Donation R. Verhaeven → Caroline Verhaeven

S C H E N K I N G

Dossier : **DD/AL/2081813**

Repertorium :

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHT.

Op elf september,

verschijnen voor mij, Meester **Denis DECKERS**, **geassocieerd notaris**, vennoot van de burgerlijke vennootschap met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"Berquin Notarissen"**, met zetel te **Brussel**, Lloyd Georgelaan, 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0474.073.840:

1/ de heer **VERHAEVEN Robert Alberic Jozef Cornelius**, geboren te Pervijze, op negen december negentienhonderd negenentwintig, weduwenaar van mevrouw WOESTYN Jeannine Agnes Cornelia, met rijksregisternummer 291209 101-31, wonende te 8670 Koksijde, Arthur Frèrelaan 8, bus 203,

hierna genoemd ***"de schenker"***,

welke comparante bij deze verklaart schenking onder levenden te doen, **als voorschot op erfenis**, met vrijstelling van inbreng in natura, aan zijn kleindochter, te weten :

2/ mejuffrouw **VERHAEVEN Caroline**, geboren te Brussel, op dertien september negentienhonderd tweeëntachtig, ongehuwd, met rijksregisternummer 820913 29 632, wonende te 3328 Crauthem (Groot-Hertogdom Luxemburg), rue de Weiler 10,

hierna genoemd ***"de begiftigde"***,

hier aanwezig en uitdrukkelijk aanvaardend;

de BLOTE EIGENDOM van DRIE VIERDEN van volgende onroerende goederen:

gemeente SCHAARBEEK - vijfde afdeling

in een appartementsgebouw, gelegen Eugène Plaskylaan 121, 123, 125, kadastraal gekend volgens titel onder sectie C, nummer s 90/Z 5/2, 90/A 6/2 en 90/Y 5/2 voor een oppervlakte van vijf aren vijfenvijftig centiaren (5a 55ca) en volgens recent kadastraal uittreksel, onder sectie C, nummer 90/02/V/12, met eenzelfde oppervlakte:

1) het appartement op de 4de verdieping in het midden, omvattende ;

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

living, keuken met eethoek, bergplaats met kast, hall, water-closet, nachthall, badkamer, twee kamers en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd vierenzeventig tienduizendsten (174/10.000sten) in de grond en driehonderd en één tienduizendsten (301/10.000sten) in de andere gemene delen;

Eerste dubbel blad

2) de kelder nummer 18 in de tweede ondergrond, omvattende : cave

zijn echtgenote, mevrouw WOESTYN Jeannine, voornoemd, te hebben verkregen van de heer Germain Franciscus VAN BELLE ingevolge verkoopakte verleden voor Meesters Robert DE COSTER, notaris te Schaarbeek, en Karel MAENAUT, notaris te Brussel, op negentien februari negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op achtentwintig februari daarna, boek 7.703, nummer 23.

Mevrouw WOESTYN Jeannine is overleden te Schaarbeek, op negen februari tweeduizend en vijf, nalatende als enige wettige erfgenamen haar echtgenoot, de heer Robert VERHAEVEN, voornoemd, en haar zoon, de heer VERHAEVEN Johan Cornelius.

De heer en mevrouw VERHAEVEN-WOESTYN waren gehuwd onder het wettelijk stelsel. Blijkens schenking tussen echtgenoten, verleden voor Meester Jules MAENAUT, notaris te Brussel, op éénentwintig mei negentienhonderd drieënzestig, had mevrouw WOESTYN Jeannine, voornoemd, een gift gedaan van het grootst mogelijke gedeelte in volle eigendom en vruchtgebruik.

Hierdoor is de heer VERHAEVEN Robert, voornoemd, eigenaar van drie/vierde van alle voormelde onroerende goederen in volle eigendom en één vierde in vruchtgebruik.

De begiftigde zal genoegen nemen met deze eigendomsaanhaling en zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De schenker waarborgt dat de geschonken goederen vrij en onbelast zijn van alle bevoorrechte of hypothecaire lasten en bezwarende overschrijvingen, zowel uit zijn hoofde als uit hoofde van zijn zoon, de heer Johan VERHAEVEN, die mede-eigenaar is van de blote eigendom, als uit hoofde van de vroegere eigenaars.

MODALITEITEN VAN DE SCHENKING

Deze schenking wordt gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden :

1) de goederen worden geschonken in de staat waarin ze zich heden ten dage bevinden, zonder waarborg voor verborgen gebreken in de grond of ondergrond.

2) de goederen worden geschonken met alle erfdienstbaarheden waarmede ze bezwaard of bevoordeeld zouden kunnen zijn.

De schenker verklaart bij zijn weten, de goederen niet met enige conventionele erfdienstbaarheid bezwaard zijn en dat hij er persoonlijk geen verleend heeft.

3) De oppervlakte en eventueel opgegeven maten in de eigendomsbeschrijving van het goed zijn niet gewaarborgd, zelfs indien het verschil meer dan één/twintigste zou bedragen.

Tweede dubbel blad

4) De kadastrale aanduidingen zijn enkel gegeven ten titel van inlichting.

5) De schenking vindt plaats **als voorschot op het erfdeel van de begiftigde**, zodat zij, evenwel enkel in de

vanaf het uitdoven van het vruchtgebruik. Tot dan worden deze gedragen door de vruchtgebruiker.

11) Beding van onvervreemdbaarheid

Om het genot van het vruchtgebruik in optimale omstandigheden te verzekeren en om de verhoudingen tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar in een vriendschappelijke sfeer te laten bestaan, verbindt de begiftigde er zich toe het geschonken goed zolang de vruchtgebruiker leeft, niet te **vervreemden, te hypothekeren of anderszins te belasten,** behoudens voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de vruchtgebruiker. Voor alle duidelijkheid omvat dit vervreemdingsverbod tevens een inbreng in de eventuele huwelijksgemeenschap van de begiftigde, evenals de inbreng in enige vorm van vennootschap, vereniging of eender welke rechtspersoon.

Onder bovenstaand verbod worden mede begrepen alle vruchten en opbrengsten en al hetgeen voor aldus uitgesloten goederen, vruchten en opbrengsten in de plaats treedt door herbelegging of op enige andere wijze. De begiftigde verklaart deze last te aanvaarden.

Het bovenstaand verbod tot vervreemding houdt op te bestaan op de dag van het overlijden van de schenker. De schenker kan tevens ten allen tijde verzaken aan de verdere toepassing van dit verbod. Dergelijke voortijdige verzaking aan het verbod tot inbreng in de huwelijksgemeenschap dient op straffe van nietigheid door de schenker schriftelijk te kennen gegeven te worden aan de begiftigde.

12) Conventioneel beding van terugkeer

De schenking is aan de begiftigde gedaan onder de uitdrukkelijke ontbindende voorwaarde van het vooroverlijden van de begiftigde, zonder afstammelingen na te laten.

Bijgevolg, indien de begiftigde vóór de schenker overlijdt zonder afstammelingen na te laten, wordt de schenking door de schenker aan de vooroverleden begiftigde gedaan ontbonden en keert het aan de vooroverleden begiftigde geschonken goed terug naar de schenker, overeenkomstig het bepaalde in artikel 951 van het Burgerlijk Wetboek.

MEDE-EIGENDOM.

1. De schenker verbindt er zich toe de volgende documenten aan de begiftigde over te dragen:

- een kopie van de statuten van het gebouw, die de hierboven vermelde basisakte en het eraan gehechte reglement van mede-eigendom omvatten ;
- een kopie van het reglement van inwendige orde ;
- een kopie van het proces-verbaal van de laatste algemene vergadering der mede-eigenaars.

De begiftigde dient alle clausules en voorwaarden opgenomen in de statuten en het reglement van inwendige orde van het gebouw na te leven en te doen naleven door haar rechthebbenden. Zij dient tevens alle beslissingen genomen door de organen van de mede-eigendom te eerbiedigen.

Alle akten van eigendoms- en genotsoverdracht die het hierboven beschreven goed tot voorwerp hebben, hierin

Derde en laatste dubbel blad

De aandacht van de begiftigde wordt er op gevestigd dat geen van deze werken mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning verkregen werd.

3. De schenker verklaart :

- dat bij zijn weten voor alle opgerichte gebouwen en uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de gebouwen opgericht of verbouwd werden conform deze vergunningen ;
- dat hij geen kennis heeft van enige bouwovertreding met betrekking tot het goed.

4. De begiftigde erkent dat de instrumenterende notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

VERKARINGEN PRO FISCO

1. De schenker en de begiftigde erkennen dat ondergetekende Notaris lezing gegeven heeft van de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten, dat als volgt luidt: *"In geval van bewimpeling aangaande de prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd. Het aanvullende recht dat ingevolge een bij schatting vastgesteld tekort of anderszins betaald geworden is, wordt aangerekend op het aanvullend recht, vereffend uit hoofde van de bewimpeling waarvan sprake in vorenstaande alinea. In alle gevallen waarin de heffing op de prijs en de lasten of op de overeengekomen waarde geschiedt, moet de werkende notaris de verschijnende partijen de eerste alinea van dit artikel voorlezen. Op straf van een boete van 25 euro moet uitdrukkelijke melding van die voorlezing in de akte gemaakt worden.".*

2. Voor de heffing van de registratierechten verklaren de partijen:

- de verkoopwaarde van de geschonken onroerende goederen, voorwerp van deze schenking, in volle eigendom te schatten op **honderd vijfenveertig duizend euro (145.000,00 EUR)**; de heffingsbasis voor de berekening van de schenkingsrechten bedraagt drie vierden in volle eigendom, te weten: **honderd en acht duizend zevenhonderd vijftig euro (108.750,00 EUR)**;

3. Tussen de partijen bij deze akte zijn er geen schenkingen voorgekomen die door akte vastgesteld zijn, minder dan drie jaar geleden en die sindsdien geregistreerd werden of verplichtend te registreren waren.

4. Partijen verklaren dat de begiftigde een afstammeling in rechte lijn is van de schenker, namelijk de kleindochter.

5. Op verzoek van ondergetekende notaris die de schenker gewezen heeft op de draagwijdte van artikel 170bis van het Wetboek der Registratierechten en de daarin opgenomen boetebepaling, verklaart de schenker dat hij zijn fiscale woonplaats heeft op het hiervoor vermelde adres, te

raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledi
inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten di
voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokke
is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raa
verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hie
volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belange
voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavig
akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris he
naar behoren heeft ingelicht over de rechten,
verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig
akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

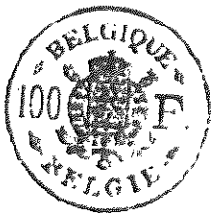
W A A R V A N A K T E .

11. Gedaan en verleden te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaa

Datum als ten hoofde dezer.

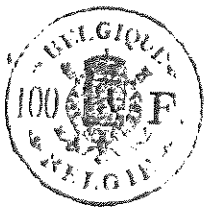
Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de
partijen, qualitate qua, met Ons, geassocieerd Notaris,
getekend.

SM/GL



F 525007

Eerste Blad.



100 F

I 925001

Tweede Blad.

c) de autobergplaats nummer twaalf [illegible]

[illegible]

waarvan sprake in de [illegible]

In privatieve en uitsluitende eigendom [illegible]

de autobergplaats [illegible]

In onverdeeldheid en gedwongen onverdeeldheid [illegible]

[illegible]/duizendsten in de grond en vier en twintig/tienduizendsten in de andere gemene gedeelten.

Zoals deze goederen afgebeeld en beschreven zijn op de liggingsplannen die opgemaakt werden door de Heer René [illegible], architect, wonende te Brussel, [illegible]straat, nummer [illegible], welke plannen vastgemaakt gebleven zijn aan de basisakte verleden voor ondergetekende notaris De Coster, [illegible] negentienhonderd en zeventig, [illegible] overgeschreven op het derde kantoor der hypotheken te Brussel [illegible] register 7240, nummer [illegible]

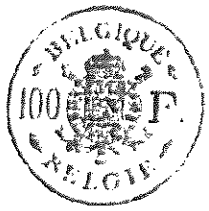
Huidige verkoping slaat op de gedeelten in de grond, de [illegible] en de [illegible] van de gemene en privatieve gedeelten, gelijk [illegible] met het [illegible] vastgesteld [illegible] voormelde [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



T 525005

Derde Blad.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

De werken worden aangevat op een september negentienhonderd twee en zeventig. De uitvoeringstermijn van de privatieve delen waardoor deze voorlopig in oplevering kunnen worden genomen, en van de gemeenschappelijke delen waardoor de normale bewoonbaarheid van de privatieve delen wordt verzekerd, beloopt zes honderd vier en twintig werkdagen te rekenen vanaf de hierboven vermelde datum

De uitvoeringstermijn van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waardoor deze voorlopig in oplevering kunnen worden genomen beloopt zeven honderd tachtig werkdagen te rekenen vanaf de hierboven vermelde datum . ----

Vierde Blad.

B. Algemene voorschriften vastgesteld door de wet van negen juli negentien honderd een en zeventig. ----

Teneinde te voldoen aan de wet van negen juli negentienhonderd een en zeventig en het Koninklijk Besluit van een en twintig oktober negentien honderd een en zeventig hebben de partijen aan deze overeenkomst, om er een geheel mee te vormen, het bijzonder lastenkohier aangehecht, hetwelk na voorlezing door hen getekend werd [illegible] verklaren [illegible] volledig kennis te hebben . --

Dit lastenkohier bevat onder meer een reeks bepalingen betreffende: ----

1° de datum van de aanvraag van de bouwtoelating en de voorwaarden van deze toelating ----

2° een juiste beschrijving van de gebouwde delen , ---

3° de modaliteit van de herziening van de prijs , ---

4° de intresten en vergoedingen voor laattijdige uitvoering of aflevering ----

5° de wijze van oplevering , ----

De partijen erkennen dat de koper nl. bijgevoegd aan zijn verkoopsovereenkomst ontvangen heeft, de bouwtekeningen en het lastenkohier getekend door de [illegible] [illegible] [illegible] tot uitvoering van de [illegible] [illegible], alsmede een kopij van de basisakte [illegible] [illegible] [illegible] ---

TVA [illegible]

Vijfde Blad.

4

[illegible] heeft gegeven van het artikel 203 van het wetboek der registratierechten hebben deze verklaart dat huidi verkoop toegestaan en aanvaard werd uits de globale pri van EEN MILLIOEN HONDERD DUIZEND FRANK ------------------------------------

Belasting over de toegevoegde waarde niet inbegrepen ------------------------------------

Deze prijs omvat : ------------------------------------

de prijs van de gedeelten in de grond of honderd veertien duizend zes honderd frank en de prijs van de gebouwen of negen honderd vijf en tachtig duizend vier honderd frank . ------------------------------------

Veertig duizend frank werden afbetaald voorafgaandelijk dezer te gelden op de grond en het saldo van de prijs van de grond [illegible] vier en zeventig duizend zes honderd frank wordt hier dadelijk betaald.

WAARVAN KWIJTING EN ONTLASTING dubbel uitmakende met diegene reeds vroeger voor hetzelfde doel gegeven.

Het saldo bedraagt negen honderd vijf en tachtig duizend vier honderd frank is betaalbaar als volgt : ---

twee honderd vijf en negentig duizend zeshonderd twintig frank bij het onder dak zetten van het gebouw (ruwbouw) ------------------------------------

drie honderd vier en negentig duizend honderd zestig frank bij het plaatsen van de ruiten . ------------

twee honderd vijf en negentig duizend zes honderd twintig frank bij de voorlopige oplevering der private [illegible] van de oplevering van deze [illegible] en [illegible] gemeenschappelijke [illegible] . ------------

Buiten de hierboven vermelde prijs zal de koper [illegible] betalen [illegible] over de toegevoegde waarde [illegible] dit [illegible] op [illegible] Wetboek

[illegible]

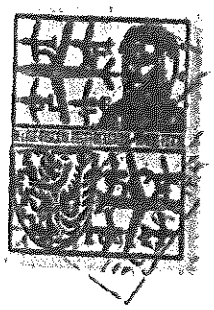
Met het oog tegenwoordige verrichting te doen gen
ten van de vrijstelling van het evenredig registratie-
recht op de waarde van de opgerichte gebouwen, zoals deze
vrijstelling voorzien is door artikel 159-9° van het wet
boek der registratierechten verklaart de verkoper in zij
hoedanigheid van belastingplichtige van rechtswege onde
worpen aan de toepassing van de beschikkingen van de we
van drie juli negentien honderd negen en zestig, tot in
voering van het wetboek van de belasting over de toege
voegde waarde : ---

Gehouden te zijn wegens zijn beroep de periodieke
aangiften voor de heffing van de belasting over de toeg
voegde waarde in te dienen op de kantoor van Schaarbe
is van nis het ntnummer 54-[illegible]272 heeft ---

Het building [illegible] aanbrach tijdens de oprichti
van zijn gebouw [illegible]

[illegible]

ede Blad.



Van jare negentien honderd vijf en zeventig . ------

Op negentien februari ----------

Voor ons Meester Robert DE COSTER, notaris te Schaarbeek en Meester Karel MAENAUT, notaris te Brussel , ------

Zijn verschenen . ----------

De Heer Germain Franciscus VAN BELLE, ondernemer, geboren te Pellinkhove, op twee en twintig december negentien honderd twintig, echtgenoot van Mevrouw Maria Octavia CALUWAERTS, zonder beroep, geboren te Tildonk, op vijf en twintig september negentien honderd een en twintig, samen wonende te Wommel, Bloemendreeflaan, nummer 8. ----------

"Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap "van goederen ingevolge hun huwelijkskontrakt verle- "den voor notaris Cuvelier te Wespelaar op acht en "twintig mei negentien honderd twee en veertig. ----

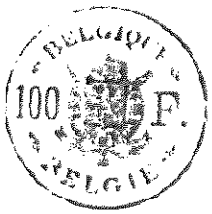
De Heer Germain Van Belle voornoemd handelende gelijkvormig aan artikel 1421 van het Burgerlijk Wetboek als hoofd van de gemeenschap die bestaat tussen hem en zijn echtgenote Mevrouw Maria Octavia Caluwaerts, voornoemd met hem wonende en uitdrukkelijk door haar aangesteld als bijzondere gevolmachtigde, ingevolge een clausule begrepen in de basisakte verleden voor ondergetekende notaris De Coster op elf augustus negentien honderd twee en zeventig.--

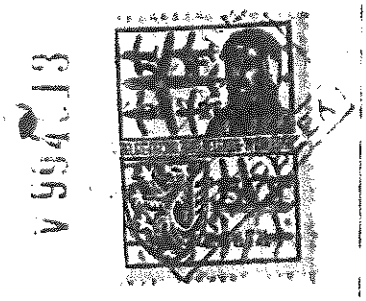
Dewelke verschijner bij deze verklaart te verkopen onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle lasten, voorrechten en hypothecaire inschrijvingen hoegenaamd aan :----------

Mijnheer Robert Alberic Jozef Cornelius VERHAEVEN, bediende, geboren te Pervijze op negen december negentienhonderd negen en twintig , en zijn echtgenote Mevrouw Jeanne Agnes Cornelia WOESTYN, zonder beroep, geboren te Ramskapelle op negen september negentien honderd drie en dertig, samen wonende te Schaarbeek Eugène Plaskylaan 123 ----

"Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap

eerste blad.





tweede blad.

kende notaris De Coster op elf augustus negenelen honderd twee en zeventig, overgeschreven op het derde kantoor der grondpanden te Brussel de een en dertigste augustus daarna, boek 7240, nummer 1. ----------

Huidige verkoop slaat op de hierboven beschreven goederen volledig afgewerkt in hun huidige staat. ----

Bewijs van eigendom. ----------

Voorschreven goederen heeren toe aan de heer en Mevrouw Germain Van Belle-Calewaerts te weten : ----------

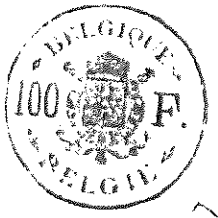
a) de gebouwen aan de op hun kosten te hebben doen oprichten. ----------

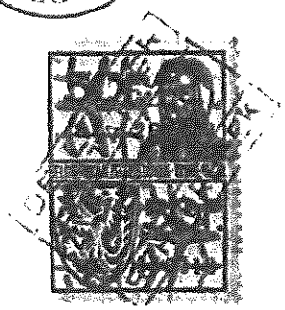
b) de grond en hoe aangekocht te hebben met thans afgebroken gebouwen van : ----------

1) de nummers 121 en 125 in een openbare verkoping op inbeslaglegging ten laste van de heer Louis Jean Van Hernane, burgerlijk ingenieur, en zijn echtgenote Mevrouw Yvonne Andrée Marie Louise Elisabeth Michiels, voor hoofdverblijf, samen wonende te Ukkel, geleden bij proces-verbaal van vlaadelijke toewijzing van het ambt van notaris Arthur Schuyten te Brussel op dertien januari negenelen honderd twee en zeventig, overgeschreven op het derde kantoor der grondpanden te Brussel, de zesde februari daarna, boek 7149, nummer 1. ----------

2) het nummer 125 in een openbare verkoping gehouden ten laste van Mevrouw Elisabeth Yvonne Marie, Maria Bisschopsmit van haar echtgenote van te voren gescheiden, te Ukkel, geleden bij proces-verbaal van vlaadelijke toewijzing verleden door notaris Franz Lebeer te Brussel op zes juli negenelen honderd twee en zeventig, overgeschreven op het derde kantoor der hypotheken te Brussel de dertigste augustus daarna, boek 7218, nummer 14. ----------

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris





BELGIQUE 100 F. BELGIË

V 964712

derde blad.

[illegible] meer dan [illegible] ten laste zal komen van de koper tenzij indien het verschil 1/twintigste overschrijdt, in [illegible] verschil [illegible] zal mogen te [illegible] .

3/De koper zal in de plaats van de verkopers alle verzekeringskontrakten tegen brand en breken van ruiten en alle abonnementen aan water, gas en electriciteit die zouden kunnen bestaan betreffende de verkochte goederen moeten voortzetten tot op hun vervaldag, en er de premiën en vergoedingen van betalen vanaf de eerstvolgende vervaldagen.

4/De koper zal alle contributiën, grondlasten en belastingen hoegenaamd gezet of te zetten, op de verkochte goederen moeten betalen te rekenen vanaf heden en dit overeenkomstig de hoeveelheden bepaald in het reglement van mede-eigendom.

Hij zal insgelijks vanaf heden [illegible] dragen in al de lasten van het gebouw.

5/Alle tellers, installaties en leidingen van gas, water en electriciteit in de verkochte goederen geplaatst en die aan de verkopers niet zouden toebehoren maken geen deel uit van de verkoop.

6/De koper zal zich moeten onderwerpen en gedragen naar alle lasten, bepalingen en voorwaarden [illegible] voorbehoud noch uitzondering beschreven en voorkomend in de basisakte waarvan partijen verklaren [illegible] ontvangen [illegible] het [illegible] ondergetekende [illegible] op [illegible] [illegible] in de [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] rechten en verplichtingen [illegible] het gedeelte van het gebouw [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] honderd zestig duizend frank

[illegible] inbegrepen

[illegible] daarvan zien duizend [illegible] waarin inbetaald voorafgaandelijk daar en drie duizend twee honderd frank [illegible] hier inbegrepen, zijnde de prijs van de [illegible] te haar [illegible]

[illegible] daarvan bestaat.

Het saldo zestig honderd zes en zestig duizend [illegible] honderd frank, zijnde de prijs van de gebouwen, zal [illegible] laatste acten betaald worden binnen [illegible] zeven en zeventig [illegible]

De verschuldigde zal geen kapitaal opbrengen tot [illegible] dichterverm vervalde tijdstip van betaling [illegible]

Daarna zal zij van rechtswege intrest opbrengen van [illegible] ingebruikstelling ten baten van de verkopers aan [illegible] ten honderd [illegible] jaars ten definitaire en onvervreemdbare titel tot de lag van hun betaling en zonder uitzicht van de [illegible]

De betalingen zullen acten geschieden in handen en [illegible] van de verkopers in gelden gangbaar in België vrij van alle belastingen of afhoudingen welkdanigaard.

De koperen betalen beiden de belasting voor de toegevoegde waarde betreft [illegible] en zestig duizend driehonderd [illegible] vijftig frank. Vaarvan ontlasting [illegible]

[illegible] aftrekbare inschrijving.

[illegible] aftrekbare inschrijving [illegible]

[illegible] verkopers zich dit recht [illegible] geval [illegible] artikel [illegible] van de koper [illegible]

[illegible] verbintenissen

[illegible] koper [illegible] blijft [illegible] verplichtingen en lasten voortvloeiende uit [illegible] zullen de verkopers [illegible] recht [illegible] voorzien [illegible] verkopen [illegible]

vierde blad.

vijfde en laatste
blad.

1378

368

376

744

adtrekkende februari 7703 23

cijferzending

63 zeven honderd vierenzeventig frank

BAYET