

Ten Jare negentien honderd vijf en zeventig . -----

Op negentien Februar . -----

Voor ons Meester Robert DE COSTER, notaris te Schaar-
beek en Meester Karel MAENAUT, notaris te Brussel . -----

Zijn verschenen . -----

De Heer Germain Franciscus VAN BELLE, ondernemer, gebo-
ren te Pollinkhove, op twee en twintig december negentien
honderd twintig, echtgenoot van Mevrouw Maria Octavia CA-
LUWAERTS, zonder beroep, geboren te Tildenk, op vijf en
twintig september negentien honderd een en twintig, samen
wonende te Wommel, Bloemendreeflaan, nummer 8. -----

"Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap
"van goederen ingevolge hun huwelijkskontrakt verle-
"den voor notaris Cuvelier te Wespelaar op acht en
"twintig mei negentien honderd twee en veertig. -----

De Heer Germain Van Belle voornoemd handelende gelijk
vermigd aan artikel 1421 van het Burgerlijk Wetboek als
hoofd van de gemeenschap die bestaat tussen hem en zijn
echtgenote Mevrouw Maria Octavia Caluwaerts, voornoemd met
hem wonende en uitdrukkelijk door haar aangesteld als bij-
zondere gevolmachtigde, ingevolge een clause begrepen in
de basisakte verleden voor ondergetekende notaris De Cos-
ter op elf augustus negentien honderd twee en zeventig. --

Dewelke verschijner bij deze verklaart te verkopen
onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij,
zuiver en onbelast van alle lasten, voorrechten en hypothe-
caire inschrijvingen hoegenaamd aan : -----

Mijnheer Robert Alberic Jozef Cornelius VERHAEVEN, be-
diende, geboren te Pervijze op negen december negentienhon-
derd negen en twintig, en zijn echtgenote Mevrouw Jeanni-
ne Agnes Cornelia WOESTYN, zonder beroep, geboren te Ramska-
pelle op negen september negentien honderd drie en dertig
samen wonende te Schaarbeek Eugène Plaasky laan 123 -----

"Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap



blad.

4

"van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt."

Beiden hier tegenwoordig en aanvaardende de hierna beschreven onroerende goederen :

Hierna onveranderlijk genaamd " de koper "

Gemeente Schaarbeek .

In een appartementsgebouw bevattende lokalen dienstig voor de handel, voor burelen en voor appartementen op een grond gelegen Eugène Plaskylnaan, nummer 121, 123, 125, hebbende een voorgevel van achttien meter vijftig centimeter volgens titel, gekend ten kadaster of het geweest zijnde wijk C, nummers 90/2/5/2, 90/A/6/2 en 90/2 5/2 voor een oppervlakte van vijf aren vijf en vijftig centieren .

a) de autostandplaats nummer negen gelegen in de eerste ondergrond, gekleurd in rode tint op het plan waarvan sprake hierna omvattende :

in privative en uitsluitelijke eigenden .

de autostandplaats .

in medeigenden en gedwongen overdrachtelijkheid .

elf/tienduizendsten in de grond en zeventien/tien duizendsten in de andere gemene gedeelten .

b) de autostandplaats nummer tien gelegen in de eerste ondergrond, gekleurd in groene tint op het plan waarvan sprake hierna omvattende :

in privative en uitsluitelijke eigenden .

de autostandplaats .

in medeigenden en gedwongen overdrachtelijkheid .

elf/tienduizendsten in de grond en zeventien/tien duizendsten in de andere gemene gedeelten .

Zoude deze goederen afgebeeld en beschreven zijn op de liggingsplannen die ervan opgemaakt worden door de heer Rene Pollyn, architect, wonende te Brussel, Stevens Delannoystraat, nummer 11, welke plannen vastgebocht gebleven zijn aan de basisakte verleend voor ondergete-



kende notaris De Coster op elf augustus negentien hon-
derd twee en zeventig, overgeschreven op het derde kan-
toor der grandpanden te Brussel de een en dertigste au-
gustus daarna, boek 7240, nummer 1.

Huidige verkoop slaat op de hiervoren beschreven
goederen volledig afgewerkt in hun huidige staat.

Bewijs van eigendom.

Voorschreven goederen horen toe aan de heer en Me-
vrouw Germain Van Belle-Caluwaerts te weten :

a) de gebouwen en zo op hun kosten te hebben doen
oprichten.

b) de grond en hen aangekocht te hebben met thans
afgebroken gebouwen van :

1) de nummers 121 en 123 in een openbare verkoping
op inbeslaglegging ten laste van de heer Louis Jean Hes-
ter Hermans, burgerlijk ingenieur, en zijn echtgenote Me-
vrouw Yvonne Andrée Marie Louise Elisabeth Michiels, zon-
der beroep, samen wonende te Ukkel, gesloten bij verdrag
van eindelijke toewijzing van het ambt van notaris An-
dré Scheyven te Brussel op negentien januari negentien
honderd twee en zeventig, overgeschreven op het derde
kantoor der grandpanden te Brussel, de achtste februari
daarna, boek 7.149, nummer 1.

2) het nummer 123 in een openbare verkoping gehou-
den ten verzoeken van Mevrouw Elisabeth Jeanne Paris,
zonder beroep, uit den echt gescheiden echtgenote van de
heer Paul Brandt, te Elsene, gesloten bij proces-verbaal
van eindelijke toewijzing verleend door notaris Frans
Lambert te Brussel op zes juli negentien honderd twee
en zeventig, overgeschreven op het derde kantoor der
grandpanden te Brussel de dertigste augustus daarna,
boek 7212, nummer 24.

Ingevolge akte verleend voor ondergetekende notaris

ad.

by

De Coster op elf augustus negentien honderd twee en ze-
ventig, overgeschreven op het derde kantoor der grond-
panden te Brussel de een en dertigste augustus daarna,
boek 7240, nummer 1, hebben de echtgenoten Van Helle-Gal
waerts de basisakte en het reglement van mede-eigendom
opgesteld betreffende voormeld goed .

Een verbeterende basisakte betreffende voormeld ge-
d. werd opgesteld ingevolge akte verleden voor ondergete-
kende notaris De Coster op twee maart negentien honderd
drie en zeventig, overgeschreven op het derde kantoor
der grondpanden te Brussel de drie en twintigste maart
negentien honderd drie en zeventig, boek 7336, nummer 9.

Titel .

De koper zal zich moeten vergewissen met voorgaand
bewijs van eigendom en zal geen andere titel mogen eis-
den dan een uitgifte dezer akte .

Eigendom - Canon - Inbezittinging .

De verkochte goederen zijn vrij van verhuur en be-
zetting .

De koper zal er de volle eigendom en het vrij ge-
n. van hebben vanaf heden .

Voorwaarden .

Huidige verkoop wordt toegestaan en aanvaard onder
de volgende voorwaarden :

1/De goederen worden overgedragen aan de koper in
hun huidige staat, met al de actieve en passieve, openbare
verborgens, durende en niet durende erfdienstbaarheden
die ze kunnen bevoordeligen of belasten, behalve voor
de koper de ene in te roepen en zich tegen de andere te
verzetten, op zijn kosten en perikels, en zonder tussen-
komst van de verkopers, noch verhaal tegen hen en zonder
waarborg v.m. de maten vermeld op de plannen en van de
pervlaakte zowel van de grond als van de privatieve en
mene gedeeltes van de bouw waarvan het verschil in min

in meer ten bate of ten laste zal komen van de koper
zullen indien het verschil $\pm$ twintigste overschrijdt,
en zonder verhaal de ene tegen de andere .

2/De koper zal in de plaats van de verkopers alle
verzekeringcontracten tegen brand en breken van ruiten
en alle abonnementen aan water, gas en electriciteit die
zouden kunnen bestaan betreffende de verkochte goederen
moeten voortzetten tot op hun vervaldag, en er de premies
en vergoedingen van betalen vanaf de eerstvolgende
vervaldagen .

3/De koper zal alle contributie, grondlasten en belastingen
naagenaamd gezet of te zetten, op de verkochte goederen
moeten betalen te rekenen vanaf heden en dit overeenkomstig de
hoeveelheden bepaald in het reglement van medegezondte .

Hij zal insgelijke vanaf heden zijn aandeel moeten
dragen in al de lasten van het gebouw .

4/Alle tellers, installaties en leidingen van water, gas
en electriciteit in de verkochte goederen geplaatst en die aan
de verkopers niet zouden toebehoren maken geen deel uit van de verkoop .

5/De koper zal zich moeten onthouden en gedragen naar alle lasten, bepalingen en voorwaarden voorschrijven
en bedingen zonder enig voorbehoud noch uitzondering beschreven
en voorkomend in de basisakte waarvan sprake hiertoren ontvangen door het ambt van ondergetekende
Notaris De Caster op elf augustus negentienhonderd twee
en veertig en in de verbeterende basisakte verleend voor
ondergetekende Notaris De Caster op twee maart negentienhonderd
drie en veertig, gedagde basisakte bepaalt de volkrijke rechten en verplichtingen van ieder
eigenaar van een gedeelte van het gebouw tegenover de
andere eigenaars, ieder eigenaar moet gevecht reglement



ad.

my

in zijn geheel aanvaarden, als strenge verplichting opgelegd ten einde de gemene wet zowel voor de huidige als gemaak als voor de toekomstige eigenaars van de eigendoms en opvolgers ten allen titels te maken .

Bij iedere overgang van eigendom of van vruchtgebruik hebbende als voorwerp de voorbeschreven lokalen zullen alle overdragende of verklarende akten moeten vermelden dat de nieuwe belanghebbenden een volledige kennis van gezegde basisakten hebben, en dat zij in de plaats zullen treden van alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien .

Kouze van woonst .

Ten uitvoer dezer doen de partijen kouze van woonst in hun respectievelijke voormelde woning .

Getuigenachrift van burgerlijke stand .

De ondergetekende notaris Dr. Gaster bevestigt de burgerlijke stand van partijen op zicht der stukken die de wet vereist .

Kosten .

Alle kosten, registratierechten, belasting over de toegevoegde waarde en ereloon van tegenwoordige verpanding en zijn gevolgen zijn ten laste van de koper die op eerste aanvraag zal betalen .

Indien deze laatste een uitgifte van de basisakte en van het reglement van mede-eigendom wenst te bekomen kan hij het op zijn kosten verkrijgen .

De koper betaalt op heden zijn bijdrage in de kosten van de basisakte zijnde de som van duizend twee honderd frank .

WAARVAN KWIJTING EN ONTSLAATING .

PRINIP .

Nadat de ondergetekende notaris aan de partijen lezing heeft gegeven van het artikel 107 van het wetboek der registratierechten hebben deze verklaard dat huidige verkoop toegestaan en aanvaard werd bij de

van HONDERD TACHTIG DUISEND FRANK

belasting over de toegewezen waarde niet inbegrepen.
Hiervan tien duizend frank worden afbetaald vooraf-
gaandelijk daer en drie duizend twee honderd frank
hier bedoeld, zijnde de prijs van de grond in haar
geld.

Hiervan kwijting.

Het saldo betaald houdend zes en zestig duizend
acht honderd frank, zijnde de prijs van de gebouwen, zal
ten laatste moeten betaald worden einde negentien hore-
derd zeven en zeventig.

De verschuldigde som zal geen interest opbrengen tot
op achtiervaren vermelde tijdstip van betaling.

Daarna zal zij van rechtwege interest opbrengen aan
der ingebroekstelling ten bate van de verkopers een-

tien ----- ten honderd te jaare toe berekende en om-
verminderbare titel tot de dag van hun betaling en zon-
der nadetot aan de oisbevoegd.

De betalingen zullen moeten geschieden in handen en
ten bate van de verkopers in gouden gongbaar in België
vrij van alle belastingen of afheffingen welkmanigsoek.

De koperen betalen leden de belasting over de toege-
voegde waarde betaald drie en twintig duizend achthonderd
twee en vijftig frank. Hiervan ontfanging

in handen van notariële instrumenten

De koperen betalen leden de belasting over de toege-
voegde waarde betaald drie en twintig duizend achthonderd
twee en vijftig frank. Hiervan ontfanging

De koperen betalen leden de belasting over de toege-
voegde waarde betaald drie en twintig duizend achthonderd
twee en vijftig frank. Hiervan ontfanging

in handen van notariële instrumenten

Hiervan de koper in gebouwen blijft te in deze afte-
langere verplichtingen en diegene spruikende uit de
het blijft te te leven zullen de verkopers hun recht heb-
ben de hierover aangevraagde goederen te doen verkopen
in de vorm waarvan door het recht is bepaald.

ad.

4

3. 1914 de motorverzekering...
 toegelaten tot 31.12.1914. De motorverzekering...
 op 20.12.1914...
 1. 1914 de motorverzekering...
 2. 1914 de motorverzekering...

VOLG DE AANWIJZINGEN VAN DE...

laatste
ad.



[Handwritten signature]

1378	Overgeschreven te Brussel, 31.12.1914
368	de aelkenburg februari 1915 vijftienzestig
376	Ref. 4703, nr 23 en een andere
444	Ref. 63 Zven handend viereuwentig

BAYET
[Handwritten signature]

CP/E