



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine – Vente – Location – Expertise immobilière
info@chatelaindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chatelaindelcour.com

**PROCES-VERBAL DE LA DEUXIEME SEANCE DE L'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE
DU 15.03.2018 DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
« ACP LAMBERMONT II »
SISE ALLEE DES FREESIAS 16 À 1030 SCHAEERBEEK
BCE 0833 389 257**

L'an deux mille dix-huit, le 15 mars, les copropriétaires de l'ACP « LAMBERMONT II » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, en les bureaux du syndic Chatelain Delcour à rue colonel bourg 107/6 1140 Evere,

Les convocations ont été adressées par toutes voies en date du **09 Février 2018**

La liste des présences et procuration est établie et déposée sur le bureau.

Elle restera annexée au registre des procès-verbaux.

Ordre du Jour

1. Validité de l'Assemblée Générale

Les **7** copropriétaires présents ou valablement représentés, sur un total de **36**, représentant **1890** quotités sur les **10.000** que compte la copropriété.

Le double quorum légal n'étant plus obligatoire, l'Assemblée valablement constituée est habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation

a. Election du Président de l'Assemblée

La séance est déclarée ouverte à 18h00 sous la présidence de Monsieur FEYAERTS suite au vote à main levée ;

Le syndic « Chatelain Delcour », représenté par Monsieur Grégory Sohier assume la fonction de secrétaire de la séance.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (Code civil article 577 – 6,7 et 8) et aux stipulations des statuts.

Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.



2. Rapport du conseil de copropriété

a. Examen du rapport écrit

Le conseil de copropriété prend la parole et fait état de l'année écoulée. Il remercie le syndic pour la gestion actuelle et la disponibilité des gestionnaires.

3. Travaux – Majorité des $\frac{3}{4}$

a. Placement d'arceaux sur les emplacements de parkings – Présentation devis

Le syndic présente les offres de la société SOINS + et AMT Construct.

Le placement d'un arceau revient à 245 € HTVA.

L'idéal est de regrouper l'ensemble des commandes privatives.

Après discussion, il est décidé d'annexer à l'envoi du PV une enquête afin de regrouper les commandes à passer auprès du fournisseur SOINS.

Les frais seront imputés en privatif aux copropriétaires concernés dans le prochain décompte

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	1890	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	1890	100

**Cette décision requiert la majorité des $\frac{3}{4}$ des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

b. Autres travaux à prévoir et/ou réaliser

- Il est demandé au syndic d'harmoniser les étiquettes des boîtes aux lettres, mandat est donné au conseil de copropriété pour le choix des supports.

- Le syndic fera également un appel d'offre pour la prochaine assemblée concernant la remise en peinture du hall avec des variantes pour les couloirs communs des différents étages ainsi que les réparations nécessaires ponctuelles (plinthes abimées, fissures...)

- Il est demandé au syndic de procéder à la réparation de la rampe d'escalier qui n'est plus bien fixée ainsi que de nettoyer les murs des communs. Ces interventions se feront via les charges courantes.



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine – Vente – Location – Expertise Immobilière
info@chateлиндelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

- L'Assemblée décide de s'aligner au vote du Lambermont I et d'abattre les arbres qui se trouvent sur le parterre avant. Mandat est donné au conseil de copropriété pour l'aménagement de ce parterre.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	1890	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	1890	100

**Cette décision requiert la majorité des ¾ des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

Mr DERO rejoint l'assemblée à 18H30 (290 quotités)

4. Approbation des comptes – Majorité absolue

- a. Rapport du commissaire aux comptes sur l'exercice 2017 arrêté au 31/12/17
approbation des comptes, comprenant aussi l'approbation des décomptes
individuels pour l'exercice et répartition des charges, du bilan et décharge à donner
au commissaire aux comptes et au syndic*

Après un tour de table, l'assemblée générale décide d'approuver les comptes de l'exercice comptable arrêté au 31/12/2017 et de donner décharges au commissaire aux comptes et au syndic.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	1860	85,32
NON	320	14,68
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

Contre Mme Moulila (320 quotités)



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine - Vente – Location - Expertise immobilière
info@chateлиндelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

b. Nomination d'un commissaire aux comptes pour l'exercice 2018

Le syndic fait appel aux candidats.

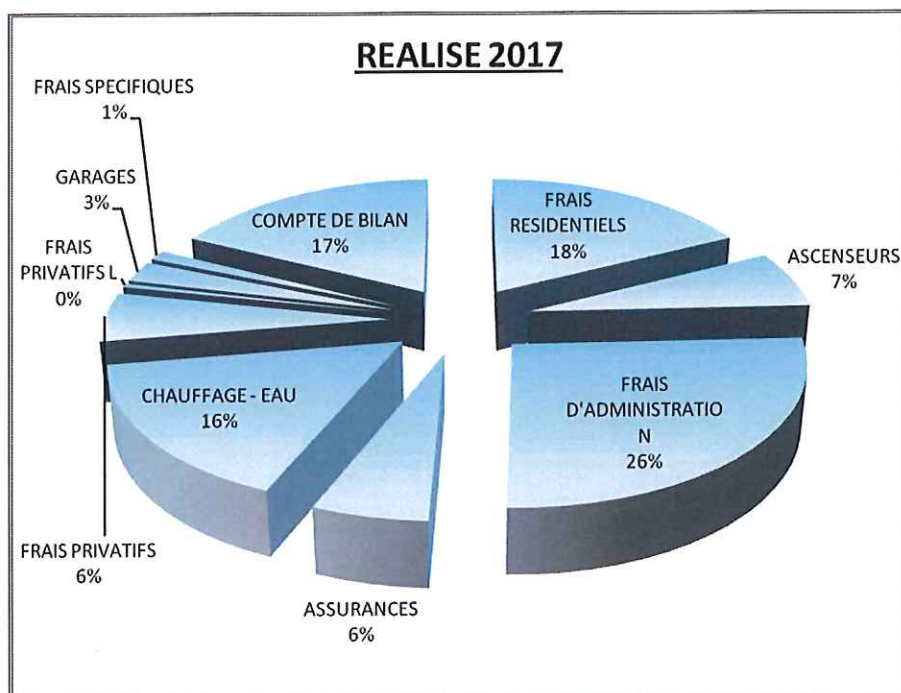
Après un tour de table, Madame MESKENS est nommée en qualité de commissaire aux comptes pour l'exercice 2018.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

c. Etablissement du budget prévisionnel annuel





**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine – Vente – Location – Expertise immobilière
info@chateлиндelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

Rub	Description	Réalisé 2016	Réalisé 2017	Budget 2018
001	FRAIS RESIDENTIELS	9 088,41 €	7 793,52 €	8 500,00 €
002	ASCENSEURS	4 039,05 €	2 928,13 €	3 400,00 €
003	FRAIS D'ADMINISTRATION	15 271,78 €	11 498,24 €	12 000,00 €
004	ASSURANCES	2 406,05 €	2 470,89 €	2 600,00 €
005	CHAUFFAGE - EAU	7 697,11 €	7 166,71 €	7 500,00 €
006	FRAIS PRIVATIFS	5 016,49 €	2 543,97 €	2 500,00 €
007	FRAIS PRIVATIFS L	279,84 €	201,10 €	300,00 €
009	GARAGES	139,50 €	1 092,76 €	500,00 €
010	TRAVAUX SPECIAUX	922,58 €	-129,52 €	1 500,00 €
025	FRAIS SPECIFIQUES	0,00 €	525,02 €	700,00 €
049	COMPTE DE BILAN	464,52 €	7 674,68 €	4 500,00 €
Tot		45 325,33 €	43 765,50 €	44 000,00 €

Après un tour de table, le budget est approuvé à concurrence de 44 000€.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

5. Réajustement d'un fonds de roulement – Majorité absolue

L'Assemblée décide de le maintenir tel quel.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine - Vente – Location - Expertise immobilière
info@chate laindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chate laindelcour.com

6. Réajustement d'un fonds de réserve (10 000€/an) – Majorité absolue

L'Assemblée décide d'arrêter les appels fonds de réserve

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

7. Détermination des seuils de mise en concurrence –Majorité des $\frac{3}{4}$

a. Seuil sans cahier des charges - Proposition 4000€

Après discussion, le seuil est déterminé à concurrence de 4000€

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité des $\frac{3}{4}$ des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

b. Seuil avec établissement d'un cahier des charges - Proposition 20 000€

Après discussion, le seuil est déterminé à concurrence de 20 000€

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité des $\frac{3}{4}$ des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine - Vente – Location - Expertise immobilière
info@chate laindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chate laindelcour.com

8. Evaluation des contrats de fournitures – Majorité absolue

Rub	Nom fourn	Total N-1	Total N	Objet contrat	Date fin contrat
1	ANSUL	335,92 €	341,85 €	EXTINCTEUR	31-07-18
2	ATK	227,48 €	227,48 €	CONTROLE ASC	01-01-01
1	BATINET	4.902,60 €	5.049,72 €	NETTOYAGE	01-01-01
1	ELECTRABEL	847,06 €	961,90 €	ENERGIE	01-01-01
5	Hydrobru	6.694,29 €	6.475,69 €	EAU	01-01-01
1	LOUIS LE DEBOUCHEUR	673,10 €	673,10 €	DEBOUCHAGE	30-04-18
4	MEUWESE & GULBIS	2.082,37 €	2.133,64 €	ASSURANCE INCENDIE	20-10-18
4	MEUWESE & GULBIS	248,68 €	258,25 €	ASSURANCE AJ	28-09-18
4	MEUWESE & GULBIS	75,00 €	79,00 €	ASSURANCE RC	21-03-18
2	OTIS	2.798,72 €	2.112,09 €	ENTRETIEN ASC	30-09-17
5	TECHEM	565,31 €	576,54 €	COMPTEURS	01-01-01

a. Sort des contrats, résiliation et choix d'un autre fournisseur ou poursuite du contrat

Après un tour de table, l'Assemblée décide de continuer avec les contrats en cours

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine - Vente – Location - Expertise immobilière
info@chatelaindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chatelaindelcour.com

b. Contrat d'entretien des parties communes – Examen de devis et Choix du fournisseur

Le syndic présente les offres de la société Les Valdotaïns (1x semaine et variante 2x semaine) ainsi que l'offre de la société HP LIVE Services.

Après un tour de table, l'Assemblée décide de choisir l'offre de la société les Valdotaïns avec un passage 1x par semaine.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

c. Contrat d'entretien de l'ascenseur – Examen des devis et Choix du fournisseur

Le syndic présente les offres de la société KONE, SHINDLER et RENSONNET.

Après un tour de table, l'Assemblée décide de choisir la société RENSONNET pour une durée de 3ans.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

d. Contrat d'entretien des espaces verts – Examen des devis et Choix du fournisseur

Ce point sera remis à l'ordre du jour le jour où les parterres avant seront aménagés.

9. Litige – Majorité absolue

a. Information concernant les recouvrements de charges

i. Madame Moulila

ii. Madame Rosalie Bibola Muzadi

L'audience initialement fixée au 14 mars a été annulée. La débitrice a proposé l'apurement de la dette en 3 fois.



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine – Vente – Location – Expertise immobilière
info@chate laindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chate laindelcour.com

iii. *Monsieur Paul Huguet*

iv. *Monsieur Ulker – Gulmen*

Le paiement des charges a entretemps été effectué, le dossier est clôturé

v. *Monsieur Sandri*

Le paiement des charges a entretemps été effectué, le dossier est clôturé

10. Règlement d'ordre intérieur – Majorité des ¾

α. Approbation du projet concernant les incivilités – Pénalités

Chacun des propriétaires et des occupants a le droit de jouir et de disposer de ses locaux privés dans les limites fixées par le présent règlement, à la condition de ne pas nuire aux droits des autres propriétaires et occupants et de ne rien faire qui puisse compromettre la solidité et l'isolation de l'immeuble.

Les copropriétaires et occupants ne peuvent en aucune façon porter atteinte à la chose commune, sauf ce qui est stipulé au présent règlement. Ils doivent user du domaine commun conformément à sa destination et dans la mesure compatible avec le droit des autres copropriétaires et occupants.

Les copropriétaires, locataires et autres occupants de l'immeuble, devront toujours habiter l'immeuble et en jouir suivant la notion juridique de « bon père de famille ». Le copropriétaire peut donner sa propriété privative en location ; il est seul responsable de son locataire ainsi que de tout occupant éventuel et à seul droit au vote inhérent à sa qualité de copropriétaire, sans pouvoir céder son droit à son locataire ou occupant à moins que celui-ci ne soit dument mandaté.

La location ou l'occupation ne peut se faire qu'à des personnes d'une honorabilité incontestable.

Les baux accordés contiendront l'engagement des locataires d'habiter l'immeuble conformément aux prescriptions du présent règlement, dont ils reconnaîtront avoir pris connaissance.

Les mêmes obligations pèsent sur le locataire en cas de sous-location ou de cession de bail.

Les propriétaires doivent imposer à leur occupant l'obligation d'assurer convenablement leurs risques locatifs et leur responsabilité à l'égard des autres copropriétaires de l'immeuble et des voisins.

Les propriétaires sont tenus d'informer le syndic de la concession d'un droit d'occupation (personnel ou réel).

Le syndic portera à la connaissance des locataires et occupants les modifications au présent règlement ainsi que les consignes et les décisions de



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine - Vente – Location - Expertise immobilière
info@chateлиндelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

l'assemblée générale susceptibles de les intéresser,

En cas d'inobservation des présents statuts par un locataire, par son sous-locataire ou concessionnaire de bail ou par tout autre occupant, le propriétaire, après le second avertissement donné par le syndic, est tenu d'en informer et le cas échéant de mettre en demeure son locataire en sus d'une indemnité équivalente de 250€ infliger par la copropriété pour compenser le trouble.

Les occupants devront veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit en aucun moment troublée par leur fait, celui des personnes à leur service ou celui de leurs visiteurs.

Est incompatible avec ces principes notamment le fait, pour un propriétaire ou un occupant d'un lot privatif, d'encombrer de quelque manière que ce soit les parties communes à l'usage de tout ou partie des copropriétaires et d'y effectuer des travaux de ménage tels que notamment le battage et brossage de tapis, literie et habits, l'étendage de linge, le nettoyage de meubles ou ustensiles, le cirage de chaussures. S'il y a constat de telles infractions, il sera porté au compte du contrevenant une indemnité de 50€.

Aucun moteur ne peut être installé dans les parties privatives, à l'exception des petits moteurs actionnant les appareils ménagers.

Pour autant qu'elles intéressent la copropriété, l'exécution de travaux ménagers, les livraisons de commandes et autres activités nécessaires des propriétaires sont soumises aux prescriptions du règlement d'ordre intérieur.

Aucune tolérance ne peut, même avec le temps, devenir un droit acquis.

Après un tour de table, l'Assemblée décide d'approuver le projet.

Le syndic rappelle que les copropriétaires ont l'obligation de faire parvenir ce texte à leurs locataires.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité des ¾ des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine – Vente – Location – Expertise immobilière
info@chatelaindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chatelaindelcour.com

b. Rappel concernant l'entretien des jardins privés

Le syndic rappelle l'obligation aux copropriétaires ayant la jouissance des jardins, qu'il est obligatoire de l'entretenir en bon père de famille pour éviter tout débordement.

c. Rappel concernant l'entretien des châssis

Le syndic rappelle également l'obligation concernant l'entretien des châssis, la référence pour la couleur à respecter est « **LINITOP CLASSIC NOYER 283** **lasure de protection décorative satinée pour extérieur/intérieur** »

11. Conseil de copropriété – Majorité absolue

a. Décharge au Conseil de copropriété

Après un tour de table, l'Assemblée décide de donner décharge au conseil de copropriété.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

b. Composition du conseil - Élection des membres

L'assemblée générale après délibération décide de nommer le conseil comme suit :

- Mme LAMBERT
- Mr FEYAERTS

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine - Vente – Location - Expertise immobilière
info@chateлиндelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

12. Mandat du syndic — Majorité absolue

a. Décharge au syndic sur l'exercice de sa mission

L'Assemblée générale après délibération décide de donner décharge au syndic.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

b. Élection : Renouvellement — démission — renonciation

Monsieur SOHIER Grégory, IPI 505 526, gérant de la SPRL CHATELAIN DELCOUR est nommé syndic de l'Association jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	2180	100
NON		
ABSTENTION		
TOTAL	2180	100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

c. Mandat à donner pour la signature du contrat

L'Assemblée décide de donner mandat à Mme LAMBERT pour la signature du contrat.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI		
NON		
ABSTENTION		
TOTAL		100

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine – Vente – Location – Expertise immobilière
info@chatelaindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL - TVA BE 0849 214 313 - www.chatelaindelcour.com

☞ Votre gestionnaire de dossier est :

- Grégory Sohier g.sohier@chatelaindelcour.com
- Dorothée Davister (assistante) assist@chatelaindelcour.com

☞ La responsable de la comptabilité est :

- Anne-Marie OVERBERGH county@chatelaindelcour.com

Les documents relatifs à la copropriété peuvent être consultés via notre site

www.chatelaindelcour.com

LOGIN LAMBERMONT II

PASS: 2fffa3

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée lève la séance à 20H00

Le présent procès-verbal, rédigé le **15 mars 2018**, et après lecture, comporte **13 pages**

Grégory Sohier Delcour
Administrateur

Le/la président(e) de séance

Les copropriétaires :

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à l'obligation d'aviser les personnes occupant l'immeuble (Code civil article 577 – 10 §4) et en assumant la responsabilité.

Il est vivement recommandé aux copropriétaires bailleurs d'avertir leurs locataires des décisions qui les concernent.



**NOTULEN VAN DE TWEEDE ZITTING VAN DE GEWONE ALGEMENE
VERGADERING
VAN 15/03/2018 VAN DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
“VME LAMBERMONT II”
IN DE FRESIADREEF 16, 1030 SCHAARBEEK
KBO 0833 389 257**

Op vijftien maart van het jaar tweeduizend achttien zijn de mede-eigenaars van de VME “LAMBERMONT II” in gewone algemene vergadering bijeengekomen in de kantoren van de syndicus Chatelain Delcour in de Kolonel Bourgstraat 107/6, 1140 Evere.

De oproepingsbrieven werden met aanwending van alle middelen verzonden op **9 februari 2018**.

De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt opgesteld en neergelegd op het bureau.

Ze blijft gehecht aan het notulenregister.

Agenda

1. Rechtsgeldigheid van de algemene vergadering

De **7** aanwezige of rechtsgeldig vertegenwoordigde mede-eigenaars, op een totaal van **36**, vertegenwoordigen **1 890** quotiteiten van de **10 000** die de mede-eigendom telt.

Het dubbele wettelijke quorum is niet meer verplicht en de rechtsgeldig samengestelde algemene vergadering is dus gemachtigd om te beslissen over de agenda die in de oproepingsbrief is vermeld.

a. Verkiezing van de voorzitter van de vergadering

De vergadering wordt om 18.00 uur geopend onder het voorzitterschap van de heer FEYAERTS na een stemming bij handopsteking.

De syndicus “Chatelain Delcour”, vertegenwoordigd door de heer Grégory Sohier, neemt de functie van secretaris op tijdens de zitting.

De beslissingen moeten worden genomen overeenkomstig de wetsbepalingen (Burgerlijk Wetboek artikel 577 – 6, 7 en 8) en de statutaire bepalingen.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen door de absolute meerderheid van de stemmen van de op het ogenblik van de stemming aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, behalve wanneer de wet een gekwalificeerde meerderheid vergt.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.



2. Verslag van de raad van mede-eigendom

a. Onderzoek van het geschreven verslag

De raad van mede-eigendom neemt het woord en brengt verslag uit van het voorbije jaar. Hij bedankt de syndicus voor het huidige beheer en de beschikbaarheid van de beheerders.

3. Werken - 3/4-meerderheid

a. Plaatsing van parkeerbeugels op parkeerplaatsen – Presentatie bestek

De syndicus legt de offertes van de onderneming SOINS + en AMT Construct voor.

De plaatsing van een parkeerbeugel kost € 245 excl. btw.

Het beste is om alle private bestellingen te bundelen.

Na bespreking wordt beslist om bij de verzending van het verslag een onderzoek toe te voegen om de bestellingen te bundelen bij de leverancier SOINS.

De kosten zullen in de volgende afrekening privaat worden aangerekend aan de betrokken mede-eigenaars.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	1 890	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	1890	100

**Deze beslissing vereist een 3/4-meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

b. Andere te voorziene en/of uit te voeren werken

- Er wordt aan de syndicus gevraagd om de naamplaatjes van de brievenbussen op elkaar af te stellen. De raad van mede-eigendom krijgt de volmacht voor de keuze van de naamplaatjes.

- De syndicus zal tegen de volgende vergadering ook een aanbesteding doen voor het herschilderen van de hal met variaties voor de gemeenschappelijke gangen van de verschillende verdiepingen en de nodige herstellingen (beschadigde plinten, barsten ...)

- Er wordt aan de syndicus gevraagd om de trapleuning die niet meer goed bevestigd is te herstellen en de muren van de gemeenschappelijke delen te reinigen. Deze tussenkomsten zullen gebeuren via de lopende kosten.



- De vergadering beslist om te stemmen over Lambermont I en de bomen op de perken voor het gebouw te vellen. De raad van mede-eigendom krijgt een volmacht voor de inrichting van die perken.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	1890	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	1890	100

**Deze beslissing vereist een 3/4-meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

Dhr. DERO vervoegt de vergadering om 18.30 uur (290 quotiteiten)

4. Goedkeuring van de rekeningen – Absolute meerderheid

- a. Verslag van de commissaris van de rekeningen over het boekjaar 2017 afgesloten op 31/12/2017, goedkeuring van de rekeningen, inclusief goedkeuring van de individuele afrekeningen voor het boekjaar en verdeling van de lasten, balans en decharge te verlenen aan de commissaris van de rekeningen en aan de syndicus*

Na een rondvraag besluit de algemene vergadering om de rekeningen van het boekjaar afgesloten op 31/12/2017 goed te keuren en de commissaris van de rekeningen en de syndicus decharge te verlenen.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	1860	85,32
NEE	320	14,68
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

Tegen mevr. Moulila (320 quotiteiten)



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndicus – Vermogensbeheer – Verkoop – Verhuring – Vastgoedexpertise
info@chateлиндelcour.com – Tel.: +32 2 335 12 41 – Fax: +32 2 726 22 62
Kolonel Bourgstraat 107/6 – 1140 BRUSSEL – BIV 505 526
CHATELAIN DELCOUR bvba - BTW BF 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

b. Benoeming van een commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2018

De syndicus doet een oproep voor kandidaten.

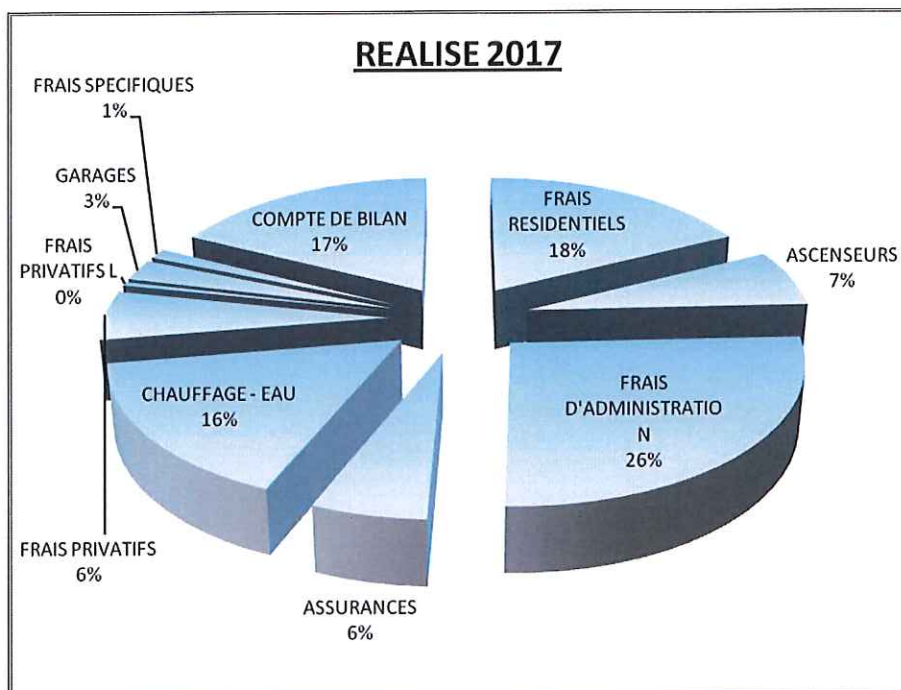
Na een rondvraag wordt mevrouw MESKENS benoemd tot commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2018.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

c. Opstelling van het voorlopige jaarbudget





**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndicus – Vermogensbeheer – Verkoop – Verhuring – Vastgoedexpertise
info@chateлиндelcour.com – Tel.: +32 2 335 12 41 – Fax: +32 2 726 22 62
Kolonel Bourgstraat 107/6 – 1140 BRUSSEL – BIV 505 526
CHATELAIN DELCOUR bvba - BTW BE 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

Rub	Description	Réalisé 2016	Réalisé 2017	Budget 2018
001	FRAIS RESIDENTIELS	9 088,41 €	7 793,52 €	8 500,00 €
002	ASCENSEURS	4 039,05 €	2 928,13 €	3 400,00 €
003	FRAIS D'ADMINISTRATION	15 271,78 €	11 498,24 €	12 000,00 €
004	ASSURANCES	2 406,05 €	2 470,89 €	2 600,00 €
005	CHAUFFAGE - EAU	7 697,11 €	7 166,71 €	7 500,00 €
006	FRAIS PRIVATIFS	5 016,49 €	2 543,97 €	2 500,00 €
007	FRAIS PRIVATIFS L	279,84 €	201,10 €	300,00 €
009	GARAGES	139,50 €	1 092,76 €	500,00 €
010	TRAVAUX SPECIAUX	922,58 €	-129,52 €	1 500,00 €
025	FRAIS SPECIFIQUES	0,00 €	525,02 €	700,00 €
049	COMPTE DE BILAN	464,52 €	7 674,68 €	4 500,00 €
Tot		45 325,33 €	43 765,50 €	44 000,00 €

Na een rondvraag wordt het budget van € 44 000 goedgekeurd.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD

5. Aanpassing van een werkkapitaal – Absolute meerderheid

De vergadering besluit deze ongewijzigd te houden.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD



6. Aanpassing van een reservefonds (€ 10 000/jaar) – Absolute meerderheid

De vergadering besluit de geldopvragingen voor het reservefonds stop te zetten

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD

7. Bepalen van de drempels voor de inmededingingstelling – 3/4-meerderheid

a. Drempel zonder bestek - Voorstel € 4 000

Na bespreking wordt de drempel bepaald op € 4 000

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

Deze beslissing vereist een 3/4-meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD

b. Drempel met opstelling van een bestek - Voorstel € 20 000

Na bespreking wordt de drempel bepaald op € 20 000

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

Deze beslissing vereist een 3/4-meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD



8. Beoordeling van de leveringscontracten – Absolute meerderheid

Rub	Nom fourn	Total N-1	Total N	Objet contrat	Date fin contrat
1	ANSUL	335,92 €	341,85 €	EXTINCTEUR	31-07-18
2	ATK	227,48 €	227,48 €	CONTROLE ASC	01-01-01
1	BATINET	4.902,60 €	5.049,72 €	NETTOYAGE	01-01-01
1	ELECTRABEL	847,06 €	961,90 €	ENERGIE	01-01-01
5	Hydrobru	6.694,29 €	6.475,69 €	EAU	01-01-01
1	LOUIS LE DEBOUCHEUR	673,10 €	673,10 €	DEBOUCHAGE	30-04-18
4	MEUWESE & GULBIS	2.082,37 €	2.133,64 €	ASSURANCE INCENDIE	20-10-18
4	MEUWESE & GULBIS	248,68 €	258,25 €	ASSURANCE AJ	28-09-18
4	MEUWESE & GULBIS	75,00 €	79,00 €	ASSURANCE RC	21-03-18
2	OTIS	2.798,72 €	2.112,09 €	ENTRETIEN ASC	30-09-17
5	TECHEM	565,31 €	576,54 €	COMPTEURS	01-01-01

a. Beëindiging van de contracten, opzegging en keuze van een andere leverancier of verlenging van het contract

Na een rondvraag besluit de vergadering om verder te gaan met de lopende contracten

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**



b. Onderhoudscontract voor de gemeenschappelijke delen - Analyse van de offertes en keuze van de leverancier

De syndicus legt de offertes van de onderneming Les Valdotains (1x per week en alternatief 2x per week) en de offerte van de onderneming HP LIVE Services voor.

Na een rondvraag besluit de vergadering om het aanbod van de onderneming Valdotains te kiezen met een komst van 1x per week.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

c. Onderhoudscontract voor de lift - Analyse van de offertes en keuze van de leverancier

De syndicus legt de offertes van de ondernemingen KONE, SHINDLER en RENSONNET voor.

Na een rondvraag besluit de vergadering om de onderneming RENSONNET te kiezen voor een periode van 3 jaar.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

d. Onderhoudscontract voor de groenzones - Analyse van de offertes en keuze van de leverancier

Dit punt zal opnieuw op de agenda geplaatst worden op de dag waarop de perken voor het gebouw zullen worden ingericht.



9. Geschil – Absolute meerderheid

a. Informatie over de invordering van de lasten

- i. Mevrouw Moulila*
- ii. Mevrouw Rosalie Bibola Muzadi*

De zitting, aanvankelijk vastgelegd op 14 maart, werd geannuleerd. De schuldenares stelde voor om de schuld in 3 keer af te lossen.

- iii. De heer Paul Huguet*
- iv. De heer Ulker – Gulmen*

De betaling van de kosten werd intussen uitgevoerd, het dossier wordt afgesloten

- v. De heer Sandri*

De betaling van de kosten werd intussen uitgevoerd, het dossier wordt afgesloten

10. Huishoudelijk reglement – 3/4-meerderheid

a. Goedkeuring van het project betreffende onbeleefd gedrag – Boetes

Alle eigenaars en bewoners hebben het recht om over hun privéruimten te beschikken binnen de grenzen vastgelegd in dit reglement en voor zover ze de rechten van de andere eigenaars en bewoners niet schaden en niets doen dat de stevigheid en de isolatie van het gebouw in het gedrang kan brengen.

De mede-eigenaars en de bewoners mogen op geen enkele manier afbreuk doen aan de gemeenschappelijke zaak, behalve met betrekking tot wat in dit reglement is bepaald. Ze moeten de gemeenschappelijke delen gebruiken voor het doel waarvoor ze bestemd zijn en voor zover dit gebruik verenigbaar is met het recht van de andere mede-eigenaars en bewoners.

De mede-eigenaars, huurders en andere bewoners van het gebouw moeten het gebouw altijd bewonen en gebruiken met inachtneming van het juridische begrip van 'goede huisvader'. De mede-eigenaar kan zijn privé-eigendom te huur aanbieden. Hij is als enige verantwoordelijk voor zijn huurder en elke eventuele bewoner en heeft als enige recht op de stem, inherent aan zijn hoedanigheid van mede-eigenaar, zonder zijn recht aan zijn huurder of bewoner te kunnen overdragen, tenzij deze hiertoe behoorlijk gevolmachtigd is.

De eigendommen mogen enkel worden verhuurd aan of bewoond door personen met een ontegensprekelijke eerbaarheid.

De gesloten huurovereenkomsten dienen de verbintenis van de huurders te omvatten om het gebouw te bewonen in overeenstemming met de voorschriften van dit reglement, waarvan ze verklaren kennis te hebben genomen.

Dezelfde verplichtingen zijn van toepassing op de huurder in geval van onderverhuur of overdracht van de huurovereenkomst.

De eigenaars moeten hun bewoners de verplichting opleggen hun huurrisico's



en hun verantwoordelijkheid ten overstaan van de andere mede-eigenaars van het gebouw en de burens naar behoren te verzekeren.

De eigenaars zijn verplicht de syndicus te informeren in geval van overdracht van een recht op bewoning (persoonlijk of reëel).

De syndicus zal de huurders en de bewoners op de hoogte brengen van wijzigingen aan dit reglement, evenals van de instructies en beslissingen van de algemene vergadering die betrekking kunnen hebben op hen.

In geval van niet-naleving van deze statuten door een huurder, zijn onderhuurder of rechtverkrijger van de huurovereenkomst of elke andere bewoner moet de eigenaar, na de tweede verwittiging vanwege de syndicus, **hem informeren en zijn huurder zo nodig in gebreke stellen, naast een boete van € 250, opgelegd door de mede-eigendom ter compensatie van het ongemak.**

De bewoners zullen erop letten dat zij, de personen die voor hen werken of hun bezoekers op geen enkel moment de rust in het gebouw verstoren.

Deze principes zijn niet te verzoenen met het (door een eigenaar of bewoner van een privégedeelte) versperren van gemeenschappelijke delen die voor het gebruik van alle of een deel van de mede-eigenaars bestemd zijn en met het op welke manier ook uitvoeren van huishoudelijke klussen zoals het kloppen en borstelen van tapijten, beddengoed en kleding, het ophangen van was, het schoonmaken van meubels of gereedschap, of het poetsen van schoenen. **Als dergelijke inbreuken worden vastgesteld, zal de overtreder een boete van € 50 worden opgelegd.**

In de privéruimten mogen geen motoren worden geplaatst, met uitzondering van kleine motoren voor de werking van huishoudtoestellen.

Voor zover ze betrekking hebben op de mede-eigendom zijn de uitvoering van huishoudelijke klussen, de leveringen van bestellingen en andere nodige activiteiten van de eigenaars onderhevig aan de voorschriften van het huishoudelijk reglement.

Toegelaten afwijkingen mogen, zelfs na verloop van tijd, geen verworven recht worden.

Na een rondvraag besluit de vergadering het ontwerp goed te keuren.

De syndicus herinnert eraan dat de mede-eigenaars verplicht zijn deze tekst aan hun huurders te bezorgen.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

Deze beslissing vereist een 3/4-meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD



b. Herinnering aan het onderhoud van de privétuinen

De syndicus herinnert de mede-eigenaars die het genot hebben van de tuinen eraan dat het verplicht is om die te onderhouden als een goede huisvader om overlast te vermijden.

c. Herinnering aan het onderhoud van het raamwerk

De syndicus herinnert ook aan de verplichting betreffende het onderhoud van het raamwerk. De referentie voor de te respecteren kleur is "LINITOP CLASSIC NOYER 283 gesatineerde decoratieve en beschermende beits voor buiten/binnen"

11. Raad van mede-eigendom – Absolute meerderheid

a. Decharge aan de Raad van mede-eigendom

Na een rondvraag besluit de vergadering om decharge te verlenen aan de raad van mede-eigendom.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

b. Samenstelling van de Raad - Verkiezing van de leden

Na beraadslaging besluit de algemene vergadering om de raad als volgt aan te stellen:

- Mevr. LAMBERT
- De heer FEYAERTS

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

**12. Mandaat van de syndicus – Absolute meerderheid***a. Decharge aan de syndicus voor de uitvoering van zijn opdracht*

Na beraadslaging besluit de algemene vergadering om decharge te verlenen aan de syndicus.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

b. Verkiezing: Verlenging - ontslag - afstand

De heer SOHIER Grégory, BIV 505 526, zaakvoerder van de bvba CHATELAIN DELCOUR, wordt aangesteld als syndicus van de vereniging tot de volgende gewone algemene vergadering

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA	2180	100
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL	2180	100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**

c. Volmacht te verlenen voor de ondertekening van het contract

De vergadering besluit om mevr. LAMBERT volmacht te verlenen voor de ondertekening van het contract.

De vergadering stemt bij handopsteking

	Quotiteit	%
JA		
NEE		
ONTHOUDING		
TOTAAL		100

**Deze beslissing vereist een absolute meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars
DE BESLISSING WORDT GOEDGEKEURD**



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndicus – Vermogensbeheer – Verkoop – Verhuring – Vastgoedexpertise
info@chateлиндelcour.com – Tel.: +32 2 335 12 41 – Fax: +32 2 726 22 62
Kolonel Bourgstraat 107/6 – 1140 BRUSSEL – BIV 505 526
CHATFIAIN DELCOUR bvba - BTW BE 0849 214 313 - www.chateлиндelcour.com

Uw dossierbeheerder is:

- Grégory Sohier g.sohier@chateлиндelcour.com
- Dorothée Davister (assistente) assist@chateлиндelcour.com

De verantwoordelijke van de boekhouding is:

- Anne-Marie OVERBERGH county@chateлиндelcour.com

De documenten in verband met de mede-eigendom kunnen worden geraadpleegd via onze site

www.chateлиндelcour.com

LOGIN LAMBERMONT II

PASWOORD: 2ffa3

Aangezien de agenda is afgehandeld, wordt de vergadering om 20.00 uur gesloten.

Dit verslag, opgesteld op **15 maart 2018** en na lezing, telt **13 pagina's**.

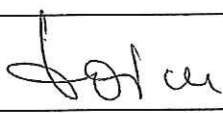
Grégory Sohier Delcour
Bestuurder

De voorzitter van de vergadering

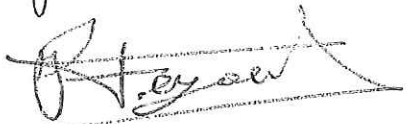
De mede-eigenaars:

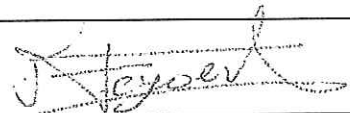
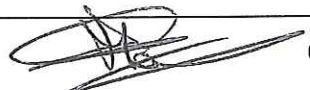
In verband met de verplichting om de personen die het gebouw bewonen in te lichten (Burgerlijk Wetboek artikel 577 – 10, § 4), stellen de mede-eigenaars de syndicus vrij en stellen ze zich in zijn plaats. Zij nemen daarvoor de verantwoordelijkheid.

Er wordt de mede-eigenaars/verhuurders sterk aangeraden hun huurders op de hoogte te brengen van de beslissingen die hen aanbelangen.

BCE: 0833 389 257		Liste de présence AGO 2ième séance		Date	15/03/2018
ACP LAMBERMONT II		(156)		Page	2
Nom	Quotité	Représentant	Signature		
PLETINCK DAVID 302	310				0021
Regis Tirouvanjiam S Pkg 1	10				0022
Roose (M) Yannik 103/Cave 3/Pkg 5	305				0023
SANDRI 303	290				0024
Servais Florence 206	320				0025
Simon Brigitte 001	200				0026
SPAAS CESAR C/O DENEUTER ROGER 204/Cave 1/Pkg 4	305				0027
TANGHE Dominique 002	310				0028
Tekin Nathalie <M> 105/Pkg 12	320				0029
THOMAS Mireille 203/Cave 4	295				0030
TIBBAUT-EL GAMMAL Brigitte 402	310				0031
Ulker - Gulmen Recal 403	290				0032
Van Liefferinge J.M. 102	310				0033
Verfaille 104/Cave 7/Pkg 6	315				0034
Voicu (M) Maria-cristina 004	290				0035
Wisnom Cave 5	5				0036
Total prop	36	10000			

Signature Président :



BCE: 0833 389 257		Liste de présence AGO 2ième séance		Date	15/03/2018
ACP LAMBERMONT II		(156)		Page	1
Nom	Quotité	Représentant	Signature		
ANDONI Alexei 502/Cave 2/Pkg 9	450				0001
Baeté Liliane (M) 306	320				0002
Behets Greta 304/Pkg 7	300				0003
Bibola Muzadi (M) Rosalie 202	310				0004
De Decker Coralie 101	310				0005
De Schuyter - De Ruyter 301	310				0006
DERO - ZULIANI Jean-François 404	290				0007
Diego Gonzalez Pkg 11	10				0008
Feyaerts <M> Jean-Pierre 205	310				0009
Gassel Nathalie 003	290				0010
HUGUET Paul 405	310				0011
Kint Eric Cave 6	5				0012
Lambert Maria Jesus 106/Pkg 10	330				0013
Legname - Mertens <M> 305	310				0014
Macors Michel <M> 401	310				0015
MAEYENS Dimitri 501/Pkg 3	380				0016
MESKENS Valérie 406	320				0017
Mortelmans Cedric <M> 005/006	620				0018
Moulila Saliha 201/Pkg 2	320				0019
Pierre Nathalie Pkg 8	10	X			0020

Evere, le 23 mars 2018

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Conformément à la décision de la dernière assemblée générale, nous revenons vers vous concernant le placement d'arceaux sur votre place de parking privée.

Le prix s'élève à 245€ HTVA placement inclus.

Merci de nous retourner ce talon pour le **27 AVRIL 2018** au plus tard pour pouvoir commander ces travaux et planifier le chantier.

Restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous remerciant d'avance pour votre collaboration, nous vous présentons, Madame, Mademoiselle, Monsieur, nos salutations distinguées.

Pour l'Association des Copropriétaires,

Le Syndic,

Association des Copropriétaires ACP LAMBERMONT II :

Je soussigné :

Nom _____ Prénom _____

Appartement N° _____ PK N° _____

Souhaite profiter de l'action groupée : OUI - NON

Fait à _____

le _____

Signature

Evere, 23 maart 2018

Geachte mevrouw, geachte heer,

In overeenstemming met wat besloten werd op de vorige algemene vergadering nemen we opnieuw met u contact op over de plaatsing van parkeerbeugels op uw private parkeerplaats.

De prijs bedraagt € 245 excl. btw en incl. plaatsing.

Gelieve ons dit strookje terug te sturen ten laatste voor **27 APRIL 2018** zodat we de werken kunnen aanvragen en inplannen.

Wij staan volledig tot uw beschikking voor meer informatie en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,

Voor de vereniging van mede-eigenaars,

De syndicus,

Vereniging van mede-eigenaars VME LAMBERMONT II:

Ik, ondergetekende:

Naam _____ Voornaam _____

Appartement nr. _____ Parking nr. _____

Wens gebruik te maken van de groepsactie: JA - NEEN

Opgemaakt te _____ op _____

Handtekening