

Avenue de l'Assomption 13
1200 - Woluwe Saint-Lambert
Tel : 02 768 26 97 / Fax : 02 768 26 99
Mail : info@paulurbain.be

ACP Le Cluny
Bd Reyers 41/43 - 45/47 / Avenue de l'Emeraude 69/71
1030 - Bruxelles
0851.096.608

Monsieur Marc Lebeau
Boulevard Reyers 41 bte 6
1030 Bruxelles

Madame, Monsieur,

Concerne : Décompte de charges 01/01/2016-31/12/2016

Vous trouverez au verso et en annexe de la présente le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période 01/01/2016-31/12/2016, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte individuel de charges », qui reprend les dépenses, en les regroupant par type, en tenant compte des modes de répartition différents et de votre participation dans ces dépenses. Celui-ci appelle les commentaires suivants :
 - a. Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire », sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant ».
 - b. Un tableau avec la **régularisation des frais de chauffage et d'eau** pour l'année écoulée ainsi que le relevé de Caloribel qui a servi au calcul des frais réels
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle.
3. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice.

Le montant total à payer ou à récupérer et repris dans le tableau ci-dessous et tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, le remboursement vous sera effectué sur le compte utilisé pour le paiement des provisions.

IMPORTANT : jusqu'à la prochaine assemblée générale qui devra se prononcer sur l'approbation du budget de l'exercice 2017, vous êtes invités à maintenir votre ordre permanent pour vos provisions mensuelles anticipatives.

Il va sans dire que si ces explications n'étaient pas suffisantes, nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous jugeriez utile de recevoir.

Nous profitons de la présente pour vous adresser nos meilleurs voeux pour cette nouvelle année et vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Paul Urbain Gestion Immobilière
Syndic

Montant total à payer (+) sur le compte de la copropriété pour vos lots ou à récupérer (-) sur votre compte	-702,88 €
Communication	+++013/4076/03112+++
Compte bénéficiaire	BE55 2100 4404 6944 / GEBA BE BB
Bénéficiaire	ACP Le Cluny C/o Paul Urbain Gestion Immobilière sprl
Date de l'appel	16/01/2017
Echéance	20 jours à dater de l'émission de la présente

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : A6, box A6 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	48436,54 €		1770,98 €	1770,98 €
Total 'Chauffage et Eau'	48436,54 €		1770,98 €	1770,98 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	309,5 / 14700	6,11 €	6,11 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	309,5 / 14700	7,83 €	7,83 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	309,5 / 14700	13,47 €	13,47 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	309,5 / 14700	25,79 €	25,79 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	309,5 / 14700	2,42 €	2,42 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	309,5 / 14700	290,77 €	290,77 €
Salaire net concierge	17326,00 €	309,5 / 14700	364,79 €	364,79 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		711,17 €	711,17 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc AB	196,02 €	1 / 17	11,53 €	11,53 €
Entretien ascenseur bloc AB	1961,00 €	1 / 17	115,35 €	115,35 €
Grosses réparations ascenseur AB	1166,00 €	1 / 17	68,59 €	
Electricité ascenseur AB 5497	388,78 €	1 / 17	22,87 €	22,87 €
Total 'Frais Ascenseurs'	3711,80 €		218,34 €	149,75 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	82 / 3000	4,01 €	4,01 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	82 / 3000	14,21 €	14,21 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	82 / 3000	10,47 €	10,47 €
Evacuation des déchets	98,72 €	82 / 3000	2,70 €	2,70 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	82 / 3000	26,87 €	26,87 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	82 / 3000	35,16 €	35,16 €
Eau des communs	391,28 €	82 / 3000	10,70 €	10,70 €
Entretien & réparations chauffage à charge occupant	464,28 €	76 / 2820	12,51 €	12,51 €
Frais administratifs	1326,25 €	82 / 3000	36,25 €	36,25 €
Total 'Frais généraux occupants'	5599,60 €		152,88 €	152,88 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	82 / 3000	13,67 €	
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	82 / 3000	129,88 €	
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	82 / 3000	384,34 €	
Réparation chauffage charges propriétaires	85,00 €	76 / 2820	2,29 €	
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	82 / 3000	378,79 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	82 / 3000	2,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	82 / 3000	28,26 €	
Frais d'assemblée	130,00 €	82 / 3000	3,55 €	
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	82 / 3000	751,67 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	82 / 3000	1,76 €	
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	82 / 3000	-85,96 €	

Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	82 / 3000	-154,53 €	
Location local moto	-304,68 €	82 / 3000	-8,33 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52960,37 €		1447,55 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants A/B'				
Petites fournitures et réparations bloc AB	642,28 €	76 / 1093	44,66 €	44,66 €
Electricité des communs bloc AB 5763	186,06 €	76 / 1093	12,94 €	12,94 €
Total 'Frais spécifiques occupants A/B'	828,34 €		57,60 €	57,60 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	63,19 €	6 / 180	2,11 €	2,11 €
Electricité des boxes 9723	306,35 €	6 / 180	10,21 €	10,21 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	369,54 €		12,32 €	12,32 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	1,1 / 52	264,63 €	264,63 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		264,63 €	264,63 €

Totaux	158193,94 €		4635,46 €	3119,33 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	158193,94 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	4635,46 €
Total dû	4635,46 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1516,14 €
Part occupant	3119,33 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : B6 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	48436,54 €		442,02 €	442,02 €
Total 'Chauffage et Eau'	48436,54 €		442,02 €	442,02 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	285 / 14700	5,62 €	5,62 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	285 / 14700	7,21 €	7,21 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	285 / 14700	12,41 €	12,41 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	285 / 14700	23,75 €	23,75 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	285 / 14700	2,23 €	2,23 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	285 / 14700	267,75 €	267,75 €
Salaire net concierge	17326,00 €	285 / 14700	335,91 €	335,91 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		654,88 €	654,88 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc AB	196,02 €	1 / 17	11,53 €	11,53 €
Entretien ascenseur bloc AB	1961,00 €	1 / 17	115,35 €	115,35 €
Grosses réparations ascenseur AB	1166,00 €	1 / 17	68,59 €	68,59 €
Electricité ascenseur AB 5497	388,78 €	1 / 17	22,87 €	22,87 €
Total 'Frais Ascenseurs'	3711,80 €		218,34 €	149,75 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	50 / 3000	2,44 €	2,44 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	50 / 3000	8,67 €	8,67 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	50 / 3000	6,39 €	6,39 €
Evacuation des déchets	98,72 €	50 / 3000	1,64 €	1,64 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	50 / 3000	16,38 €	16,38 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	50 / 3000	21,44 €	21,44 €
Eau des communs	391,28 €	50 / 3000	6,52 €	6,52 €
Entretien & réparations chauffage à charge occupant	464,28 €	50 / 2820	8,23 €	8,23 €
Frais administratifs	1326,25 €	50 / 3000	22,11 €	22,11 €
Total 'Frais généraux occupants'	5599,60 €		93,82 €	93,82 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	50 / 3000	8,33 €	8,33 €
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	50 / 3000	79,19 €	79,19 €
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	50 / 3000	234,35 €	234,35 €
Réparation chauffage charges propriétaires	85,00 €	50 / 2820	1,51 €	1,51 €
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	50 / 3000	230,97 €	230,97 €
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	50 / 3000	1,32 €	1,32 €
Protection juridique	1033,86 €	50 / 3000	17,23 €	17,23 €
Frais d'assemblée	130,00 €	50 / 3000	2,17 €	2,17 €
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	50 / 3000	458,33 €	458,33 €
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	50 / 3000	1,08 €	1,08 €
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	50 / 3000	-52,41 €	-52,41 €

Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	50 / 3000	-94,23 €	
Location local moto	-304,68 €	50 / 3000	-5,08 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52960,37 €		882,76 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants A/B'				
Petites fournitures et réparations bloc AB	642,28 €	50 / 1093	29,38 €	29,38 €
Electricité des communs bloc AB 5763	186,06 €	50 / 1093	8,51 €	8,51 €
Total 'Frais spécifiques occupants A/B'	828,34 €		37,89 €	37,89 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	1 / 52	240,57 €	240,57 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		240,57 €	240,57 €
Totaux	157824,40 €		2570,28 €	1618,94 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	157824,40 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	
	2570,28 €
Total dû	2570,28 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	951,35 €
Part occupant	1618,94 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : box B6 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	24,50 / 14700	0,48 €	0,48 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	24,50 / 14700	0,62 €	0,62 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	24,50 / 14700	1,06 €	1,06 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	24,50 / 14700	2,04 €	2,04 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	24,50 / 14700	0,19 €	0,19 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	24,50 / 14700	23,02 €	23,02 €
Salaire net concierge	17326,00 €	24,50 / 14700	28,88 €	28,88 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		56,29 €	56,29 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	6 / 3000	0,29 €	0,29 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	6 / 3000	1,04 €	1,04 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	6 / 3000	0,77 €	0,77 €
Evacuation des déchets	98,72 €	6 / 3000	0,20 €	0,20 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	6 / 3000	1,97 €	1,97 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	6 / 3000	2,57 €	2,57 €
Eau des communs	391,28 €	6 / 3000	0,78 €	0,78 €
Frais administratifs	1326,25 €	6 / 3000	2,65 €	2,65 €
Total 'Frais généraux occupants'	5135,32 €		10,27 €	10,27 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	6 / 3000	1,00 €	
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	6 / 3000	9,50 €	
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	6 / 3000	28,12 €	
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	6 / 3000	27,72 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	6 / 3000	0,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	6 / 3000	2,07 €	
Frais d'assemblée	130,00 €	6 / 3000	0,26 €	
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	6 / 3000	55,00 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	6 / 3000	0,13 €	
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	6 / 3000	-6,29 €	
Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	6 / 3000	-11,31 €	
Location local moto	-304,68 €	6 / 3000	-0,61 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52875,37 €		105,75 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	63,19 €	6 / 180	2,11 €	2,11 €
Electricité des boxes 9723	306,35 €	6 / 180	10,21 €	10,21 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	369,54 €		12,32 €	12,32 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	0,10 / 52	24,06 €	24,06 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		24,06 €	24,06 €
Totaux	104667,98 €		208,69 €	102,94 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	104667,98 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	208,69 €
Total dû	208,69 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	105,75 €
Part occupant	102,94 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : box C4 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	24,50 / 14700	0,48 €	0,48 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	24,50 / 14700	0,62 €	0,62 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	24,50 / 14700	1,06 €	1,06 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	24,50 / 14700	2,04 €	2,04 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	24,50 / 14700	0,19 €	0,19 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	24,50 / 14700	23,02 €	23,02 €
Salaire net concierge	17326,00 €	24,50 / 14700	28,88 €	28,88 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		56,29 €	56,29 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	6 / 3000	0,29 €	0,29 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	6 / 3000	1,04 €	1,04 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	6 / 3000	0,77 €	0,77 €
Evacuation des déchets	98,72 €	6 / 3000	0,20 €	0,20 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	6 / 3000	1,97 €	1,97 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	6 / 3000	2,57 €	2,57 €
Eau des communs	391,28 €	6 / 3000	0,78 €	0,78 €
Frais administratifs	1326,25 €	6 / 3000	2,65 €	2,65 €
Total 'Frais généraux occupants'	5135,32 €		10,27 €	10,27 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	6 / 3000	1,00 €	
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	6 / 3000	9,50 €	
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	6 / 3000	28,12 €	
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	6 / 3000	27,72 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	6 / 3000	0,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	6 / 3000	2,07 €	
Frais d'assemblée	130,00 €	6 / 3000	0,26 €	
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	6 / 3000	55,00 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	6 / 3000	0,13 €	
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	6 / 3000	-6,29 €	
Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	6 / 3000	-11,31 €	
Location local moto	-304,68 €	6 / 3000	-0,61 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52875,37 €		105,75 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	63,19 €	6 / 180	2,11 €	2,11 €
Electricité des boxes 9723	306,35 €	6 / 180	10,21 €	10,21 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	369,54 €		12,32 €	12,32 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	0,10 / 52	24,06 €	24,06 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		24,06 €	24,06 €
Totaux	104667,98 €		208,69 €	102,94 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	104667,98 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	208,69 €
Total dû	208,69 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	105,75 €
Part occupant	102,94 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : box DR Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	24,50 / 14700	0,48 €	0,48 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	24,50 / 14700	0,62 €	0,62 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	24,50 / 14700	1,06 €	1,06 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	24,50 / 14700	2,04 €	2,04 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	24,50 / 14700	0,19 €	0,19 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	24,50 / 14700	23,02 €	23,02 €
Salaire net concierge	17326,00 €	24,50 / 14700	28,88 €	28,88 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		56,29 €	56,29 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	6 / 3000	0,29 €	0,29 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	6 / 3000	1,04 €	1,04 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	6 / 3000	0,77 €	0,77 €
Evacuation des déchets	98,72 €	6 / 3000	0,20 €	0,20 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	6 / 3000	1,97 €	1,97 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	6 / 3000	2,57 €	2,57 €
Eau des communs	391,28 €	6 / 3000	0,78 €	0,78 €
Frais administratifs	1326,25 €	6 / 3000	2,65 €	2,65 €
Total 'Frais généraux occupants'	5135,32 €		10,27 €	10,27 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	6 / 3000	1,00 €	
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	6 / 3000	9,50 €	
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	6 / 3000	28,12 €	
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	6 / 3000	27,72 €	
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	6 / 3000	0,16 €	
Protection juridique	1033,86 €	6 / 3000	2,07 €	
Frais d'assemblée	130,00 €	6 / 3000	0,26 €	
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	6 / 3000	55,00 €	
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	6 / 3000	0,13 €	
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	6 / 3000	-6,29 €	
Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	6 / 3000	-11,31 €	
Location local moto	-304,68 €	6 / 3000	-0,61 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52875,37 €		105,75 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	63,19 €	6 / 180	2,11 €	2,11 €
Electricité des boxes 9723	306,35 €	6 / 180	10,21 €	10,21 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	369,54 €		12,32 €	12,32 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	0,10 / 52	24,06 €	24,06 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		24,06 €	24,06 €
Totaux	104667,98 €		208,69 €	102,94 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	104667,98 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	208,69 €
Total dû	208,69 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	105,75 €
Part occupant	102,94 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : C1 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	48436,54 €		727,68 €	727,68 €
Total 'Chauffage et Eau'	48436,54 €		727,68 €	727,68 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	285 / 14700	5,62 €	5,62 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	285 / 14700	7,21 €	7,21 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	285 / 14700	12,41 €	12,41 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	285 / 14700	23,75 €	23,75 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	285 / 14700	2,23 €	2,23 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	285 / 14700	267,75 €	267,75 €
Salaire net concierge	17326,00 €	285 / 14700	335,91 €	335,91 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		654,88 €	654,88 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1961,00 €	1 / 18	108,94 €	108,94 €
Grosses réparations ascenseur CD	1166,00 €	1 / 18	64,78 €	64,78 €
Electricité ascenseur CD 5473	370,74 €	1 / 18	20,60 €	20,60 €
Total 'Frais Ascenseurs'	3693,76 €		205,21 €	140,43 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	48 / 3000	2,35 €	2,35 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	48 / 3000	8,32 €	8,32 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	48 / 3000	6,13 €	6,13 €
Evacuation des déchets	98,72 €	48 / 3000	1,58 €	1,58 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	48 / 3000	15,73 €	15,73 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	48 / 3000	20,58 €	20,58 €
Eau des communs	391,28 €	48 / 3000	6,26 €	6,26 €
Entretien & réparations chauffage à charge occupant	464,28 €	48 / 2820	7,90 €	7,90 €
Frais administratifs	1326,25 €	48 / 3000	21,22 €	21,22 €
Total 'Frais généraux occupants'	5599,60 €		90,07 €	90,07 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	48 / 3000	8,00 €	8,00 €
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	48 / 3000	76,03 €	76,03 €
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	48 / 3000	224,98 €	224,98 €
Réparation chauffage charges propriétaires	85,00 €	48 / 2820	1,45 €	1,45 €
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	48 / 3000	221,73 €	221,73 €
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	48 / 3000	1,26 €	1,26 €
Protection juridique	1033,86 €	48 / 3000	16,54 €	16,54 €
Frais d'assemblée	130,00 €	48 / 3000	2,08 €	2,08 €
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	48 / 3000	440,00 €	440,00 €
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	48 / 3000	1,03 €	1,03 €
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	48 / 3000	-50,32 €	-50,32 €

Paul Urbain Gestion Immobilière Sprl (syndic d'immeubles – gestion - vente – location)
 Agents immobiliers agréés I.P.I. n°505.853 et 506.215 – N° d'entreprise : BE0833.402.719
 Siège social et d'exploitation : Avenue de l'Assomption 13 à 1200 - Woluwe Saint-Lambert
 E-mail : info@paulurbain.be - RC professionnelle : AXA 730.306.661

Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	48 / 3000	-90,46 €	
Location local moto	-304,68 €	48 / 3000	-4,87 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52960,37 €		847,45 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	134,62 €	48 / 1057	6,11 €	6,11 €
Electricité des communs bloc CD 5503	167,08 €	48 / 1057	7,59 €	7,59 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	301,70 €		13,70 €	13,70 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	1 / 52	240,57 €	240,57 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		240,57 €	240,57 €
Totaux	157279,72 €		2779,55 €	1867,33 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	157279,72 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	
	2779,55 €
Total dû	2779,55 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	912,23 €
Part occupant	1867,33 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : CR Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	48436,54 €		1109,68 €	1109,68 €
Total 'Chauffage et Eau'	48436,54 €		1109,68 €	1109,68 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	285 / 14700	5,62 €	5,62 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	285 / 14700	7,21 €	7,21 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	285 / 14700	12,41 €	12,41 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	285 / 14700	23,75 €	23,75 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	285 / 14700	2,23 €	2,23 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	285 / 14700	267,75 €	267,75 €
Salaire net concierge	17326,00 €	285 / 14700	335,91 €	335,91 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		654,88 €	654,88 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1961,00 €	1 / 18	108,94 €	108,94 €
Grosses réparations ascenseur CD	1166,00 €	1 / 18	64,78 €	64,78 €
Electricité ascenseur CD 5473	370,74 €	1 / 18	20,60 €	20,60 €
Total 'Frais Ascenseurs'	3693,76 €		205,21 €	140,43 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	39 / 3000	1,91 €	1,91 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	39 / 3000	6,76 €	6,76 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	39 / 3000	4,98 €	4,98 €
Evacuation des déchets	98,72 €	39 / 3000	1,28 €	1,28 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	39 / 3000	12,78 €	12,78 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	39 / 3000	16,72 €	16,72 €
Eau des communs	391,28 €	39 / 3000	5,09 €	5,09 €
Entretien & réparations chauffage à charge occupant	464,28 €	39 / 2820	6,42 €	6,42 €
Frais administratifs	1326,25 €	39 / 3000	17,24 €	17,24 €
Total 'Frais généraux occupants'	5599,60 €		73,18 €	73,18 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	39 / 3000	6,50 €	6,50 €
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	39 / 3000	61,77 €	61,77 €
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	39 / 3000	182,80 €	182,80 €
Réparation chauffage charges propriétaires	85,00 €	39 / 2820	1,18 €	1,18 €
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	39 / 3000	180,16 €	180,16 €
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	39 / 3000	1,03 €	1,03 €
Protection juridique	1033,86 €	39 / 3000	13,44 €	13,44 €
Frais d'assemblée	130,00 €	39 / 3000	1,69 €	1,69 €
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	39 / 3000	357,50 €	357,50 €
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	39 / 3000	0,84 €	0,84 €
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	39 / 3000	-40,88 €	-40,88 €

Paul Urbain Gestion Immobilière Sprl (syndic d'immeubles – gestion - vente – location)
 Agents immobiliers agréés I.P.I. n°505.853 et 506.215 – N° d'entreprise : BE0833.402.719
 Siège social et d'exploitation : Avenue de l'Assomption 13 à 1200 - Woluwe Saint-Lambert
 E-mail : info@paulurbain.be - RC professionnelle : AXA 730.306.661

Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	39 / 3000	-73,49 €	
Location local moto	-304,68 €	39 / 3000	-3,96 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52960,37 €		688,56 €	0,00 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs à réimputer			80,31 €	80,31 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		80,31 €	80,31 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	134,62 €	39 / 1057	4,97 €	4,97 €
Electricité des communs bloc CD 5503	167,08 €	39 / 1057	6,16 €	6,16 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	301,70 €		11,13 €	11,13 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	1 / 52	240,57 €	240,57 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		240,57 €	240,57 €

Totaux	157279,72 €		3063,52 €	2310,18 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	157279,72 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	3063,52 €
Total dû	3063,52 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Achat de plaquettes nominatives	57,40 €
Frais de relevé des compteurs	22,91 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	753,34 €
Part occupant	2310,18 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : D7, box D7 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	48436,54 €		1527,43 €	1527,43 €
Total 'Chauffage et Eau'	48436,54 €		1527,43 €	1527,43 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	309,5 / 14700	6,11 €	6,11 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	309,5 / 14700	7,83 €	7,83 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	309,5 / 14700	13,47 €	13,47 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	309,5 / 14700	25,79 €	25,79 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	309,5 / 14700	2,42 €	2,42 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	309,5 / 14700	290,77 €	290,77 €
Salaire net concierge	17326,00 €	309,5 / 14700	364,79 €	364,79 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		711,17 €	711,17 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1961,00 €	1 / 18	108,94 €	108,94 €
Grosses réparations ascenseur CD	1166,00 €	1 / 18	64,78 €	64,78 €
Electricité ascenseur CD 5473	370,74 €	1 / 18	20,60 €	20,60 €
Total 'Frais Ascenseurs'	3693,76 €		205,21 €	140,43 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	80 / 3000	3,91 €	3,91 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	80 / 3000	13,87 €	13,87 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	80 / 3000	10,22 €	10,22 €
Evacuation des déchets	98,72 €	80 / 3000	2,63 €	2,63 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	80 / 3000	26,21 €	26,21 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	80 / 3000	34,30 €	34,30 €
Eau des communs	391,28 €	80 / 3000	10,43 €	10,43 €
Entretien & réparations chauffage à charge occupant	464,28 €	74 / 2820	12,18 €	12,18 €
Frais administratifs	1326,25 €	80 / 3000	35,37 €	35,37 €
Total 'Frais généraux occupants'	5599,60 €		149,13 €	149,13 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	80 / 3000	13,33 €	13,33 €
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	80 / 3000	126,71 €	126,71 €
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	80 / 3000	374,96 €	374,96 €
Réparation chauffage charges propriétaires	85,00 €	74 / 2820	2,23 €	2,23 €
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	80 / 3000	369,55 €	369,55 €
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	80 / 3000	2,11 €	2,11 €
Protection juridique	1033,86 €	80 / 3000	27,57 €	27,57 €
Frais d'assemblée	130,00 €	80 / 3000	3,47 €	3,47 €
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	80 / 3000	733,33 €	733,33 €
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	80 / 3000	1,72 €	1,72 €
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	80 / 3000	-83,86 €	-83,86 €

Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	80 / 3000	-150,76 €	
Location local moto	-304,68 €	80 / 3000	-8,13 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52960,37 €		1412,24 €	0,00 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs à réimputer			55,65 €	55,65 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		55,65 €	55,65 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	134,62 €	74 / 1057	9,43 €	9,43 €
Electricité des communs bloc CD 5503	167,08 €	74 / 1057	11,70 €	11,70 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	301,70 €		21,12 €	21,12 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants boxes'				
Divers à charges des boxes	63,19 €	6 / 180	2,11 €	2,11 €
Electricité des boxes 9723	306,35 €	6 / 180	10,21 €	10,21 €
Total 'Frais spécifiques occupants boxes'	369,54 €		12,32 €	12,32 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	1,1 / 52	264,63 €	264,63 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		264,63 €	264,63 €
Totaux	157649,26 €		4358,90 €	2881,88 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	157649,26 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	
	4358,90 €
Total dû	4358,90 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Vérificateur du moniteur	55,65 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1477,02 €
Part occupant	2881,88 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : D8 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	48436,54 €		1444,42 €	1444,42 €
Total 'Chauffage et Eau'	48436,54 €		1444,42 €	1444,42 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	285 / 14700	5,62 €	5,62 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	285 / 14700	7,21 €	7,21 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	285 / 14700	12,41 €	12,41 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	285 / 14700	23,75 €	23,75 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	285 / 14700	2,23 €	2,23 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	285 / 14700	267,75 €	267,75 €
Salaire net concierge	17326,00 €	285 / 14700	335,91 €	335,91 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		654,88 €	654,88 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc CD	196,02 €	1 / 18	10,89 €	10,89 €
Entretien ascenseur bloc CD	1961,00 €	1 / 18	108,94 €	108,94 €
Grosses réparations ascenseur CD	1166,00 €	1 / 18	64,78 €	64,78 €
Electricité ascenseur CD 5473	370,74 €	1 / 18	20,60 €	20,60 €
Total 'Frais Ascenseurs'	3693,76 €		205,21 €	140,43 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	57 / 3000	2,79 €	2,79 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	57 / 3000	9,88 €	9,88 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	57 / 3000	7,28 €	7,28 €
Evacuation des déchets	98,72 €	57 / 3000	1,88 €	1,88 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	57 / 3000	18,68 €	18,68 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	57 / 3000	24,44 €	24,44 €
Eau des communs	391,28 €	57 / 3000	7,43 €	7,43 €
Entretien & réparations chauffage à charge occupant	464,28 €	57 / 2820	9,39 €	9,39 €
Frais administratifs	1326,25 €	57 / 3000	25,20 €	25,20 €
Total 'Frais généraux occupants'	5599,60 €		106,96 €	106,96 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	57 / 3000	9,50 €	9,50 €
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	57 / 3000	90,28 €	90,28 €
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	57 / 3000	267,16 €	267,16 €
Réparation chauffage charges propriétaires	85,00 €	57 / 2820	1,72 €	1,72 €
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	57 / 3000	263,31 €	263,31 €
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	57 / 3000	1,50 €	1,50 €
Protection juridique	1033,86 €	57 / 3000	19,64 €	19,64 €
Frais d'assemblée	130,00 €	57 / 3000	2,47 €	2,47 €
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	57 / 3000	522,50 €	522,50 €
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	57 / 3000	1,23 €	1,23 €
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	57 / 3000	-59,75 €	-59,75 €

Paul Urbain Gestion Immobilière Sprl (syndic d'immeubles – gestion - vente – location)
 Agents immobiliers agréés I.P.I. n°505.853 et 506.215 – N° d'entreprise : BE0833.402.719
 Siège social et d'exploitation : Avenue de l'Assomption 13 à 1200 - Woluwe Saint-Lambert
 E-mail : info@paulurbain.be - RC professionnelle : AXA 730.306.661

Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	57 / 3000	-107,42 €	
Location local moto	-304,68 €	57 / 3000	-5,79 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52960,37 €		1006,35 €	0,00 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants C/D'				
Petites fournitures et réparations bloc CD	134,62 €	57 / 1057	7,26 €	7,26 €
Electricité des communs bloc CD 5503	167,08 €	57 / 1057	9,01 €	9,01 €
Total 'Frais spécifiques occupants C/D'	301,70 €		16,27 €	16,27 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	1 / 52	240,57 €	240,57 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		240,57 €	240,57 €
Totaux	157279,72 €		3674,66 €	2603,53 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	157279,72 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	3674,66 €
Total dû	3674,66 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1071,13 €
Part occupant	2603,53 €

Décompte de charges du 01/01/2016-31/12/2016

Lot : F6 Période : 01/01/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Chauffage et Eau'				
Chauffage et Eau suivant consommation individuelle	48436,54 €		1473,14 €	1473,14 €
Total 'Chauffage et Eau'	48436,54 €		1473,14 €	1473,14 €
Rubrique 'Conciergerie'				
Assurance accidents du travail	290,07 €	285 / 14700	5,62 €	5,62 €
Eau conciergerie CD	371,67 €	285 / 14700	7,21 €	7,21 €
Frais annexes (tel-indemnité-petits achats) concierge	640,00 €	285 / 14700	12,41 €	12,41 €
Electricité et gaz conciergerie 5176/5183	1224,98 €	285 / 14700	23,75 €	23,75 €
Nettoyage complémentaires	114,95 €	285 / 14700	2,23 €	2,23 €
ONSS, PP et frais de gestion	13810,46 €	285 / 14700	267,75 €	267,75 €
Salaire net concierge	17326,00 €	285 / 14700	335,91 €	335,91 €
Total 'Conciergerie'	33778,13 €		654,88 €	654,88 €
Rubrique 'Frais Ascenseurs'				
Contrôle périodique par organisme agréé bloc EF	196,02 €	1 / 14	14,00 €	14,00 €
Entretien ascenseur bloc EF	1961,00 €	1 / 14	140,07 €	140,07 €
Grosses réparations ascenseur EF	1166,00 €	1 / 14	83,29 €	83,29 €
Electricité ascenseur EF 9736	234,05 €	1 / 14	16,72 €	16,72 €
Total 'Frais Ascenseurs'	3557,07 €		254,08 €	170,79 €
Rubrique 'Frais généraux occupants'				
Entretien et/ou location des extincteurs	146,62 €	43 / 3000	2,10 €	2,10 €
Entretien des égouts communs à tout l'immeuble	520,00 €	43 / 3000	7,45 €	7,45 €
Fournitures diverses et petites réparations	383,12 €	43 / 3000	5,49 €	5,49 €
Evacuation des déchets	98,72 €	43 / 3000	1,42 €	1,42 €
Divers à charges occupants pour l'ensemble de l'immeuble	983,05 €	43 / 3000	14,09 €	14,09 €
Entretien jardins & abords	1286,28 €	43 / 3000	18,44 €	18,44 €
Eau des communs	391,28 €	43 / 3000	5,61 €	5,61 €
Entretien & réparations chauffage à charge occupant	464,28 €	43 / 2820	7,08 €	7,08 €
Frais administratifs	1326,25 €	43 / 3000	19,01 €	19,01 €
Total 'Frais généraux occupants'	5599,60 €		80,69 €	80,69 €
Rubrique 'Frais généraux propriétaires'				
Audit par thermographie	500,00 €	43 / 3000	7,17 €	7,17 €
Travaux à charge propriétaires	4751,59 €	43 / 3000	68,11 €	68,11 €
Sinistres non-indemnisés	14061,12 €	43 / 3000	201,54 €	201,54 €
Réparation chauffage charges propriétaires	85,00 €	43 / 2820	1,30 €	1,30 €
Assurance incendie bâtiment	13858,27 €	43 / 3000	198,64 €	198,64 €
Assurance conseil de copropriété	79,00 €	43 / 3000	1,13 €	1,13 €
Protection juridique	1033,86 €	43 / 3000	14,82 €	14,82 €
Frais d'assemblée	130,00 €	43 / 3000	1,86 €	1,86 €
Alimentation du fonds de réserve	27500,00 €	43 / 3000	394,17 €	394,17 €
Frais bancaires et intérêts sur compte courant	64,50 €	43 / 3000	0,93 €	0,93 €
Loyer conciergerie AB	-3144,72 €	43 / 3000	-45,07 €	-45,07 €

Paul Urbain Gestion Immobilière Sprl (syndic d'immeubles – gestion - vente – location)
 Agents immobiliers agréés I.P.I. n°505.853 et 506.215 – N° d'entreprise : BE0833.402.719
 Siège social et d'exploitation : Avenue de l'Assomption 13 à 1200 - Woluwe Saint-Lambert
 E-mail : info@paulurbain.be - RC professionnelle : AXA 730.306.661

Loyer conciergerie EF	-5653,57 €	43 / 3000	-81,04 €	
Location local moto	-304,68 €	43 / 3000	-4,37 €	
Total 'Frais généraux propriétaires'	52960,37 €		759,18 €	0,00 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs à réimputer			74,31 €	74,31 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		74,31 €	74,31 €
Rubrique 'Frais spécifiques occupants E/F'				
Petites fournitures et réparations bloc EF	164,30 €	43 / 670	10,55 €	10,55 €
Electricité des communs bloc EF 9743	144,94 €	43 / 670	9,30 €	9,30 €
Total 'Frais spécifiques occupants E/F'	309,24 €		19,85 €	19,85 €
Rubrique 'Gérance'				
Honoraires syndic	12509,62 €	1 / 52	240,57 €	240,57 €
Total 'Gérance'	12509,62 €		240,57 €	240,57 €

Totaux	157150,57 €		3556,68 €	2714,22 €
---------------	--------------------	--	------------------	------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	157150,57 €
Total décompté par la société externe	48436,54 €
Votre quote-part dans ce décompte	3556,68 €
Total dû	3556,68 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Achat de plaquettes nominatives	51,40 €
Frais de relevé des compteurs	22,91 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	842,46 €
Part occupant	2714,22 €

Détails de votre compte client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (A6, box A6)	78,91 €		78,91 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (B6)		3,02 €	75,89 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (box B6)	21,45 €		97,34 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (box C4)	21,45 €		118,79 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (box DR)	21,45 €		140,24 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (C1)	180,72 €		320,96 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (CR)	335,80 €		656,76 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (D7, box D7)	96,39 €		753,15 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (D8)		153,94 €	599,21 €	
01/01/2016	Solde au 31/12/2015 Fonds de roulement (F6)		239,26 €	359,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (A6, box A6)	402,00 €		761,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (B6)	223,00 €		984,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (box B6)	19,00 €		1003,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (box C4)	19,00 €		1022,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (box DR)	19,00 €		1041,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (C1)	253,00 €		1294,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (CR)	199,00 €		1493,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1865,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (D8)	332,00 €		2197,95 €	
01/01/2016	Appel provisionnel janvier 2016 (F6)	326,00 €		2523,95 €	
04/01/2016	Versement		2132,00 €	391,95 €	2016/002-001
18/01/2016	Versement		359,95 €	32,00 €	2016/008-003
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (box B6)	19,00 €		51,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (box C4)	19,00 €		70,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (box DR)	19,00 €		89,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (C1)	253,00 €		342,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (CR)	199,00 €		541,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (D7, box D7)	372,00 €		913,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (D8)	332,00 €		1245,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (F6)	326,00 €		1571,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (B6)	223,00 €		1794,00 €	
01/02/2016	Appel provisionnel février 2016 (A6, box A6)	402,00 €		2196,00 €	
03/02/2016	Versement		2132,00 €	64,00 €	2016/017-001
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (box C4)	19,00 €		83,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (A6, box A6)	402,00 €		485,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (B6)	223,00 €		708,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (box B6)	19,00 €		727,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1099,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (D8)	332,00 €		1431,00 €	

01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (F6)	326,00 €		1757,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (C1)	253,00 €		2010,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (CR)	199,00 €		2209,00 €	
01/03/2016	Appel provisionnel mars 2016 (box DR)	19,00 €		2228,00 €	
03/03/2016	Versement		2132,00 €	96,00 €	2016/031-001
26/03/2016	Versement		96,00 €	0,00 €	2016/040-002
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (A6, box A6)	402,00 €		402,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (B6)	223,00 €		625,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (box B6)	19,00 €		644,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (box DR)	19,00 €		663,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (C1)	253,00 €		916,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (CR)	199,00 €		1115,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (box C4)	19,00 €		1134,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1506,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (D8)	332,00 €		1838,00 €	
01/04/2016	Appel provisionnel avril 2016 (F6)	326,00 €		2164,00 €	
04/04/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/045-001
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (C1)	253,00 €		253,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (box C4)	19,00 €		272,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (box DR)	19,00 €		291,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (F6)	326,00 €		617,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (CR)	199,00 €		816,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1188,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (D8)	332,00 €		1520,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (A6, box A6)	402,00 €		1922,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (B6)	223,00 €		2145,00 €	
01/05/2016	Appel provisionnel mai 2016 (box B6)	19,00 €		2164,00 €	
03/05/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/055-001
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (D7, box D7)	372,00 €		372,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (D8)	332,00 €		704,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (F6)	326,00 €		1030,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (A6, box A6)	402,00 €		1432,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (B6)	223,00 €		1655,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (box B6)	19,00 €		1674,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (box C4)	19,00 €		1693,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (box DR)	19,00 €		1712,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (C1)	253,00 €		1965,00 €	
01/06/2016	Appel provisionnel juin 2016 (CR)	199,00 €		2164,00 €	
03/06/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/066-001
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (A6, box A6)	402,00 €		402,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (B6)	223,00 €		625,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (box B6)	19,00 €		644,00 €	

01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (box C4)	19,00 €		663,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1035,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (box DR)	19,00 €		1054,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (C1)	253,00 €		1307,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (CR)	199,00 €		1506,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (D8)	332,00 €		1838,00 €	
01/07/2016	Appel provisionnel juillet 2016 (F6)	326,00 €		2164,00 €	
04/07/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/079-001
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (C1)	253,00 €		253,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (CR)	199,00 €		452,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (box C4)	19,00 €		471,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (box DR)	19,00 €		490,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (A6, box A6)	402,00 €		892,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (B6)	223,00 €		1115,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (box B6)	19,00 €		1134,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1506,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (D8)	332,00 €		1838,00 €	
01/08/2016	Appel provisionnel août 2016 (F6)	326,00 €		2164,00 €	
03/08/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/091-001
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (F6)	326,00 €		326,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (D7, box D7)	372,00 €		698,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (D8)	332,00 €		1030,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (A6, box A6)	402,00 €		1432,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (B6)	223,00 €		1655,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (box B6)	19,00 €		1674,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (box C4)	19,00 €		1693,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (box DR)	19,00 €		1712,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (C1)	253,00 €		1965,00 €	
01/09/2016	Appel provisionnel septembre 2016 (CR)	199,00 €		2164,00 €	
03/09/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/104-001
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (B6)	223,00 €		223,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (box B6)	19,00 €		242,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (box C4)	19,00 €		261,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (A6, box A6)	402,00 €		663,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (C1)	253,00 €		916,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (CR)	199,00 €		1115,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1487,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (box DR)	19,00 €		1506,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (F6)	326,00 €		1832,00 €	
01/10/2016	Appel provisionnel octobre 2016 (D8)	332,00 €		2164,00 €	
03/10/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/114-001
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (box B6)	19,00 €		19,00 €	

01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (box C4)	19,00 €		38,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (A6, box A6)	402,00 €		440,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (B6)	223,00 €		663,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1035,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (box DR)	19,00 €		1054,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (C1)	253,00 €		1307,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (CR)	199,00 €		1506,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (D8)	332,00 €		1838,00 €	
01/11/2016	Appel provisionnel novembre 2016 (F6)	326,00 €		2164,00 €	
03/11/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/126-001
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (A6, box A6)	402,00 €		402,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (B6)	223,00 €		625,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (box B6)	19,00 €		644,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (box C4)	19,00 €		663,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (box DR)	19,00 €		682,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (C1)	253,00 €		935,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (CR)	199,00 €		1134,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (D7, box D7)	372,00 €		1506,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (D8)	332,00 €		1838,00 €	
01/12/2016	Appel provisionnel décembre 2016 (F6)	326,00 €		2164,00 €	
03/12/2016	Versement		2164,00 €	0,00 €	2016/136-001
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (A6, box A6)		188,54 €	-188,54 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (B6)		105,72 €	-294,26 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (box C4)		19,31 €	-313,57 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (box DR)		19,31 €	-332,88 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (C1)		256,45 €	-589,33 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (box B6)		19,31 €	-608,64 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (D7, box D7)		105,10 €	-713,74 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (D8)		309,34 €	-1023,08 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (F6)		355,32 €	-1378,40 €	
31/12/2016	Décompte 01/01/2016-31/12/2016 (CR)	675,52 €		-702,88 €	
		27399,69 €	28102,57 €	-702,88 €	

Bilan arrêté au 31/12/2016 :

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	0,26 €	Fonds de roulement	30500,00 €
Total Classe 1	0,26 €	Fonds de réserve	75233,49 €
		Total Classe 1	105733,49 €
Classe 3			
Stock clés	85,00 €	Classe 4	
Stock clés porte d'entrée	193,00 €	Copropriétaires (Fonds de roulement)	4723,61 €
Stock cylindre de sécurité	176,00 €	Fournisseurs	6700,89 €
Total Classe 3	454,00 €	Total Classe 4	11424,50 €
Classe 4		Sinistre(s)	
Copropriétaires (Fonds de réserve)	701,68 €	Débordement décharge évier (D5)	-3743,32 €
Total Classe 4	701,68 €	Total Sinistre(s)	-3743,32 €
Classe 5			
BE63210744490008 (Compte épargne réserve)	106274,58 €		
BE55210044046944 (Compte courant)	5984,15 €		
Total Classe 5	112258,73 €		
Total	113414,67 €	Total	113414,67 €

Fonds de réserve au 31/12/2016 :

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve		
01/01/2016	Ouverture de comptabilité		52704,28 €
09/03/2016	Note d'honoraires suivi études des façades et toitures	4665,23 €	
03/05/2016	Dossier désamiantage	2602,04 €	
26/05/2016	Intérêts judiciaires (D6/Op de Beeck Philippe)		701,68 €
21/12/2016	Produit solde créiteur		1461,69 €
31/12/2016	Alimentation du fonds de réserve 2016		27500,00 €
02/01/2016	Intérêts bancaires non répartis		82,19 €
02/07/2016	Intérêts bancaires non répartis		20,63 €
01/10/2016	Intérêts bancaires non répartis		30,29 €
	Total : Fonds de réserve	7267,27 €	82500,76 €
	Solde : Fonds de réserve		75233,49 €