

Etat des lieux, fait le 31/08/2019, à Schaerbeek

Bien : appartement 1er étage situé au 24 rue Monroe, 1030 Bruxelles (Schaerbeek)

Bailleur : Valérie Mauer  
21 rue de la Conciliation 1070 Bruxelles

Locataire : Waqar Ahmed Katib  
Taunus Marktplatz 12, 65824 Schwalbach AM Duitsland

Pièce principale (pièce avant):



- 1 convecteur en état de marche
- Sol (carrelage) en bon état général
- Porte en bon état
- 2 Fenêtres double-vitrage (pas de cassure), châssis blancs
- 1 détecteur de fumée au plafond, en état de marche

*1 carrelage avec 1 coup*  
*1 miroir avec 1 coin cassé*  
*1 marque sur le carrelage à l'entrée de la pièce*

Cuisine (pièce arrière) :



- Sol (carrelage) en bon état général , 2 carrelages avec 1 coup
- Porte en bon état
- Des meubles de rangement
- 1 table de cuisson avec 4 taques + 1 four
- 1 frigo + freezer
- 1 table + 3 chaises

Table de cuisson + frigo + freezer en état de marche.

Four

- 1 fenêtre double vitrage, pas de cassure
- 1 tablette de fenêtre avec 1 coup
- 1 grande armoire avec tablettes à l'intérieur et le dessus avec 1 tiroir et diverses marques.
- interrupteur à l'entrée de la pièce, cassé sur le côté
- 1 extincteur en ordre de marche

Salle de douche :



- Sol (carrelage) en bon état général
- Lavabo : bon état, ~~pas de coup~~ 2 fissures
- Miroir : bon état général, avec taches
- Douche : bon état général, pas de coup dans le bac
- WC en bon état général
- 
- 
- 

1 boiler électrique en état de marche.

Remise des clés :

- 1 clé porte d'entrée de l'immeuble
- 2 clés porte d'entrée de l'appartement

Relevé des compteurs :

Compteur de passage 122033771 index : 0248,036

Signatures :



Bailleur



Locataire