



MAISON DE RAPPORT 170 M²

Schaerbeek : Quartier Riga, maison composée actuellement de 4 unités (sous réserve des renseignements urbanistiques en attente). Au rez: studio de 40 m² avec courette. Au 1er: appart 1ch de 45 m². Au 2ème: appart 1ch de 45 m². Au 3ème: appart 1ch de 40 m². Caves au sous-sol. 4 compteurs gaz - 4 compteurs électrique - 4 compteurs d'eau. RU demandé en date du, tous les documents sont consultables en agence. Infos et visites CENTURY 21 Diamant 02 245 21 21

Réf.:1678

Investissement: 495.000 €

Données principales

Surface hab. :	170m ²
Environnement :	
Style :	
Chauffage :	Aucun
Cuisine :	Equipement de base
Mitoyenneté :	2 façades
Orientation :	
Chambres :	3
Salle de bains :	3
Salle d'eau :	1
Bureau :	
Terrasse :	
Terrain :	m ²
Prix :	495.000 € 19.968.250 BEF

Informations supplémentaires

Négociateur :	~prénom_négo~
Réf. Mandat :	
Nature du mandat :	Collaboration
Durée du mandat :	
Date expiration :	11/08/2020
Disponibilité :	Mois de
Clés à l'agence :	
Taxes foncières :	0 €
Charges :	0 €
Commission :	0 €
Notes :	

Propriétaire

Catégorie :	Polit. :
Nom :	Prénom :
Adresse:	
C.P. :	Ville :
Langue :	Date d'entrée :
Privé :	Portable :
Bureau :	Fax :
Email :	
Négo. :	
Notaire :	

Adresse

Secteur :	Schaerbeek
Adresse :	Rue Nestor de Tière 30
C.P. :	1030
etage	

Détails

3ème étage:

- Chambre (3,31x3,45) = 11,43 m²
- Salle de douche (1,06x3,46) = 3,66 m² (wc-lavabo-douche)
- Séjour avec cuisine (4,28x5,16) = 22,10 m²

Fenêtres:

- Bois double vitrage

Données Financières:

- Revenu locatif mensuel Rez 600 € / mois ** 1er 630 € / mois ** 2ème 705 € / mois ** 3ème 590 € / mois

coté gauche entresol:

- Séjour / cuisine / coin nuit: 2 pièces en enfilade (4,20x3,95) = 16,60 m² + (3,37x4,41) = 14,87 m² + (1,31x2,17) = 2,85 m²
- Salle de bains (2,70x1,90) = 5,13 m² (bain-wc-lavabo-chaudière)

Sous Sol:

- Cave / cuisine (3,04x3,98) = 12,10 m²
- Cave (3,98x3,72) = 14,83 m²

1ère étage:

- Chambre (4,31x3,40) = 14,65 m²
- Salle de bains (2,83x1,89) = 5,33 m² (bain-lavabo-wc)
- Séjour avec cuisine (4,29x5,19) = 22,26 m²

2ème étage:

- Chambre (4,35x3,38) = 14,67 m²
- Salle de bains 4,54 m² (bain-wc-lavabo-chaudière)
- Séjour avec cuisine (4,45x5,29) = 23,57 m²

Nom j.f. :
Notes :