

**PROPERTY CONSULTING SPRL**

Av. de l'Exposition 376/3

B-1090 BRUXELLES

Tel : 02 531 01 50 | Fax : 02 402 75 77

Email : info@propertyconsulting.be

Num. IPI : 507.207 - 511.043

Date édition : 13/10/2020

M. BONTEMPS Roger
Avenue des Anciens Combattants
105/31
1140 Evere
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**Copropriété :** 5050 - ANCIENS COMBATTANTS 101-111**Numéro BCE :** 0884.081.457**Exercice :** du 01/01/2018 au 31/12/2018**Login :** robontemp**Password :** yjjW0PZZ**Lot concerné :** APPARTEMENT - W6**Période :** du 01/01/2018 au 31/12/2018**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	10 191.55			
07/02/2018 - ANSUL - Maintenance annuelle des hydrants et dévidoirs	9 022.21			
03/12/2018 - ANSUL - Maintenance annuelle des extincteurs	1 169.34			
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	1 028.92			
12/03/2018 - ANSUL - Pose et fourniture de 3 extincteurs	1 028.92			
61004 - ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION INCENDIE	17 437.00			
11/06/2018 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Travaux sur la centrale d'incendie (Acompte 50%)	7 632.00			
03/10/2018 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Travaux sur la centrale d'incendie (Solde)	9 805.00			
61007 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS	11 504.16			
21/08/2018 - ANSUL - Vérification et entretien des éclairages de secours	11 504.16			
	40 161.63	17 / 10000	365 / 365	68.27
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61010 - CONTROLES ASCENSEURS	3 528.36			
18/05/2018 - ATK - Contrôle périodique annuel	1 176.12			
06/12/2018 - ATK - Contrôle périodique annuel (101-105)	1 176.12			
06/12/2018 - ATK - Contrôle périodique annuel (107-111)	1 176.12			
61011 - ENTRETIEN ASCENSEURS	7 739.61			
11/06/2018 - KONE BELGIUM - Maintenance annuelle des ascenseurs	7 739.61			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	5 357.19			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
26/04/2018 - KONE BELGIUM - Intervention sur ascenseur - Eclairage cabine	75.83			
16/05/2018 - KONE BELGIUM - Dépannage de l'ascenseur (14.05.2018)	78.36			
30/06/2018 - KONE BELGIUM - Dépannage de l'ascenseur (22.06.2018)	100.88			
19/09/2018 - KONE BELGIUM - Pose et fourniture d'une nouvelle porte (RDC 111)	3 052.80			
27/09/2018 - KONE BELGIUM - Reset du rideau cellule	100.88			
09/11/2018 - KONE BELGIUM - Remplacement d'un spot led	45.68			
19/11/2018 - KONE BELGIUM - Réparation de la porte palière	1 409.80			
10/12/2018 - KONE BELGIUM - Remplacement de 4 ampoules	240.75			
11/12/2018 - KONE BELGIUM - Remise en service de l'ascenseur suite panne	50.45			
11/12/2018 - KONE BELGIUM - Remise en service de l'ascenseur suite panne	100.88			
28/12/2018 - KONE BELGIUM - Intervention sur ascenseur	100.88			
	16 625.16	17 / 10000	365 / 365	28.26
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00			
61020 - CONTROLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 166.00			
15/01/2018 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Rapport de mise en conformité électrique des communs (Acompte 50%)	583.00			
05/04/2018 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Rapport de mise en conformité électrique des communs (Solde 50%)	583.00			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2 453.85			
10/01/2018 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Dépannage et remise en état des éclairages extérieurs (Acompte)	1 361.00			
15/01/2018 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Dépannage et remise en état des éclairages extérieurs (Solde)	340.25			
03/10/2018 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Fourniture et pose d'armatures TL	620.10			
08/11/2018 - RM CHAUFFAGE - Remise en fonction du traitement d'eau	132.50			
	3 619.85	17 / 10000	365 / 365	6.15
6103 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61031 - CONTRAT D'ENTRETIEN	10 272.50			
30/03/2018 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 1T18	2 009.39			
26/06/2018 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 2T18	2 108.52			
08/10/2018 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 3T18	2 238.84			
31/12/2018 - RM CHAUFFAGE - Réception PEB des chaudières	1 844.40			
31/12/2018 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 4T18	2 071.35			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE	20 000.03			
01/01/2018 - RENO TECHNICS - Rinçage des circuits de chauffage	1 302.04			
01/01/2018 - RENO TECHNICS - Rinçage des circuits de chauffage (105-107)	423.16			
03/01/2018 - RENO TECHNICS - Intervention sur conduite de chauffage	140.25			
13/01/2018 - RENO TECHNICS - Recherche et réparation de fuite - Colonne U	186.63			
20/01/2018 - RENO TECHNICS - Intervention sur installation de chauffage	286.20			
30/01/2018 - RENO TECHNICS - Vérification et rinçage des installations	238.50			
13/02/2018 - RM CHAUFFAGE - Intervention sur chaudière - Manchon dilatation	911.60			
09/03/2018 - DRACX SPRL - Fourniture et pose d'une porte RF (Local chaufferie)	2 915.00			
11/04/2018 - RENO TECHNICS - Recherche et réparation de fuite - Colonne U	322.90			
16/04/2018 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur boucle d'eau chaude	466.73			
23/04/2018 - RM CHAUFFAGE - Dépannage de la chaudière (Régul. PAC + Servomoteur)	1 425.70			
23/07/2018 - RM CHAUFFAGE - Pose et fourniture des double circulateurs	10 625.68			
30/07/2018 - RENO TECHNICS - Pose et fourniture d'une vanne d'arrêt	755.64			
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	4 115.66			
01/01/2018 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur boucle d'eau chaude	487.32			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
01/01/2018 - RENO TECHNICS - Recherche de fuite sur boucle d'eau chaude	298.15			
06/05/2018 - ND DETECT - Recherche de fuite - Colonne S	326.70			
06/08/2018 - RENO TECHNICS - Recherche et réparation de fuite - Colonne H	226.83			
19/10/2018 - Prise en charge assurance - 17-0205	- 595.72			
27/10/2018 - RENO TECHNICS - Recherche et réparation de fuite	277.80			
06/11/2018 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite - Colonne L & K	251.99			
06/11/2018 - RENO TECHNICS - Remplacement des vannes de pied de colonne	2 267.51			
11/11/2018 - ND DETECT - Recherche de fuite - Colonne U	326.70			
18/11/2018 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite - Colonne E	248.38			
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	16 774.51			
25/01/2018 - DRACX SPRL - Intervention sur descente d'eau pluviale	238.50			
27/02/2018 - SEGENET - Entretien semestriel du réseau d'égouttage (101-103-105)	2 039.48			
27/02/2018 - SEGENET - Entretien semestriel du réseau d'égouttage (107-109-111)	2 039.48			
27/02/2018 - SEGENET - Entretien semestriel du réseau d'égouttage (Garages)	1 789.46			
23/06/2018 - DELTHERM SPRL - Réparation décharge d'eau	222.60			
16/08/2018 - SEGENET - Recherche de fuite - Adoucisseur	143.10			
07/09/2018 - RENO TECHNICS - Débouchage d'une évacuation commune	174.90			
15/10/2018 - SEGENET - Fourniture et pose d'une pompe de relevage	2 344.72			
15/10/2018 - SEGENET - Entretien de la pompe de relevage	737.76			
06/11/2018 - SEGENET - Curage du réseau d'égouttage (Caves + Garages)	645.09			
08/11/2018 - RENO TECHNICS - Réparation du WC conciergerie	531.00			
13/11/2018 - SEGENET - Entretien semestriel du réseau d'égouttage (Garages)	1 789.46			
13/11/2018 - SEGENET - Entretien semestriel du réseau d'égouttage (107-109-111)	2 039.48			
13/11/2018 - SEGENET - Entretien semestriel du réseau d'égouttage (101-103-105)	2 039.48			
	51 162.70	17 / 9486	365 / 365	91.69
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	1 460.47			
13/02/2018 - VITRERIE MAECK - Intervention sur la porte d'entrée	503.50			
29/11/2018 - DRACX SPRL - Pose et fourniture de ferme porte	956.97			
61044 - BALUSTRADES ET CLOISONS DE SÉPARATIONS DE TERRASSES	1 227.48			
08/02/2018 - VITRERIE MAECK - Pose et fourniture d'un plexiglass du garde-corps	411.28			
21/03/2018 - DRACX SPRL - Remise en état après sinistre (Bris de vitre)	348.74			
12/10/2018 - VITRERIE GASPARD - Fourniture et placement d'un nouveau vitrage	467.46			
	2 687.95	17 / 10000	365 / 365	4.57
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	2 495.24			
17/03/2018 - PORTOMATIC - Dépannage de la porte de garage	132.50			
17/05/2018 - DRACX SPRL - Rénovation de la descente de garage	577.70			
09/07/2018 - PORTOMATIC - Dépannage de la porte de garage	345.56			
06/10/2018 - PORTOMATIC - Dépannage de la porte de garage	424.00			
30/10/2018 - PORTOMATIC - Remplacement des ressorts de compensation	686.88			
15/12/2018 - PORTOMATIC - Dépannage de la porte de garage	328.60			
	2 495.24	0 / 514	365 / 365	0.00
6105 - NETTOYAGE DES COMMUNS (L - 100%)	0.00			
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE	2 000.20			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
06/03/2018 - MAKRO - Fourniture des produits d'entretien	414.04			
30/03/2018 - BESTO - Fourniture de produits d'entretien	1 034.28			
06/04/2018 - BESTO - Fourniture de produits d'entretien	124.15			
14/09/2018 - MAKRO - Fourniture de produits d'entretien	284.93			
10/11/2018 - MAKRO - Produits d'entretien	142.80			
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE	1 484.97			
24/01/2018 - DIVERS - Achat d'un tuyau d'arrosage	34.99			
09/02/2018 - DIVERS - Remplacement du flexible de l'aspirateur	57.17			
14/06/2018 - DIVERS - Fourniture de matériel	45.73			
21/08/2018 - MANUTAN N.V - Fourniture d'un aspirateur	434.38			
20/09/2018 - VANHIE - Fourniture d'un pneu pour remorque	44.60			
04/10/2018 - VANHIE - Fourniture d'un tuyau d'arrosage	244.36			
08/10/2018 - MANUTAN N.V - Fourniture d'un aspirateur	490.64			
12/12/2018 - MANUTAN N.V - Fourniture de filtres aspirateur	133.10			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	307.33			
16/01/2018 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement des containers 08/01/2018 - 01/04/2018	92.20			
04/06/2018 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement des containers 02/04/2018 - 24/06/2018	92.20			
04/07/2018 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement des containers 25/06/2018 - 16/09/2018	92.20			
25/09/2018 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement des containers 17/09/2018 - 09/12/2018	92.20			
29/12/2018 - BRUXELLES PROPRETE - Rectification de la facture 201807001830804	-61.47			
61058 - AUTRES	1 715.39			
08/05/2018 - ERADICATION - Lutte préventive contre les rongeurs 1T18	423.50			
12/07/2018 - ERADICATION - Lutte préventive contre les rongeurs 2T18	423.50			
31/10/2018 - DIVERS - Fourniture de décoration	164.89			
12/11/2018 - ERADICATION - Lutte préventive contre les rongeurs 3T18	423.50			
21/12/2018 - Etrences 2018	280.00			
	5 507.89	17 / 10000	365 / 365	9.36
6106 - JARDINS ET ABORDS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN DES JARDINS ET ABORDS	18 860.61			
02/01/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 01/2018	1 544.19			
02/02/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 02/2018	1 544.19			
01/03/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 03/2018	1 544.19			
02/04/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 04/2018	1 544.19			
02/05/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 05/2018	1 544.19			
23/05/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 06/2018	330.33			
01/06/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 06/2018	1 544.19			
04/07/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 07/2018	1 544.19			
01/08/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 08/2018	1 544.19			
03/09/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 09/2018	1 544.19			
03/10/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 10/2018	1 544.19			
02/11/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 11/2018	1 544.19			
03/12/2018 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 12/2018	1 544.19			
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	3 448.12			
04/06/2018 - GARDEN FLOR - Fourniture et pose de lavandes	542.08			
01/08/2018 - GARDEN FLOR - Création des pelouses suite aux travaux d'étanchéité	1 234.20			
03/09/2018 - GARDEN FLOR - Débitage et évacuation d'un saule	859.10			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
26/10/2018 - DIVERS - Remise en peinture des aérations extérieurs	65.09			
12/11/2018 - DIVERS - Réparation aux abords de l'immeuble	21.55			
16/12/2018 - SEGENET - Remplacement de la bouche d'évacuation	726.10			
	22 308.73	17 / 10000	365 / 365	37.92
6107 - ENTRETIEN DES BATIMENTS	24 838.98			
05/01/2018 - CITY FACADE - Travaux d'étanchéité de la façade latérale (2ème Acompte 20%)	2 571.56			
12/03/2018 - SANIPRO - Réparation de fuite en toiture	572.40			
27/03/2018 - SANIPRO - Intervention sur toiture suite infiltration	5 379.50			
09/07/2018 - CITY FACADE - Travaux d'étanchéité (Parking coté façade droit)	7 714.68			
15/10/2018 - CITY FACADE - Coulage d'une chape et pose d'une dalle en silex	3 137.60			
24/10/2018 - CITY FACADE - Travaux d'étanchéité de la façade latérale (Solde)	5 463.24			
	24 838.98	17 / 10000	365 / 365	42.23
6109 - DIVERS (L - 100%)	506.75			
31/01/2018 - PIERRE CLABOTS - Fourniture de clé (27.65 €)	165.89			
13/07/2018 - PIERRE CLABOTS - Fourniture de 5 clés	165.89			
23/08/2018 - PIERRE CLABOTS - Fourniture de 5 clés	174.97			
	506.75	17 / 10000	365 / 365	0.86
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (RELEVÉS INDIVIDUELS ISTA) (L - 100%)	4 561.40			
01/01/2018 - Correction ajustement de chauffage 2012-2013-M9-VAN DE VYVERE	3 869.33			
01/01/2018 - Correction ajustement de chauffage 2012-2013-G9-DE RUYVER	4 487.27			
01/01/2018 - Correction frais ISTA 2012 -MOERMANS (Validité : 01/01/2018)	758.70			
31/12/2018 - Intervention eau et chauffage Conciergerie AC I	-2 106.83			
31/12/2018 - Intervention eau et chauffage Conciergerie AC II	-2 176.40			
31/12/2018 - Frais chauffage et eau 2018-PANGRAZIO	- 252.28			
31/12/2018 - Frais chauffage et au 201!_Intégrateur	-29.63			
31/12/2018 - Frais chauffage et au 201!_Intégrateur	11.24			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	28 218.39			
05/09/2018 - ISTA - Relevé des compteurs et des répartiteurs élec.	28 218.39			
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	58 083.71			
01/01/2018 - VIVAQUA - Provision eau 01/11/2017 - 30/11/2017	4 476.41			
01/01/2018 - VIVAQUA - Provision eau 21/09/2017 - 31/10/2017	5 977.44			
21/02/2018 - VIVAQUA - Provision eau 01/12/2017 - 26/01/2018	8 649.00			
20/03/2018 - VIVAQUA - Provision eau 27/01/2018 - 19/03/2018	7 442.47			
27/04/2018 - VIVAQUA - 03>04/2018-1615M3	5 396.24			
14/06/2018 - VIVAQUA - Consommation eau 26/04/2018 - 12/06/2018	6 664.32			
20/09/2018 - VIVAQUA - Provision eau 13/06/2018 - 18/09/2018	19 477.83			
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	10 187.07			
31/12/2018 - Consommation électricité communs 2018	10 187.07			
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	116 578.01			
01/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 11/2017	12 594.62			
01/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 10/2017	7 364.95			
07/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 12/2017	16 021.90			
08/02/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 01/2018	16 675.29			
11/03/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 02/2018	19 894.26			
21/03/2018 - ELECTRABEL (24) - Décompte gaz 19/10/2017 - 19/03/2018	-1 486.59			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
11/04/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 03/2018	17 506.71			
08/05/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 04/2018	8 537.95			
10/06/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 05/2018	6 160.57			
15/07/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 06/2018	3 601.40			
08/08/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 07/2018	2 496.80			
09/09/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 08/2018	2 540.10			
07/10/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 09/2018	4 670.05			
	217 628.58	-	-	396.93
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (RELEVÉS INDIVIDUELS ISTA) (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITE - EAN 613	6 454.11			
01/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 12/2017	569.06			
01/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 11/2017	562.10			
04/02/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 01/2018	638.52			
04/03/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 02/2018	577.28			
04/04/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 03/2018	614.65			
03/05/2018 - ELECTRABEL (24) - 04/2018	598.80			
03/06/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 05/2018	613.21			
03/06/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 06/2018	567.72			
02/08/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 07/2018	564.58			
04/09/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 08/2018	580.12			
02/10/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 09/2018	568.07			
612101 - ELECTRICITE - EAN 620	3 732.96			
01/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 11/2017	1 237.97			
07/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 12/2017	1 398.14			
04/02/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 01/2018	1 487.91			
04/03/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 02/2018	1 570.52			
04/04/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 03/2018	1 672.70			
08/05/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 04/2018	1 391.82			
03/06/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 05/2018	1 141.07			
03/06/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 06/2018	1 007.53			
02/08/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 07/2018	965.04			
04/09/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 08/2018	953.34			
02/10/2018 - ELECTRABEL (24) - Electricité 09/2018	1 093.99			
31/12/2018 - Consommation électricité communs 2018	-10 187.07			
612201 - GAZ - CUISINE	0.00			
14/01/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 01/2018	422.00			
14/02/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 02/2018	422.00			
14/03/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 03/2018	422.00			
15/04/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 04/2018	79.00			
14/05/2018 - ELECTRABEL (24) - 05/2018	79.00			
14/06/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 06/2018	79.00			
15/07/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 07/2018	79.00			
15/08/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 08/2018	79.00			
16/09/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 09/2018	79.00			
14/10/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 10/2018	79.00			
14/11/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 11/2018	79.00			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
16/12/2018 - ELECTRABEL (24) - Gaz 12/2018	79.00			
31/12/2018 - Consommation privative gaz cuisine 2018	-1 977.00			
612500 - AUTRES	29.63			
31/12/2018 - Frais chauffage et au 201!_Intégrateur	29.63			
	10 216.70	17 / 10000	365 / 365	17.37
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	58 221.24			
01/01/2018 - PC SPRL - Honoraire 1T18	14 555.31			
28/03/2018 - PC SPRL - Honoraire 2T18	14 555.31			
01/07/2018 - PC SPRL - Honoraire 3T18	14 555.31			
27/09/2018 - PC SPRL - Honoraire 4T18	14 555.31			
	58 221.24	1 / 248	365 / 365	234.76
61301 - HONORAIRES AVOCATS	11 113.85			
22/02/2018 - PRAXISLAW - Honoraires 01/12/2017 - 21/02/2018	4 092.83			
17/05/2018 - PRAXISLAW - Honoraires 22/02/2018 - 17/05/2018	4 575.31			
04/10/2018 - PRAXISLAW - Honoraires 23/05/2018 - 04/10/2018	2 445.71			
	11 113.85	17 / 10000	365 / 365	18.89
61303 - HONORAIRES EXPERTS	7 234.50			
31/01/2018 - GMTF.BE - Honoraires - Dossier ventilation des parkings	7 234.50			
	7 234.50	0 / 514	365 / 365	0.00
61303 - HONORAIRES EXPERTS	9 075.00			
18/07/2018 - ACCOUNTANTS & TAX ADVISORS - Honoraire - Contrôle des comptes	3 025.00			
28/11/2018 - ACCOUNTANTS & TAX ADVISORS - Honoraire - Contrôle des comptes	6 050.00			
	9 075.00	17 / 10000	365 / 365	15.43
61306 - HONORAIRES SYNDIC GARAGES (L - 100%)	5 074.24			
01/01/2018 - PC SPRL - Honoraire 1T18	1 268.56			
28/03/2018 - PC SPRL - Honoraire 2T18	1 268.56			
01/07/2018 - PC SPRL - Honoraire 3T18	1 268.56			
27/09/2018 - PC SPRL - Honoraire 4T18	1 268.56			
	5 074.24	0 / 218	365 / 365	0.00
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ) ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES (L - 100%)	0.00			
61312 - AUTRES CHARGES CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	653.55			
03/02/2018 - DIVERS - Fourniture d'encre (Commissaire aux comptes)	72.89			
05/02/2018 - DIVERS - Fourniture de papetrie	7.08			
16/03/2018 - ACP - VME - Fourniture d'encre (Commissaire aux comptes)	32.87			
16/03/2018 - DIVERS - Fourniture d'encre (Commissaire aux comptes)	171.96			
21/04/2018 - DIVERS - Fourniture d'encre (Commissaire aux comptes)	26.99			
15/06/2018 - DIVERS - Outil informatique pour le commissaire aux comptes	69.00			
16/07/2018 - MEDIA MARKT - Fourniture d'encre	60.97			
25/07/2018 - REPLACE DIRECT - Fourniture d'encre	54.98			
08/10/2018 - DIVERS - Fourniture d'encre	99.87			
25/12/2018 - DIVERS - Fourniture d'encre	56.94			
	653.55	17 / 10000	365 / 365	1.11
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	44 571.58			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
07/04/2018 - VIVIUM SA - Globale incendie 12/05/2018 - 11/05/2019	59.40			
23/10/2018 - EUROBROKERS - Globale incendie 01/11/2018 - 31/10/2019	44 512.18			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	77.50			
24/09/2018 - EUROBROKERS - RC professionnelle (CDC + Commissaire aux comptes)	77.50			
6149 - SINISTRE DECLARES & NON RECUPERABLE	978.38			
30/03/2018 - AGL SA - Remise en état après sinistre (W.07)	978.38			
	45 627.46	17 / 10000	365 / 365	77.57
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
6153 - GAZ	39.54			
31/12/2018 - Consommation privative gaz cuisine 2018	39.54			
6158 - AUTRES	4 395.20			
06/03/2018 - MAKRO - Fourniture d'encre (Concierges)	111.97			
31/12/2018 - Intervention eau et chauffage Conciergerie AC I	2 106.83			
31/12/2018 - Intervention eau et chauffage Conciergerie AC II	2 176.40			
	4 434.74	17 / 10000	365 / 365	7.54
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	0.00			
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	16 330.00			
27/04/2018 - PC SPRL - Frais de copie - AG 09/05/2018	9 672.50			
29/05/2018 - PC SPRL - Frais de copies	4 420.00			
31/05/2018 - PC SPRL - Envois citation - frais de copie	1 300.00			
28/11/2018 - PC SPRL - Honoraire - Réception et suivi chantier étanchéité	937.50			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	460.00			
31/01/2018 - FABRIQUE D EGLISE DE L EPIPHANIE - Location de la salle - AG 31/01/2018	230.00			
09/05/2018 - FABRIQUE D EGLISE DE L EPIPHANIE - Location salle AG 2018	230.00			
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	2 088.83			
01/02/2018 - PETER HERMAN - Location du garage ZG216	1 043.87			
12/03/2018 - FIGER - Loyer annuel du local gérance	1 044.96			
	18 878.83	17 / 10000	365 / 365	32.09
6163 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00			
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	18 999.00			
01/03/2018 - PC SPRL - Suivi juridique 01-02/2018	2 225.00			
01/05/2018 - PC SPRL - Suivi juridique 03-04/2018	3 425.00			
17/06/2018 - PC SPRL - Suivit juridique 05-06/2018	2 675.00			
24/07/2018 - PC SPRL - Suivit juridique	3 675.00			
24/07/2018 - PC SPRL - Préparation et gestion juridique - Expertise judiciaire	2 187.00			
28/11/2018 - PC SPRL - Préparation et gestion juridique - Expertise judiciaire	1 587.00			
29/11/2018 - PC SPRL - Suivit juridique 09-10-11/2018	3 225.00			
61631 - AUTRES FRAIS DE PROCÉDURE	85.50			
01/01/2018 - PARTENA (24) - Inscription de la résidence à la BCE	85.50			
	19 084.50	17 / 10000	365 / 365	32.44
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
6201 - SALAIRE - CONCIERGE 107-109-111 - MME DUTERTE	14 864.92			
31/01/2018 - DUTERTE - Salaire 01/2018	1 298.54			
28/02/2018 - DUTERTE - Salaire 02/2018	1 298.54			
31/03/2018 - DUTERTE - Salaire 03/2018	1 298.54			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
30/04/2018 - DUTERTE - Salaire 04/2018	1 298.54			
31/05/2018 - DUTERTE - Salaire 05/2018	1 196.34			
30/06/2018 - DUTERTE - Salaire 06/2018	1 298.54			
31/07/2018 - DUTERTE - Salaire 07/2018	1 226.61			
31/08/2018 - DUTERTE - Salaire 08/2018	729.25			
30/09/2018 - DUTERTE - Salaire 09/2018	1 298.03			
31/10/2018 - DUTERTE - Salaire 10/2018	1 307.33			
30/11/2018 - DUTERTE - Salaire 11/2018	1 307.33			
31/12/2018 - DUTERTE - Salaire 12/2018	1 307.33			
6202 - SALAIRE - CONCIERGE 101-103-105 - MME MUSTAFA	14 598.63			
31/01/2018 - MUSTAFA - Salaire 01/2018	1 332.27			
28/02/2018 - MUSTAFA - Salaire 02/2018	1 332.27			
31/03/2018 - MUSTAFA - Salaire 03/2018	1 332.27			
30/04/2018 - MUSTAFA - Salaire 04/2018	951.82			
31/05/2018 - MUSTAFA - Salaire 05/2018	1 332.27			
30/06/2018 - MUSTAFA - Salaire 06/2018	1 332.27			
31/07/2018 - MUSTAFA - Salaire 07/2018	401.01			
31/08/2018 - MUSTAFA - Salaire 08/2018	1 229.55			
30/09/2018 - MUSTAFA - Salaire 09/2018	1 331.75			
31/10/2018 - MUSTAFA - Salaire 10/2018	1 341.05			
30/11/2018 - MUSTAFA - Salaire 11/2018	1 341.05			
31/12/2018 - MUSTAFA - Salaire 12/2018	1 341.05			
6203 - SALAIRE - AIDE-CONCIERGE - MR SOLDI	9 985.61			
31/01/2018 - SOLDI - Salaire 01/2018	870.63			
28/02/2018 - SOLDI - Salaire 02/2018	873.94			
31/03/2018 - SOLDI - Salaire 03/2018	875.41			
30/04/2018 - SOLDI - Salaire 04/2018	873.48			
31/05/2018 - SOLDI - Salaire 05/2018	870.63			
30/06/2018 - SOLDI - Salaire 06/2018	876.17			
31/07/2018 - SOLDI - Salaire 07/2018	792.45			
31/08/2018 - SOLDI - Salaire 08/2018	434.39			
30/09/2018 - SOLDI - Salaire 09/2018	880.24			
31/10/2018 - SOLDI - Salaire 10/2018	876.80			
30/11/2018 - SOLDI - Salaire 11/2018	881.70			
31/12/2018 - SOLDI - Salaire 12/2018	879.77			
6204 - REMPLACEMENT CONCIERGES	3 115.75			
30/06/2018 - BUSERCO - EVG MANAGEMENT - Remplacement de la concierge 27/05 - 29/05	121.00			
31/08/2018 - BUSERCO - EVG MANAGEMENT - Remplacement de la concierge 09/07-30/07/2018	726.00			
30/09/2018 - BUSERCO - EVG MANAGEMENT - Remplacement des concierges 01/08-17/08/2018	544.50			
30/09/2018 - BUSERCO - EVG MANAGEMENT - Remplacement des concierges 01/08-17/08/2018	1 300.75			
31/10/2018 - BUSERCO - EVG MANAGEMENT - Remplacement de la concierge 16/04 - 27/04/2018	423.50			
6210 - CHARGES SOCIALES ET FRAIS	35 614.02			
15/01/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 01/2018	-2 085.16			
22/01/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 01/2018	3 139.65			
21/02/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 02/2018	3 136.74			
01/03/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 03/2018	5 198.05			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
28/03/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 03/2018	1 956.01			
13/04/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 04/2018	1 905.03			
24/04/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 04/2018	2 643.77			
23/05/2018 - PARTENA (24) - Cotisation ONSS 05/2018	2 952.62			
22/06/2018 - PARTENA (24) - Cotisation ONSS 06/2018	1 945.67			
13/07/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 07/2018	-1 905.03			
13/07/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 07/2018	1 193.50			
25/07/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 07/2018	2 053.03			
21/08/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 08/2018	1 995.09			
21/09/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 09/2018	2 073.92			
15/10/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 10/2018	-1 193.50			
15/10/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 10/2018	2 092.94			
26/10/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 10/2018	3 120.30			
20/11/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 11/2018	3 115.41			
21/12/2018 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 12/2018	2 275.98			
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	280.39			
31/01/2018 - IDEWE - Cotisation annuelle pour la prévention et protection au travail	280.39			
	78 459.32	17 / 10000	365 / 365	133.38
65 - CHARGES FINANCIÈRES (L - 100%)	0.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	364.39			
31/12/2017 - Décompte de frais n 76167348	223.67			
01/01/2018 - Frais bancaires	5.63			
01/01/2018 - Décompte de frais n 74757583	0.74			
01/01/2018 - Intérêts-Frais au 31/12/17Décompte en annexe	0.55			
02/01/2018 - Décompte de frais n 77931994	9.68			
31/01/2018 - Décompte de frais n 78745843	9.68			
01/03/2018 - Décompte de frais n 79419277	9.68			
29/03/2018 - Décompte de frais n 79972685	9.68			
01/04/2018 -	5.92			
02/05/2018 - Décompte de frais n 80688402	9.68			
31/05/2018 - Décompte de frais n 81300982	9.68			
29/06/2018 - Décompte de frais n 81979112	9.68			
01/07/2018 - Frais bancaires	5.83			
31/07/2018 - Décompte de frais n 82888754	9.68			
31/08/2018 - Décompte de frais n 83815497	9.68			
28/09/2018 - Décompte de frais n 84549698	9.68			
01/10/2018 - Frais bancaires	5.89			
01/11/2018 - Décompte de frais n 85352417	9.68			
30/11/2018 - Décompte de frais n 86044430	9.68			
	364.39	17 / 10000	365 / 365	0.62
643 - FRAIS PRIVATIFS				
06/08/2018 - PC SPRL - Frais de rappel - 28/06/2018	15.65			15.65
	10 434.87			15.65
TOTAL	666 416.65			1 273.09

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2018	Dotation fonds de réserve (01/2018)	17/10000	24 000.00	40.80
01/01/2018	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80
01/04/2018	Dotation fonds de réserve (04/2018)	17/10000	24 000.00	40.80
01/04/2018	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80
01/07/2018	Dotation fonds de réserve (07/2018)	17/10000	24 000.00	40.80
01/07/2018	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80
01/10/2018	Dotation fonds de réserve (10/2018)	17/10000	24 000.00	40.80
01/10/2018	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80
TOTAUX :		-	96 000.00	163.20