

Association des copropriétaires du complexe immobilier "Résidence BRUSILIA"
sis au croisement des avenues Louis Bertrand et Voltaire à Schaerbeek
N° BCE : BE 0850 188 271

Syndic :
H.V.B. Gérance sprl
avenue des Ecureuils 4
1950 Kraainem

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DES COPROPRIETAIRES DU 10/12/2019.

Préambule

Lors de l'assemblée générale du 17 mars 2011, il fut décidé de réorganiser la copropriété BRUSILIA en créant en son sein deux associations partielles qui sont la phase I dénommée "RESIDENCE BRUSILIA I" et la phase II dénommée "RESIDENCE DU PARC".

La présente assemblée générale concerne l'association principale "BRUSILIA" qui coiffe les deux associations partielles et qui réunit l'ensemble des copropriétaires des deux associations partielles.

1. Vérification du quorum – Composition du bureau

La liste des présences dûment signée qui demeurera annexée au procès-verbal, ainsi que les procurations, totalisent 57 874 quotités sur 100 000. Il y a 157 copropriétaires présents ou valablement représentés sur 275. L'assemblée est donc valablement constituée et apte à délibérer sur les points de l'ordre du jour.

Conformément aux dispositions de l'article 40 de l'acte de base, la présidence de l'assemblée générale est assurée cette année par le président du conseil de copropriété de la "RESIDENCE BRUSILIA I », à savoir M. VERCHEVAL.

Il est assisté dans ses fonctions par 2 assesseurs : le président et le plus âgé des assesseurs du conseil de copropriété de la "RESIDENCE DU PARC", à savoir Mme DEBATTY et M. VAN KERCHOVEN.

L'assemblée confie le rôle de secrétaire au syndic HVB Gérance.

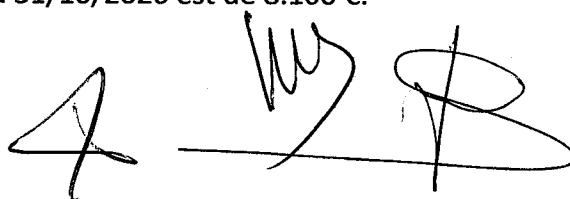
2. Comptes

Les comptes de la copropriété de la période du 01/11/2018 au 31/10/2019, ont été soumis au commissaire aux comptes, Monsieur Dobbelaere. Celui-ci rend compte de sa vérification.

Résultat du vote : Les comptes sont approuvés à 97,55 %

Le budget prévisionnel pour la période du 01/11/2019 au 31/10/2020 est de 8.100 €.

Résultat du vote : Le budget est approuvé à 100 %



Il est proposé de donner décharge au syndic, au conseil de copropriété et aux commissaires aux comptes.

Résultat du vote : Cette proposition est approuvée à 100 %

3. Elections statutaires

Commissaire aux comptes.

Résultat du vote : Madame Delsemme est élue à 100 %

4. Infiltrations dans les parkings situés à l'avant de la Phase I

Des infiltrations d'eau se produisent dans les parkings situés au sous-sol, sous l'esplanade avant de l'immeuble Brusilia Phase I. Ces infiltrations touchent les 3 niveaux de parkings.

L'entretien et/ou le renouvellement des étanchéités supérieures de ces parkings incombe à la copropriété Brusilia Phase I conformément aux statuts.

Les copropriétaires de l'ACP BRUSILIA I ne sont toujours pas parvenus à se mettre d'accord à une majorité suffisante sur les travaux à effectuer.

Une assemblée générale extraordinaire sera organisée dans le courant de l'année 2020 afin de soumettre un projet retravaillé aux copropriétaires.

Les copropriétaires de la résidence du Parc indiquent avoir fait appel à un expert afin de déterminer les recours qu'ils pourraient exercer relativement aux problèmes d'étanchéité dont souffre leur espace de parking au -2 et ils invitent fermement les propriétaires de la phase I à réaliser les travaux le plus rapidement possible.

5. Locaux G

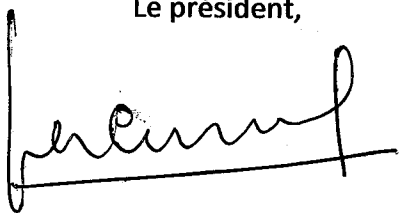
Pour rappel, 29 de ces locaux font partie des communs de la Résidence du Parc. 27 d'entre eux ont fait l'objet d'actes de cession de jouissance à des propriétaires de la copropriété Brusilia I.

Il reste 2 locaux (1^{er} et 8^{ème} étage) qui ont certes des amateurs mais pour lesquels les actes n'ont pas encore été passés.

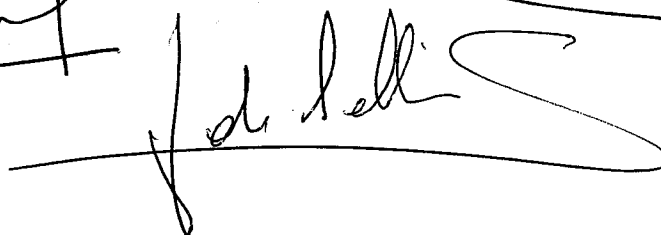
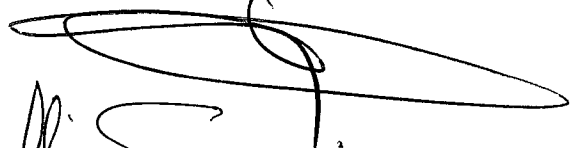
L'ordre du jour est épuisé. Le président lève la séance à 19h30.

Une copie de ce procès-verbal sera diffusée auprès de tous les copropriétaires et locataires endéans les 30 jours.

Le président,



Le secrétaire,



OUI : 1 NON : 2 ABST : 0 (ou rien)				Point 2			Point 3	
n°	Nom	Présent	Quotités totales				aux comptes	Syndic
				Appro comptes	Appro budget	Décharge	Delsemme	HVB Gérance
I0001	ADRIAENSSENS - DELAERE	1	306	1	1	1	1	1
I0004	ANDREWS	1	212	1	1	1	1	1
I0006	ARCHAMBEAU	1	284	1	1	1	1	1
I0009	BAUGNIET	1	156	1	1	1	1	1
I0010	BEELS - BASTEYNS	1	290	1	1	1	1	1
I0013	BODDEZ	1	228	1	1	1	1	1
I0014	BODENGHIE-BLOCY	1	156	1	1	1	1	1
I0015	BOIE - VANMERHAEGHE	1	306	1	1	1	1	1
I0017	BOSMANS	1	306	1	1	1	1	1
I0018	BOSSENS	1	340	1	1	1	1	1
I0019	BOUCHE	1	100	1	1	1	1	1
I0021	BROUNS-HAVERBEKE	1	284	1	1	1	1	1
I0022	CABANNE	1	284	2	1	1		1
I0023	CALLENS	1	284	1	1	1	1	1
I0026	CAROLUS	1	257	1	1	1	1	1
I0027	CASTRIQUE	1	100	1	1	1	1	1
I0028	CAVENS - DELANNOY	1	228	1	1	1	1	1
I0029	CHANTRAINE	1	228	1	1	1	1	1
I0030	CLAUDE	1	306	1	1	1	1	1
I0031	CLEEREN	1	244	1	1	1	1	1
I0032	COLINET - DE VOS	1	306	1	1	1	1	1
I0035	CROP - PIETERS	1	284	1	1	1	1	1
I0038	DE CUYPER - MEGANCK	1	212	1	1	1	1	1
I0039	DE GEEST	1	290	1	1	1	1	1
I0040	DE KESTELIERS	1	228	1	1	1	1	1
I0041	DE MAERTELAER	1	172	1	1	1	1	1
I0043	de SELLERS de MORANVILLE	1	322	1	1	1	1	1
I0045	DE WAEGH	1	212	1	1	1	1	1
I0055	DELROCK	1	244	1	1	1	1	1
I0056	DEMANET	1	284	1	1	1	1	1
I0060	DESWAEF - CANDAELE	1	212	1	1	1	1	1
I0062	DO ROSARIO ALMEIDA	1	284	1	1	1	1	1
I0063	DONEUX	1	268	1	1	1	1	1
I0065	DUBE	1	212	1	1	1	1	1
I0066	DUPREZ	1	246	1	1	1	1	1
I0067	EISENBEIS	1	306	1	1	1	1	1
I0069	FIERENS S. - VANTHILLO S.	1	228	1	1	1	1	1
I0071	GARRABOS - ACOSTA ORJUELA	1	284	1	1	1	1	1
I0072	GEBHARD	1	212	1	1	1	1	1
I0074	GILLEIR	1	228	1	1	1	1	1
I0075	GILLES DE PELICHY	1	243	1	1	1	1	1
I0076	GONDON	1	212	1	1	1	1	1
I0077	GOOSSENS	1	212	1	1	1	1	1
I0082	HANLI - PIRKIN	1	306	1	1	1	1	1
I0085	HEINRICH	1	268	1	1	1	1	1
I0086	HENDRICKX	1	212	1	1	1	1	1
I0087	HENDRICKX - GORIS	1	306	1	1	1	1	1
I0088	HENROT	1	212	1	1	1	1	1
I0091	HUYSMANS	1	228	1	1	1	1	1
I0093	JACOBS - BETTONI	1	340	1	1	1	1	1
I0097	KEPPENS	1	212	1	1	1	1	1
I0098	KOORYMAN	1	212	1	1	1	1	1
I0099	LALOUX - DUBOIS	1	212	1	1	1	1	1
I0101	LATEUR	1	228	1	1	1	1	1
I0103	LEFEBVRE	1	156	1	1	1	1	1

I0104	LEGRAIN	1	212	1	1	1	1
I0106	LEJONG	1	228	1	1	1	1
I0107	LELUBRE	1	369	2	1	1	1
I0110	LIKAJ - OSMAN	1	268	1	1	1	1
I0111	MACOURS Anne	1	256	1	1	1	1
I0112	MAGITS	1	255	1	1	1	1
I0113	MALAK	1	284	1	1	1	1
I0114	MALGHEM - MOREL	1	228	1	1	1	1
I0115	MALGHEM - ROBA	1	306	1	1	1	1
I0116	MARAS - TOUTENEL	1	212	1	1	1	1
I0121	MERTENS	1	340	2	1	1	1
I0122	MEVIS - MERTENS	1	284	1	1	1	1
I0123	MICHOT - GACHOT	1	306	1	1	1	1
I0124	MISSÉLYN-LIESSENS	1	306	1	1	1	1
I0126	NAHAYO-NZIGAMYE	1	456	1	1	1	1
I0127	NAUDTS	1	212	1	1	1	1
I0129	NEESEN	1	228	1	1	1	1
I0130	NICOLAS	1	306	1	1	1	1
I0133	OZGUDEN - TUGSAVUL	1	284	1	1	1	1
I0135	PALO - DELSEMME	1	243	1	1	1	1
I0136	PLATH	1	100	1	1	1	1
I0137	POCKRANDT - KRAMPE	1	212	1	1	1	1
I0140	POSSINGER	1	212	1	1	1	1
I0141	PROVOST - TOUSSAINT	1	225	1	1	1	
I0143	RICKHOFF - RICKHOFF	1	340	1	1	1	1
I0145	ROBERT	1	212	1	1	1	1
I0146	SCHAERLAEKENS	1	156	1	1	1	1
I0147	SCHMID - BRETON	1	228	1	1	1	1
I0149	SCRIBE	1	228	1	1		1
I0150	SEKHAVAT AZAM	1	212	1	1	1	1
I0151	SMEEKENS	1	212	1	1	1	1
I0152	SMOLDERS	1	228	1	1	1	1
I0153	SOMANI	1	212	1	1	1	1
I0155	SPREUWERS	1	212	1	1	1	1
I0156	STEHLLING	1	762	1	1	1	1
I0157	STRAUVEN	1	212	1	1	1	1
I0158	STRAUVEN - GENDRE	1	172	1	1	1	1
I0160	TAMRI M. - KOULLIS B.	1	424	1	1	1	1
I0161	TEUNKENS-LOWARD	1	212	1	1	1	1
I0163	TUTELEERS	1	228	1	1	1	1
I0164	UNGER	1	156	1	1	1	1
I0165	V.O.F. SPOIDER	1	306	1	1	1	1
I0167	VAN de VLOET	1	228	1	1	1	1
I0169	VAN DEN BRUEL - NOORTS	1	212	1	1	1	1
I0170	VAN HEVEL	1	212	1	1	1	1
I0172	VAN PARYS - CHRISTIAENS	1	284	1	1	1	1
I0173	VAN PE - JAYO	1	228	1	1	1	1
I0174	VAN VERDEGHEM - DUMONT	1	228	1	1	1	1
I0175	VAN VLAENDEREN	1	172	1	1	1	1
I0177	VAN VLAENDEREN - CAPART	1	356	1	1	1	1
I0178	VANDER LINDEN	1	400	2	1	1	1
I0181	VANHEE	1	100	1	1	1	1
I0182	VANHOLLEBEKE - BLOMART	1	324	1	1	1	1
I0183	VANHOLSBECK	1	212	1	1	1	1
I0184	VERBRUGGHE	1	228	1	1	1	1
I0185	VERCHEVAL	1	612	1	1	1	1
I0186	VERECKEN - KRUTWIG	1	212	1	1	1	1
I0189	VERRIEST - DEFENSE	1	156	1	1	1	1
I0190	WARRIOR	1	212	1	1	1	1
I0192	WESTHAUSEN	1	372				
I0195	YUCE ALI ISHAN	1	172	1	1	1	1
I0196	VAN ELSACKER	1	212	1	1	1	1
I0198	TRIFAUUX	1	228	1	1	1	1
I0199	MOOS	1	626				
I0200	VERTONGEN - FORTON	1	456	1	1	1	1

II0002	LEGGE - PATER	1	873	1	1	1	1	1
II0004	LALLEMAND - SOW	1	902	1	1	1	1	1
II0006	GOZEL - YILDIRIM	1	872	1	1	1	1	1
II0019	DOBBELAERE	1	885	1	1	1	1	1
II0024	JAMINE	1	613	1	1	1	1	1
II0025	ADRIAEN - KEMPINAIRE	1	885	1	1	1	1	1
II0027	VAN KERCHOVEN	1	885	1	1	1	1	1
II0028	GLEIZES	1	597	1	1	1	1	1
II0029	VERMEERSCH - YUEN	1	885	1	1	1	1	1
II0030	LAMBERT-PIRENNE	1	1202	1	1	1	1	1
II0031	PAREIT	1	834	1	1	1	1	1
II0033	WASSENNE - BAUWENS	1	613	1	1	1	1	1
II0034	PORTUGAELS	1	446	1	1	1	1	1
II0037	RICHARD	1	430	1	1	1	1	1
II0038	CROMPHOUT	1	613	1	1	1	1	1
II0039	CAPPUYNS	1	430	1	1	1	1	1
II0040	RADOUS	1	858	1	1	1	1	1
II0041	HERTSENS	1	613	1	1	1	1	1
II0042	STIERNET	1	430	1	1	1	1	1
II0043	TE BRAAK - GENTEN	1	597	1	1	1	1	1
II0045	VANDERSTUKKEN	1	1957	1	1	1	1	1
II0047	HENRY de FRAHAN	1	446	1	1	1	1	1
II0049	SCHUSTER	1	725	1	1	1	1	1
II0050	CALATAYUD - TASSENOY	1	764	1	1	1	1	1
II0051	DEBATTY	1	674	1	1	1	1	1
II0052	TEFNIN	1	647	1	1	1	1	1
II0053	GELDOLF	1	578	1	1	1	1	1
II0055	CROMPHOUT - LAMBRECHT	1	663	1	1	1	1	1
II0058	DALTON MORGAN	1	647	1	1	1	1	1
II0059	SEGRS	1	631	1	1	1	1	1
II0060	ROME - LEVIE	1	653	1	1	1	1	1
II0064	O'MAILLE - FONZE	1	653	1	1	1	1	1
II0065	FONZE	1	578	1	1	1	1	1
II0066	GEVERS	1	1199	1	1	1	1	1
II0067	VERCRUYSSSE - PROVOST	1	669	1	1	1	1	1
II0069	DECOSTER	1	64	1	1	1	1	1
II0075	BAH - VAN WEIJNEN	1	885	1	1	1	1	1
TOTAL COPROPRIETE		275	100 000					
TOTAL PRESENT		157	57 874					
		57.09%	57.87%					
PHASE I		120	30 978					
PHASE II		37	26 896					
OUI				55 483	56 876	56 648	54 722	56 479
NON				01393	0	0	0	0
ABST				998	998	1 226	3 152	1 395
OUI				97.55%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
NON				2.45%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
ABST				1.72%	1.72%	2.12%	5.45%	2.41%



Handwritten signature and a large, stylized stamp or mark.