

Vos réf. :

Nos ref.: 00180048 / **ACP St Lazare**

*(A rappeler lors de toutes correspondances)*

**Century 21**

info@century21diamant.com

Bruxelles, mercredi 4 décembre 2019

Madame, Monsieur

**Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :**

ACP Saint-Lazare – BCE 0825.863.047

Place Saint-Lazare 5

1210 Saint-Josse-Ten-Noode

Vente par Sow Oumar

Lot(s) : B09

Quotités totales : 640/100.000ièmes

Quotités particulières:640/60.000èmes

Nous accusons bonne réception de votre mail du vendredi 29 novembre 2019 et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

**Conformément à l'article 577-11, §1**

**1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3;**

	Quote-part copropriétaire	Copropriété
Fonds de roulement	392.06 €	61259.21 €
Fonds de réserve	121.10 €	18921.16 €

*En cas de fonds multiple, ces derniers sont globalisés (voir bilan ci-joint).*

---

**2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;**

☒ NON, il n'y a pas d'arriéré du à ce jour ;

☐ OUI, il y a des arriérés

*Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.*

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours.

**3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété;**

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

**4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;**

☐ Néant à ce jour.

☒ OUI, il y a des procédures en cours concernant la récupération des arriérés

**5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;**

Voir annexes ci-jointes.

**6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires**

Voir annexe ci-jointe

**Information complémentaire :**

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

☒ Aucun dossier n'est en possession du syndic.

☐ Il existe un dossier D.I.U.



---

*Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela l'intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.*

Cuve à mazout :

La Résidence est passée au gaz fin 2016. Les citernes ont été nettoyées.

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire en l'expression de notre parfaite considération.

LVIMMO  
Valérie Van Peborgh  
Syndic  
IPI 513.656 (stag)