

*Geruwwoning
Steenweg op Brussel 260
1780 Wemmel*

HET JAAR NEGENTIENHONDERD EENENNEGENTIG, de
VIERDE APRIL

Voor Ons, Meester HERMAN D'HOLLANDER, notaris,
verblijvende te Opwijk.

ZIJN VERSCHENEN:

De Heer Theophile Maurice VAN RANSBEECK,
gepensioneerde, geboren te Meldert op zesentwintig
juni negentienhonderd vijftwintig, en zijn echt-
genote Mevrouw Maria Hortensia VANDEMEERSSCHE,
zonder beroep, geboren te Opwijk op tweeentwintig
september negentienhonderd achtentwintig, samen
wonende te Opwijk, Karenveldstraat, nummer 87.

De Heer en Mevrouw VAN RANSBEECK -
VANDEMEERSSCHE, voornoemd, verklaren gehuwd te zijn
onder het beheer van de algemene gemeenschap van
goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor
Meester Jozef De Smedt, notaris, te Wolvertem, in
dato van vijftwintig juli negentienhonderd
tweenvijftig, stelsel tot op heden ongewijzigd
gebleven.

WELKE VERSCHIJNERS, zich op hoofdelijke en
ondeelbare wijze verbindende, bij deze verklaren
gifte onder levenden te doen, vooruit en met uit-
drukkelijk ontslag van wederinbrengst in natura in
hun respektievelijke nalatenschappen, aan hun zoon,
namelijk:

De Heer Dirk Bert Marc Jos VAN RANSBEECK,
verpleegkundige, geboren te Merchtem op drie maart
negentienhonderd vijfenzestig, ongehuwd, wonende te
Opwijk, Karenveldstraat, nummer 87.

Alhier tegenwoordig en uitdrukkelijk verkla-
rende te aanvaarden, de VOLLE EIGENDOM, van het
volgend onroerend goed, namelijk:

GEMEENTE WEMMEL vroeger GEMEENTE WEMMEL.

Een WOONHUIS met alle bijgebouwen en grond,
gelegen aan de Brusselse Steenweg, nummer 260,
gekadaastreerd of het geweest Wijk B, nummer 419/H/4,
voor een grootte volgens kadaster van TWEE aren
VIERENNEGENTIG centiaren, palende of gepaald heb-
bende van voor aan gezegde Steenweg, van de ene kant
aan Junius-Spinoy Henri, van achter aan Van
Vaerenbergh Julien, en van de ander kant aan
Scheerlinck-Buelens Armand en aan Lots-Van Roy, de
weduwe Jan Baptiste.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorbeschreven onroerend goed hoort toe aan de
gevers in deze, om het verkregen te hebben jegens de
Heer Willem Godfried Justina DREESSEN, bediende, en
echtgenote, Mevrouw Esthel Jeanne Robert JANSSENS,
telster-sorteerster, samen te Wemmel ingevolge een
akte van aankoop, verleden voor Meester Jacques de
Mûelenaere, notaris, te Ganshoren, in dato van twee
maart negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven
op het zesde kantoor van grondpanden te Brussel, op

Studie van
Mtr. Herman D'Hollander
Notaris te Opwijk

Y913097



ALGEMENE VOORWAARDEN.

Het goed is gegeven onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast, van alle grondpandelijke en bevoorrechte schulden hoegenaamd, in de staat en ligging waarin het zich heden bevindt, met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en nietvoortdurende rechten en erfdiensbaarheden waarmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld wezen en overigens zonder waarborg van de degelijkheid van de gebouwen noch van de uitgedrukte oppervlakte, zelfs indien het verschil in meer of in min één/twintigste overtrof, dit zijnde en blijvende in voor- of nadeel van de begiftigde, zonder enige vergoeding noch schadeloosstelling.

De begiftigde zal de eigendom en het genot van het bij deze verkregen voorbeschreven onroerend goed hebben te rekenen van heden, op last er alle openbare lasten en taksen van te dragen en te betalen te rekenen van de eerste april negentienhonderd éénnegentig.

Ingeval van bouwen of veranderingswerken uit te voeren aan de bestaande gebouwen van voorbeschreven onroerend goed, zal de begiftigde in deze zich moeten gedragen volgens de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften van de bevoegde overheden en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van de urbanisatie, het alles zonder tussenkomst van de gevers noch verhaal tegen hen.

De begiftigde erkent insgelijks te weten dat géén bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De gevers en de begiftigde erkennen bij deze ook nog te weten dat er nopens het bij deze voorbeschreven onroerend goed géén bouw- noch verkavelingsvergunning noch een stedenbouwkundig attest werd

afgeleverd en er dus ook geen zekerheid kan gegeven worden aangaande het bouwen op gemeld goed.

VERZEKERING.

De begiftigde is gehouden alle verzekeringskontrakten tegen brandgevaar en alle andere, die aangaande de gebouwen van voorbeschreven onroerend goed zouden kunnen bestaan, voort te zetten en er de premien van te dragen en te betalen te rekenen vanaf de aanstaande vervaldag, tenzij zij zou verkiezen aan de bestaande polis te verzaken en er de gebruikelijke vergoeding voor te betalen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE TE NEMEN INSCHRIJVING.

De Heer Grondpandbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezer om welke reden het ook moge wezen.

ONKOSTEN.

De onkosten uit deze akte voortvloeiende zullen door de begiftigde moeten gedragen en betaald worden.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Tot uitvoering dezer wordt er door en voor de partijen woonstede gekozen ter studie van ons, ondergetekende werkende notaris.

BURGERLIJKE STAND.

Wij, notaris, bevestigen de juistheid van de burgerlijke stand van de partijen, op zicht van de stukken door de wet vereist.

VERKLARINGEN VOOR DE REGISTRATIE.

a) De gevers in deze verklaren aan de begiftigde in deze géén giften onder levenden te hebben toegestaan bij akten verleden binnen de drie jaren voorafgaandelijk aan deze akte en die voor deze datum ten registratieburele aangeboden geweest zijn of waarvan de registratie voor deze datum verplichtend geworden is.

b) Enkel en alleen voor het heffen van de registratierechten wordt voorbeschreven gegeven onroerend goed voor de geheelheid in volle eigendom geschat op

c) De begiftigde in deze verklaart niet,-
- te kunnen genieten van de vermindering van registratierechten overeenkomstig artikel 135 van het wetboek der registratierechten.

FISCALE VERKLARING.

De gevers in deze verklaren niet,-
- onder de toepassing te vallen van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Opwijk, ter studie van ons, ondergetekende notaris.

In tegenwoordigheid van:

De Heer Jozef Celestinus VAN WEMMEL, rustend
kaarder, wonende te Opwijk, Schoolstraat, nummer 12,
en de Heer Jozef Lodewijk VAN MALDEREN, rustend
postbode, wonende te Opwijk, Schoolstraat, nummer
47, aanzochte getuigen.

Na gedane voorlezing dezer en van artikel
tweehonderd en drie van de Code der Registratie-
rechten, en van artikel eenenzestig paragraaf zes en
van artikel drieënzeventig paragraaf één van het
Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde,
hebben de partijen getekend met de getuigen en ons,
notaris.