

Lot : B09

Date / datum : 06/04/2018

Periode : 01/01/2017 au 31/12/2017

Sow Oumar

Rue Gillon 57

1210 Saint Josse ten Noode

Belgique

Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges.
 Gelieve hieronder en in bijlage uw kostenafrekening te vinden.

Rubr.	Libellés / Omschrijving	Dépenses tot.	Quotités / Quotiteiten		A charge / Tiv **	
		Totale kosten	Tot.	Vos / Uw	Prop / Eigen.	Occ / Inwoner
	Frais de propriété / eigendomskosten					
1	Frais propriétaire / eigenaarskosten	64.724,97	60.000	640	690,40	-
2	Travaux ascenseurs / liftwerken	1.958,88	59.850	640	20,95	-
	Frais d'occupation / Bewoningskosten					
3	Frais de gérance / Beheerskosten	23.079,84	90	1	-	256,44
4	Concierge / Huisbewaarder	31.075,70	60.000	640	-	331,47
5	Frais Résidentiels / Residentiële kosten	8.318,34	60.000	640	-	88,73
6	Electricité / Elektriciteit	1.419,34	60.000	640	-	15,14
7	Entretien chauffage / onderhoud stookketel	7.931,22	60.000	640	-	84,60
8	Entretien ascenseurs / onderhoud liften	5.633,75	59.850	640	-	60,24
9	Décompte ISTA / ISTA afrekening	95.936,54	-	-	-	1.166,60
10	Frais privés / Privatieve kosten	4.047,64	-	-	-	0,00
		244.126,22			711,35	2.003,23
	Total de la répartition / Totale kostenverdeling				2.714,58	
	Provisions appelées / Fondsoptvragingen				-2.560,00	
	Solde du décompte / Saldo Kostenafrekening				154,58	
	SOLDE FINAL / EINDSALDO *				154,58	

Montant à payer / Bedrag te betalen
154,58 €
Date d'échéance / Vervaldatum
30/04/2018
Cpte bancaire / Bankrekening
BE48 3100 2906 5027
Communication / Mededeling
DC 2017 - B09

* Ne tient pas compte d'un solde antérieur éventuel

** La répartition des charges ci-dessus est purement à titre indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail concl. entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Lot : B09

 Date / datum : 10/04/2019
 Periode : 01/01/2018 au 31/12/2018

 SOW Oumar
 Rue Gillon 57
 1210 Saint Josse ten Noode
 Belgique

Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges.
 Gelieve hieronder en in bijlage uw kostenafrekening te vinden.

Rubr.	Libellés / Omschrijving	Dépenses tot.	Quotités / Quotiteiten		A charge / Tiv **	
		Totale kosten	Tot.	Vos / Uw	Prop / Eigen.	Occ / Inwoner
	Frais de propriété / eigendomskosten					
1	Frais propriétaire / eigenaarskosten	62.560,52	60.000	640	667,31	-
2	Travaux ascenseurs / liftwerken	651,90	59.850	640	6,97	-
	Frais d'occupation / Bewoningskosten					
3	Frais de gérance / Beheerskosten	23.470,20	90	1	-	260,78
4	Concierge / Huisbewaarder	31.998,91	60.000	640	-	341,32
5	Frais Résidentiels / Residentiële kosten	6.668,32	60.000	640	-	71,13
6	Electricité / Elektriciteit	2.379,40	60.000	640	-	25,38
7	Entretien chauffage / onderhoud stookketel	8.581,34	60.000	640	-	91,53
8	Entretien ascenseurs / onderhoud liften	5.740,37	59.850	640	-	61,38
9	Décompte ISTA / ISTA afrekening	98.043,10	-	-	-	1.485,34
10	Frais privés / Privatieve kosten	3.052,95	-	-	-	0,00
		243.147,01			674,28	2.336,87
	Total de la répartition / Totale kostenverdeling				3.011,15	
	Provisions appelées / Fondsopvragingen				-2.560,00	
	Solde du décompte / Saldo Kostenafrekening				451,15	
	SOLDE FINAL / EINDSALDO *				451,15	

Montant à payer / Bedrag te betalen
451,15 €
Date d'échéance / Vervaldatum
30/04/2019
Cpte bancaire / Bankrekening
BE48 3100 2906 5027
Communication / Mededeling
DC 2018 - B09

* Ne tient pas compte d'un solde antérieur éventuel

** La répartition des charges ci-dessus est purement à titre indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclut entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.