en cours.

Libéré de mon mandat, qui plus d'une fois m'a empêché de réagir puisque j'étais tenu à une certaine discrétion et au respect des décisions collégiales, j'aurai toute la liberté de rechercher la vérité et de la dire et de ne pas subir la loi du mensonge triomphant.

Merci à ceux qui ont cru en mon action et désolé pour ceux qui comptaient encore sur moi.



Marc Van Durme-Buyse
copropriétaire
26/12/2017

