

Basisakte

HET JAAR NEGENTIENHONDERD EENENNEGENTIG.

Op dertig januari.

Voor mij, Meester Martine ROBBERECHTS, Notaris met standplaats te Zaventem.

IS VERSCHENEN :

De Naamloze Vennootschap "ANSINVEST", met maatschappelijke zetel te Anzegem-Tiegem, Meuleberg 2.

Opgericht bij akte verleden voor Notaris Georges BULTEREYS te Avelgem op negentien september negentienhonderd negentig ter bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad aangeboden. Ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk nummer 122.315, Belasting over de toegevoegde waarde nummer 441.709.393.

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder en dit ingevolge artikel 14 van de Statuten :

De Heer Rudy KOCH, bestuurder van vennootschappen, wonende te Anzegem-Tiegem, Meuleberg 2.

Benoemd tot deze functie door de Raad van Bestuur gehouden onmiddellijk na voormelde oprichtingsakte.

DIE MIJ NOTARIS VERKLAART WAT VOLGT :

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

=====

1. De Naamloze Vennootschap ANSINVEST is eigenaar van het hierna beschreven onroerend goed :

GEMEENTE ZAVENTEM (Voorheen ZAVENTEM)

Een perceel grond gelegen aan het Kerkplein, en palende aan de Hoogstraat en aan de Stationsstraat.

Kadastraal bekend volgens titel en thans sectie C nummers 85/H, 85/K, 86/G, 88/R, met een oppervlakte van zevenentwintig aren drieëntachtig centiaren (27a 83ca), palende of gepaald hebbende aan het Kerkplein, Van Brabant-Timmermans, aan de Stationsstraat en aan de Hoogstraat.

Voormelde oppervlakte is niet gewaarborgd.

Het verschil in meer of in min, al overtrof het één/twintigste tussen de werkelijke en de hier opgegeven grootte blijft in voor- of nadeel van de eigenaar.

Oorsprong van eigendom

Het hierboven beschreven onroerend goed hoort toe aan de Naamloze Vennootschap ANSINVEST als volgt:

de grond werd aangekocht door de Naamloze Vennootschap "STAMPERSMOLEN", te Anzegem, in naam en voor rekening van voormelde vennootschap "ANSINVEST", toen in opichting, van de vereniging zonder winstgevend doel "DE ZUSTERS VAN ONZE LIEVE VROUW VAN ZEVEN WEEEN", te Sint-Genesius-Rode, ingevolge akte-aankoop verleden voor



MR

Notaris Georges Bultereys, te Avelgem, en Notaris Alain Delahaye, te Diksmuide, op negen januari negentienhonderd negentig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op negen februari nadien, boek 9750 nummer 10. De aankoop werd door de Naamloze Vennootschap "ANSINVEST" bekrachtigd in voormelde oprichtingsakte.

Voormelde Vereniging zonder Winstoogmerk DE ZUSTERS VAN ONZE LIEVE VROUW VAN ZEVEN WEEEN was eigenares van dit onroerend goed om het als volgt verkregen te hebben :

- deels (de vroegere kadastrale nummers 86/E en 85/F met een totale oppervlakte van tweeëntwintig are vijftig centiare) bij akte-aankoop verleden voor Notaris Carolus CLAES te Brussel op zeventien mei negentienhonderd drieëntwintig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op twaalf juli daarna, boek 880 nummer 1;

- en deels (de vroegere kadastrale nummers 87/K, 87/N en 88/P met een totale oppervlakte van vijf are dertig centiare) bij akte-aankoop verleden voor Notaris Jean NERINCX te Brussel op zes februari negentienhonderd drieënvijftig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op drieëntwintig maart daarna, boek 4278 nummer 2.

2. De Naamloze Vennootschap ANSINVEST zal op het hierboven beschreven onroerend goed een woon-, winkel- en bedrijvencentrum laten oprichten met naam :

"~~de~~ Zavelpand".

De Naamloze Vennootschap ANSINVEST wil het nieuw op te richten woon-, winkel- en bedrijvencentrum onderwerpen aan het Stelsel van de Mede-eigendom en dit overeenkomstig artikel 1577bis van het Burgerlijk Wetboek (Wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig).

Bijgevolg is het de bedoeling dit complex onderverdeeld te zien in enerzijds "privatieve delen" onderworpen aan het uitsluitend eigendomsrecht en anderzijds "gemeenschappelijke delen" onderworpen aan het recht van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

3. Bouwvergunning

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zaventem heeft in datum van elf september negentienhonderd negentig de bouwvergunning afgeleverd aan de Comparante tot het oprichten van een bouw-, winkel- en bedrijvencentrum met als referte : "B 5642 Reg. Z/194/142/90.

4. Met de bedoeling dit onroerend complex te onderwerpen aan het Stelsel van Mede-eigendom heeft de Comparante, hier vertegenwoordigd als voormeld, mij Notaris

volgende dokumenten overhandigd :

* Achttien plannen (genummerd van 1 tot 18) op-
gemaakt door Architect Pascal MARIMAN te Lokeren, Oud
Strijderslaan 57 de dato vier mei negentienhonderd negen-
tig die omvatten :

- Stationsstraat/kelderverdieping (plan 1)
- Stationsstraat/grondplan (plan 2)
- Stationsstraat/eerste verdieping (plan 3)
- Stationsstraat/tweede verdieping (plan 4)
- Stationsstraat/dakverdieping (plan 5)
- Kerkplein/kelderverdieping -2 (plan 6)
- Kerkplein/kelderverdieping -1 (plan 7)
- Kerkplein/gelijkvloers (plan 8)
- Kerkplein/eerste verdieping (plan 9)
- Kerkplein/tweede verdieping (plan 10)
- Kerkplein/dakverdieping (plan 11)
- Binnengedeelte kelderverdieping (plan 12)
- Binnengedeelte gelijkvloers (plan 13)
- Binnengedeelte dakverdieping (plan 14)
- Doorsneden a-a en b-b (plan 15)
- Gevels Kerkplein - Hoogstraat (plan 16)
- Gevel Stationsstraat (plan 17)
- Binnengevels Stationsstraat, Hoogstraat en Kerk-
plein (plan 18).

* Het bijzonder bestek voor de oprichting van voor-
meld complex opgemaakt door voornoemde Architect MARIMAN.

* Tien kopies van uitvoeringsplannen (genummerd van
1 tot 10) opgemaakt door voormelde Architect Pascal Mari-
man, die omvatten:

- perspektief Hoog- en Stationsstraat;
- perspektief Kerkplein;
- verdieping -2;
- verdieping -1;
- gelijkvloers;
- verdieping +1;
- verdieping +2;
- verdieping +3;
- verdieping +4;
- gevel Kerkplein, gevel Hoogstraat;

Voormelde plannen en bestek zullen aan deze akte
gehecht blijven na "ne varietur" door de Comparante en
door mij Notaris te zijn getekend; doch zullen niet terug-
gelegd worden op het bevoegde hypothecaire kantoor bij de
overschrijving van deze akte.

II. BESCHRIJVING EN SPLITSING VAN HET COMPLEX

=====

Y914628

Tweede blad



Vooreerst stipuleren wij dat alle niveau's, gezien het niveauverschil tussen het Kerkplein en de Stationsstraat, bepaald worden ten opzichte van het Kerkplein.

Dit impliceert dat een winkel die op het gelijkvloers langs de Stationsstraat gelegen is in deze beschrijving toch zal opgenomen worden onder kelderverdieping -1.

Deze basisakte zal op verzoek van de Comparante volledig worden opgemaakt op basis van de uitvoeringsplannen, en dit nadat ondergetekende Notaris er zich van kunnen gewissens heeft dat de bestemming van het onroerend complex volgens de goedgekeurde plannen en volgens de uitvoeringsplannen overeenstemt, doch dat enkel de indeling van het gebouw binnenin licht gewijzigd werd.

A. BESCHRIJVING VOLGENS DE UITVOERINGSPLANNEN

Het complex bestaat uit :

- * Kelderverdieping -2
 - vijfenveertig garages;
 - vijftien garages met berging;
 - drie parkings;
 - drie dubbele garages met berging;
- * Kelderverdieping -1
 - zeventien garages;
 - negen garages met berging;
 - twee parkings;
 - één dubbele garage;
 - een aantal winkelruimten;
- * Gelijkvloers
 - vier kantoren;
 - vier appartementen aan de Stationsstraat;
 - een aantal winkelruimten;
- * verdieping +1
 - zes kantoren;
 - vier appartementen aan de Stationsstraat;
 - acht appartementen aan het Kerkplein;
- * verdieping +2
 - zes kantoren;
 - acht appartementen aan de Stationsstraat;
 - acht appartementen aan het Kerkplein;
- * verdieping +3
 - vijf kantoren;

- elf appartementen aan het Kerkplein;
- * verdieping +4
- twee appartementen aan het Kerkplein.

B. SPLITSING VAN HET COMPLEX

1° De privatieve delen van het gebouw

a° Kelderverdieping -2

1. vijfenveertig garages met hun toegangsdeur genummerd:

- . van "G-202" tot en met "G-214"
- . van "G-216" tot en met "G-222"
- . van "G-224" tot en met "G-230"
- . van "G-239" tot en met "G-249"
- . "G-252" en "G-253"
- . van "G-255" tot en met "G-259"

2. vijftien garages met berging met hun toegangsdeur genummerd:

- . "GB-201"
- . van "GB-231" tot en met "GB-238"
- . "GB-250", "GB-251" en "GB-254"
- . van "GB-260" tot en met "GB-262"

3. drie dubbele garages met berging en met hun toegangsdeur genummerd:

- . "GB-215", "GB-223" en "GB-263"
4. drie parkings genummerd :
- . "P-201", "P-202" en "P-203"

b° Kelderverdieping -1

1. zeventien garages met hun toegangsdeur genummerd:

- . van "G-165" tot en met "G-172"
- . "G-174"
- . van "G-183" tot en met "G-189"
- . "G-191"

2. negen garages met berging met hun toegangsdeur genummerd:

- . "GB-173"
- . van "GB-175" tot en met "GB-182"

3. één dubbele garage met haar toegangsdeur genummerd:

- . "G-190"

4. twee parkings genummerd:

- . "P-104" en "P-105"

5. een aantal winkelruimten met hun toegangsdeur, thans voorlopig genummerd:

- . van "W-101" tot en met "W-107";

Y914629

Derde blad



en waarvan het precieze aantal later zal bepaald worden in functie van de verkoop.

c° gelijkvloers

1. een aantal winkelruimten met hun toegangsdeur, thans voorlopig genummerd:

. van "W008" tot en met "W015";
en waarvan het precieze aantal later zal bepaald worden in functie van de verkoop.

2. vier kantoren met hun toegangsdeur, thans voorlopig genummerd:

. van "K001" tot en met "K004";
en waarvan het precieze aantal later zal bepaald worden in functie van verkoop.

3. vier appartementen aan de Stationsstraat

* een appartement genummerd "AS001" bestaande uit:

inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers - badkamer.

* een appartement genummerd "AS002" bestaande uit:

inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - drie slaapkamers waarvan één met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AS003" bestaande uit:

inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers - badkamer.

* een appartement genummerd "AS004" bestaande uit:

inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte - keuken - berging - twee slaapkamers - badkamer.

d° verdieping +1

1. zes kantoren met hun toegangsdeur thans voorlopig genummerd;

. van "K105" tot en met "K110";
en waarvan het precieze aantal later zal bepaald worden in functie van verkoop.

2. vier appartementen aan de Stationsstraat

* een appartement genummerd "AS105" bestaande uit:

inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AS106" bestaande uit:

inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - drie slaapkamers waarvan één met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AS107" bestaande uit:

inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers met terras -

badkamer.

* een appartement genummerd "AS108" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers met terras - badkamer.

3. acht appartementen aan het Kerkplein

* een appartement genummerd "AK117" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK118" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK119" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer - badkamer.

* een appartement genummerd "AK120" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK121" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer - badkamer.

* een appartement genummerd "AK122" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK123" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - vier slaapkamers waarvan één met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK124" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - twee slaapkamers - badkamer.

e° verdieping +2

1. zes kantoren met hun toegangsdeur genummerd:
van "K211" tot en met "K216"

2. acht appartementen aan de Stationsstraat

* een appartement genummerd "AS209" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS209+".

* een appartement genummerd "AS210" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - berging - leefruimte met terras - keuken - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS210+".

Y914630

Vierde blad



PK
MR

* een appartement genummerd "AS211" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS211+".

* een appartement genummerd "AS212" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS212+".

* een appartement genummerd "AS213" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS213+".

* een appartement genummerd "AS214" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - berging - leefruimte met terras - keuken - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS214+".

* een appartement genummerd "AS215" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS215+".

* een appartement genummerd "AS216" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - leefruimte met terras - keuken - berging - één slaapkamer en een badkamer, genummerd "AS216+".

3. acht appartementen gelegen aan het Kerkplein

* een appartement genummerd "AK225" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - berging - leefruimte met terras - keuken - twee slaapkamers met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK226" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - berging - leefruimte met terras - keuken - één slaapkamer met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK227" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging - leefruimte met terras - één slaapkamer - badkamer.

* een appartement genummerd "AK228" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging - leefruimte met terras - één slaapkamer met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK229" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - leefruimte met terras - één slaapkamer - badkamer.

* een appartement genummerd "AK230" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging - leefruimte met terras - twee slaapkamers met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK231" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -

leefruimte met terras - twee slaapkamers - twee slaapkamers met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK232" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - twee slaapkamers - badkamer.

f° verdieping +3

1. vijf kantoren

- . een kantoor genummerd "K317".
- . een kantoor genummerd "K318".
- . een kantoor genummerd "K319" en "K319+".
- . een kantoor genummerd "K320" en "K320+".
- . een kantoor genummerd "K321" en "K321+".

2. elf appartementen aan het Kerkplein

* een appartement genummerd "AK333" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer en een badkamer,
genummerd "AK333+".

* een appartement genummerd "AK334" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer en een badkamer,
genummerd "AK334+".

* een appartement genummerd "AK335" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer en een badkamer,
genummerd "AK335+".

* een appartement genummerd "AK336" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer - badkamer.

* een appartement genummerd "AK337" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer en een badkamer,
genummerd "AK337+".

* een appartement genummerd "AK338" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer en een badkamer,
genummerd "AK338+".

* een appartement genummerd "AK339" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer - badkamer.

* een appartement genummerd "AK340" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer en een badkamer,
genummerd "AK340+".

* een appartement genummerd "AK341" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer en een badkamer,
genummerd "AK341+".

* een appartement genummerd "AK342" bestaande uit:

Y914631

Vijfde blad



HR

inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - vier slaapkamers met terras -
badkamer.

* een appartement genummerd "AK343" bestaande uit:
inkomhaal - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - twee slaapkamers - badkamer.

g° verdieping +4

twee appartementen gelegen aan het Kerkplein

* een appartement genummerd "AK444" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met berging - keuken - berging -
leefruimte - twee slaapkamers met terras - badkamer.

* een appartement genummerd "AK445" bestaande uit:
inkomhall - w.c. met lavabo - keuken - berging -
leefruimte met terras - één slaapkamer - badkamer.

2° De gemeenschappelijke delen van het gebouw

Op verzoek van de Comparante verwijst ondergetekende
Notaris verwijst hiervoor naar de exemplatieve opsomming
vermeld in artikel 13 van het reglement van medeëigendom.

3° De juridische verdeling van het gebouw

De hiervoren bepaalde privatieve en gemeenschap-
pelijke delen zullen eigendom worden van de respec-
tievelijke eigenaars als volgt :

* de privatieve delen zullen de eigenaars toebehoren
in exclusieve eigendom;

* de gemeenschappelijke delen zullen hierna aandelen
toegekend krijgen, die over de oppervlakte en waarden van
alle privatieve delen verdeeld zullen worden en deze in
mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid zullen toe-
behoren.

* bijzondere gemene delen: winkels, appartementen,
kantoren en garages.

De verschillende eigenaars, hun rechtverkrijgenden
en rechthebbenden zullen navermelde toekenning van aan-
delen moeten eerbiedigen, tenzij zij allen - in een
wijzigende basisakte - een nieuwe spreiding van aandelen,
samenstelling van de gemeenschappelijke delen of een
andere verandering onderschrijven. De aandelen in de
gemeenschappelijke delen volgen steeds de privatieve
eigendom waaraan ze zijn toegekend. Zij kunnen dus niet
afzonderlijk vervreemd, bezwaard of behandeld worden.

* Verdeling en toekenning der delen :

Aan de massa van de gemeenschappelijke delen, daar-
bij de grond inbegrepen, wordt het cijfer TIENDUIZEND

(10.000) toegekend, hetwelk, bij de privatieve delen gevoegd, als noemer zal fungeren.

Aan de gemeenschap gevormd door de garages, appartementen, winkels en kantoren worden respektievelijk volgende quotiteiten aan de privatieve delen toegekend:

- de appartementen gelegen aan de Stationsstraat en het Kerkplein: vierduizend vierhonderd tweeëndertig/tien-duizendsten; 4.432/10.000
- de kantoren: tweeduizend driehonderddertien/tien-duizendsten; 2.313/10.000
- de winkelruimten: tweeduizend driehonderdentwee-/tienduizendsten; 2.302/10.000
- de garages (met inbegrip van de parkings): negenhonderddrieënveertig/tienduizendsten; 943/10.000
- de garage "G-191": tien/tienduizendsten; 10/10.000

De Naamloze Vennootschap **ANSINVEST**, hier vertegenwoordigd als voormeld, kent aan navermelde privatieve delen volgend cijfer toe, dat als teller zal fungeren :

a° Kelderverdieping -2

. Garage met berging "GB-201": tien/tienduizend-	10/10.000
sten;	
. Garage "G-202": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-203": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-204": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-205": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-206": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-207": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-208": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-209": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-210": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-211": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-212": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-213": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-214": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. dubbele garage met berging "GB-215": zeven-	17/10.000
tien/tienduizendsten;	
. Garage "G-216": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-217": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-218": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-219": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-220": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-221": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-222": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. dubbele garage met berging "GB-223": zeven-	17/10.000
tien/tienduizendsten;	
. Garage "G-224": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-225": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-225": tien/tienduizendsten;	10/10.000

Y914632

Zesde en
laatste blad



MR

. Garage "G-226": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-227": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-228": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-229": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-230": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-231": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-232": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-233": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-234": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-235": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-236": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-237": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-238": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-239": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-240": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-241": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-242": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-243": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-244": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-245": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-246": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-247": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-248": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-249": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-250": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-251": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-252": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-253": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-254": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-255": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-256": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-257": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-258": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-259": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-260": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-261": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-262": tien/tienduizendsten;	10/10.000

zendsten;	10/10.000
. dubbele garage met berging "GB-263": zeven-	
tien/tienduizendsten;	17/10.000
. Parking "P-201": drie/tienduizendsten;	3/10.000
. Parking "P-202": drie/tienduizendsten;	3/10.000
. Parking "P-203": drie/tienduizendsten;	3/10.000
b° kelderverdieping -1	
. Garage "G-165": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-166": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-167": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-168": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-169": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-170": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-171": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-172": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-173": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage "G-174": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-175": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-176": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-177": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-178": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-179": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-180": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-181": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage met berging "GB-182": tien/tiendui-	
zendsten;	10/10.000
. Garage "G-183": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-184": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-185": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-186": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-187": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-188": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Garage "G-189": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. dubbele garage "G-190": zeventien/	
tienduizendsten;	17/10.000
. Garage "G-191": tien/tienduizendsten;	10/10.000
. Parking "P-104": drie/tienduizendsten;	3/10.000
. Parking "P-105": drie/tienduizendsten;	3/10.000
. Winkelruimte "W-101": negenentachtig/tien-	
duizendsten;	89/10.000
. Winkelruimte "W-102": zesenzeventig/tiendui-	

zendsten;	76/10.000
. Winkelruimte "W-103": zesendertig/tiendui- zendsten;	36/10.000
. Winkelruimte "W-104": zevenhonderd zeven- honderdvierentachtig/tienduizendsten;	784/10.000
. Winkelruimte "W-105": tweehonderdachttien/ tienduizendsten;	218/10.000
. Winkelruimte "W-106": dertig/tiendui- zendsten;	30/10.000
. Winkelruimte "W-107": honderdtweeënvijftig/ tienduizendsten;	152/10.000

c° gelijkvloers

. Kantoor "K001": veertig/tienduizendsten;	40/10.000
. Kantoor "K002": veertig/tienduizendsten;	40/10.000
. Kantoor "K003": honderdtweeënegentig/tiendui- zendsten;	192/10.000
. Kantoor "K004": vijfenzeventig/tienduizend- sten;	75/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS001": honderd- enelf/tienduizendsten;	111/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS002": honderd- veertig/tienduizendsten;	140/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS003": honderd- dertien/tienduizendsten;	113/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS004": honderd- dertien/tienduizendsten;	113/10.000
. Winkelruimte "W008": honderdvierennegentig/ tienduizendsten;	194/10.000
. Winkelruimte "W009": achtenvijftig/tiendui- zendsten;	58/10.000
. Winkelruimte "W010": honderdvijftig/tiendui- zendsten;	150/10.000
. Winkelruimte "W011": negenenzestig/tiendui- zendsten;	69/10.000
. Winkelruimte "W012": vijfenennegentig/tiendui- zendsten;	95/10.000
. Winkelruimte "W013": honderdtweeënvijftig/ tienduizendsten;	152/10.000
. Winkelruimte "W014": honderdentien/tien- duizendsten;	110/10.000
. Winkelruimte "W015": negenentachtig/tiendui- zendsten;	89/10.000

d° verdieping +1

. Kantoor "K105": veertig/tienduizendsten;	40/10.000
. Kantoor "K106": veertig/tienduizendsten;	40/10.000
. Kantoor "K107": honderdtweeënegentig/tiendui- zendsten;	192/10.000
. Kantoor "K108": honderdentien/tienduizend-	

sten;	110/10.000
. Kantoor "K109": éénendertig/tienduizendsten;	31/10.000
. Kantoor "K110": driehonderdveertien/tienduizendsten;	314/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS105": honderdvijftien/tienduizendsten;	115/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS106": honderdveertig/tienduizendsten;	140/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS107": honderdzeventien/tienduizendsten;	117/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS108": honderdachttwintig/tienduizendsten;	128/10.000
. Appartement Kerkplein "AK117": honderdzesentwintig/tienduizendsten;	126/10.000
. Appartement Kerkplein "AK118": éénentachtig/tienduizendsten;	81/10.000
. Appartement Kerkplein "AK119": zesenzeventig/tienduizendsten;	76/10.000
. Appartement Kerkplein "AK120": vijfenzeventig/tienduizendsten;	75/10.000
. Appartement Kerkplein "AK121": drieënzestig/tienduizendsten;	63/10.000
. Appartement Kerkplein "AK122": honderden-twaalf/tienduizendsten;	112/10.000
. Appartement Kerkplein "AK123": honderdéénenvijftig/tienduizendsten;	151/10.000
. Appartement Kerkplein "AK124": honderdenacht/tienduizendsten;	108/10.000

e° verdieping +2

. Kantoor "K211": éénendertig/tienduizendsten;	31/10.000
. Kantoor "K212": zevenenveertig/tienduizendsten;	47/10.000
. Kantoor "K213": honderdééneenzestig/tienduizendsten;	161/10.000
. Kantoor "K214": honderdenzes/tienduizendsten;	106/10.000
. Kantoor "K215": éénendertig/tienduizendsten;	31/10.000
. Kantoor "K216": driehonderddertien/tienduizendsten;	313/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS209"- "AS209+": zesenzeventig/tienduizendsten;	76/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS210"- "AS210+": honderdenvier/tienduizendsten;	104/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS211"- "AS211+": tweeënzeventig/tienduizendsten;	72/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS212"- "AS212+": vijfenzeventig/tienduizendsten;	75/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS213"- "AS213+": negenzeventig/tienduizendsten;	79/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS214"- "AS214+":	

zevenenzeventig/tienduizendsten;	77/10.000
. Appartement Stationsstraat "AS215"- "AS215+":	94/10.000
vierennegentig/tienduizendsten;	
. Appartement Stationsstraat "AS216"- "AS216+":	80/10.000
tachtig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK225": honderdzesen-	126/10.000
twintig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK226": éénentachtig/tien-	81/10.000
duizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK227": zesenzeventig/	76/10.000
tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK228": tachtig/tiendu-	80/10.000
zendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK229": drieënzestig/	63/10.000
tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK230": honderdvijftien/	115/10.000
tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK231": honderddrieën-	163/10.000
zestig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK232": honderdenacht/	108/10.000
tienduizendsten;	
<u>f° verdieping +3</u>	
. Kantoor "K317": tweehonderd/tienduizendsten;	200/10.000
. Kantoor "K318": éénendertig/tienduizendsten;	31/10.000
. Kantoor "K319"- "K319+": honderdveertien/	114/10.000
tienduizendsten;	
. Kantoor "K320"- "K320+": honderdenneven/	109/10.000
tienduizendsten;	
. Kantoor "K321"- "K321": zesenenegentig/tien-	96/10.000
duizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK333"- "AK333+": twee-	92/10.000
ënengentig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK334"- "AK334+": zeven-	77/10.000
enzeventig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK335"- "AK335+": hon-	105/10.000
derdenvijf/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK336": vierenzeven-	74/10.000
tig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK337"- "AK337+": hon-	101/10.000
dereneen/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK338"- "AK338+": hon-	105/10.000
derdenvijf/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK339": drieënzestig/	63/10.000
tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK340"- "AK340+": drie-	83/10.000
ëntachtig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK341"- "AK341+": vijf-	75/10.000
enzeventig/tienduizendsten;	
. Appartement Kerkplein "AK342": honderdvijf-	

enveertig/tienduizendsten;	145/10.000
. Appartement Kerkplein "AK343": zevenennegentig/tienduizendsten;	97/10.000

g° verdieping +4

. Appartement Kerkplein "AK444": honderden-drie/tienduizendsten;	103/10.000
. Appartement Kerkplein "AK445": vierenzeven-tig/tienduizendsten;	74/10.000

De Comparante behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om zonder tussenkomst van de andere medeëigenaars in het onroerend goed :

De hiervoor voorziene types van appartementen, en andere eenheden vóór de verkoop ervan, te wijzigen, volgens haar goedgevonden, en dusdanig de privaatieve gedeelten van één of meer appartementen te verdelen ingevolge deze wijzigingen, met de verdeling der tienduizendsten eruit voortspruitend.

III. MANDAAT

=====

De Naamloze vennootschap "ANSINVEST" verklaart bij monde van haar vertegenwoordiger, als bijzondere mandatarissen aan te stellen :

- de Heer Rudy KOCH, voornoemd.

De vennootschap, hierna genoemd de "volmachtgever" geeft aan haar gevolmachtigde volmacht tot het stellen van hierna opgesomde handelingen :

1) verkoop van elk onroerend goed of recht toebehorend aan gezegde vennootschap in het gebouw aan die personen, mits de prijs, last en bepalingen en voorwaarden dewelke de gevolmachtigde zal gepast achten.

2) alle voorwaarden en erfdienstbaarheden bepalen; de oorsprong van eigendom en de hypothecaire toestand van het te verkopen goed vaststellen; alle welkdanige verklaringen afleggen.

3) het tijdstip van ingentredingen, van betaling van de prijs bepalen, deze prijs in hoofdsom, interesten en bijhorigheden ontvangen, er kwijting over geven.

4) van de kopers alle waarborgen aanvaarden zowel roerende als onroerende, om de betaling van de prijs te

verzekeren.

5) de vennootschap verbinden tot alle waarborgen zowel in rechten als in feite, tot alle verrechtvaardigingen en tot het inleveren van alle handlichtingen en bewijzen van doorhaling, alle omruilingen doen, alle verbeterende akten te ondertekenen.

6) de bevoegde heer Ontvanger van het hypotheekkantoor ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving om het even welke redenen, handlichting geven en toestemmen in de gedeeltelijke of geheel doorhaling van alle ambtshalve inschrijving, van elk beslag, verzet, overschrijving en welkdanige bezwaring, zowel voor als na betaling, zowel met als zonder betaling.

7) Bij ontstentenis van betaling door de kopers, en in geval van moeilijkheden, voor alle bevoegde rechters en rechtbanken verschijnen zowel als eiser als verweerder, alle vervolgingen instellen, eventueel zelfs het onroerende beslag tegen de ingebreke blijvende kopers, tot de totale betaling van de prijs; alle rangregelingen uitlokken, zowel bij onderling akkoord als gerechtelijk, er alle sommen en collocaties voortbrengen, ontvangen en er kwijting over geven.

8) Alle verzoekschriften tot teruggave van registratierechten indienen, en alle teruggaven vorderen en meer bepaald diegenen voorzien door artikel 212 van het wetboek van registratierechten; op geldige wijze alle verzoekschriften en petitities tekenen, alle sommen ontvangen die worden terugbetaald en hierover kwijting geven.

9) Op geldige wijze de vennootschap vertegenwoordigen, bij alle verbeterende, wijzigende of bijkomende akten betreffende de basisakte van het gebouw.

10) Betreffende het hiervoorgaande, alle akten, stukken en welkdanige dokumenten verlijden en tekenen, woonstkeuze doen, indeplaatsstellen wat betreft de hiervoor aangehaalde machten, weze het voor het geheel of gedeeltelijk, en in het algemeen, alles doen wat nodig of nuttig zal zijn voor de uitvoering van huidige volmacht. Het is wel verstaan dat er in de plaatsstelling de indeplaatssteller het recht niet ontnemt steeds te blijven handelen als mandataris. De indeplaatsstelling ontnemt hem geen enkele macht, maar draagt deze over aan een bijkomende mandataris.

IV. SLOTBEPALINGEN

=====

1. Genot- en gebruiksrecht

Elke eigenaar bezit, zonder andere beperkingen dan het reglement van mede-eigendom, de eigendom, het genot en vrij gebruik van wat zijn eigendom is. Hij kan erover beschikken, het bezwaren, verkopen of op een andere wijze vervreemden zoals eenieder.

2. Verzekering

Alle eigenaars zullen samen bij enige polis, het gebouw laten verzekeren tegen brand en andere risico's die het met zich meedraagt zoals ontploffing, blikseminslag, kortsluiting en verhaal van geburen. Deze verzekering zal onderschreven worden ~~via~~ *by* ~~een verzekeraar~~ *nader te bepalen in de eerstvolgende aanvullende basisakte*.

3. Lasten

In verhouding tot de aandelen toegekend aan zijn privaatief zal elke eigenaar delen in de premie van bovenstaande verplichte verzekering, in alle lasten en kosten van onderhoud en van instandhouding van het gebouw en in de kosten van onderhavige en latere eventuele wijzigende basisakte, indien hij, krachtens het reglement van mede-eigendom hieraangehecht in die kost moet delen.

Bij uitzondering zal een privaatief alleen de kosten dragen van wijzigingen gebracht aan de gemene delen, wanneer het alléén daaruit voordelen haalt en de algemene vergadering der mede-eigenaars hiermede instemt, zoals bijvoorbeeld bij aansluiting door slechts één appartement op T.V.- of radiodistributie.

4. Wijzigende basisakte

Medewerking tot een wijzigende basisakte is steeds kosteloos.

5. Kosten

De kosten, rechten en erelonen van onderhavige akte zullen gedragen worden door de toekomstige kopers wat betreft de te bouwen goederen, ieder van hen in evenredigheid met zijn aankoop. De berekening zal uitgevoerd worden in functie van de verdeling voorzien door het onroerend statuut van het complex " ~~'t~~ Zavelpand" : tienduizend/tienduizendsten.

6. Doorgangsrecht : Stationsstraat

Betreft : Doorgang naar de eigendom gelegen Kerkplein 26, ten kadaster sectie C nummer 89/M.

- De doorgang is voorzien via een deur gelegen aan de rechtse kant van de in- en uitrit in de garages gelegen Stationsstraat.

- Onderhoud en eventuele herstelling van deze toegangsdeur zullen ten exclusieve laste vallen van de huidige en/of latere eigenaars van het pand gelegen Kerkplein 26.

- Aangezien het hier gaat om een doorgangsrecht zullen de huidige en/of latere eigenaars van het naastgelegen pand geen aandelen bevatten in de gemeenschap van het complex, ten aanzien van deze doorgang.

7. Electriciteitsspanning

De mogelijkheid bestaat voor plaatsing van een hoogspanningskabine.

Inderdaad de verschijnende vennootschap zou er kunnen toe gebracht worden met een administratie of een regie of een verdelingsmaatschappij te onderhandelen en één of verscheidene bijzondere conventies af te sluiten betreffende in hoofdzaak de electriciteitsaansluitingen. Deze conventies zouden tot gevolg kunnen hebben dat een gebouw zou moeten worden opgericht hetwelk zou moeten blijven toebehoren aan de administratie, aan de regie of aan de vennootschap of die een integrerend deel zou kunnen uitmaken van het patrimonium in medeëigendom (in dat geval, zou het zeer normaal, ten titel van algeheel gemeen deel zijn,, behoudens uitzonderlijke gevallen die hier niet in aanmerking worden genomen).

De verschijnende vennootschap behoudt zich dus het recht voor :

- alle conventies met de in deze materie bevoegde organismen te ondertekenen.

- het betreffende lokaal de eigenschap toe te kennen van (privatief eigendom van de medecontracterende autoriteit) waar dit lokaal zich ook bevindt, in het algeheel gemeen deel zonder dat de eigenaar hiervoor een welkdanige last zou moeten dragen, doch integendeel met een toegangsrecht tot gezegde constructies, onder de voorwaarden en bedingen die door de medecontracterende autoriteit onontbeerlijk worden geoordeeld.

Voor zover als nodig, wordt uit hoofde van de verschijnende vennootschap voorbehoud gemaakt op dit punt wat het recht van natrekking betreft.

- emphyteotische huurcelen afsluiten in hoedanigheid van mandataris van alle medeëigenaars van het complex; het feit alleen titularis te worden van een onroerend recht in het complex is daarenboven beschouwd als de bekrachtiging van deze bepaling met uitdrukkelijk mandaat hetwelk zo noodzakelijk de toepassing van de regels van de authentieke volmacht toelaat.

VOLMACHTEN

De toekomstige kopers van enig privaatief deel uit het voorziene gebouwenkompleks, geven hierbij uitdrukkelijk en onherroepelijk volmacht aan de Comparante, om voor hen en in hun naam alle aanvullende, wijzigende of verbeterende basisakten op te stellen en te ondertekenen, zondere enige beperking, doch in zoverre dit de aandelen van de kopers in de gemeenschappelijke onkosten niet zou vermeerderen tenzij hun akkoord.

De Comparante zal insgelijks alle heersende en lijdende erfdiensbaarheden in een bijkomende of wijzigende basisakte kunnen vastleggen of erfdiensbaarheden kunnen verzaken of aanvaarden.

De Comparante gaat echter de verplichting aan, wanneer zij zelf geen eigenaar meer zou zijn van enig privaatief deel uit het gebouw en voor zoveel zij niet zou verzaken aan haar mandaat, geen wijziging meer door te voeren, dan mits het geschreven akkoord der eigenaars die minstens zestig procent van het aantal eenheden in de algemene gemene delen vertegenwoordigen.

De Comparante zal insgelijks alle rechten bezitten om één of meerdere derden in het geheel of een deel van haar machten te subrogeren.

Deze volmachten en alle andere voorziene in onderhavige akte of haar bijlagen en/of in mogelijke wijzigende basisakten, door de verkrijgers van een kavel in het voordeel van de Comparante verleend, dienen beschouwd te worden als zijnde gesteld in het voordeel van de gevolmachtigde teneinde een goede verwezenlijking van het project mogelijk te maken en ook na deze verwezenlijking, gewenste of noodzakelijke wijzigingen aan de basisakte op een pragmatische wijze door te voeren.

Hieruit volgt dat :

1) al deze volmachten niet alleen onherroepelijk zijn, maar ook post mortem behouden blijven, en zelfs blijven gelden bij kennelijk onvermogen van de lastgever, in die zin dat de verplichting die er uit voortvloeit, overgaat op de rechthebbenden en rechtverkrijgenden in alle rechten van de lastgever-verkrijger.

Zodoende zal ieder algemeen rechtsopvolger gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de onherroepelijke volmachten voortkomende uit deze akten.

2) al de volmachten met recht van in de plaatsstelling toegekend door de verkrijgers of hun rechthebbenden aan de Comparante de onherroepelijkheid als essentiële voorwaarde kennen, zonder dewelke de verkoop en het aannemingskontraakt niet tot stand zouden zijn gekomen.

Deze onherroepelijke volmachten nemen geen einde in

de gevallen, bepaald in artikel 2003 van het Burgerlijk Wetboek.

IV. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

=====

Hierbij zal aangehecht blijven een bundel van voorschriften en voorwaarden dat werd opgesteld om de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen; de verhoudingen onder mede-eigenaars te regelen; de wijze van beheer, gebruik en bewoning te bepalen; betwistingen of moeilijkheden onder mede-eigenaars te vermijden; en het aandeel van ieder in de gemeenschappelijke uitgaven.

Dit bundel verbindt onherroepelijk elke (mede-) eigenaar, rechtverkrijgende of rechthebbende, huurder of gebruiker van een privaat. Elke overdracht van rechten stelt de nieuwe eigenaar onmiddellijk in de plaats van de vroegere.

BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende Notaris bevestigt de identiteit van de partijen zoals hierboven vermeld, aan de hand van de stukken door de wet vereist.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Tot uitvoering van deze akte verklaren de partijen keuze van woonst te doen op het kantoor van ondergetekende Notaris.

WAARVAN AKTE.

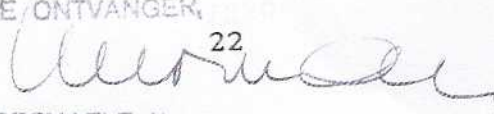
Verleden in het kantoor te Zaventem, op voormelde datum.

Na voorlezing hebben partijen deze akte met mij Notaris ondertekend en goedgekeurd de doorhaling van een woorden, twee letters, nul cijfers, drie lijnen.

F50  MRobberckx

GEREGISTREERD TE
ZAVENTEM OP 01 FEB. 1991
BLAD 65 VERZENDING
BOEK 70 BLAD 65 VAK 04
ONTVANGEN: ZEVENHONDERD
VIJFTIG FRANK (750FR.)

DE ONTVANGER,

 22
DESMAELE L