



MAISON DE RAPPORT 170 M²

Schaerbeek : Quartier Riga, maison composée actuellement de 4 unités (sous réserve des renseignements urbanistiques en attente). Au rez: studio de 40 m² avec courette. Au 1er: appart 1ch de 45 m². Au 2ème: appart 1ch de 45 m². Au 3ème: appart 1ch de 40 m². Caves au sous-sol. 4 compteurs gaz - 4 compteurs électrique - 4 compteurs d'eau. RU demandé en date du, tous les documents sont consultables en agence. Infos et visites CENTURY 21 Diamant 02 245 21 21



Réf.:1678

Investissement: 495.000 €

Données principales		Adresse	
Surface hab. :	170m ²	Secteur : Schaerbeek	
Environnement :		Adresse : Rue Nestor de Tière 30	
Style :		C.P. : 1030	
Chauffage :	Aucun	etage	
Cuisine :	Equipement de base	Détails	
Mitoyenneté :	2 façades	<u>3ème étage:</u>	
Orientation :		<ul style="list-style-type: none"> Chambre (3,31x3,45) = 11,43 m² Salle de douche (1,06x3,46) = 3,66 m² (wc-lavabo-douche) Séjour avec cuisine (4,28x5,16) = 22,10 m² 	
Chambres :	3	<u>Fenêtres:</u>	
Salle de bains	3	<ul style="list-style-type: none"> Bois double vitrage 	
Salle d'eau :	1	<u>Données Financières:</u>	
Bureau :		<ul style="list-style-type: none"> Revenu locatif mensuel Rez 600 € / mois ** 1er 630 € / mois ** 2ème 705 € / mois ** 3ème 590 € / mois 	
Terrasse :		<u>côté gauche entresol:</u>	
Terrain :	m ²	<ul style="list-style-type: none"> Séjour / cuisine / coin nuit: 2 pièces en enfilade (4,20x3,95) = 16,60 m² + (3,37x4,41) = 14,87 m² + (1,31x2,17) = 2,85 m² Salle de bains (2,70x1,90) = 5,13 m² (bain-wc-lavabo-chaudière) 	
Prix :	495.000 € 19.968.250 BEF	<u>Sous Sol:</u>	
Informations supplémentaires			
Négociateur :	-prénom_négo-	<ul style="list-style-type: none"> Cave / cuisine (3,04x3,98) = 12,10 m² Cave (3,98x3,72) = 14,83 m² 	
Réf. Mandat :		<u>1ère étage:</u>	
Nature du mandat :	Collaboration	<ul style="list-style-type: none"> Chambre (4,31x3,40) = 14,65 m² Salle de bains (2,83x1,89) = 5,33 m² (bain-lavabo-wc) Séjour avec cuisine (4,29x5,19) = 22,26 m² 	
Durée du mandat :		<u>2ème étage:</u>	
Date expiration :	11/08/2020	<ul style="list-style-type: none"> Chambre (4,35x3,38) = 14,67 m² Salle de bains 4,54 m² (bain-wc-lavabo-chaudière) Séjour avec cuisine (4,45x5,29) = 23,57 m² 	
Disponibilité :	Mois de		
Clés à l'agence :			
Taxes foncières :	0 €		
Charges :	0 €		
Commission :	0 €		
Notes :			
Propriétaire			
Catégorie :	Polit. :		
Nom :	Prénom :		
Adresse:			
C.P. :	Ville :		
Langue :	Date d'entrée :		
Privé :	Portable :		
Bureau :	Fax :		
Email :			
Négo. :			
Notaire :			

Nom j.f. :

Notes :