



Vlaamse overheid
AANSLAGBILJET INZAKE ONROERENDE VOORHEFFING

AANSLAGJAAR
2019

Geadresseerde:



Zarbo Maria
Groenveld 32/11
1930 Zaventem

B-W3-L1 635



Afzender:

Vlaamse Belastingdienst – O.V.
Vaartstraat 16, 9300 Aalst
IBAN: BE02 3751 1109 9940 / BIC: BBRUBEBB
Voor alle info: bel 1700 van 9 tot 19 u
Fax: 053 72 23 75
<http://belastingen.vlaanderen.be>

De gegevens m.b.t. de onroerende goederen zijn afkomstig van de AAPD.

LEES OOK DE TOELICHTINGEN OP DE KEERZIJDE

Kohier	Kohierartikel	Betalingsreferte (OGM)	Kohier uitvoerbaar verklaard op	Datum van verzending	Te betalen vóór
19 01 70	192211964442	192211964442	12-08-2019	20-08-2019	20-10-2019
Gemeente: ZAVENTEM 02063				GroeperingsID: 017011	Index: 1,823
(percentage Vlaams Gewest)		Bebouwde goederen (3,97%)	Onbebouwde goederen (3,97%)	Soc woningen (2,4%/2,54%)	Materieel en outillage (2,63%)
Kadastraal inkomen(K.I.)		2.437,00			
Geïndexeerd K.I.		4.443,00			

Belastingplichtige(n):
Zarbo Maria & Fabrizio Erardo
VE

48012003688

	Percentage Vlaams Gewest		Provincie opc.	Gemeente opc.	Bruto OV
Aanslagvoet	3,97		171,75	472,00	
Verdeling bruto OV	176,40		302,97	832,60	1.311,97
BEREKENING TE BETALEN BEDRAG					
Ingekohierd bedrag (netto OV)					1.311,97
Verschuldigde belasting					1.311,97
Totaal te betalen vóór 20-10-2019					€ 1.311,97

Datum aanvang nalatigheidsinterest: 01-11-2019

U kan de te betalen onroerende voorheffing narekenen op de website <http://BELASTINGEN.VLAANDEREN.BE>



U mag de voorgedrukte gegevens op de onderstaande betaalstrook nooit wijzigen.

ORI6

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

L'appartement à vendre
est le 4K 334 (boîte 32)

MEVR FABRIZIO

AVENUE DU DINANT 130 B 12
1030 SCHAARBEEK

Geachte,

Hierbij verzoeken wij U vriendelijk binnen de 14 dagen het voorschot voor het 1e kwartaal te willen storten op de rekening van de mede-eigendom, liefst door middel van de aangehechte betalingsopdracht.

Afrekening : 3860

Periode : 19/2019

Omschrijving	Bedrag incl.BTW
AK333 Voorschot vr App Win Kan : 37638*92/9057	382,32
AK334 Voorschot vr App Win Kan : 37638*77/9057	319,99
GB237 Voorschot voor garages : 3112*10/943	33,00
GB238 Voorschot voor garages : 3112*10/943	33,00
TE BETALEN IN EURO	
BETAALD	
SALDO	768,31

Nog te voldoen :

2.189,35 (Afrekening)

Te betalen voor : 04-06-2019

Wij danken U bij voorbaat voor de vlotte regeling en groeten U, met de meeste hoogachting

Syndicus Koch Ann

Uw laattijdige betaling is er na ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 7 % per jaar, en wordt het

2 9 5 7 , 6 6

Mevr FABRIZIO
Avenue du Dinant 130 b 12
1030 SCHAARBEEK

2 8 5 - 0 5 1 8 9 9 9 - 7 8

'T ZAVELPAND
Kerkpl. Hoogstr. Stationsstr.
1930 ZAVENTEM

F:3860/O:26113/K:31

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170629-0001971680-1**
straat **Kerkplein**
nummer **25** bus **32**
postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

bestemming **appartement**
type **-**
bouwjaar **1989**

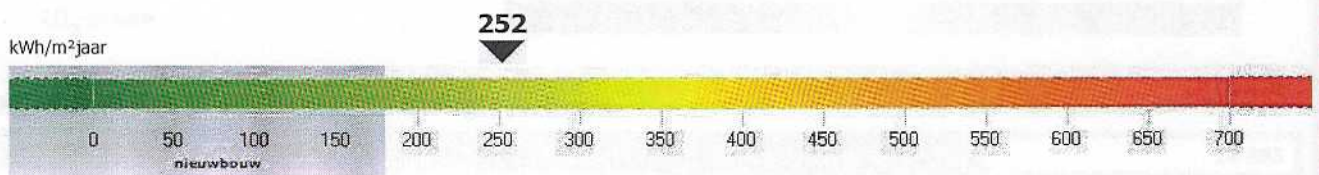
softwareversie **9.14.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

252



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **PASCAL FRANCIS** achternaam **DEBUYST** erkenningscode **EP11819**
straat **Pauwenlaan** nummer **8** bus
postnummer **3080** gemeente **Tervuren**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **29-06-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **29 juni 2027**

certificaatnummer 20170629-0001971680-1

straat Kerkplein

nummer 25

bus 32

postnummer 1930 gemeente Zaventem

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

19.383

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170629-0001971680-1		
straat	Kerkplein	nummer	25 bus 32
postnummer	1930	gemeente	Zaventem

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 29,1 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

21,3 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 4,0 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 11,1 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming.

De woning wordt voor 27,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20170629-0001971680-1

straat Kerkplein

nummer 25

bus 32

postnummer 1930 gemeente Zaventem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	252	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,67	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	19.383	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,52	-
bruikbare vloeroppervlakte	76,99	m ²	CO ₂ -emissie	3.425	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/05/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1989		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	188,80	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W		0,000		
oppervlakte	m ²	29,12	21,30		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2		
oppervlakte	m ²	1,35	4,04		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	45	verticaal		
oriëntatie		oost	oost		
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas ?		
profiel - type		hout	hout		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	acr	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	11,09			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

certificaatnummer 20170629-0001971680-1

straat Kerkplein

nummer 25

bus 32

postnummer 1930 gemeente Zaventem

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	138	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend open	
aantal eenheden		53	
aantal ketels		meerdere	
fabricagejaar		onbekend	
ongeisoleerde leidingen		onbekend	
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming	
pompregeling		ja	
individuele temperatuurcorrectie		ja	

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	51	
type opwekker		elektrische verwarming	

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern	
volume voorraadvat	l	1.000	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		ja	
aantal eenheden installatie		53	
aantal eenheden circulatieleiding		53	

Ventilatie en koeling	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen

**ACA Vzw**Erkend controle-organisme
Elektrische installatiesMeensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

126004356

Ref: 2017090806

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Kerkplein 25 bus 32, 1930 ZAVENTEM				
Eigendom van:	CLARYSSE				
Opdrachtgever:	Pascal Debuyst, Pauwenlaan 8, 3080 TERVUREN				
Type lokalen:	Duplex	DNB:	Eandis	Tarief:	/
EAN-code installatie:	/	Nr. teller:	/	Index:	/ kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Kevin Marien				Datum onderzoek: 20/09/2017

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type keuring:	Art. 271/271bis Periodieke controle (verkoop)	Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking:
Bijkomende info:	Bouwjaar na 01/10/1981	Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen
Herkeuring op:	/	(net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max nominale stroom:	40 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	0,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm ²	Type:	XVB		
Aardelektrode:	Aardlus			Sectie:	35 mm ²
				Aardgeleider:	16 mm ²
Hoofddifferentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI :	30 mA	Aantal polen:	4
Extra bijkomende differentieel(s):	/				
Aantal eindstroombanen:	11	Aantal borden:	1		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	/ Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	In orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	In orde
Algemeen isolatieniveau:	1,54 MOhm	Werkung differentieel - Testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materiaal:	In orde
Aardingscontinuïteit:	In orde	Werkung differentieel - Foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Bescherming rechtstreekse aanraking:	In orde				

Besluit : DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 1 jaar na datum onderzoek ☒ Door hetzelfde organisme (*)	
AANTAL BIJLAGEN	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: Andere:	DE AGENT BEZOEKER: 	Visum van de verdeler:

Visum controle organisme**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het

Schrijving van de stroombanen

PENZEK 4 X 4A / RAILAUTO 1 X 10A 2P / 7 X 16A 2P / 1 X 16A 4P

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De wooneenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eëndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram electriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.14B : Het opgestelde elektrisch materieel is niet aangepast aan het volume waarin dit is geïnstalleerd (afstanden tot rand van bad- en/of stortbadkuip of bijkomende voorwaarden ter bescherming). (art 86.10)



**BNP PARIBAS
FORTIS**

SPRL LEFEBVRE P.NOT./TIERS

BE54 2100 4441 1197 EUR

BIC GEBABEBB

COMPTE VUE PRO

N°	Type d'opération / description	Contrepartie	Montant comptabilisé(EUR)
13-11-2017			
0681	Virement SEPA acompte 10pc pour achat Kerkplein Zaventem Date Valeur : 13-11-2017	FABRIZIO ERARDO BE48210037924527 EUR GEBABEBB	31.000,00+

ATTESTATION DE PROPRIETE

Je soussignée, **Maître Liliane Verbruggen**, Notaire de résidence à Anderlecht, substituant son confrère Maître **Patrick Lefebvre**, atteste qu'aux termes d'un acte de vente reçu par mon ministère en date du 28 février 2018

Monsieur FABRIZIO Erardo, Né à Chianche (Italie) le premier novembre mil neuf cent quarante-quatre, NN : 44.11.01-025.73 et son épouse, Madame **ZARBO Maria**, Née à Licata (Italie) le vingt janvier mil neuf cent quarante-huit, NN : 48.01.20-036.88, tous deux de nationalité italienne, domiciliés et demeurant ensemble à 1930 Zaventem, Groenveld 32/011.

Ont acquis la pleine propriété des biens ci-après :

Commune de Zaventem - Deuxième division

Dans un immeuble commercial et à appartements dans le zoning dénommé « ZAVELPAND », situé **Kerkplein numéro 25**, cadastré suivant titre section C numéro 0086 K d'une contenance d'après titre de vingt-sept ares trente-sept centiares (27a 37ca)

1/ **L'appartement dénommé « AK333 » sis au troisième étage**, à partir de la Kerkplein, avec le numéro de police Kerkplein, 25 boîte 31, et cadastré numéro 86/K **P0043**, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : Hall d'entrée, water-closet avec lavabo, salon avec terrasse, cuisine, une chambre à coucher et une salle de bain, numéroté « AK333+ ».

b) en copropriété et indivision forcée : nonante-deux/dixmillièmes (92/10.000èmes) dans les parties communes dont le terrain.

Revenu cadastral non indexé : mille cinquante et un euros (1.051,00 €).

2/ **L'appartement dénommé « AK334 » sis au troisième étage**, à partir de la Kerkplein, avec le numéro de police Kerkplein, 25 boîte 32, et cadastré numéro 86/K **P0044**, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : Hall d'entrée, water-closet avec lavabo, salon avec terrasse, cuisine, une chambre à coucher et une salle de bain, numéroté « AK334+ ».

b) en copropriété et indivision forcée : septante-sept/dixmillièmes (77/10.000èmes) dans les parties communes dont le terrain.

Revenu cadastral non indexé : mille cent nonante-quatre euros (1.194,00 €)

Patrick LEFEBVRE
Notaire

Détenteur des minutes de
Me Léon Dewever

3/ **Le garage avec rangement**, dénommé « **GB-237** », situé au deuxième sous-sol, cadastré numéro 86/K **P0131**, et comprenant :

- a) en propriété privative et exclusive : le garage avec sa porte d'entrée.
- b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000èmes) dans les parties communes dont le terrain.

Revenu cadastral non indexé : nonante-six euros (96,00 €)

4/ **Le garage avec rangement**, dénommé « **GB-238** », situé au deuxième sous-sol, cadastré numéro 86/K **P0132**, et comprenant :

- a) en propriété privative et exclusive : le garage avec sa porte d'entrée.
- b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000èmes) dans les parties communes dont le terrain.

Revenu cadastral non indexé : nonante-six euros (96,00 €)

De : La société anonyme « **WIBELCO** » dont le siège social est établi à 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Weg der Hoop, 6. Immatriculée au Registre des Personnes Morales sous le numéro 447.977.870.

Fait à Anderlecht, le 28 février 2018

Liliane Verbruggen

