

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 12 JUIN 2017

L'an deux mil dix-sept, le douze juin, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires à 1140 Evere, Avenue des Anciens Combattants, 101-111 se sont réunis en assemblée générale extraordinaire dans la salle polyvalente de l'Epiphanie, sise rue de Genève 470/B à 1030 Schaerbeek. Les convocations ont été adressées par le syndic suivant les délais légaux.

Le syndic informe que des copropriétaires que des observations / demandes relatives aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'assemblée lui ont été adressée dans les délais.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art. 577-10 & 4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. OUVERTURE DE LA SEANCE PAR LE SYNDIC

Le syndic vérifie les présences, les procurations, les droits de vote et constate la validité de l'assemblée, la séance est ouverte à 19h08.

2. COMMUNICATION DU QUORUM PAR LE SYNDIC

Les 142 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 265 forment 5.999/10.000èmes de la copropriété. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Le syndic informe les copropriétaires que l'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

3. NOMINATION DU PRESIDENT DE LA SEANCE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer Mme Parisis présidente de l'Assemblée Générale de ce jour.

4. NOMINATION DU SECRETAIRE DE LA SEANCE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer PROPERTY CONSULTING SPRL, secrétaire de l'Assemblée Générale de ce jour.

5. CONSTITUTION DU BUREAU

Le bureau ainsi constitué prend place.

6. VERIFICATION DE LA LISTE DE PRESENCE ET VALIDATION PAR LE BUREAU

La liste des présences sera signée par le président à la fin de la réunion.

Le syndic informe les copropriétaires que l'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base. Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art. 577-10 & 4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

7. ETATS DES LIEUX ACP : RAPPORT SYNDIC

Le syndic prend la parole et fait un bref récapitulatif de la situation de la copropriété.

8. SITUATION DES COMPTES 2013, 2014 ET 2015

- a. **VOTE : Approbation des comptes 2013 (sous réserve de l'accord de l'expert Monsieur de Bonhome et d'un possible recours contre l'assemblée générale du 26 janvier 2017)**

En raison de la contestation des comptes de 2012 et de 2013 par un copropriétaire, l'expert a été malheureusement dans l'incapacité de finaliser les comptes de 2013. Par conséquent, le syndic n'a pas pu éditer les comptes de 2013 pour les envoyer à tous les copropriétaires et pour les approuver lors de la présente Assemblée Générale.

Ce point est donc reporté à la prochaine Assemblée Générale.

9. SITUATION JURIDIQUE

- a. **VOTE : Accord de l'ACP quant à l'entame d'une procédure judiciaire en dommages et intérêts à l'encontre de Madame Lydie De Witte et Monsieur Luc Matthijs pour abus de droit.**

Maître Lambrecht prend la parole pour donner son point de vue concernant ce point juridique. En tant qu'avocat de la copropriété, Me Lambrecht conseille aux copropriétaires de ne pas entamer de procédure judiciaire contre M. et Mme Matthijs-De Witte car selon lui, elle engendrera beaucoup de frais à la copropriété et ne mènera à rien.

9.a. Accord de l'ACP quant à l'entame d'une procédure judiciaire en dommages et intérêts à l'encontre de Madame Lydie De Witte et Monsieur Luc Matthijs pour abus de droit.	Oui	2 934.000	49.93 %	Majorité absolue
	Non	2 942.000	50.07 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 876.000	-	
	Abstention / Absents	4 124.000	-	
NON	Dedeurvaerder-Djellouli Guillaume, Gillisjans P., Dehopre Viviane, Delescaille-Delneste , Dupenloup-Baudson Claude, Soldi-Duterte Angèle, Duvigneaud Josianne, Timmermans Maria, Goolaerts-Montoisy , Harmignie/Coppemps D'Eeckenbrughe M-F / Damien, Hennaut-Dewit Jean-Claude, JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Lardinoy-Janssen , LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Maeck Roland, Malice Jean-Pierre, MARKOF - TINEL Yvan - Carine, Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Tetart , Odabachian G., Parisis Brigitta, Pirsoul-Grandjean Paul, Potvlieghe Marianne, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Quintens Nicole, Renard-Baudewyns Angèle, Robert-Dombrecht Pierre, Rossignoli Laura, Rossignoli Donato, Sanders-Eeckhout W., Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Thibou-Leclaire Simone, Timmermans Anne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, VAN NERUM Roger, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vanderveken Henri, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENSSENS			

	Francis, ASFAW KASSA LAKESH , AUSTA Pascale, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BORCEUX Sophie, BRANTEGEM , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, CORNUT Micheline Eliane, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, CUYPERS Malvina, DE GREEF-DELAET Claude, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , BORGMAN BROUWER CJAE , WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, CIPOLLINA Caterina, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzyztof - Beata
ABSTENTION / ABSENTS	GROSSE Martine, BARTHOLOMEUS Roland, STEINHAEUER - PRETE Michel - Adrienne, KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide de rejeter cette proposition.

10. VOTE : NOMINATION COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR LES COMPTES DE 2017

Le syndic précise aux copropriétaires que ce point concerne la nomination d'un collège de plusieurs commissaires aux comptes internes pour vérifier les comptes de 2017.

Les candidats qui se présentent dans le collège de commissaires aux comptes sont les suivants : M. Goolaerts, M. Blommaert et M. Dedeken.

10. Nomination vérificateur aux comptes pour les comptes de 2017	Oui	4 871.000	83.34 %	Majorité absolue
	Non	974.000	16.66 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 845.000	-	
	Abstention / Absents	4 155.000	-	
NON	Timmermans Maria, Geirnaert-Scheitler Edmond, Hennaut-Dewit Jean-Claude, LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Maeck Roland, Matthijs-Dewitte Luc, Missotten-Alen A., Neirinckx Vanderkele Liliane, Pirsoul-Grandjean Paul, Potvlieghe Marianne, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Straven-Regnard Christian, Van Durme-Buyse Marc, ADRIAENSSENS Francis, AUSTA Pascale, BECK-JANSSENS Nadine, CUYPERS Malvina, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzyztof - Beata			
ABSTENTION / ABSENTS	Heylen-Le Jour , Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, DETRY Christianne			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide de nommer Messieurs Goolaerts, Blommaert et Dedeken en tant que commissaires aux comptes.

11. TRAVAUX A PREVOIR :

- a. VOTE : Etanchéité de la cave SIBELGA (en dessous du 107) et des parkings souterrains au 109 (Devis CITY-FACADE). Ces travaux seront financés par le fonds de réserve.

11.a. Etanchéité de la cave SIBELGA et des parkings souterrains au 109 (Devis CITY-FACADE). Ces travaux seront financés par le fonds de réserve	Oui	5 874.000	98.05 %	Majorité des trois quarts
	Non	117.000	1.95 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 991.000	-	
	Abstention / Absents	4 009.000	-	
NON	Lhoas Philippe, Matthijs-Dewitte Luc, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA			
ABSTENTION / ABSENTS				

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

12. VOTE : ACCORD DE L'ACP POUR LA POSE D'UNE ANTENNE TELENET SUR LA TOITURE DU 101-105-107?

12. Accord de l'ACP pour la pose d'une antenne TELENET sur la toiture du 101-103-105 ?	Oui	40.000	0.69 %	Majorité des trois quarts
	Non	5 748.000	99.31 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 788.000	-	
	Abstention / Absents	4 212.000	-	
NON	Dedeken-Desmedt D., Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, Gillisjans P., DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste Delforge-Janssens , Delhaisse Roger, Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Duvigneaud Josianne, Timmermans Maria, Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Gest De Raymaecker c/o Immo Balcaen , Godaert-Booten Jeanine, Goolaerts-Montoisy , Haine , Harmignie/Coppemps D'Eeckenbrughe M-F / Damien, Hennaut-Dewit Jean-Claude, Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, Lardinoy-Janssen , LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Maeck Roland, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, MARKOF - TINEL Yvan - Carine, Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Tetart , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirinckx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Parisis Brigitta, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Pirsoul-Grandjean Paul, Potvliege Marianne, Powis de Tenbossche Jeanne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Quintens Nicole, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Robert-Dombrecht Pierre, Rogghé , Rossignoli Laura, Rossignoli Donato, Sanders-Eeckhout W., Scholart Jacqueline, Segers Margueritte, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Ternest Annie, Thibou-Leclair Simone, Timmermans Anne, Tolio-Paletto M., Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanderveken Henri, Vandezype , Vanmeerbeek Josianne, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Welp Alexander, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, Yorulmaz , ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, ALKHANY AGHBAREH Najeb, ANTOINE Nicole, AUSTA Pascale, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BORCEUX Sophie, BRANTEGEM , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, CORNUT Micheline Eliane, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, CUYPERS Malvina, DANHIER-CRAPs R., DE GREEF-DELAET Claude, DE HERTOOGH DESTREBECQ , DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , De Wit Chantal, BORGMAN BROUWER CJAE , WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, RUBBERS Philippe, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAUER - PRETE Michel - Adrienne			
ABSTENTION / ABSENTS	Dehopre Viviane, GROSSE Martine, Rebeyrat-De Wolf Marcel, ASFAW KASSA LAKESH , KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide de rejeter cette proposition.

13. VOTE : ACCORD DE L'ACP POUR LE REMPLACEMENT DES BADGES D'OUVERTURE DU GARAGE PAR DES TÉLÉCOMMANDES (VOIR DEVIS PORTOMATIC)

13. Accord de l'ACP pour le remplacement des badges d'ouverture du garage par des télécommandes (voir devis PORTOMATIC)	Oui	5 085.000	92.76 %	Majorité des trois quarts
	Non	397.000	7.24 %	
	Voix exprimées	5 482.000	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 518,000	-	
NON	Harmignie/Coppemps D'Eeckenbrughe M-F / Damien, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Malice Jean-Pierre, MARKOF - TINEL Yvan - Carine, Matthijs-Dewitte Luc, Timmermans Anne, Vangasbecq-Aspendius Paul, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA, KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale			
ABSTENTION / ABSENTS	Duquène Dolores, Dutrieux- Van Breusegem , Duvigneaud Josianne, Kuypers Marie-José, Odabachian G., Ter-Hark Paulette, Ternest Annie, Vanmeerbeek Josianne, ANTOINE Nicole, ASFAW KASSA LAKESH , CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

14. VOTE : TRAVAUX IBGE (FINANCÉS PAR LE FONDS DE RÉSERVE)

- a. Accord sur le devis GMTF pour compléter l'étude existante et quant à l'application des recommandations de celle-ci pour la ventilation garage.

14.a. Accord sur le devis GMTF pour compléter l'étude existante et quant à l'application des recommandations de celle-ci pour la ventilation garage.	Oui	5 331.000	94.64 %	Majorité des trois quarts
	Non	302.000	5.36 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 633.000	-	
	Abstention / Absents	4 367.000	-	

NON	Hennaut-Dewit Jean-Claude, Lhoas Philippe, Matthijs-Dewitte Luc, Straven-Regnard Christian, Verstraeten Raymond, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , VERSTRAETEN Beny
ABSTENTION / ABSENTS	Luyckx Myriam, Malice Jean-Pierre, MARKOF - TINEL Yvan - Carine, Mosbeux-Smyckers , Odabachian G., Vangasbecq-Aspendius Paul, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, CIPOLLINA Caterina, KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide d'accepter cette proposition.

15. SITUATION DE LA MISE EN CONFORMITÉ DE L'ÉLECTRICITÉ DES COMMUNS

Le syndic informe les copropriétaires que les tableaux électriques des communes seront complètement mis en conformité pour le 23 juin 2017 par l'électricien DE MAERTELAERE.

16. SITUATION DE LA MISE EN CONFORMITÉ DES ASCENSEURS

Le syndic informe les copropriétaires que le nombre de lux des éclairages devant les ascenseurs n'est pas suffisant sur certains paliers de la copropriété. Ces travaux de mise en conformité des éclairages seront effectués dans les prochains jours par l'électricien DE MAERTELAERE.

17. VOTE : POUR UN MANDATER LE SYNDIC POUR LA SOUSCRIPTION D'UNE POLICE D'ASSURANCE PERMETTANT LA RÉCUPÉRATION DES IMPAYÉS TANT CHARGES QUE FONDS DE RÉSERVE (TYPE ATRADIUS OU AUTRES).

17. Pour mandater le syndic pour la souscription d'une police d'assurance permettant la récupération des impayés tant charges que fonds de réserve (type ATRADIUS ou autres).	Oui	635.000	10.94 %	Majorité absolue
	Non	5 168.000	89.06 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 803.000	-	
	Abstention / Absents	4 197.000	-	
NON	Dedeken-Desmedt D., Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, Gillisjans P., DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Delforge-Janssens , Delhaisse Roger, Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dupenloup-Baudson Claude, Soldi-Duterte Angèle, Duvigneaud Josianne, Timmermans Maria, Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Gest De Raymaecker c/o Immo Balcaen , Godaert-Booten Jeanine, GROSSE Martine, Haine , Harmignie/Coppemps D'Eeckenbrughe M-F / Damien, Hennaut-Dewit Jean-Claude, Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Laczko Yolán, Lardinoy-Janssen , LEGUEBE Myriam, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Maeck Roland, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, MARKOF - TINEL Yvan - Carine, Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Tetart , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Mosbeux-Smyckers , Navez Judith, Neirinckx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Pirsoul-Grandjean Paul, Potvlieghe Marianne, Powis de Tenbosche Jeanne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Puttemans-Balon Luc, Putterie Willy, Quintens Nicole, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Robert-Dombrecht Pierre, Rogghé , Rossignoli Laura, Rossignoli Donato, Sanders-Eeckhout W., Scholart Jacqueline, Segers Margueritte, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Thibou-Leclair Simone, Timmermans Anne, Tolio-Paletto M., Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Van Veer / Tantost Francis / Martine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanderveken Henri, Vandezype , Wahl Pierre, Welp Alexander, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, Yorulmaz , ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, ALKHANY AGHBAREH Najeb, AUSTA Pascale, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BORCEUX Sophie, BRANTEGEM , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, CORNUT Micheline Eliane, CUESTA - ANIA-ESPINA Angeles, CUYPERS Malvina, DANHIER-CRAPS R., DE GREEF-DELAET Claude, DE HERTOOGH DESTREBECQ , DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, BORGMAN BROUWER CJAE , WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, LOT Marie-Pascale, RUBBERS Philippe, DUTERTE Angèle, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzyztof - Beata, KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale			
ABSTENTION / ABSENTS	Rebeyrat-De Wolf Marcel, ASFAW KASSA LAKESH , CACCIOLA Giovanni			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide de rejeter cette proposition.

**18. VOTE : NOMINATION D'UN SYNDIC
PRÉSENTATION DES DIFFÉRENTS SYNDICS :**

1) BHV sprl.

Lenneke Marelaan, 32 / 6
1932 Sint Stevens Woluwe
IPI : – B.I.V. 206233
Tel : 02 720 74 82
Web : <http://www.bvh.be/>

18.1. Nomination syndic BHV sprl.	Oui	1 180.000	21.43 %	Majorité absolue
	Non	4 327.000	78.57 %	
	Voix exprimées	5 507.000	-	La résolution est rejetée.
	Abstention / Absents	4 493.000	-	
NON	Dedeken-Desmedt D., Dedeurvaerder-Djellouli Guillaume, Gillisjans P., Dehopre Viviane, DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Delforge-Janssens , Delhaisse Roger, Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Gest De Raymaeker c/o Immo Balcaen , Godaert-Booten Jeanine, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Haine , Harmignie/Coppemps D'Eeckenbrughe M-F / Damien, Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERs Marie, Kuypers Marie-José, Laczko Yolan, Lardinoy-Janssen , Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, MARKOF - TINEL Yvan - Carine, Meeus-Tetart , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Navez Judith, Neirinckx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Pasquarelli-Noriega , Powis de Tenbossche Jeanne, Poza Fernandez-Ordonez Alonso Rosa Guillermo, Quintens Nicole, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Robert-Dombrecht Pierre, Sanders-Eeckhout W., Scholart Jacqueline, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Ternest Annie, Thibou-Leclair Simone, Timmermans Anne, Tolio-Paletto M., Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanderveken Henri, Vandezype , Vanmeerbeek Josianne, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F. , ALKHANY AGHBAREH Najeb, ANTOINE Nicole, ASFAW KASSA LAKESH , BARTHOLOMEUS Roland, BELARBI HAINE , BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BORCEUX Sophie, BRANTEGEM , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, CORNUT Micheline Eliane, DANHIER-CRAPS R., DE HERTOIGH DESTREBECQ , De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, BORGMAN BROUWER CJAE , WALLEZ Annie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, STEINHAUER - PRETE Michel - Adrienne			
ABSTENTION / ABSENTS	Mosbeux-Smyckers , Pasquarelli - Curto Alfredo, Rogghé , Yorulmaz , BAUWENS Francine, DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA , RUBBERS Philippe, KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale			

2) Etienne Leheureux

Rue Paul Leduc, 35
1030 Bruxelles.
Tel : 02-705 78 98
IPI : 105.181
Web : www.leheureux.be (site en construction)

Ce syndic ne s'est pas présenté.

3) MANAGIM

Chemin des Deux Maisons 71/5
1200 Woluwe Saint Lambert
Tel : 02 771 01 95
Web : <http://www.managimm.com/>

Ce syndic ne s'est pas présenté.

(not allowed)

4) Property Consulting SPRL

Av. de l'Exposition 376/3
1090 Bruxelles
Tel : 02 531 01 50
IPI : 500.454
Web : www.propertyconsulting.be/

18.4. Nomination syndic PROPERTY CONSULTING	Oui	4 854.000	92.53 %	Majorité absolue
	Non	392.000	7.47 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 246.000	-	
	Abstention / Absents	4 754.000	-	
NON	Hennaut-Dewit Jean-Claude, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Lhoas Philippe, Matthijs-Dewitte Luc, Rossignoli Laura, Rossignoli Donato, Straven-Regnard Christian, Van Den Mosselaer Germaine, VAN NERUM Roger, DE GREEF-DELAET Claude			
ABSTENTION / ABSENTS	Duvigneaud Josianne, Timmermans Maria, Maeck Roland, Parisis Brigitta, Pirsoul-Grandjean Paul, Potvliege Marianne, Puttemans-Balon Luc, Van Durme-Buyse Marc, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, ADRIAENSSENS Francis, BECK-JANSSENS Nadine, CUYPERS Malvina, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale			

5) Réalisations immobilières

3 av. de la Sauvagine

1170 Bruxelles

Tel : 02/676.17.11

Web : <http://realisations.be/syndic-2.html>

18.5. Nomination syndic REALISATIONS IMMOBILIERES	Oui	0.000	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 131.000	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 131.000	-	
	Abstention / Absents	4 869.000	-	
NON	Dedeken-Desmedt D., Dedeurvaerder-Djellouli Guillaume, Gillisjans P., DELBART - DE MÛLENAERE , Delescaille-Delneste , Delforge-Janssens , Delhaisse Roger, Derwa Serge, De WIT - WARZEE , Dominé Roger, Dupenloup-Baudson Claude, Duquène Dolores, Soldi-Duterte Angèle, Dutrieux- Van Breusegem , Duvigneaud Josianne, Timmermans Maria, Fievet Karl - Ponchaut O. , FIGER sa, Geeroms Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Gest De Raymaecker c/o Immo Balcaen , Godaert-Booten Jeanine, Goolaerts-Montoisy , GROSSE Martine, Haine , Harmignie/Coppemps D'Eeckenbrughe M-F / Damien, Hennaut-Dewit Jean-Claude, Heylen-Le Jour , Hubert-Van de Velde Roland, JESPERS Marie, Krebs Karin, Kusters Gisèle, Kuypers Marie-José, Lardinois-Janssen , Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Maeck Roland, Mahieu Alain, Maiolo Gianfranco, Malice Jean-Pierre, MARKOF - TINEL Yvan - Carine, Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Tetart , Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Navez Judith, Neirincx Vanderkele Liliane, Odabachian G., Pirsoul-Grandjean Paul, Potvliege Marianne, Powis de Tenbossche Jeanne, Puttemans-Balon Luc, Quintens Nicole, Renard-Baudewyns Angèle, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Robert-Dombrecht Pierre, Rossignoli Laura, Rossignoli Donato, Sanders-Eeckhout W., Scholart Jacqueline, Straven-Regnard Christian, MULLER - SYMENS Françoise, Ter-Hark Paulette, Ternest Annie, Thibou-Leclaire Simone, Timmermans Anne, Tolio-Paletto M., Valkenborgh-Mallet L., DETRY Christianne, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse Marc, Vangasbecq-Aspendius Paul, Vanhecke Chantal, Van Lierde-Leys G., VAN NERUM Roger, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanderveken Henri, Vandezype , Vanmeerbeek Josianne, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Westerlinck Jacques, Willekens-Fripon Daniel, ADRIAENS HAVELANGE F. , ADRIAENSSENS Francis, ALKHANY AGHBAREH Najeb, ANTOINE Nicole, ASFAW KASSA LAKESH , BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BECK-JANSSENS Nadine, BELARBI HAINE , BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre - Annie, BORCEUX Sophie, BRANTEGEM , CHEVALIER Francis, CLERIN Anne-Marie, CORNUT Micheline Eliane, CUYPERS Malvina, DANHIER-CRAPS R., DE GREEF-DELAET Claude, DE HERTOIGH DESTREBECQ , De Wit Chantal, PANGRAZIO Josiane, BORGMAN BROUWER CJAE , WALLEZ Annie, CROISE - DENEUMOSTIER Yves - Sophie, REYNAERT Monique, NENIN Serge, ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce, ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA, CIPOLLINA Caterina, Soetaert Marie-Rose, CACCIOLA Giovanni, LOT Marie-Pascale, DUTERTE Angèle, VERSTRAETEN Beny, ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata, STEINHAUER - PRETE Michel - Adrienne			
ABSTENTION / ABSENTS	Dehopre Viviane, Laczko Yolán, LEGUEBE Myriam, Mosbeux-Smyckers , Parisis Brigitta, Pasquarelli-Noriega , Pasquarelli - Curto Alfredo, Pepermans Lucienne, Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Putterie Willy, Rebeyrat-De Wolf Marcel, Rogghé , Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Yorulmaz , AUSTA Pascale, DE OLIVEIRA AMARO OSORIO CORREIA , RUBBERS Philippe, KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale			

A la majorité qualifiée, l'assemblée décide de reconduire le mandat de syndic de PROPERTY CONSULTING pour une durée de trois ans.

18. POINTS DIVERS (NON SOUMIS AUX VOTES)

Il est demandé au syndic de régler la durée de fermeture de la porte de garage le soir afin d'éviter l'entrée d'individus étrangers dans la copropriété. Le syndic fera la demande auprès de la société PORTOMATIC.

Tous les points de l'ordre du jour ont été débattus, l'assemblée générale extraordinaire est clôturée à 23h35.

Pour L'ACP,