

PROCES VERBAL – PROCES VERBAAL
ACP / VME ST-LAZARE
23 avril 2018 / 23 april 2018
N° Entr / Ondern nr 825.863.047

Le détail des votes est annexé au PV, les propriétaires qui le souhaitent sont conviés à vérifier leur vote en fin de séance

1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Aanwezigen en volmachten, bepaling quorum, geldigheid van de Vergadering.

Sont présents ou représentés, 51 copropriétaires sur 79 représentant 39505 quotités sur 60.000.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd, 51 mede-eigenaren op 79, met 39505 aandelen op 60.000.

Les deux quorums légaux étant atteints, l'Assemblée peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.

De twee wettelijke quorums zijn bereikt, de Algemene Vergadering mag rechtsgeldig delibereren en stemmen op de punten die op de dagorde staan.

Début de séance: 19h15

Begin van de zitting: 19u15

2) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.

Aanduiding Voorzitter van de vergadering, bijzitter en secretaris.

Est nommé Président d'AG, Mr Gaetan Lemaire, scrutateur Mrs Lemaire P et Diallo Unanimité.

Le secrétariat sera assuré par le Syndic. Unanimité.

Wordt als Voorzitter benoemd, Dhr Gaetan Lemaire, als bijzitters de Heren Lemaire P en Diallo. Eénparigheid van stemmen.

Het secretariaat zal door de syndicus worden verzekerd. Eénparigheid van stemmen.

3) Rapport du Commissaire aux comptes – Approbation des comptes exercice 2017 - vote (majorité absolue)

Rapport Commissaris der rekeningen – Goedkeuring rekeningen boekjaar 2017 - stemming (volstrekke meerderheid)

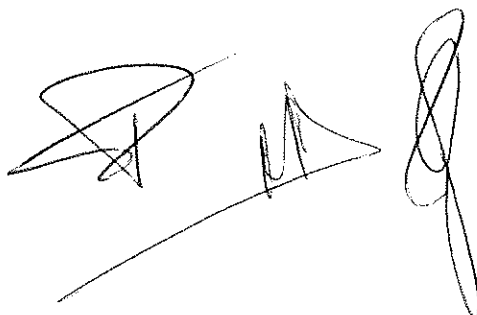
L'Assemblée Générale approuve les comptes 2017 à la majorité de 92,65%

De Algemene Vergadering keurt de rekeningen 2017 goed met een meerderheid van 92,65%

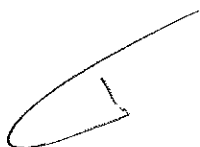
POUR/VOOR:34160

CONTRE/TEGEN:2710

ABSTENTION/ONTHOUDING:2635



- 4) Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue)
Kwijting Commissaris der Rekeningen – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux Comptes 2017 à la majorité de 94,37%
De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Commissaris der rekeningen 2017 met een meerderheid van 94,37%
POUR/VOOR:33445
CONTRE/TEGEN:1995
ABSTENTION/ONTHOUDING:4865
- 5) Conseil de Copropriété – rapport du CDC – décharge au CDC - vote (majorité absolue)
Raad van Mede-eigendom – rapport RVM – kwijting RVM – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2017 à la majorité de 96,39%
De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor 2017 met een meerderheid van 96,39%
POUR/VOOR:36155
CONTRE/TEGEN:1355
ABSTENTION/ONTHOUDING:1995
- 6) Information à propos des actions intentées par ou contre l'ACP (art.577-9 CC).
Informatie over procedures van of tegen VME (art.577-9 BW).
Le syndic informe l'Assemblée sur les dossiers en cours.
De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over de verschillende lopende dossiers.
- 7) Evaluation des contrats – rapport d'activité du syndic - décharge au syndic – vote (majorité absolue)
Evaluatie contracten – activiteitenrapport Syndicus – kwijting Syndicus – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale donne décharge au Syndic pour l'exercice 2017 à la majorité de 94,67%
De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Syndicus voor 2017 met een meerderheid van 94,67%
POUR/VOOR:35440
CONTRE/TEGEN:1995
ABSTENTION/ONTHOUDING:2070
- 8) Budget 2018 :
- 8.1 Présentation du budget 2018 - proposition de maintenir les appels trimestriels de 60.000€ – vote (majorité absolue)
Voorstelling budget 2018 – voorstel om de trimestriële fondsoptvragingen ter hoogte van 60.000€ te behouden – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale approuve le budget 2018 à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering keurt het budget 2018 goed met eenparigheid van stemmen
POUR/VOOR:36870
CONTRE/TEGEN:0
ABSTENTION/ONTHOUDING:2635



8.2 Fonds de réserve: proposition de maintenir les appels trimestriels de 3.750€ – vote (majorité absolue)

Reservefonds: voorstel om de trimestriële fondsopvragingen ter hoogte van 3.750€ te behouden – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 82,07%

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met een meerderheid van 82,07%

POUR/VOOR:30660

CONTRE/TEGEN:6700

ABSTENTION/ONTHOUDING:2145

8.3 Fonds de réserve: proposition d'appeler trimestriellement 8.250€ supplémentaires (soit un total de 12.000 €) à partir du 1er trimestre 2019.

NB: Ce montant est équivalent à l'appel exceptionnel actuel, visant à constituer le fonds de roulement.

Reservefonds: voorstel om trimestrieel een bijkomend bedrag van 8.250€ op te vragen (tzt een totaal van 12.000€) vanaf eerste trimester 2019

NB: Dit bedrag is evenaardig aan huidige bijzondere fondsopvraging om het permanent werkkapitaal op te stellen

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 96,55%

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met een meerderheid van 96,55%

POUR/VOOR:25305

CONTRE/TEGEN:12835

ABSTENTION/ONTHOUDING:1365

9) Nomination d'un Commissaire aux comptes pour l'exercice 2018– présentation des candidats – vote (majorité absolue)

Benoeming Commissaris der Rekeningen voor boekjaar 2018 – voorstelling kandidaten – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale nomme Commissaire aux Comptes 2018 Mr Lemaire Gaetan à l'unanimité.

De Algemene Vergadering benoemt Commissaris der rekeningen 2018 Dhr Lemaire Gaetan met eenparigheid van stemmen

10) Constitution d'un Conseil de Copropriété – présentation des candidats – vote (majorité absolue) / *Benoeming Raad van Mede-eigendom – voorstelling kandidaten – stemming (volstreckte meerderheid)*

L'Assemblée Générale nomme comme Membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice 2018 à l'unanimité des voix :

De Algemene Vergadering benoemt als leden van de Raad van Mede-eigendom voor 2018 met éénparigheid van stemmen

Lemaire P., El Fikri, Lepage, Saelens, Lion, Jacquet, Diep, Diallo, Manrique, Dogu

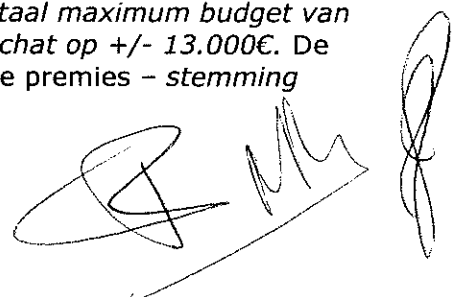
11) Travaux de toiture - *Dakwerken:*

11.1 Information sur la situation actuelle, travaux et budgets à prévoir

Informatie over de actuele situatie, de werken en het te voorzien budget

11.2 Rénovation de la toiture, isolée, pour un budget total maximum de 130.000€ TVAC. La prime IBGE est estimée à +/- 13.000 €. Le syndic se renseigne sur les primes de la commune – vote (majorité qualifiée)

Renovatie van het dak, geïsoleerd, met een totaal maximum budget van 130.000 € incl BTW. De BIM premie wordt geschat op +/- 13.000€. De Syndicus informeert zich over de gemeentelijke premies – stemming (gekwalificeerde meerderheid)



L'Assemblée Générale approuve les travaux de rénovation de toiture à la majorité de 98,29%

De Algemene Vergadering keurt de werken van vernieuwing van het dak goed met een meerderheid van 98,29%

POUR/VOOR:36720

CONTRE/TEGEN:640

ABSTENTION/ONTHOUDING:2145

11.3 Mandat au bureau d'expert Sobelcom pour réaliser le cahier de charge, l'appel d'offre, le suivi et la réception du chantier. Ses honoraires s'élèveront à 6% du montant des travaux HTVA – vote (majorité absolue).

Mandaat aan het experten-kantoor Sobelcom om de specificaties, de aanbesteding, de opvolging en oplevering van de werf te verwezenlijken. Zijn honoraria bedraagt 6% van het bedrag van de werken (excl BTW) – Stemming (volstrekke meerderheid)

L'Assemblée Générale n'approuve pas le mandat à Sobelcom à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering keurt het mandaat voor Sobelcom niet goed met eenparigheid van stemmen

POUR/VOOR:0

CONTRE/TEGEN:36005

ABSTENTION/ONTHOUDING:3500

11.4 Mandat au conseil de copropriété pour le choix de la société – vote (majorité qualifiée)

Si le mandat n'est pas donné à la majorité qualifiée, une AG extraordinaire sera organisée pour le choix du devis. Cette AGE sera facturé comptant à l'ACP par le syndic.

Mandaat aan de Raad van Mede-eigendom voor de keuze van de leverancier – stemming (gekwalficeerde meerderheid)

Als het mandaat met de gekwalificeerde meerderheid niet wordt gegeven, een Bijzondere AV zal worden opgeroepen voor de keuze ivm offerte. Deze BAV zal contant aangerekend worden aan de VME door de syndicus.

L'Assemblée Générale approuve la proposition à l'unanimité des voix

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met eenparigheid van stemmen

POUR/VOOR:37360

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:2145

11.5 Financement via un prêt bancaire : explications et mandat au syndic pour signer le contrat après avoir obtenu un accord écrit du conseil de copropriété – vote (majorité absolue)

Si le mandat n'est pas donné à la majorité absolue, une AG extraordinaire sera organisée pour le choix de la banque. Cette AGE sera facturée comptant à l'ACP par le syndic.

Financiering via een banklening: uitleg en mandaat aan de syndicus om een contract aan te gaan na goedkeuring van de Raad van Mede-eigendom – stemming (volstrekke meerderheid)

Als het mandaat met de volstrekke meerderheid niet wordt gegeven, een Bijzondere AV zal worden opgeroepen voor de keuze van de bankinstelling.

Deze BAV zal contant aangerekend worden aan de VME door de syndicus.

L'Assemblée Générale n'approuve pas la proposition à la majorité de 96,46%

De Algemene Vergadering keurt het voorstel niet goed met een meerderheid van 96,46%

POUR/VOOR:1280

CONTRE/TEGEN:34875

ABSTENTION/ONTHOUDING:3350

11.6 Financement via le fonds de réserve – vote (majorité absolue)

Financiering via het reservefonds - stemming (absolute meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve le financement par le FRS à la majorité de 98,29%
De Algemene Vergadering keurt de financiering via het Reservefonds goed met een meerderheid van 98,29%

POUR/VOOR:36720

CONTRE/TEGEN:640

ABSTENTION/ONTHOUDING:2145

11.7 Pour couvrir cette mission exceptionnelle : Administrative, comptable, réunion de chantier (10 à 15), réceptions des travaux, demande de prime etc. (liste non exhaustive), le syndic percevra un montant forfaitaire unique de 2.500€.
Ter dekking van de kosten van deze uitzonderlijke opdracht: Administratie, boekhouder, werfvergadering (10 tot 15), oplevering van de werken, aanvraag van de premie etc. (niet-limitatieve lijst). De syndicus zal een éénmalig bedrag ontvangen van €2.500.

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 92,70%

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met een meerderheid van 92,70%

POUR/VOOR:33445

CONTRE/TEGEN:2635

ABSTENTION/ONTHOUDING:3425

12) Sécurisation Incendie - *Brandveiligheid* :

Information sur la situation existante - Mandat au bureau My BPM pour établir un dossier pour le SIAMU (manquements actuels, implantation des chemins d'évacuations à proposer) envoi et discussions avec le SIAMU.

Budget maximum de 3.700 € TVAC - vote (majorité absolue)

Informatie over de bestaande situatie – Mandaat aan het kantoor My BPM om een audit uit te voeren voor de brandweerdiensten (huidige tekortkomingen en het voorstellen van de inplanting van evacuatie routes), te versturen en onderhandelingen met brandweerdiensten.

Maximum budget van 3.700€ TVAC – Stemming (absolute meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à l'unanimité des voix

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met eenparigheid van stemmen

POUR/VOOR:36720

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:2785

13) Remplacement des luminaires - *Vervanging van de lichtarmaturen*

Luminaires modernes avec plus d'intensité, lampes LED, avec détecteurs de mouvements et lampes de secours incorporées en auto-test, pour un budget maximum de 11.000 €TVAC – vote (majorité qualifiée)

Moderne lichtarmaturen met meer intensiteit, LED verlichting, met bewegingsdetectoren met auto-test, voor een maximaal budget van 11.000€ BTW incl – stemming (gekwalificeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve le remplacement des luminaires avec mandat au Conseil pour le choix du fournisseur à l'unanimité des voix

De Algemene Vergadering keurt de vernieuwing van de verlichting met mandaat aan de Raad van Mede-eigendom voor de keuze van de leverancier goed met eenparigheid van stemmen

POUR/VOOR:35430

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:4075

14) Travaux de rénovation des cages d'escaliers* - *Renovatiowerken van de trappenhallen**:

14.1 Réparations des murs et plafonds; deux couches de peintures sur les murs et les plafonds du 16ème étage au rez-de-chaussée, pour un montant maximum de 34.000 € TVAC – vote (majorité qualifiée)

Herstelling van de muren en de plafonds; twee lagen verf op de muren en de plafonds van de 16de verdieping tot het gelijkvloers, voor een maximum bedrag van 34.000€ BTW incl – Stemming (gekwalificeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 96,17% avec mandat au Conseil pour le choix du fournisseur.

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met een meerderheid van 96,17% met mandaat aan de Raad van Mede-eigendom voor de keuze van de leverancier

POUR/VOOR:34010

CONTRE/TEGEN:1355

ABSTENTION/ONTHOUDING:4140

14.2 Financement via les charges courantes sur deux exercices comptables – vote (majorité absolue)

Financiering via lopende uitgaven over 2 boekjaren – Stemming (absolute meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à l'unanimité des voix.

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met éénparigheid van stemmen.

POUR/VOOR:36795

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:2710

*Travail à réaliser après les travaux toiture et après le remplacement des luminaires.

**Werken die moeten uitgevoerd worden na de dakwerken en na de vervanging van de armaturen.*

15) Renouvellement du mandat du syndic dans les mêmes conditions que le contrat signé par le CDC le 21.12.2012 – indexé selon l'indice service – vote (majorité absolue)

Hernieuwing van het mandaat van de syndicus onder dezelfde voorwaarden als het ondertekend contract door de CDC op 21.12.2012 - geïndexeerd volgens de dienst - stemming (volstrekke meerderheid)

L'Assemblée Générale prolonge le mandat du syndic d'une année supplémentaire aux mêmes conditions indexées à l'unanimité des voix

Mandat est donné au Conseil de Copropriété pour signer le contrat.

De Algemene Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus voor één jaar aan dezelfde condities geïndexeerd met eenparigheid van stemmen.

Mandaat wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom voor het tekenen van het contract.

POUR/VOOR:34725

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:4780

16) Lecture du procès-verbal / Lezing proces verbaal

La séance est levée à 21h00

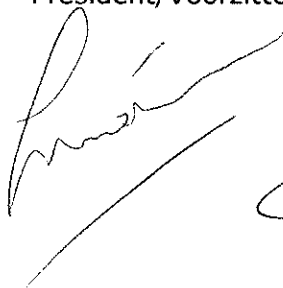
De zitting wordt gesloten om 21u00



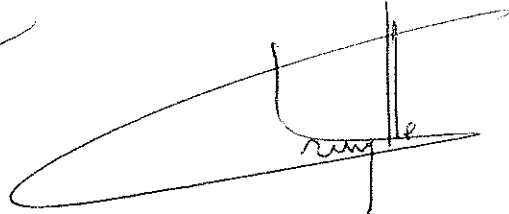
Copropriétaires/Mede-eigenaren

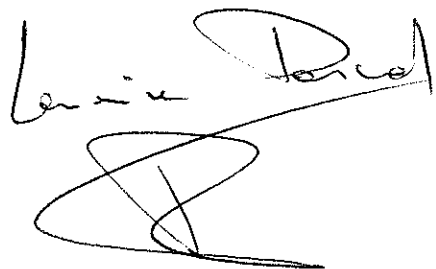
A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a prominent circular loop and a long horizontal stroke extending to the right.

Président/Voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Secrétaire/Secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping horizontal stroke and a vertical line intersecting it.

A handwritten signature in black ink, with the name 'Léon' clearly visible and a large, stylized 'D' or 'R' following it.

Télécomm	Nom / naam	Quot / Aandelen	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)
790CF2	Schmitt	640	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1
790D77	Nurenberg	1995	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1
790D49	Binder	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790964	Penski	640	3	3	3	3	3	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790967	Sow	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	-	1	1	1	1	1
790CD6	Brisaert	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CB1	Lion	1355	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	1	1	1	1	1	1	1
790968	Buyian	715	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	2	1	1	1	1	1	1	1
790CF0	Lotoko	1280	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	3	1	1
790C21	Saelens	640	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790CDE	Berrho	1280	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790CAE	Bernardi	715	1	1	1	1	1	1	2	1	-	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790CD1	Laruelle	640	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790CDA	Singh	715	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790CDB	Spildooren	715	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790CB0	Laurent	640	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	2	1	-	3	1	1	1	1
790CAF	Hauser	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CD8	Rugema	715	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	-	1	1	1	1	1
790CD5	Dethier	715	1	1	1	1	1	3	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
79095F	El Fikri	715	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790D3C	Manrique	2720	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790D52	Samir	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790D2F	Kong Hee	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790CD9	Ath Licorne	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790963	Thirry	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790C16	Vande Weerden	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790D7C	Dargent	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790903	Michel	715	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
79095E	Pina Ramirez	715	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	2	1	1	1	1	1	1	3
790C1B	Rybarczyk B	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	-
790D43	Rybarczyk	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	-
790C0F	Albittar	640	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790C29	Tufceki	715	1	3	1	1	1	2	2	3	2	1	2	1	1	3	3	1	-	1
790D36	Kirvu	715	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	-	1	1	3	1	1	1
790D46	Lemaire P	715	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	-	1	1
790D85	Verrati	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790D3D	Dzudovic	640	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790D86	Ait Assi	715	2	3	1	3	1	-	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1
790C27	Vitale	640	2	2	1	2	-	2	2	1	2	1	2	1	1	1	1	2	1	-

Télécomm	Nom / naam	Quot / Aandelen																
790961	Janssens	2	2	2	1	2	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	18)
790965	Lenoir	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
790942	Dogu	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
790979	Lemaire G	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
790987	Diallo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790983	Diep	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
790905	Roeland	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79095E	Bojang	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
7909FC	De Doncker	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79095A	Jaquet	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79096B	Lepage	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790960	Huynh	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Votes / Stemmingen

- 1) 3. Approbation des comptes exercice 2017 - vote (majorité absolue) Goedkeuring der rekeningen boekjaar 2017 - stemming (volstrekte meerderheid)
- 2) 4. Décharge au commissaire aux comptes - vote (majorité absolue) - Kwijting aan commissaris der rekeningen - stemming (volstrekte meerderheid) Mr/Dhr G. Lemaire
- 3) 5. CDC - rapport du CDC - décharge au CDC - vote (majorité absolue) / Kwijting aan Raad van Mede-eigendom - rapport - stemming (volstrekte meerderheid)
- 4) 7. Evaluation des contrats - décharge au syndic - vote (majorité absolue) / Evaluatie lopende contracten - kwijting aan syndicus - stemming (volstrekte meerderheid)
- 5) 8.1 Budget 2018 - Proposition de maintenir les appels trimestriels de 60.000€ Voorstel om de trimestriële fondsoverdrachten ter hoogte van 60.000€ te behouden
- 6) 8.2 Fonds de réserve / Reservefonds : vote (majorité absolue) / stemming (volstrekte meerderheid) Proposition de maintenir les appels trimestriels de 3.750€ Voorstel om de trimestriële fondsoverdrachten ter hoogte van 3.750€ te behouden
- 7) 8.3 Fonds de réserve / Reservefonds: vote (majorité absolue) / stemming (volstrekte meerderheid) Proposition d'appeler trim 8.250 € suppl (soit un total de 12.000 €) à partir du 1er trimestre 2019. Voorstel om trim een bijkomend bedrag van 8.250€ op te vragen (ttz een totaal van 12.000€) vanaf eerste trimester 2019
- 8) 11.2 Rénovation de la toiture, isolée, pour un budget total max de 130.000€ TVAC. Renovatie dak, geïsoleerd, met een totaal max budget van 130.000 € incl BTW.
- 9) 11.3 Mandat Sobelcom - 6% du montant des travaux - vote (majorité absolue) Mandaat aan de RVM voor de keuze van de leverancier - stemming (volstrekte meerderheid)
- 10) 11.4 Mandat au CDC pour le choix de la société - vote (majorité absolue) Mandaat aan de RVM voor de keuze van de leverancier - stemming (volstrekte meerderheid)
- 11) 11.5 Financement via un prêt bancaire - vote (majorité absolue) Financiering via een banklening - stemming (volstrekte meerderheid)
- 12) 11.6 Financement via le FRS - vote (majorité absolue) Financiering via het reservefonds - stemming (volstrekte meerderheid)
- 13) 11.7 Pour couvrir cette mission exceptionnelle le syndic percevra un montant forfaitaire unique de 2.500 €. Ter dekking van de kosten van deze uitzonderlijke opdracht, de syndicus zal een eenmalig bedrag ontvangen van €2.500.
- 14) 12. Sécur Incendie - Brandveil : Mandat My BPM - Budget max 3.700 € TVAC - vote (majorité absolue) Mandaat My BPM - Max budget 3.700€ TVAC - Stemming (volst meerd)
- 15) 13. Rempl luminaires - Vervanging van de lichtarmaturen Budget max 11.000 €TVAC - vote (majorité absolue) Max budget 11.000€ BTW incl - stemming (gekwal meerderheid)
- 16) Travaux de rénovation cages d'escaliers - Renovatiewerken trappenhallen 14.1 34.000 € TVAC / BTW incl - vote (majorité absolue) / Stemming (gekwal meerderheid)
- 17) 14.2 Financement via charges courantes sur 2 exercices comptables - vote (majorité absolue) Financiering via lopende uitgaven over 2 boekjaren - Stemming (volst meerd)
- 18) 15. Renouv mandat syndic - indexé selon l'indice service - vote (majorité absolue) Vernieuwing mandaat syndicus - indexering volgens dienstindex - stemming (volst meerd)

Légende

- 1 = POUR / VOOR
2 = CONTRE / TEGEN
3 ou - = ABSTENTION / ONTHOUDING