

Avenue de l'Assomption 13
1200 - Woluwe Saint-Lambert
Tel : 02 768 26 97 / Fax : 02 768 26 99
Mail : info@paulurbain.be

ACP Le Cluny
Bd Reyers 41/43 - 45/47 / Avenue de l'Emeraude 69/71
1030 - Bruxelles
0851.096.608

Monsieur Marc Lebeau
Boulevard Reyers 41 bte 6
1030 Bruxelles

Madame, Monsieur,

Concerne : Décompte de charges 01/01/2017-31/12/2017

Vous trouverez au verso et en annexe de la présente le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01/01/2017-31/12/2017**, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte individuel de charges », qui reprend les dépenses, en les regroupant par type, en tenant compte des modes de répartition différents et de votre participation dans ces dépenses. Celui-ci appelle les commentaires suivants :
 - a. Dans les rubriques «Frais Généaux Propriétaire », sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant ».
 - b. Un tableau avec la **régularisation des frais de chauffage et d'eau** pour l'année écoulée ainsi que le relevé de Caloribel qui a servi au calcul des frais réels
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle.
3. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice.

Le montant total à payer ou à récupérer et repris dans le tableau ci-dessous et tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, le remboursement vous sera effectué sur le compte utilisé pour le paiement des provisions.

IMPORTANT : jusqu'à la prochaine assemblée générale qui devra se prononcer sur l'approbation du budget de l'exercice 2018, vous êtes invités à maintenir votre ordre permanent pour vos provisions mensuelles anticipatives.

Il va sans dire que si ces explications n'étaient pas suffisantes, nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous jugeriez utile de recevoir.

Nous profitons de la présente pour vous adresser nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année et vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Paul Urbain Gestion Immobilière
Syndic

Montant total à payer (+) sur le compte de la copropriété pour vos lots ou à récupérer (-) sur votre compte	-2106,11 €
Communication	+++013/4076/03112+++
Compte bénéficiaire	BE55 2100 4404 6944 / GEBA BE BB
Bénéficiaire	ACP Le Cluny C/o Paul Urbain Gestion Immobilière sprl
Date de l'appel	15/02/2018
Echéance	20 jours à dater de l'émission de la présente

Décompte de charges du 01/01/2017-31/12/2017

Lot : A6, box A6 Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	136,73 €	1 / 17	8,04 €	8,04 €
Total 'Ascenseurs'	136,73 €		8,04 €	8,04 €
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	45937,46 €		1836,34 €	1836,34 €
Total 'Chauffage et Eau'	45937,46 €		1836,34 €	1836,34 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	309,5 / 14700	8,42 €	8,42 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	309,5 / 14700	11,84 €	11,84 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	309,5 / 14700	12,63 €	12,63 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	309,5 / 14700	5,78 €	5,78 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	309,5 / 14700	73,33 €	73,33 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	309,5 / 14700	338,57 €	338,57 €
Salaires net concierge	14925,04 €	309,5 / 14700	314,23 €	314,23 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		764,79 €	764,79 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc AB	196,02 €	1 / 17	11,53 €	11,53 €
Entretien ascenseur bloc AB	1056,19 €	1 / 17	62,13 €	62,13 €
Electricité ascenseur AB 5497	390,94 €	1 / 17	23,00 €	23,00 €
Total 'Frais Ascenseurs'	1643,15 €		96,66 €	96,66 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	82 / 3000	4,03 €	4,03 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	82 / 3000	28,06 €	28,06 €
Evacuation des déchets	98,72 €	82 / 3000	2,70 €	2,70 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	82 / 3000	-6,21 €	-6,21 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	82 / 3000	58,60 €	58,60 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	82 / 3000	28,67 €	28,67 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	82 / 3000	13,86 €	13,86 €
Eau des communs	200,00 €	82 / 3000	5,47 €	5,47 €
Frais administratifs	1292,20 €	82 / 3000	35,32 €	35,32 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		170,49 €	170,49 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	82 / 3000	80,36 €	
Honoraires avocats	605,00 €	82 / 3000	16,54 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	82 / 3000	387,37 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	82 / 3000	2,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	82 / 3000	28,26 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	82 / 3000	3,96 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	82 / 3000	782,42 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	82 / 3000	1,90 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	82 / 3000	-66,40 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	82 / 3000	-148,72 €	
Location local moto	-247,99 €	82 / 3000	-6,78 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		1081,08 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants A/B'				
Electricité des communs bloc AB 5763	172,85 €	76 / 1093	12,02 €	12,02 €
Total 'Frais spécifiques occupants A/B'	172,85 €		12,02 €	12,02 €

Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	434,60 €	6 / 180	14,49 €	14,49 €
Petites fournitures et réparations boxes	390,88 €	6 / 180	13,03 €	13,03 €
Electricité des boxes 9723	-657,25 €	6 / 180	-21,91 €	-21,91 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	168,23 €		5,61 €	5,61 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	1,1 / 52	269,70 €	269,70 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		269,70 €	269,70 €

Totaux	142922,10 €		4244,73 €	3163,65 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	142922,10 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	4244,73 €
Solde antérieur	-263,54 €
Autres	-12,46 €
Total dû	3968,73 €
Banques (sous réserve des versements affectés au lot)	-942,46 €
Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)	3026,27 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1081,08 €
Part occupant	3163,65 €

Lot : B6				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	136,73 €	1 / 17	8,04 €	8,04 €
Total 'Ascenseurs'	136,73 €		8,04 €	8,04 €
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	45937,46 €		640,87 €	640,87 €
Total 'Chauffage et Eau'	45937,46 €		640,87 €	640,87 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	285 / 14700	7,75 €	7,75 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	285 / 14700	10,90 €	10,90 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	285 / 14700	11,63 €	11,63 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	285 / 14700	5,32 €	5,32 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	285 / 14700	67,52 €	67,52 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	285 / 14700	311,77 €	311,77 €
Salaire net concierge	14925,04 €	285 / 14700	289,36 €	289,36 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		704,25 €	704,25 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc AB	196,02 €	1 / 17	11,53 €	11,53 €
Entretien ascenseur bloc AB	1056,19 €	1 / 17	62,13 €	62,13 €
Electricité ascenseur AB 5497	390,94 €	1 / 17	23,00 €	23,00 €
Total 'Frais Ascenseurs'	1643,15 €		96,66 €	96,66 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	50 / 3000	2,46 €	2,46 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	50 / 3000	17,11 €	17,11 €
Evacuation des déchets	98,72 €	50 / 3000	1,64 €	1,64 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	50 / 3000	-3,78 €	-3,78 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	50 / 3000	35,73 €	35,73 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	50 / 3000	17,48 €	17,48 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	50 / 3000	8,45 €	8,45 €
Eau des communs	200,00 €	50 / 3000	3,33 €	3,33 €
Frais administratifs	1292,20 €	50 / 3000	21,54 €	21,54 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		103,96 €	103,96 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	50 / 3000	49,00 €	
Honoraires avocats	605,00 €	50 / 3000	10,08 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	50 / 3000	236,20 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	50 / 3000	1,32 €	
Protection juridique	1033,86 €	50 / 3000	17,23 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	50 / 3000	2,42 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	50 / 3000	477,08 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	50 / 3000	1,16 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	50 / 3000	-40,49 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	50 / 3000	-90,68 €	
Location local moto	-247,99 €	50 / 3000	-4,14 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		659,19 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants A/B'				
Electricité des communs bloc AB 5763	172,85 €	50 / 1093	7,91 €	7,91 €
Total 'Frais spécifiques occupants A/B'	172,85 €		7,91 €	7,91 €

Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	1 / 52	245,18 €	245,18 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		245,18 €	245,18 €

Totaux	142753,87 €		2466,07 €	1806,88 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	142753,87 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	2466,07 €
Solde antérieur	-105,72 €
Autres	-2,96 €
Total dû	2357,39 €
<i>Banques (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>-563,28 €</i>
<i>Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>1794,11 €</i>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	659,19 €
Part occupant	1806,88 €

Lot : box B6				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	24,50 / 14700	0,67 €	0,67 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	24,50 / 14700	0,94 €	0,94 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	24,50 / 14700	1,00 €	1,00 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	24,50 / 14700	0,46 €	0,46 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	24,50 / 14700	5,81 €	5,81 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	24,50 / 14700	26,80 €	26,80 €
Salaire net concierge	14925,04 €	24,50 / 14700	24,87 €	24,87 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		60,53 €	60,53 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	6 / 3000	0,30 €	0,30 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	6 / 3000	2,05 €	2,05 €
Evacuation des déchets	98,72 €	6 / 3000	0,20 €	0,20 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	6 / 3000	-0,45 €	-0,45 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	6 / 3000	4,29 €	4,29 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	6 / 3000	2,10 €	2,10 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	6 / 3000	1,01 €	1,01 €
Eau des communs	200,00 €	6 / 3000	0,40 €	0,40 €
Frais administratifs	1292,20 €	6 / 3000	2,58 €	2,58 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		12,48 €	12,48 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	6 / 3000	5,88 €	
Honoraires avocats	605,00 €	6 / 3000	1,21 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	6 / 3000	28,34 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	6 / 3000	0,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	6 / 3000	2,07 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	6 / 3000	0,29 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	6 / 3000	57,25 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	6 / 3000	0,14 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	6 / 3000	-4,86 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	6 / 3000	-10,88 €	
Location local moto	-247,99 €	6 / 3000	-0,50 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		79,11 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	434,60 €	6 / 180	14,49 €	14,49 €
Petites fournitures et réparations boxes	390,88 €	6 / 180	13,03 €	13,03 €
Electricité des boxes 9723	-657,25 €	6 / 180	-21,91 €	-21,91 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	168,23 €		5,61 €	5,61 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	0,10 / 52	24,52 €	24,52 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		24,52 €	24,52 €
Totaux	95031,91 €		182,24 €	103,13 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	95031,91 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	182,24 €
Solde antérieur	-13,31 €

Total dû	168,93 €
<i>Banques (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>-43,69 €</i>
<i>Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>125,24 €</i>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	79,11 €
Part occupant	103,13 €

Lot : box C4				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	24,50 / 14700	0,67 €	0,67 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	24,50 / 14700	0,94 €	0,94 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	24,50 / 14700	1,00 €	1,00 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	24,50 / 14700	0,46 €	0,46 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	24,50 / 14700	5,81 €	5,81 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	24,50 / 14700	26,80 €	26,80 €
Salaire net concierge	14925,04 €	24,50 / 14700	24,87 €	24,87 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		60,53 €	60,53 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	6 / 3000	0,30 €	0,30 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	6 / 3000	2,05 €	2,05 €
Evacuation des déchets	98,72 €	6 / 3000	0,20 €	0,20 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	6 / 3000	-0,45 €	-0,45 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	6 / 3000	4,29 €	4,29 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	6 / 3000	2,10 €	2,10 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	6 / 3000	1,01 €	1,01 €
Eau des communs	200,00 €	6 / 3000	0,40 €	0,40 €
Frais administratifs	1292,20 €	6 / 3000	2,58 €	2,58 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		12,48 €	12,48 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	6 / 3000	5,88 €	
Honoraires avocats	605,00 €	6 / 3000	1,21 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	6 / 3000	28,34 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	6 / 3000	0,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	6 / 3000	2,07 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	6 / 3000	0,29 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	6 / 3000	57,25 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	6 / 3000	0,14 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	6 / 3000	-4,86 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	6 / 3000	-10,88 €	
Location local moto	-247,99 €	6 / 3000	-0,50 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		79,11 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	434,60 €	6 / 180	14,49 €	14,49 €
Petites fournitures et réparations boxes	390,88 €	6 / 180	13,03 €	13,03 €
Electricité des boxes 9723	-657,25 €	6 / 180	-21,91 €	-21,91 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	168,23 €		5,61 €	5,61 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	0,10 / 52	24,52 €	24,52 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		24,52 €	24,52 €
Totaux	95031,91 €		182,24 €	103,13 €
Résumé de votre décompte				
Total des factures participant au décompte	95031,91 €			
Total décompté par la société externe	45937,46 €			
Votre quote-part dans ce décompte	182,24 €			
Solde antérieur	-13,31 €			

Total dû	168,93 €
<i>Banques (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>-43,69 €</i>
<i>Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>125,24 €</i>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	79,11 €
Part occupant	103,13 €

Lot : box DR				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	24,50 / 14700	0,67 €	0,67 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	24,50 / 14700	0,94 €	0,94 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	24,50 / 14700	1,00 €	1,00 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	24,50 / 14700	0,46 €	0,46 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	24,50 / 14700	5,81 €	5,81 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	24,50 / 14700	26,80 €	26,80 €
Salaire net concierge	14925,04 €	24,50 / 14700	24,87 €	24,87 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		60,53 €	60,53 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	6 / 3000	0,30 €	0,30 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	6 / 3000	2,05 €	2,05 €
Evacuation des déchets	98,72 €	6 / 3000	0,20 €	0,20 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	6 / 3000	-0,45 €	-0,45 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	6 / 3000	4,29 €	4,29 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	6 / 3000	2,10 €	2,10 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	6 / 3000	1,01 €	1,01 €
Eau des communs	200,00 €	6 / 3000	0,40 €	0,40 €
Frais administratifs	1292,20 €	6 / 3000	2,58 €	2,58 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		12,48 €	12,48 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	6 / 3000	5,88 €	
Honoraires avocats	605,00 €	6 / 3000	1,21 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	6 / 3000	28,34 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	6 / 3000	0,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	6 / 3000	2,07 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	6 / 3000	0,29 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	6 / 3000	57,25 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	6 / 3000	0,14 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	6 / 3000	-4,86 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	6 / 3000	-10,88 €	
Location local moto	-247,99 €	6 / 3000	-0,50 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		79,11 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	434,60 €	6 / 180	14,49 €	14,49 €
Petites fournitures et réparations boxes	390,88 €	6 / 180	13,03 €	13,03 €
Electricité des boxes 9723	-657,25 €	6 / 180	-21,91 €	-21,91 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	168,23 €		5,61 €	5,61 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	0,10 / 52	24,52 €	24,52 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		24,52 €	24,52 €
Totaux	95031,91 €		182,24 €	103,13 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	95031,91 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	182,24 €
Solde antérieur	-13,31 €

Total dû	168,93 €
<i>Banques (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>-43,69 €</i>
<i>Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>125,24 €</i>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	79,11 €
Part occupant	103,13 €

Lot : C1				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	45937,46 €		725,58 €	725,58 €
Total 'Chauffage et Eau'	45937,46 €		725,58 €	725,58 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	285 / 14700	7,75 €	7,75 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	285 / 14700	10,90 €	10,90 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	285 / 14700	11,63 €	11,63 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	285 / 14700	5,32 €	5,32 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	285 / 14700	67,52 €	67,52 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	285 / 14700	311,77 €	311,77 €
Salaire net concierge	14925,04 €	285 / 14700	289,36 €	289,36 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		704,25 €	704,25 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1056,18 €	1 / 18	58,68 €	58,68 €
Electricité ascenseur CD 5473	373,40 €	1 / 18	20,75 €	20,75 €
Total 'Frais Ascenseurs'	1625,60 €		90,31 €	90,31 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	48 / 3000	2,36 €	2,36 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	48 / 3000	16,43 €	16,43 €
Evacuation des déchets	98,72 €	48 / 3000	1,58 €	1,58 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	48 / 3000	-3,63 €	-3,63 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	48 / 3000	34,30 €	34,30 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	48 / 3000	16,78 €	16,78 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	48 / 3000	8,11 €	8,11 €
Eau des communs	200,00 €	48 / 3000	3,20 €	3,20 €
Frais administratifs	1292,20 €	48 / 3000	20,67 €	20,67 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		99,80 €	99,80 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	48 / 3000	47,04 €	
Honoraires avocats	605,00 €	48 / 3000	9,68 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	48 / 3000	226,75 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	48 / 3000	1,26 €	
Protection juridique	1033,86 €	48 / 3000	16,54 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	48 / 3000	2,32 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	48 / 3000	458,00 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	48 / 3000	1,11 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	48 / 3000	-38,87 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	48 / 3000	-87,05 €	
Location local moto	-247,99 €	48 / 3000	-3,97 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		632,83 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	958,44 €	48 / 1057	43,53 €	43,53 €
Electricité des communs bloc CD 5503	164,74 €	48 / 1057	7,48 €	7,48 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	1123,18 €		51,01 €	51,01 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	1 / 52	245,18 €	245,18 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		245,18 €	245,18 €

Totaux	143549,92 €		2548,96 €	1916,14 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	143549,92 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	2548,96 €
Solde antérieur	-211,45 €
Autres	-6,97 €
Total dû	2330,54 €
<i>Banques (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>-547,55 €</i>
<i>Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>1782,99 €</i>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	632,83 €
Part occupant	1916,14 €

Lot : CR				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	45937,46 €		1997,89 €	1997,89 €
Total 'Chauffage et Eau'	45937,46 €		1997,89 €	1997,89 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	285 / 14700	7,75 €	7,75 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	285 / 14700	10,90 €	10,90 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	285 / 14700	11,63 €	11,63 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	285 / 14700	5,32 €	5,32 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	285 / 14700	67,52 €	67,52 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	285 / 14700	311,77 €	311,77 €
Salaire net concierge	14925,04 €	285 / 14700	289,36 €	289,36 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		704,25 €	704,25 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1056,18 €	1 / 18	58,68 €	58,68 €
Electricité ascenseur CD 5473	373,40 €	1 / 18	20,75 €	20,75 €
Total 'Frais Ascenseurs'	1625,60 €		90,31 €	90,31 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	39 / 3000	1,92 €	1,92 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	39 / 3000	13,35 €	13,35 €
Evacuation des déchets	98,72 €	39 / 3000	1,28 €	1,28 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	39 / 3000	-2,95 €	-2,95 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	39 / 3000	27,87 €	27,87 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	39 / 3000	13,64 €	13,64 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	39 / 3000	6,59 €	6,59 €
Eau des communs	200,00 €	39 / 3000	2,60 €	2,60 €
Frais administratifs	1292,20 €	39 / 3000	16,80 €	16,80 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		81,09 €	81,09 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	39 / 3000	38,22 €	
Honoraires avocats	605,00 €	39 / 3000	7,87 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	39 / 3000	184,24 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	39 / 3000	1,03 €	
Protection juridique	1033,86 €	39 / 3000	13,44 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	39 / 3000	1,89 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	39 / 3000	372,13 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	39 / 3000	0,90 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	39 / 3000	-31,58 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	39 / 3000	-70,73 €	
Location local moto	-247,99 €	39 / 3000	-3,22 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		514,17 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	958,44 €	39 / 1057	35,36 €	35,36 €
Electricité des communs bloc CD 5503	164,74 €	39 / 1057	6,08 €	6,08 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	1123,18 €		41,44 €	41,44 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	1 / 52	245,18 €	245,18 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		245,18 €	245,18 €

Totaux	143549,92 €		3674,34 €	3160,17 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	143549,92 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	3674,34 €
Solde antérieur	759,52 €
Autres	-64,03 €
Total dû	4369,83 €
<i>Banques (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>-1356,52 €</i>
<i>Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>3013,31 €</i>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	514,17 €
Part occupant	3160,17 €

Lot : D7, box D7				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	45937,46 €		1452,37 €	1452,37 €
Total 'Chauffage et Eau'	45937,46 €		1452,37 €	1452,37 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	309,5 / 14700	8,42 €	8,42 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	309,5 / 14700	11,84 €	11,84 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	309,5 / 14700	12,63 €	12,63 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	309,5 / 14700	5,78 €	5,78 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	309,5 / 14700	73,33 €	73,33 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	309,5 / 14700	338,57 €	338,57 €
Salaire net concierge	14925,04 €	309,5 / 14700	314,23 €	314,23 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		764,79 €	764,79 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1056,18 €	1 / 18	58,68 €	58,68 €
Electricité ascenseur CD 5473	373,40 €	1 / 18	20,75 €	20,75 €
Total 'Frais Ascenseurs'	1625,60 €		90,31 €	90,31 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	80 / 3000	3,94 €	3,94 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	80 / 3000	27,37 €	27,37 €
Evacuation des déchets	98,72 €	80 / 3000	2,63 €	2,63 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	80 / 3000	-6,06 €	-6,06 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	80 / 3000	57,17 €	57,17 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	80 / 3000	27,97 €	27,97 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	80 / 3000	13,52 €	13,52 €
Eau des communs	200,00 €	80 / 3000	5,33 €	5,33 €
Frais administratifs	1292,20 €	80 / 3000	34,46 €	34,46 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		166,34 €	166,34 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	80 / 3000	78,40 €	
Honoraires avocats	605,00 €	80 / 3000	16,13 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	80 / 3000	377,92 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	80 / 3000	2,11 €	
Protection juridique	1033,86 €	80 / 3000	27,57 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	80 / 3000	3,87 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	80 / 3000	763,33 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	80 / 3000	1,86 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	80 / 3000	-64,78 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	80 / 3000	-145,08 €	
Location local moto	-247,99 €	80 / 3000	-6,62 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		1054,71 €	0,00 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs à réimputer			45,05 €	45,05 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		45,05 €	45,05 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	958,44 €	74 / 1057	67,10 €	67,10 €
Electricité des communs bloc CD 5503	164,74 €	74 / 1057	11,53 €	11,53 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	1123,18 €		78,63 €	78,63 €

Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	434,60 €	6 / 180	14,49 €	14,49 €
Petites fournitures et réparations boxes	390,88 €	6 / 180	13,03 €	13,03 €
Electricité des boxes 9723	-657,25 €	6 / 180	-21,91 €	-21,91 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	168,23 €		5,61 €	5,61 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	1,1 / 52	269,70 €	269,70 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		269,70 €	269,70 €

Totaux	143718,15 €		3927,51 €	2872,80 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	143718,15 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	3927,51 €
Solde antérieur	-81,10 €
Autres	-14,90 €
Total dû	3831,51 €
Banques (sous réserve des versements affectés au lot)	-1034,90 €
Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)	2796,61 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Problème de pression de l'eau, nettoyage filtres	45,05 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1054,71 €
Part occupant	2872,80 €

Lot : D8				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	45937,46 €		1283,04 €	1283,04 €
Total 'Chauffage et Eau'	45937,46 €		1283,04 €	1283,04 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	285 / 14700	7,75 €	7,75 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	285 / 14700	10,90 €	10,90 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	285 / 14700	11,63 €	11,63 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	285 / 14700	5,32 €	5,32 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	285 / 14700	67,52 €	67,52 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	285 / 14700	311,77 €	311,77 €
Salaire net concierge	14925,04 €	285 / 14700	289,36 €	289,36 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		704,25 €	704,25 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1056,18 €	1 / 18	58,68 €	58,68 €
Electricité ascenseur CD 5473	373,40 €	1 / 18	20,75 €	20,75 €
Total 'Frais Ascenseurs'	1625,60 €		90,31 €	90,31 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	57 / 3000	2,80 €	2,80 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	57 / 3000	19,50 €	19,50 €
Evacuation des déchets	98,72 €	57 / 3000	1,88 €	1,88 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	57 / 3000	-4,32 €	-4,32 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	57 / 3000	40,73 €	40,73 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	57 / 3000	19,93 €	19,93 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	57 / 3000	9,63 €	9,63 €
Eau des communs	200,00 €	57 / 3000	3,80 €	3,80 €
Frais administratifs	1292,20 €	57 / 3000	24,55 €	24,55 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		118,51 €	118,51 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	57 / 3000	55,86 €	
Honoraires avocats	605,00 €	57 / 3000	11,50 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	57 / 3000	269,27 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	57 / 3000	1,50 €	
Protection juridique	1033,86 €	57 / 3000	19,64 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	57 / 3000	2,76 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	57 / 3000	543,88 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	57 / 3000	1,32 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	57 / 3000	-46,16 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	57 / 3000	-103,38 €	
Location local moto	-247,99 €	57 / 3000	-4,71 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		751,48 €	0,00 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs à réimputer			45,05 €	45,05 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		45,05 €	45,05 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	958,44 €	57 / 1057	51,69 €	51,69 €
Electricité des communs bloc CD 5503	164,74 €	57 / 1057	8,88 €	8,88 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	1123,18 €		60,57 €	60,57 €

Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	1 / 52	245,18 €	245,18 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		245,18 €	245,18 €

Totaux	143549,92 €		3298,40 €	2546,92 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	143549,92 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	3298,40 €
Solde antérieur	-345,34 €
Autres	-11,54 €
Total dû	2941,52 €
<i>Banques (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>-650,66 €</i>
<i>Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)</i>	<i>2290,86 €</i>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Problème de pression de l'eau, nettoyage filtres	45,05 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	751,48 €
Part occupant	2546,92 €

Lot : F6				
Période : 01/01/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	45937,46 €		1432,40 €	1432,40 €
Total 'Chauffage et Eau'	45937,46 €		1432,40 €	1432,40 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	399,88 €	285 / 14700	7,75 €	7,75 €
Eau conciergerie CD	562,13 €	285 / 14700	10,90 €	10,90 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	600,00 €	285 / 14700	11,63 €	11,63 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	274,45 €	285 / 14700	5,32 €	5,32 €
Nettoyage complémentaires	3482,76 €	285 / 14700	67,52 €	67,52 €
ONSS, PP et frais de gestion	16080,66 €	285 / 14700	311,77 €	311,77 €
Salaire net concierge	14925,04 €	285 / 14700	289,36 €	289,36 €
Total 'Conciergerie'	36324,92 €		704,25 €	704,25 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc EF	196,02 €	1 / 14	14,00 €	14,00 €
Entretien ascenseur bloc EF	1056,18 €	1 / 14	75,44 €	75,44 €
Electricité ascenseur EF 9736	229,62 €	1 / 14	16,40 €	16,40 €
Total 'Frais Ascenseurs'	1481,82 €		105,84 €	105,84 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	147,56 €	43 / 3000	2,12 €	2,12 €
Fournitures diverses et petites réparations	1026,55 €	43 / 3000	14,71 €	14,71 €
Evacuation des déchets	98,72 €	43 / 3000	1,42 €	1,42 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	-227,11 €	43 / 3000	-3,26 €	-3,26 €
Entretien jardins & abords	2143,80 €	43 / 3000	30,73 €	30,73 €
Consommation conciergerie SS CD	1048,89 €	43 / 3000	15,03 €	15,03 €
Consommation conciergerie SS EF	506,98 €	43 / 3000	7,27 €	7,27 €
Eau des communs	200,00 €	43 / 3000	2,87 €	2,87 €
Frais administratifs	1292,20 €	43 / 3000	18,52 €	18,52 €
Total 'Frais généraux occupants'	6237,59 €		89,41 €	89,41 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Travaux à charge propriétaires	2939,95 €	43 / 3000	42,14 €	
Honoraires avocats	605,00 €	43 / 3000	8,67 €	
Assurance incendie bâtiment	14172,14 €	43 / 3000	203,13 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	43 / 3000	1,13 €	
Protection juridique	1033,86 €	43 / 3000	14,82 €	
Frais d'assemblée	145,00 €	43 / 3000	2,08 €	
Alimentation du fonds de réserve	28625,00 €	43 / 3000	410,29 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	69,56 €	43 / 3000	1,00 €	
Loyer conciergerie AB	-2429,16 €	43 / 3000	-34,82 €	
Loyer conciergerie EF	-5440,80 €	43 / 3000	-77,98 €	
Location local moto	-247,99 €	43 / 3000	-3,56 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	39551,56 €		566,91 €	0,00 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs à réimputer			31,55 €	31,55 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		31,55 €	31,55 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants E/F'				
Petites fournitures et réparations bloc EF	153,17 €	43 / 670	9,83 €	9,83 €
Electricité des communs bloc EF 9743	104,46 €	43 / 670	6,70 €	6,70 €
Total 'Frais spécifiques occupants E/F'	257,63 €		16,53 €	16,53 €

Rubrique 'Frais spécifiques propriétaires E/F'				
Travaux et biens d'équipement à charge du bloc EF	2383,52 €	43 / 670	152,97 €	
Total 'Frais spécifiques propriétaires E/F'	2383,52 €		152,97 €	0,00 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12749,61 €	1 / 52	245,18 €	245,18 €
Total 'Gérance'	12749,61 €		245,18 €	245,18 €

Totaux	144924,11 €		3345,05 €	2625,17 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	144924,11 €
Total décompté par la société externe	45937,46 €
Votre quote-part dans ce décompte	3345,05 €
Solde antérieur	-415,32 €
Autres	-77,03 €
Total dû	2852,70 €
Banques (sous réserve des versements affectés au lot)	-562,68 €
Résultat (sous réserve des versements affectés au lot)	2290,02 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Achat de plaquettes nominatives	31,55 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	719,88 €
Part occupant	2625,17 €

Détails de votre compte client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (A6, box A6)		263,54 €	-263,54 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (B6)		105,72 €	-369,26 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (box B6)		13,31 €	-382,57 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (box C4)		13,31 €	-395,88 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (box DR)		13,31 €	-409,19 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (C1)		211,45 €	-620,64 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (CR)	759,52 €		138,88 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (D7, box D7)		81,10 €	57,78 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (D8)		345,34 €	-287,56 €	
01/01/2017	Solde au 31/12/2016 Fonds de roulement (F6)		415,32 €	-702,88 €	
01/01/2017	correction chauffage (A6, box A6)		12,46 €	-715,34 €	
01/01/2017	correction chauffage (B6)		2,96 €	-718,30 €	
01/01/2017	correction chauffage (C1)		6,97 €	-725,27 €	
01/01/2017	correction chauffage (CR)		64,03 €	-789,30 €	
01/01/2017	correction chauffage (D7, box D7)		14,90 €	-804,20 €	
01/01/2017	correction chauffage (D8)		11,54 €	-815,74 €	
01/01/2017	correction chauffage (F6)		77,03 €	-892,77 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (A6, box A6)	395,00 €		-497,77 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (B6)	219,00 €		-278,77 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (box B6)	18,00 €		-260,77 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (box C4)	18,00 €		-242,77 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (box DR)	18,00 €		-224,77 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (C1)	237,00 €		12,23 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (CR)	261,00 €		273,23 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (D7, box D7)	372,00 €		645,23 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (D8)	313,00 €		958,23 €	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017 (F6)	303,00 €		1261,23 €	
03/01/2017	Versement		2164,00 €	-902,77 €	2017/002-001
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (B6)	219,00 €		-683,77 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (box B6)	18,00 €		-665,77 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (box C4)	18,00 €		-647,77 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (box DR)	18,00 €		-629,77 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (C1)	237,00 €		-392,77 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (CR)	261,00 €		-131,77 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (D7, box D7)	372,00 €		240,23 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (D8)	313,00 €		553,23 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (F6)	303,00 €		856,23 €	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017 (A6, box A6)	395,00 €		1251,23 €	
03/02/2017	Versement		2164,00 €	-912,77 €	2017/014-001
16/02/2017	Remboursement	702,88 €		-209,89 €	2017/024-008
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (box C4)	18,00 €		-191,89 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (A6, box A6)	395,00 €		203,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (B6)	219,00 €		422,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (box B6)	18,00 €		440,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (D7, box D7)	372,00 €		812,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (D8)	313,00 €		1125,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (F6)	303,00 €		1428,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (C1)	237,00 €		1665,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (CR)	261,00 €		1926,11 €	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017 (box DR)	18,00 €		1944,11 €	
03/03/2017	Versement		2164,00 €	-219,89 €	2017/024-001
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (A6, box A6)	395,00 €		175,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (B6)	219,00 €		394,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (box B6)	18,00 €		412,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (box C4)	18,00 €		430,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (box DR)	18,00 €		448,11 €	

01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (C1)	237,00 €		685,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (CR)	261,00 €		946,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (D7, box D7)	372,00 €		1318,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (D8)	313,00 €		1631,11 €	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017 (F6)	303,00 €		1934,11 €	
03/04/2017	Versement		2164,00 €	-229,89 €	2017/033-001
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (C1)	237,00 €		7,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (box B6)	18,00 €		25,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (box C4)	18,00 €		43,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (box DR)	18,00 €		61,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (F6)	303,00 €		364,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (CR)	261,00 €		625,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (D7, box D7)	372,00 €		997,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (D8)	313,00 €		1310,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (A6, box A6)	395,00 €		1705,11 €	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017 (B6)	219,00 €		1924,11 €	
03/05/2017	Versement		2164,00 €	-239,89 €	2017/041-001
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (CR)	261,00 €		21,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (D7, box D7)	372,00 €		393,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (D8)	313,00 €		706,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (F6)	303,00 €		1009,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (A6, box A6)	395,00 €		1404,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (B6)	219,00 €		1623,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (box B6)	18,00 €		1641,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (box C4)	18,00 €		1659,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (box DR)	18,00 €		1677,11 €	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017 (C1)	237,00 €		1914,11 €	
03/06/2017	Versement		2164,00 €	-249,89 €	2017/051-001
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (box C4)	18,00 €		-231,89 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (A6, box A6)	395,00 €		163,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (B6)	219,00 €		382,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (box B6)	18,00 €		400,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (CR)	261,00 €		661,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (D7, box D7)	372,00 €		1033,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (box DR)	18,00 €		1051,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (C1)	237,00 €		1288,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (D8)	313,00 €		1601,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (F6)	303,00 €		1904,11 €	
03/07/2017	Versement		2164,00 €	-259,89 €	2017/057-001
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (box B6)	18,00 €		-241,89 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (C1)	237,00 €		-4,89 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (CR)	261,00 €		256,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (box C4)	18,00 €		274,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (box DR)	18,00 €		292,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (A6, box A6)	395,00 €		687,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (B6)	219,00 €		906,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (D7, box D7)	372,00 €		1278,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (D8)	313,00 €		1591,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (F6)	303,00 €		1894,11 €	
03/08/2017	Versement		2164,00 €	-269,89 €	2017/067-001
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (F6)	303,00 €		33,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (CR)	261,00 €		294,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (D7, box D7)	372,00 €		666,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (D8)	313,00 €		979,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (A6, box A6)	395,00 €		1374,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (B6)	219,00 €		1593,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (box B6)	18,00 €		1611,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (box C4)	18,00 €		1629,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (box DR)	18,00 €		1647,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (C1)	237,00 €		1884,11 €	

04/09/2017	Versement		2164,00 €	-279,89 €	2017/076-001
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (F6)	303,00 €		23,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (B6)	219,00 €		242,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (box B6)	18,00 €		260,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (box C4)	18,00 €		278,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (A6, box A6)	395,00 €		673,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (C1)	237,00 €		910,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (CR)	261,00 €		1171,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (D7, box D7)	372,00 €		1543,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (box DR)	18,00 €		1561,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (D8)	313,00 €		1874,11 €	
03/10/2017	Versement		2164,00 €	-289,89 €	2017/083-001
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (box B6)	18,00 €		-271,89 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (box C4)	18,00 €		-253,89 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (B6)	219,00 €		-34,89 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (A6, box A6)	395,00 €		360,11 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (CR)	261,00 €		621,11 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (D7, box D7)	372,00 €		993,11 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (box DR)	18,00 €		1011,11 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (C1)	237,00 €		1248,11 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (D8)	313,00 €		1561,11 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (F6)	303,00 €		1864,11 €	
03/11/2017	Versement		2164,00 €	-299,89 €	2017/092-001
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (CR)	261,00 €		-38,89 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (A6, box A6)	395,00 €		356,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (B6)	219,00 €		575,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (box B6)	18,00 €		593,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (box C4)	18,00 €		611,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (box DR)	18,00 €		629,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (C1)	237,00 €		866,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (D7, box D7)	372,00 €		1238,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (D8)	313,00 €		1551,11 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (F6)	303,00 €		1854,11 €	
04/12/2017	Versement		2164,00 €	-309,89 €	2017/101-001
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (A6, box A6)		495,27 €	-805,16 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (B6)		161,93 €	-967,09 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (box B6)		33,76 €	-1000,85 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (box C4)		33,76 €	-1034,61 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (box DR)		33,76 €	-1068,37 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (C1)		295,04 €	-1363,41 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (CR)	542,34 €		-821,07 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (D7, box D7)		536,49 €	-1357,56 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (D8)		457,60 €	-1815,16 €	
31/12/2017	Décompte 01/01/2017-31/12/2017 (F6)		290,95 €	-2106,11 €	
		27852,74 €	29958,85 €	-2106,11 €	

Bilan arrêté au 31/12/2017 :

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	0,40 €	Fonds de roulement	30500,00 €
Total Classe 1	0,40 €	Fonds de réserve	75370,97 €
		Fonds de réserve sinistre non couvert	7190,87 €
Classe 3		Total Classe 1	113061,84 €
Stock clés	85,00 €		
Stock clés porte d'entrée	378,00 €	Classe 4	
Stock cylindre de sécurité	176,00 €	Copropriétaires (Fonds de roulement)	18309,23 €
Total Classe 3	639,00 €	Fournisseurs	4330,54 €
		Total Classe 4	22639,77 €
Classe 4			
Copropriétaires (Fonds de réserve)	701,68 €	Sinistre(s)	
Compte d'attente	0,26 €	Effraction AR - Châssis	1178,67 €
Total Classe 4	701,94 €	Total Sinistre(s)	1178,67 €
Classe 5			
BE63210744490008 (Compte épargne réserve)	130440,78 €		
BE55210044046944 (Compte courant)	5098,16 €		
Total Classe 5	135538,94 €		
Total	136880,28 €	Total	136880,28 €

Fonds de réserve au 31/12/2017 :

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve		
01/01/2017	Ouverture de comptabilité		75233,49 €
31/01/2017	Travaux bardage	1913,61 €	
28/02/2017	Travaux de bardage	8994,84 €	
23/03/2017	Travaux bardage	1200,00 €	
31/03/2017	Travaux de bardage du pignon	9052,68 €	
01/04/2017	Intérêts bancaires non répartis		22,22 €
01/04/2017	Intérêts bancaires répartis		24,82 €
30/04/2017	travaux de bardage		591,84 €
31/12/2017	Dotation au fonds de réserve		20625,00 €
31/12/2017	Intérêts bancaires non répartis		34,73 €
	Total : Fonds de réserve	21161,13 €	96532,10 €
	Solde : Fonds de réserve		75370,97 €