

HUUROVEREENKOMST VOOR EEN HOOFDVERBLIJFPLAATS

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- A. Verhuurder: BVBA Irenie vertegenwoordigd door de heer Van Ransbeeck Dirk wonende te Steenweg op Brussel 265 1780 Wemmel. Geboren te Merchtem op 03/03/1965. NN: 65.03.03 – 165.64 E-mail: dirk.vanransbeeck@skynet.be
Tel: 0498/75 69 22
- B. Huurder: De heer Valcke Gaëtan wonende te Bonaventurestraat 57 1090 Jette. Geboren te Brugge op 17/02/1990. NN: 90.02.17 - *237 90* E-mail: gaetan.valcke@gmail.com Tel: 0499/21 45 79 en mevrouw Minnebo Marielle Maria J wonende te Bonaventurestraat 57 1090 Jette. Geboren te Brugge op 06/10/1992. NN: 92.10.06 – 258.12.
E-mail: marielleminnebo@hotmail.be Tel: 0472/30 45 33
De huurders zijn hoofdelijk, solidair en ondeelbaar gehouden tot het nakomen van de huurovereenkomst.
- C. Omschrijving verhuurd goed:
Aard: Appartement met autostaanplaats
Adres: Steenweg op Brussel 262/2 1780 Wemmel
Samenstelling: Inkomhal, woonkamer, keuken, berging, toilet, twee slaapkamers, douchekamer, zolder, terras, kelder en autostaanplaats.
- D. Huurtermijn:
De huur wordt afgesloten voor een duur van negen jaar, aanvang nemend op 01/05/2017 om te eindigen op 30/04/2026.
Beide partijen kunnen een einde aan deze huurovereenkomst stellen onder de voorwaarden voorzien door de wet.
- E. Basishuurprijs: €925 per maand
Vooruitbetaalbaar 1^{ste} van de maand en tot nader bericht op rekeningnummer BE11 6451 4605 4248 van de verhuurder door middel van een permanente doorlopende opdracht. Bewijs hiervan wordt overhandigd aan de verhuurder.
Aanvangsindexcijfer (= gezondheidsindex): Januari 2017
- F. Waarborg: €1 850,-
Wijze van samenstelling: 2 maanden huurwaarborg op geblokkeerde rekening bij Korfine.
- G. Lasten en provisies:
Gemeenschappelijke lasten: €50 per maand
Verwarming, elektriciteit en water: Individueel
- H. Plaatsbeschrijving opgesteld door: Axios Ternat (50/50 Huurder/Verhuurder)
- I. Uitsluitende bestemming van het goed: Woonst
- J. Bezoekuren bij verkoop en verhuring: Elke dinsdag en donderdag tussen 16uur en 18uur.
- K. Allerlei bepalingen:
- Het regelmatig onderhoud en nazicht van de verwarmings-, elektriciteits- en gasinstallatie. Als het gebouw uitgerust is met centrale verwarming zal de huurder met een erkend vakman een onderhoudscontract afsluiten, dat minstens een jaarlijkse nazicht- en onderhoudsbeurt omvat. De huurder zal jaarlijks de schouwen laten vegen. Alle installaties, leidingen en toestellen moeten door de huurder in goede staat van werking worden behouden. Zij moeten gevrijwaard worden voor vorst en andere risico's.
 - Geen huisdieren, 1 kat wordt gedoogd.
 - De huurder zal de huurrisico's, waaronder brand-, glas- en waterschade, op behoorlijke wijze laten verzekeren gedurende de hele looptijd van de overeenkomst. Het verhaal van derden dient mee te zijn verzekerd. Bewijs van verzekering dient te worden overhandigd aan de verhuurder.
 - De huurder verbindt er zich toe zijn domicilieadres te vestigen op het verhuurde goed.
 - Het goed mag bewoond worden door maximaal drie personen
 - De sleutel kan slechts worden overhandigd na het volstorten van de eerste maand huur, de waarborg alsook het bewijs van verzekering.

Opgemaakt te Wemmel de 23/02/2017 in 3 exemplaren, iedere partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

De Verhuurder

(Gelezen en goedgekeurd)

(handtekening(en))

De Huurder

(Gelezen en goedgekeurd)

(handtekening(en))

GEEF UW DROOM EEN THUIS • VOTRE RÊVE A TROUVÉ SA MAISON

Isidoor Meyskensstraat 222, 1780 Wemmel • T. 02 460 80 46 • info@structura.be • WWW.STRUCTURA.BE

Vastgoedmakelaar - Bemiddelaar, BIV n°: 502 022 - België • BTW-BE: 442.211.419