

## OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE

Le(s) soussigné(e)(s) :

Monsieur et/ou Madame : Tanguy de la Haye Saint Malo et Laetitia LOBBÉAU  
Domicilié(e)(s) ou siège social Place du Roi Baudouin 2, 1040 ETTERBEEK  
Situation matrimoniale et régime Marés, régime de la communauté  
Assujetti TVA (si oui, indiquer le numéro de TVA) N.A.

Notaire choisi en cas de vente Laurence DE RUYDT - cabinet ACT & LEX

Numéro national: Tanguy : 82.06.22 - 691.25, Laetitia : 82.05.30 - 462.07

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant »,

**Déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :**

Adresse: 123 Avenue Eugène Flasby, 1030 SCHAERBEEK  
+ Garage Box

Certificat PEB : D

Ce bien lui a été présenté par l'agence immobilière Century21 Diamant

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous priviléges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, **sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris** est fixé à :

- 274.000 euros (en chiffres) deux cent soixante quatre mille euros (en lettres)

Un montant correspondant à 10% du prix principal, sera payé sur le compte BE75-7310-2151-2551 de Century 21 Diamant (SPRL DVCV EVERONE) dans les trois jours avant la signature du compromis de vente.

Le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique. Si le propriétaire s'opposait à recevoir l'offre pour quelque motif que ce soit, cette garantie sera intégralement remboursée.

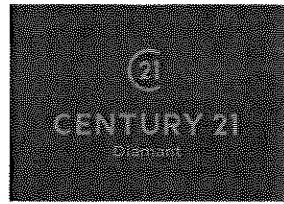
La présente offre est valable jusqu'au 19/03/2020 et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserves, en manière telle que l'acceptation par le Propriétaire emportera l'accord des parties sur tous les éléments substantiels et essentiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère **parfait** et obligera l'offrant à acheter le bien aux conditions habituelles et à celles reprises dans le présent document, sauf stipulation d'une/de(s) condition(s) suspensive(s), auquel cas la vente ne sera parfaite qu'à la levée de la dite/desdites condition(s). **Toutefois, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.**

(\*) = biffer la mention inutile

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.



L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite sans condition suspensive / sous la condition suspensive \*

- d'obtention d'un crédit hypothécaire de ~~276.000~~ €. La durée de la clause suspensive est de ~~20~~ jours à dater de l'acceptation de l'offre. *du compromis*
- ~~Sous réserve de l'obtention de documents de syndic et RU.~~

La présente engage par ailleurs l'Offrant, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la présente vente, au plus tard dans les 15 jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente par le Propriétaire.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

*Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir été informé(s) du fait que ses/leurs données à caractère personnel, confiées à l'agence immobilière dans le cadre de l'exécution de la présente convention, seront transmises par cette dernière au franchiseur CENTURY 21 Benelux SA, dont le siège social est situé à 1410 Waterloo, Drève Richelle 161B, bte 10 (numéro d'entreprise 0451.724.941), dans le cadre de l'exécution du contrat de franchise conclu entre ce dernier et l'agence immobilière, ainsi qu'aux tiers qui devront disposer desdites données dans le cadre de la/des convention(s) et/ou acte(s) à intervenir (notaires, acquéreurs, locataires,...). En signant la présente convention, le(s) soussigné(s) autorise(nt) en outre expressément la communication de ses/leurs données à caractère personnel aux partenaires commerciaux de CENTURY 21 BENELUX à des fins commerciales, tel que par exemple des actions publicitaires. Le(s) soussigné(s) dispose(nt) à tout moment d'un droit de regard sur ces données et est/sont à tout moment en droit d'obtenir la correction de données incorrectes et/ou incomplètes, ainsi que de s'opposer gratuitement à l'utilisation de ces données à des fins de direct marketing.*

*Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenus sur simple demande en format papier.*

Offre réalisée à ~~ETTERBEEK~~ le ~~11.03.2020~~

Signature(s) de tou(te)s les offrants précédée(s) de la mention « *lu et approuvé* »

*lu & approuvé*  
*John Verhoeven*

*lu et approuvé*  
*John Verhoeven*

*lu et approuvé*  
*John Verhoeven*  
*13/03/20*

(\*) = biffer la mention inutile

**La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.**