

03.05.2018

**PROCES VERBAL
ACP RTB II
N° Entr. 850.267.059**

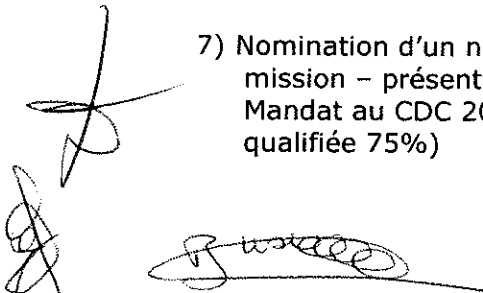
Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Aanwezigen en volmachten, bepaling quorum, geldigheid van de Vergadering.

Sont présents ou représentés, 54 copropriétaires sur 102 représentant 6.650 quotités sur 10.083

Les deux quorums légaux étant atteints, l'Assemblée peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.

Début de séance: 18h23

- 1) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.
Est nommé Président d'AG, Mr D'Annibale, scrutateur Mme Legay Unanimité.
Le secrétariat sera assuré par le Syndic. Unanimité.
- 2) Rapport du Commissaire aux comptes – Approbation des comptes exercice 2017 - vote (majorité absolue).
L'Assemblée Générale approuve les comptes 2017 à l'unanimité.
Facture de 377,42 € de Fiorentino – Mr Legrand ne doit payer que 126 €.
- 3) Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue).
L'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux Comptes 2017 à l'unanimité.
- 4) Conseil de Copropriété – rapport du CDC – décharge au CDC - vote (majorité absolue).
L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2017 à la majorité qualifiée de 93,10%.
POUR : 6.221
CONTRE: 429 (DIRKX 172; LEGRAND 5; LAK 144; BAEKELANDT - VILLANCE 108)
- 5) Information à propos des actions intentées par ou contre l'ACP (art.577-9 CC).
- 6) Evaluation des contrats – rapport d'activité du syndic - décharge au syndic – vote (majorité absolue)
L'Assemblée Générale donne décharge au Syndic pour l'exercice 2017 à la majorité de 84,09 %.
POUR : 5.737
CONTRE: 913 (MARTELANGE (148), ARTEAGA (162), GENTENS (153), MECHANT (122), MURATAGIC (113), PUTTEMANS (95), VAN VAERENBERGH (120))
- 7) Nomination d'un nouveau syndic: Le syndic Managimm ne souhaite pas continuer sa mission – présentation des candidats – vote (majorité absolue)
Mandat au CDC 2018 qui sera constitué, pour signer le contrat – vote (majorité qualifiée 75%)



L'Assemblée Générale nomme le syndic HVB à la majorité de 63,69% à partir du 01.06.2018.

POUR: 3473

CONTRE: 1980

ABSTENTION : 1197

Liste des votants négatifs et des abstentionnistes en annexe.

Le syndic Cap Sud reçoit 36,31% de votes favorables. La majorité requise n'est pas atteinte.

POUR : 1980

CONTRE : 3473

ABSTENTION: 1197

Mandat est donné au Conseil de Copropriété pour signer le contrat à l'unanimité.

8) Budget 2018 :

8.1 Présentation du budget 2018 - proposition de diminuer les appels trimestriels à 36.312,60 € (au lieu de 56.187,40 €) – vote (majorité absolue)

L'Assemblée Générale approuve le budget 2018 à l'unanimité.

8.2 Fonds de réserve : proposition de maintenir les appels trimestriels de 19.960€ – vote (majorité absolue)

L'Assemblée Générale approuve le budget 2018 à l'unanimité.

9) Nomination d'un Commissaire aux comptes pour l'exercice 2018 – présentation des candidats – vote (majorité absolue)

L'Assemblée Générale nomme Commissaire aux Comptes 2018 Mr Kirschen à l'unanimité.

10) Constitution d'un Conseil de Copropriété – présentation des candidats – vote (majorité absolue) /

L'Assemblée Générale nomme comme Membre du Conseil de Copropriété pour l'exercice 2018 :


Mr D'Annibale à la majorité de 87,93%

POUR: 5823

CONTRE: 703 (MAES (122) ; Dirckx (172); LAK (144); LEGRAND (5); FARAON (117); GARCIA (143))

ABSTENTION: LIPPUS (117); BAEKELANDT (108); GUILAIN (148), Kirschen (124);
Mme Legay à l'unanimité.

Mr Maes à l'unanimité



Pour l'ensemble des points suivants, le syndic propose à l'assemblée de les postposer à une AG ultérieure, afin de permettre au nouveau syndic de prendre connaissance des dossiers et de participer à l'élaboration des projets.

11) Réfection toiture

12) Gestion des accès - Passage au système badge

13) Réfection de l'esplanade


14) Tri des ordures



- 15) Problèmes de voisinages
- 16) Communication au syndic obligatoire en cas d'emménagement/déménagements
- 17) Divers
- 18) Lecture du procès-verbal de séance et signatures

La séance est levée à 21h27.

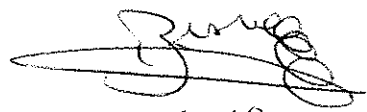
Copropriétaires/Mede-eigenaren

Secrétaire:
LEGAY Emmanuelle


Président/Voorzitter


D'Amiceli
Gilles

Secrétaire/Secretaris

Pierre Hanagimmm
Busin Anne-Hélène

03.05.18

ASSEMBLEE GENERALE - ACP-VME RTB II - 03 05 2018
Résolution 7: Nomination d'un nouveau syndic

Propriétaires	Quotités	MANDAT	
		Cap Sud	HVB
ARTEAGA VASQUEZ - MICHAUX	162	1	0
AUBERTIN A. c/o Mme AUBERTIN Dominique	119	0	1
BAEKELANDT - VILLANCE	108	0	1
BOOTEN Jeannine	5	1	0
BOUILLON ODILE	5	0	1
CHEVALIER FRANCOISE	143	0	1
COCCOLUTO	118	1	0
DAENEN YVAN	8	0	1
D'ANNIBALE - VAN DE CATSYE	275	1	0
DELMOITIE Nicole	118	Abstention	Abstention
DERMIENCE ANDREE	68	1	0
DESCHAMPS	90	0	1
DIRKX PETER	172	0	1
FARAON IULIAN	117	0	1
FLAMENT - VANNESTE	126	0	1
FRANCHITTI MIREILLE	103	0	1
GARCIA REINL	143	0	1
GENTENS HENRI	153	1	0
GERKENS-DE MEESTER	167	0	1
GHEUDE FREDERIC	103	0	1

ASSEMBLEE GENERALE - ACP-VME RTB II - 03 05 2018
Résolution 7: Nomination d'un nouveau syndic

GHILAIN-GASKA	148	Abstention	Abstention
GLIKERMAN-ROSENBERG	169	0	1
HADROT-VAN DEN BERG	108	0	1
IANSENS ANNE	144	0	1
JACOBS - MAGUIN	126	1	0
JORIS ANNE	87	Abstention	Abstention
KESENNE-MARTIN	167	0	1
KEYERS MARCEL P	122	0	1
KIRSCHEN OLIVIER	124	Abstention	Abstention
LADEN-LIDOUREN	144	0	1
LAK MOHAMMAD AMIN	144	0	1
LEGAY EMMANUELLE	87	0	1
LEGAY PHILIPPE	5	0	1
LEGRAND-HENRIOUL	5	0	1
LENOIR CANDICE	87	0	1
LEVAUX E.	5	Abstention	Abstention
LEVAUX-ROMAN	113	Abstention	Abstention
LIPPUS STEPHANIE	117	0	1
MAES N.	122	0	1
MAGUIN Claude - JACOBS Caroline	90	1	0
MARTELANGE-MARTIN	148	1	0
MASSON-LE BON	124	Abstention	Abstention

ASSEMBLEE GENERALE - ACP-VME RTB II - 03 05 2018
Résolution 7: Nomination d'un nouveau syndic

MECHANT Vve LEFEVRE	122	1	0
MIRA FERREIRA	108	0	1
MOREELS-COSSÉ Micheline	154	1	0
MURATAGIC - BAJREKTAREVIC	113	1	0
MYANT MICHELLE	144	1	0
NOPPEN CLAIRE	117	0	1
NSENGIMANA FELICIEN	148	Abstention	Abstention
PEEMANS CHRISTIANE	87	1	0
PUTTEMANS Vve COPPENS	95	1	0
ROEKENS Anne-Marie	113	0	1
SALAT Adriana	143	Abstention	Abstention
SCHEPERS JEAN	92	Abstention	Abstention
THIMUS ALBERT	95	Abstention	Abstention
VAN CAPPELLEN GUIDO	94	0	1
VAN KOGELENBERG	108	0	1
VAN VAERENBERGH-MOLINET	120	1	0
VIVIER MARTINE	108	0	1

	Cap Sud	HVB
Voies exprimées	1980	3473
	36,31%	63,69%

Légende: 1= Vote POUR; 0 = Vote CONTRE