



PROPERTY CONSULTING SPRL

Av. de l'Exposition 376/3

B-1090 BRUXELLES

Tel : 02 531 01 50 | Fax : 02 402 75 77

Email : info@propertyconsulting.be

Num. IPI : 507.207 - 511.043

Date édition : 13/10/2020

M. BONTEMPS Roger
Avenue des Anciens Combattants
105/31
1140 Evere
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 5050 - ANCIENS COMBATTANTS 101-111

Numéro BCE : 0884.081.457

Exercice : du 01/01/2017 au 31/12/2017

Login : robontemp

Password : yjjW0PZZ

Lot concerné : APPARTEMENT - W6

Période : du 01/01/2017 au 31/12/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	9 786.79			
05/01/2017 - ANSUL - Entretien des hydrants et dévidoirs	8 633.58			
04/12/2017 - ANSUL - Maintenance annuelle des extincteurs	1 153.21			
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	685.95			
12/01/2017 - ANSUL - Fourniture d'un extincteur à poudre + Placement	685.95			
61007 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS	11 108.39			
07/02/2017 - ACP - VME - Fourniture de signalisation - Interdiction de fumé	17.94			
15/09/2017 - ANSUL - Maintenance des signalisations de secours	11 090.45			
	21 581.13	17 / 10000	365 / 365	36.69
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61010 - CONTROLES ASCENSEURS	2 291.26			
28/04/2017 - ATK - Contrôle périodique des ascenseurs	1 145.63			
24/10/2017 - ATK - Contrôle périodique	1 145.63			
61011 - ENTRETIEN ASCENSEURS	12 879.25			
03/07/2017 - KONE BELGIUM - Maintenance annuelle 01/07/2017 - 30/06/2018	12 879.25			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	1 147.73			
30/01/2017 - KONE BELGIUM - Réparation problème électrique	156.76			
23/03/2017 - KONE BELGIUM - Intervention sur ascenseur	98.62			
10/05/2017 - KONE BELGIUM - Intervention sur ascenseur	238.71			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
18/05/2017 - KONE BELGIUM - Intervention sur ascenseur	49.31			
07/08/2017 - KONE BELGIUM - Remplacement du ferme porte	317.07			
20/11/2017 - KONE BELGIUM - Intervention sur porte ascenseur (n°105)	287.26			
61013 - AUTRES	605.48			
01/03/2017 - NEW ACTUAL SIGN - Finition de la modernisation ascenseur	605.48			
	16 923.72	17 / 10000	365 / 365	28.77
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00			
61020 - CONTROLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 379.51			
13/02/2017 - AIB-VINCOTTE - Contrôle de l'installation basse tension - Attestation de conformité	1 379.51			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 817.90			
16/01/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Intervention sur éclairage extérieur	344.50			
17/01/2017 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Intervention sur éclairage commun	116.60			
05/09/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Intervention sur les timer des éclairages	1 356.80			
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	265.00			
15/04/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Intervention sur la parlophonie	265.00			
61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	32 546.48			
16/01/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Remplacement des réverbères extérieurs (Acompte 60%)	1 685.40			
30/01/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Mise en conformité des installations électriques communes (50%)	6 454.87			
30/01/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Mise en conformité des installations électriques communes (40%)	5 435.68			
30/01/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Remplacement du tableaux électrique conciergerie	585.12			
11/03/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Remplacement du tableaux électrique conciergerie	630.70			
31/03/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Remplacement des réverbères extérieurs (Solde)	1 123.60			
15/04/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Fourniture et pose d'ampoules	901.00			
16/05/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Recâblage des luminaires extérieurs	1 500.00			
28/05/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Rénovation éclairage des paliers (Acompte 50%)	4 674.60			
04/07/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Recâblage des luminaires extérieurs (Solde)	2 544.00			
04/07/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Solde des travaux de mise en conformité + Réception	1 358.91			
04/07/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Remplacement des éclairages des paliers (Acompte)	3 739.68			
10/07/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Remplacement des éclairages des paliers (Solde)	934.92			
09/10/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Réception des éclairage de secours (Solde)	178.00			
09/10/2017 - DE MAERTELAERE CHRISTOPHE - Réception des éclairage de secours (Acompte)	800.00			
	36 008.89	17 / 10000	365 / 365	61.22
6103 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61031 - CONTRAT D'ENTRETIEN	7 541.92			
31/03/2017 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 1T17	1 885.48			
30/06/2017 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 2T17	1 885.48			
02/10/2017 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 3T17	1 885.48			
28/12/2017 - RM CHAUFFAGE - Maintenance de la chaudière 4T17	1 885.48			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE	13 270.97			
01/01/2017 - ISB - Remplacement 5 vannes monotubes	855.95			
25/01/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur installation de chauffage	371.00			
28/02/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur installation de chauffage	159.00			
05/03/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur installation de chauffage	159.00			
21/03/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur chauffage	434.60			
05/05/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur tuyauterie de chauffage (Conciergerie)	2 457.92			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
27/06/2017 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur colonne de chauffage P&Q	286.54			
23/10/2017 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur boucle d'eau chaude	423.16			
03/11/2017 - RM CHAUFFAGE - Fourniture et pose de deux nouveaux circulateurs	7 200.00			
04/11/2017 - RENO TECHNICS - Rinçage du circuit monotube commun	138.33			
17/11/2017 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur boucle d'eau chaude	298.15			
13/12/2017 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur boucle d'eau chaude - Colonne D-C	487.32			
61034 - FRAIS ADOUCISSEUR EAU	1 903.93			
30/01/2017 - RM CHAUFFAGE - Fourniture de sel pour adoucisseur	338.80			
23/02/2017 - RM CHAUFFAGE - Livraison et fourniture de sel	517.11			
30/06/2017 - RM CHAUFFAGE - Fourniture de sel	524.01			
28/12/2017 - RM CHAUFFAGE - Fourniture de sel pour adoucisseur	524.01			
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	7 778.76			
01/01/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur conduite d'eau	100.70			
01/01/2017 - RENO TECHNICS - Remplacement tête de vanne	174.90			
15/01/2017 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur évacuation commune	427.22			
15/01/2017 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur évacuation commune	3 310.10			
25/01/2017 - RENO TECHNICS - Réparation de fuite sur tuyau de chauffage commun	1 643.00			
08/05/2017 - RENO TECHNICS - Recherche de fuite + réparation (Colonne F)	585.36			
09/05/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur colonne F	723.88			
27/06/2017 - RENO TECHNICS - Réparation sur colonne sur colonne incendie	217.88			
30/08/2017 - DRACX SPRL - intervention sur canalisation d'eau commune	595.72			
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	6 095.00			
10/01/2017 - SEGENET - Désobstruction des égouts	227.90			
31/01/2017 - SEGENET - Entretien annuel du réseau d'égoutage	1 737.34			
31/01/2017 - SEGENET - Entretien annuel du réseau d'égoutage	1 980.08			
31/01/2017 - SEGENET - Entretien annuel du réseau d'égoutage	1 980.08			
31/08/2017 - DRACX SPRL - Débouchage d'une canalisation commune	169.60			
61039 - AUTRES	7 024.81			
16/01/2017 - B.S.D CONSTRUCT SPRL - Remise en état après sinistre	5 000.00			
18/01/2017 - ND DETECT - Recherche de fuite - Garage G34	326.70			
26/01/2017 - RENO TECHNICS - Remise en état après sinistre (Hall d'entrée n°111)	704.90			
30/01/2017 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - Remise en état après sinistre	3 026.30			
05/02/2017 - ND DETECT - Recherche de fuite - Local gaz	326.70			
22/02/2017 - RENO TECHNICS - Recherche et réparation de fuite - Colonne cuisine	353.54			
27/02/2017 - RENO TECHNICS - Remise en état de la conciergerie	404.58			
28/02/2017 - B.S.D CONSTRUCT SPRL - Remise en état après sinistre	2 500.00			
20/03/2017 - RENO TECHNICS - Intervention dans la conciergerie	270.30			
29/03/2017 - RENO TECHNICS - Intervention sur radiateur conciergerie	635.30			
29/03/2017 - B.S.D CONSTRUCT SPRL - Remise en état après sinistre	1 300.00			
13/04/2017 - DIVERS - Remise en état après sinistre	258.00			
18/04/2017 - B.S.D CONSTRUCT SPRL - Remise en état après sinistre	1 588.00			
24/09/2017 - ND DETECT - Recherche de fuite	326.70			
31/12/2017 - EUROBROKERS - Indemnisation sinistre X.0 - X.1	-9 996.21			
	43 615.39	17 / 9486	365 / 365	78.16
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			
61042 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	1 123.84			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
14/08/2017 - VITRERIE MAECK - Fourniture et pose d'un vitrage (Local gérance)	685.82			
30/09/2017 - ROLLVOLET - Intervention sur le volet conciergerie	438.02			
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	3 967.58			
31/08/2017 - VITRERIE MAECK - Intervention sur les freins de porte d'entrée	2 369.10			
27/10/2017 - VITRERIE MAECK - Intervention sur bras hydraulique	1 598.48			
61045 - AUTRES	791.99			
06/06/2017 - BESTO - Fourniture d'un tapis coco	332.67			
31/08/2017 - PIERRE CLABOTS - Fournitures de 5 cylindres + fourniture de clés	749.72			
31/12/2017 - Transfert vers stock de clés	- 290.40			
	5 883.41	17 / 10000	365 / 365	10.00
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	1 373.71			
19/04/2017 - PORTOMATIC - Fourniture et placement d'un boîtier de commande	736.70			
12/09/2017 - PORTOMATIC - Intervention sur porte de garage	637.01			
	1 373.71	0 / 514	365 / 365	0.00
6105 - NETTOYAGE DES COMMUNS (L - 100%)	0.00			
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	352.98			
31/08/2017 - CLEAN & CO - Nettoyage suite à une infiltration d'eau	352.98			
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE	712.59			
02/03/2017 - MAKRO - Fourniture des produits d'entretien	319.40			
20/09/2017 - DIVERS - Fourniture de produits d'entretien	36.24			
12/12/2017 - STIMA BELGIUM SPRL - Fourniture de sel de déneigement (1.000 Kg)	356.95			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	368.80			
10/02/2017 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement des containers	92.20			
10/05/2017 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement GD container 01/05/2017 - 23/07/2017	92.20			
29/07/2017 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement des containers	92.20			
21/10/2017 - BRUXELLES PROPRETE - Enlèvement des containers 16/10/2017 - 07/01/2018	92.20			
61058 - AUTRES	280.00			
12/12/2017 - Etrennes 2017	280.00			
	1 714.37	17 / 10000	365 / 365	2.91
6106 - JARDINS ET ABORDS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN DES JARDINS ET ABORDS	18 530.28			
02/01/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 01/2017	1 544.19			
01/02/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 02/2017	1 544.19			
01/03/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 03/2017	1 544.19			
03/04/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 04/2017	1 544.19			
02/05/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 05/2017	1 544.19			
01/06/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 06/2017	1 544.19			
03/07/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 07/2017	1 544.19			
01/08/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 08/2017	1 544.19			
01/09/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 09/2017	1 544.19			
02/10/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 10/2017	1 544.19			
02/11/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 11/2017	1 544.19			
04/12/2017 - GARDEN FLOR - Entretien jardin 12/2017	1 544.19			
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	671.55			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
10/05/2017 - GARDEN FLOR - Garnissage des bacs à fleur	580.80			
24/07/2017 - GARDEN FLOR - Remplacement d'un piquet de clôture	90.75			
	19 201.83	17 / 10000	365 / 365	32.64
6107 - ENTRETIEN DES BATIMENTS	26 564.77			
20/02/2017 - SANIPRO - Réparation de l'étanchéité en toiture	1 793.54			
19/05/2017 - SANIPRO - Intervention sur toiture + remplacement coupole	12 999.84			
19/05/2017 - AADT ASSAINISSEMENT - Entretien de la toiture	5 448.40			
02/10/2017 - ACP - VME - Remise en peinture des plots du parking	109.27			
16/11/2017 - CITY FACADE - Travaux de rénovation de l'étanchéité au niveau de la façade latérale et parking	3 642.16			
13/12/2017 - CITY FACADE - Rénovation de l'étanchéité de la façade latérale (Acompte 20%)	2 571.56			
	26 564.77	17 / 10000	365 / 365	45.16
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (RELEVÉS INDIVIDUELS ISTA) (L - 100%)	0.00			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	27 850.90			
03/02/2017 - ISTA - Rachat d'un colorimètre a Radiofréquence suite suppression radiateur	16.30			
03/02/2017 - ISTA - Placement de 6 calorimètres à radiofréquence	320.22			
03/02/2017 - ISTA - Placement d'un calorimètre à radiofréquence	144.70			
03/02/2017 - ISTA - Rachat de 2 colorimètres a Radiofréquence suite suppression radiateur	32.61			
05/09/2017 - ISTA - Relevé des compteurs d'eau et calorimètres	27 337.07			
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	49 627.68			
23/03/2017 - VIVAQUA - Provision eau 29/11/2016 - 30/01/2017	9 049.57			
27/03/2017 - VIVAQUA - Provision eau 31/01/2017 - 02/03/2017	5 129.12			
25/04/2017 - VIVAQUA - Provision eau 03/03/2017 - 25/04/2017	7 679.80			
23/06/2017 - VIVAQUA - Provision eau 26/04/2017 - 14/06/2017	7 478.75			
21/09/2017 - VIVAQUA - Eau 15/06/2017 - 20/09/2017	20 290.44			
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	11 139.05			
02/02/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 01/2017	588.50			
02/02/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 01/2017	1 434.46			
02/03/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 02/2017	541.40			
02/03/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 02/2017	1 243.73			
04/04/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 03/2017	584.05			
04/04/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 03/2017	1 233.15			
02/05/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 04/2017	1 127.27			
02/05/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 04/2017	563.83			
05/06/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 05/2017	1 036.56			
05/06/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 05/2017	588.48			
04/07/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 06/2017	871.32			
04/07/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 06/2017	568.07			
02/08/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 07/2017	831.00			
02/08/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 07/2017	552.28			
03/09/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 08/2017	884.98			
03/09/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 08/2017	557.11			
30/09/2017 - Electricité parties communes 01/01/2017 - 30/09/2017	-5 314.52			
03/10/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 09/2017	546.41			
03/10/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 09/2017	1 001.27			
05/11/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 10/2017	579.31			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
05/11/2017 - ELECTRABEL (24) - Electricité 10/2017	1 120.39			
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	83 543.56			
08/01/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 12/2016	15 987.74			
08/02/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 01/2017	18 723.91			
08/03/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 02/2017	12 872.41			
09/04/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 03/2017	10 553.27			
09/05/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 04/2017	9 473.33			
08/06/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 05/2017	5 795.92			
09/07/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 06/2017	2 541.57			
08/08/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 07/2017	2 444.57			
10/09/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 08/2017	2 678.90			
30/09/2017 - Intervention frais eau et chauffage conciergerie (AC I)	-1 516.82			
30/09/2017 - Intervention frais eau et chauffage conciergerie (AC II)	-1 638.25			
03/10/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 09/2017	5 627.01			
	172 161.19	-	-	320.39
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (RELEVÉS INDIVIDUELS ISTA) (L - 100%)	0.00			
61211 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS	5 314.52			
30/09/2017 - Electricité parties communes 01/01/2017 - 30/09/2017	5 314.52			
612201 - GAZ - CUISINE	-46.66			
15/01/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 01/2017	147.00			
14/02/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 02/2017	147.00			
14/03/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 03/2017	147.00			
28/03/2017 - ELECTRABEL (24) - Décompte gaz 03/2016 - 03/2017	22.85			
17/04/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 04/2017	144.00			
14/05/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 05/2017	144.00			
14/06/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 06/2017	144.00			
16/07/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 07/2017	144.00			
15/08/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 08/2017	144.00			
14/09/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 09/2017	144.00			
15/10/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 10/2017	144.00			
30/10/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 10/03/2017 - 18/10/2017	-24.36			
14/11/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 11/2017	422.00			
14/12/2017 - ELECTRABEL (24) - Gaz 12/2017	422.00			
31/12/2017 - Consommation individuelle de gaz 2017	-2 338.15			
	5 267.86	17 / 10000	365 / 365	8.96
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	58 112.52			
01/01/2017 - PC SPRL - Honoraire 1T17	15 340.32			
28/03/2017 - PC SPRL - Honoraire 2T17	14 257.40			
01/07/2017 - PC SPRL - Honoraires 3T17	14 257.40			
02/10/2017 - PC SPRL - Honoraire 4T17	14 257.40			
	58 112.52	1 / 248	365 / 365	234.32
61301 - HONORAIRES AVOCATS	21 120.56			
24/01/2017 - PRAXISLAW - Honoraires	1 613.84			
06/07/2017 - PRAXISLAW - Honoraires	2 046.41			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
06/07/2017 - PRAXISLAW - Honoraires	3 630.00			
26/10/2017 - PRAXISLAW - Honoraire avocat	2 575.79			
17/11/2017 - PRAXISLAW - Honoraires - Dossier 27.47/117384	245.03			
01/12/2017 - PRAXISLAW - Honoraires - Dossier 27.47/112846	10 831.01			
14/12/2017 - PRAXISLAW - Honoraires - Dossier 27.47/117442	178.48			
	21 120.56	17 / 10000	365 / 365	35.90
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	2 904.00			
05/01/2017 - DE BONHOME - Honoraires - Comptes 2013-2014-2015	2 904.00			
	2 904.00	17 / 10000	365 / 365	4.94
61306 - HONORAIRES SYNDIC GARAGES (L - 100%)	5 040.99			
01/01/2017 - PC SPRL - Honoraire 1T17	1 313.19			
28/03/2017 - PC SPRL - Honoraire 2T17	1 242.60			
01/07/2017 - PC SPRL - Honoraire 3T17	1 242.60			
02/10/2017 - PC SPRL - Honoraire 4T17	1 242.60			
	5 040.99	0 / 218	365 / 365	0.00
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ) ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES (L - 100%)	539.00			
01/01/2017 - DIVERS - Frais du commissaire aux comptes (Encre)	470.00			
15/06/2017 - DIVERS - Fourniture pour commissaire aux comptes	69.00			
61312 - AUTRES CHARGES CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	294.82			
22/09/2017 - DIVERS - Fourniture d'encre (Commissaire aux comptes)	171.96			
23/09/2017 - DIVERS - Fourniture d'encre (Commissaire aux comptes)	29.69			
09/10/2017 - DIVERS - Fourniture d'encre	9.19			
28/11/2017 - DIVERS - Fourniture d'encre (Commissaire aux comptes)	83.98			
	833.82	17 / 10000	365 / 365	1.42
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	43 327.11			
08/04/2017 - VIVIUM SA - Globale incendie 12/05/2017 - 11/05/2018	56.06			
15/12/2017 - EUROBROKERS - Globale incendie 01/11/2017 - 31/10/2018	43 271.05			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	152.50			
10/01/2017 - EUROBROKERS - RC Conseil de copropriété	75.00			
20/09/2017 - EUROBROKERS - RC Conseil de copropriété 10/2017 - 10/2018	77.50			
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	793.06			
01/01/2017 - VIVIUM SA - Prime annuelle - Accident de travail	86.29			
01/01/2017 - VIVIUM SA - Prime annuelle - Accident de travail	350.33			
02/12/2017 - VIVIUM SA - Accident du travail	356.44			
6147 - FRANCHISE	220.29			
31/12/2017 - Imputation de la franchise (S-17016)	220.29			
6148 - AUTRES	780.00			
18/01/2017 - PC SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre (S-17003-1801-S.0)	260.00			
18/01/2017 - PC SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre (S-17002-1801-X.0-X.1)	260.00			
17/05/2017 - PC SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre	260.00			
6149 - SINISTRE DECLARES & NON RECUPERABLE	2 245.00			
06/03/2017 - Remise état après sinistre	1 600.00			
06/03/2017 - Remise en état après sinistre	200.00			
31/12/2017 - DIVERS - Remise en état après sinistre (Colonne Y)	445.00			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
	47 517.96	17 / 10000	365 / 365	80.78
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
6153 - GAZ	46.30			
31/12/2017 - Consommation individuelle de gaz 2017	46.30			
6154 - CHAUFFAGE	3 255.90			
30/09/2017 - Intervention frais eau et chauffage conciergerie (AC I)	1 516.82			
30/09/2017 - Intervention frais eau et chauffage conciergerie (AC II)	1 638.25			
26/10/2017 - ISTA - Pose et fourniture d'un nouveau répartiteur	100.83			
6158 - AUTRES	140.40			
31/12/2017 - Fourniture de télécommande(s)	140.40			
	3 442.60	17 / 10000	365 / 365	5.85
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	6 915.50			
26/01/2017 - FABRIQUE D EGLISE DE L EPIPHANIE - Location salle (AGE 26.01.2017)	220.00			
30/01/2017 - PC SPRL - Organisation d'une AG extraordinaire (26.01.2017)	4 314.00			
12/06/2017 - FABRIQUE D EGLISE DE L EPIPHANIE - Location de la salle de réunion - AGE 12/06/2017	230.00			
12/06/2017 - PC SPRL - Organisation d'une Assemblée Générale Extraordinaire 12/06/2017	2 151.50			
6162 - TRADUCTIONS	181.50			
10/07/2017 - SWTS TRANSLATION SERVICES - Traduction du PV du 12.06.2017	181.50			
6163 - FRAIS DE PROCÉDURE	12 622.50			
03/02/2017 - PC SPRL - Suivi du dossier juridique 4T16	1 552.50			
18/05/2017 - PC SPRL - Suivi du dossier juridique 1T17 & 2T17	3 937.50			
25/10/2017 - PC SPRL - Suivi du dossier juridique 3T17	4 207.50			
27/12/2017 - PC SPRL - Suivi du dossier juridique 4T17	2 925.00			
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	2 055.09			
31/01/2017 - PETER HERMAN - Location garage ZG216	1 027.05			
09/03/2017 - FIGER - Location garage ZG217	1 028.04			
	21 774.59	17 / 10000	365 / 365	37.02
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
6201 - SALAIRE - CONCIERGE 107-109-111 - MME DUTERTE	13 596.81			
31/01/2017 - DUTERTE - Salaire 01/2017	1 229.90			
28/02/2017 - DUTERTE - Salaire 02/2017	1 229.90			
31/03/2017 - DUTERTE - Salaire 03/2017	1 229.90			
21/04/2017 - PARTENA (24) - Salaire 05/2017	1 229.90			
31/05/2017 - DUTERTE - Salaire 05/2017	972.85			
30/06/2017 - DUTERTE - Salaire 06/2017	1 239.12			
30/07/2017 - DUTERTE - Salaire 07/2017	1 232.63			
31/08/2017 - DUTERTE - Salaire 08/2017	319.88			
30/09/2017 - DUTERTE - Salaire 09/2017	1 191.08			
31/10/2017 - DUTERTE - Salaire 10/2017	1 240.55			
30/11/2017 - DUTERTE - Salaire 11/2017	1 240.55			
31/12/2017 - DUTERTE - Salaire 12/2017	1 240.55			
6202 - SALAIRE - CONCIERGE 101-103-105 - MME MUSTAFA	13 870.88			
31/01/2017 - MUSTAFA - Salaire 01/2017	1 264.68			
28/02/2017 - MUSTAFA - Salaire 02/2017	1 264.68			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
31/03/2017 - MUSTAFA - Salaire 03/2017	1 264.68			
21/04/2017 - PARTENA (24) - Salaire 05/2017	1 264.68			
31/05/2017 - MUSTAFA - Salaire 05/2017	1 264.68			
30/06/2017 - MUSTAFA - Salaire 06/2017	1 279.62			
30/07/2017 - MUSTAFA - Salaire 07/2017	114.11			
31/08/2017 - MUSTAFA - Salaire 08/2017	1 085.22			
30/09/2017 - MUSTAFA - Salaire 09/2017	1 270.32			
31/10/2017 - MUSTAFA - Salaire 10/2017	1 279.62			
30/11/2017 - MUSTAFA - Salaire 11/2017	1 279.62			
31/12/2017 - MUSTAFA - Salaire 12/2017	1 238.97			
6203 - SALAIRE - AIDE-CONCIERGE - MR SOLDI	9 602.16			
31/01/2017 - SOLDI - Salaire 01/2017	852.61			
28/02/2017 - SOLDI - Salaire 02/2017	855.49			
31/03/2017 - SOLDI - Salaire 03/2017	856.32			
21/04/2017 - PARTENA (24) - Salaire 05/2017	855.49			
31/05/2017 - SOLDI - Salaire 05/2017	852.07			
30/06/2017 - SOLDI - Salaire 06/2017	863.16			
30/07/2017 - SOLDI - Salaire 07/2017	861.06			
31/08/2017 - SOLDI - Salaire 08/2017	193.38			
30/09/2017 - SOLDI - Salaire 09/2017	824.54			
31/10/2017 - SOLDI - Salaire 10/2017	861.00			
30/11/2017 - SOLDI - Salaire 11/2017	861.00			
31/12/2017 - SOLDI - Salaire 12/2017	866.04			
6204 - REMPLACEMENT CONCIERGES	7 471.43			
31/05/2017 - CLEAN & CO - Remplacement de concierge 15/05/2017 - 22/05/2017	352.98			
31/07/2017 - CLEAN & CO - Remplacement concierge 14/07/2017 - 23/07/2017	352.98			
29/08/2017 - CLEAN & CO - Remplacement du concierge 03/07/2017 - 05/08/2017	2 941.51			
31/08/2017 - CLEAN & CO - Remplacement concierge 07/08/2017 - 01/09/2017	3 823.96			
6210 - CHARGES SOCIALES ET FRAIS	34 616.79			
13/01/2017 - PARTENA (24) - Remboursement des provisions ONSS	-2 252.50			
25/01/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 01/2017	3 378.46			
22/02/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 02/2017	3 372.52			
02/03/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 03/2017	5 124.00			
22/03/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 03/2017	1 574.68			
13/04/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 04/2017	1 900.56			
21/04/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 04/2017	3 376.14			
23/05/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 05/2017	2 958.74			
22/06/2017 - Cotisations patronales 06/2017	- 334.98			
23/06/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 06/2017	1 549.72			
14/07/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 07/2017	-1 900.56			
14/07/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 07/2017	1 149.32			
20/07/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 07/2017	2 105.85			
22/08/2017 - PARTENA (24) - Cotisation patronales 08/2017	1 607.29			
30/09/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 09/2017	1 439.55			
13/10/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 10/2017	2 085.16			
13/10/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 10/2017	-1 149.32			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
23/10/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 10/2017	3 365.93			
20/11/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 11/2017	3 365.95			
20/12/2017 - PARTENA (24) - Cotisations patronales 12/2017	1 900.28			
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	280.94			
08/02/2017 - IDEWE - Cotisation annuelle protection du travail	274.89			
31/03/2017 - PARTENA (24) - Frais de gestion 03/2017	6.05			
	79 439.01	17 / 10000	365 / 365	135.05
65 - CHARGES FINANCIÈRES (L - 100%)	0.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	399.09			
01/01/2017 - Intérêts-Frais au 31/12/16Décompte en annexe	0.20			
01/01/2017 - Décompte de frais n 63765233	9.68			
01/01/2017 - Décompte de frais n 63765241	278.23			
02/01/2017 - Frais bancaires	4.50			
31/01/2017 - Décompte de frais n 67353612	9.68			
28/02/2017 - Décompte de frais n 68003761	9.68			
31/03/2017 - Décompte de frais n 68657335	9.68			
28/04/2017 - Décompte de frais n 69258296	9.68			
31/05/2017 - Décompte de frais n 69866049	9.68			
30/06/2017 - Décompte de frais n 70480182	9.68			
31/07/2017 - Décompte de frais n 71212923	9.68			
31/08/2017 - Décompte de frais n 71972879	9.68			
29/09/2017 - Décompte de frais n 72612375	9.68			
31/10/2017 - Décompte de frais n 73260444	9.68			
30/11/2017 - Frais bancaires	9.68			
	399.09	17 / 10000	365 / 365	0.68
643 - FRAIS PRIVATIFS				
22/02/2017 - IMMO PLAQUETTES SPRL - Plaquettes nominatives	34.83			34.83
14/09/2017 - PC SPRL - Gestion annuelle d'un dossier litigieux soumis à un avocat	156.60			156.60
14/09/2017 - Refacturation frais privés : CO101-17-0392	- 156.60			- 156.60
22/09/2017 - PRAXISLAW - Dossier contentieux - Honoraire avocat	187.55			187.55
22/09/2017 - Refacturation frais privés : CO101-17-0314	- 187.55			- 187.55
31/12/2017 - Imputation des intérêts et clause pénale	896.48			896.48
	113 395.23			931.31
TOTAL	704 276.64			2 092.17

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2017	DOTATION RESERVE - DOTATIE RESERVE 1T17	17/10000	24 000.00	40.80
01/01/2017	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80
01/10/2017	DOTATION RESERVE - DOTATIE RESERVE 4T17	17/10000	24 000.00	40.80
01/10/2017	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80
01/04/2017	DOTATION RESERVE - DOTATIE RESERVE 2T17	17/10000	24 000.00	40.80
01/04/2017	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80
01/07/2017	DOTATION RESERVE - DOTATIE RESERVE 3T17	17/10000	24 000.00	40.80
01/07/2017	W6 - APPARTEMENT	17/10000	-	40.80

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
TOTAUX :		-	96 000.00	163.20