

N° BCE : 0851.161.835 (633)
N° compte : BE37 0688 9400 0628
N° épargne : BE26 0882 5439 5629

Décompte 2015/2016

DESCHANEL 113
DESCHANEL 113 - Pierre Loti
Avenue Paul Deschanel 113
1030 SCHAERBEEK
- N° BCE : 0851.161.835
Le 27/09/2016

BOLLIANDI Bernard
Rue Lossignol 8
1401 BAULERS NIVELLES

Le solde (s'il est débiteur) est à payer au plus tard dans les 15 jours. Merci pour votre diligence.

* La répartition propriétaire / occupant est donnée à titre purement indicatif.

		Décompte 2015/2016					Compte : B633/410BOLLIANDIBER BOLLIANDI Bernard Page - 1- BEGIA
		Période du 01/07/2015 au 30/06/2016					
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant	
4D Appartement							
101 SYNDIC (O)	10 / 135	3.203,48	366 / 366	237,29		237,29	
102 NETTOYAGE COMMUNS (O)	10 / 135	3.146,00	366 / 366	233,04		233,04	
103 ENTRETIEN-DEPANNAGE(O)	10 / 135	859,74	366 / 366	63,69		63,69	
105 ELECTRICITE COMMUNS (O)	10 / 135	770,53	366 / 366	57,08		57,08	
110 CHAUFFAGE & EAU (O)	10 / 135	950,68	366 / 366	70,42		70,42	
115 ASCENSEUR (O)	10 / 135	2.295,62	366 / 366	170,05		170,05	
151 ASSURANCES (P)	10 / 135	1.556,13	366 / 366	115,27			
153 FRAIS DIVERS (P)	10 / 135	1.828,20	366 / 366	135,42			
FRAIS PRIVATIFS	1/1	505,98		505,98			
Total du lot 4D		15.116,36		1.588,24		505,98	
						1.337,55	
Total copropriété		15.189,30					
Total individuel						1.337,55	
			Vos appels de fonds Montant de la régularisation	-1.807,76 -219,52			

Relevé de votre compte personnel arrêté au 27/09/2016 Pour information, au 30/06/2016 : Solde créditeur 219,52

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2015	Appel de provision 1T 15/16	451,94	
01/07/2015	Solde au 30/06/2015		148,11
30/07/2015	BOLLIANDI Bernard		451,95
23/11/2015	Appel de provision 2T 15/16	451,94	
12/01/2016	Appel de provision 1T 2016	451,94	
26/01/2016	BOLLIANDI-ROLAND		755,76
31/05/2016	Appel de provision 2T 2016	451,94	
13/06/2016	BOLLIANDI-ROLAND		451,94
30/06/2016	Décompte 2015/2016		219,52
01/07/2016	3T 2016 Appel prov. charges	481,48	
08/07/2016	BOLLIANDI-ROLAND		481,48
	Total Solde créditeur	2.289,24	2.508,76 219,52

ACP DESCHANEL 113 - Pierre Loti

Avenue Paul Deschanel 113
1030 - Schaerbeek



N° BCE : 0851.161.835 (633)
N° compte : BE37 0688 9400 0628
N° épargne : BE26 0882 5439 5629

Répartition exercice 2016/2017

DESCHANEL 113
DESCHANEL 113 - Pierre Loti
Avenue Paul Deschanel 113
1030 SCHAERBEEK
- N° BCE : 0851.161.835
Le 27-10-2017

BOLLIANDI Bernard
Rue Lossignol 8
1401 BAULERS NIVELLES

Le solde (s'il est débiteur) est à payer au plus tard dans les 15 jours. Merci pour votre diligence.

* La répartition propriétaire / occupant est donnée à titre purement indicatif.

		Répartition exercice 2016/2017					Compte : B633/410BOLLIANDIBER BOLLIANDI Bernard Page - 1- BEGIA
		Période du 01-07-2016 au 30-06-2017					
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant	
4D Appartement							
101 SYNDIC (O)	10,00 / 135,00	3.252,06	365 / 365	240,89		240,89	
102 NETTOYAGE COMMUNS (O)	10,00 / 135,00	2.904,00	365 / 365	215,11		215,11	
103 ENTRETIEN-DEPANNAGE(O)	10,00 / 135,00	712,13	365 / 365	52,75		52,75	
105 ELECTRICITE COMMUNS (O)	10,00 / 135,00	760,82	365 / 365	56,36		56,36	
110 CHAUFFAGE & EAU (O)	10,00 / 135,00	7.865,35	365 / 365	582,62		582,62	
115 ASCENSEUR (O)	10,00 / 135,00	1.278,12	365 / 365	94,67		94,67	
151 ASSURANCES (P)	10,00 / 135,00	1.576,45	365 / 365	116,77		116,77	
153 FRAIS DIVERS (P)	10,00 / 135,00	2.327,75	365 / 365	172,42		172,42	
FRAIS PRIVATIFS		1/1	9,34	9,34		9,34	
Total du lot 4D		20.686,02		1.540,93		1.540,93	1.251,74
Total copropriété		20.658,27					
Total individuel							1.251,74
						Vos appels de fonds Montant de la régularisation	-1.888,89 -347,96

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30-06-2017

Date	Libellé	Débit	Crédit
01-07-2016	3T 2016 Appel prov. charges	481,48	
01-07-2016	R.A.N. Décompte 2015/2016		219,52
08-07-2016	BOLLIANDI-ROLAND		481,48
01-10-2016	Appel de provision 4T 2016	481,48	
24-10-2016	BOLLIANDI-ROLAND		261,96
01-01-2017	Appel de provision 1T 2017	466,67	
09-01-2017	BERNARDO BOLLIANDI		466,67
01-04-2017	Appel de provision 2T 2017	459,26	
11-04-2017	BOLLIANDI-ROLAND		459,26
30-06-2017	Répartition exercice 2016/2017		347,96
	Total Solde créditeur	1.888,89	2.236,85 347,96

Personne de contact:
 Laetitia Detiege
 +32 2 609 04 04
 ldetiege@trevi.be
Réf : 0633-0002 / Bordereau 1 Folio 1
Internet Login : 002121 Mot de Passe : igdcgm

M. BOLLIANDI Bernard
 Rue Lossignol 8
 1401 BAULERS NIVELLES

ACP 0633 PIERRE LOTI (0633)
 AVENUE PAUL DESCHANEL 113
 1030 BRUXELLES

Décomptes de charges

Période du 01/07/2017 au 30/06/2018

A 09/11/2018

BCE/KBO 0851.161.835

	<i>Postes à répartir</i>	<i>Total</i>	<i>Base</i>	<i>Quotités</i>	<i>Quote-part</i>	<i>Locatif</i>
4D	Appartement					
	ADMINISTRATION	3315.06	135	10	245.56	245.56
	FRAIS DE COPROPRIETE	525.34	135	10	38.91	5.44
	ASSURANCES	1624.26	135	10	120.32	0.00
	ASCENSEURS	2233.73	135	10	165.46	165.46
	CLOTURE CHAUFFAGE/EAU	7119.10	7119	605.62	605.62	605.62
	Consommation: 605.62					
	CHAUFFAGE	833.87	135	10	61.77	61.77
	EAU	597.72	135	10	44.28	44.28
	ELECTRICITE COMMUNS	779.08	135	10	57.71	57.71
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	4451.76	135	10	329.76	329.76
TOTAL DU LOT					1669.39	1515.60
Part propriétaires		153.79	Total des charges sur la période Total des provisions appelées Trop appelé en votre faveur			1669.39 -1703.72 34.33



Bilan (après clôture)

BEGIA le 27/09/2016

LO à 17:39

-1-

B633 DESCHANEL 113

Jusqu'au 30/06/2016

Fonds de roulement

Fonds de roulement (100000)	-8.000,00	-8.000,00
-----------------------------	-----------	-----------

Fonds de réserve

FDRS - Fonds de réserve (162000)	-24.409,41	-24.409,41
----------------------------------	------------	------------

Stock

Propriétaires (voir balance propriétaires)	-4.091,64
--	-----------

Fournisseurs (voir balance fournisseurs)	-3.108,92
--	-----------

Comptes de régularisation

Facture Alkad - Ozgur (499007)	901,00
Arrondis (499900)	0,03

901,03

Banques

FDRS - BE26 0882 5439 5629 (550000)	10.126,95
FDRO - BE37 0688 9400 0628 (551000)	4.635,41

14.762,36

Charges ordinaires comptabilisées

20.857,86

Charges ordinaires refacturées

3.547,07

FDRO - Appel / Augmentation fds de roulement

FDRO - Prov. pour charges (701000)	-24.405,00
------------------------------------	------------

-24.405,00

FDRS (exercice en cours)

FDRS - Divers (611400)	24.024,91
FDRS - Intérêts bancaires (751000)	-78,26

23.946,65

0,00



Balance propriétaires (après clôture)

BEGIA le 27/09/2016
LO à 17:39
-1-

B633 DESCHANEL 113

Jusqu'au 30/06/2016

BOLLIANDI Bernard (410BOLLIANDIBER)	-219,52
CRESPO-GARCIA (410CRESPOGARCIA)	-492,57
DE DONCKER Jeanine (410DEDONCKERJEA)	1.428,86
GILLET Philippe (410GILLETPHILIP)	507,41
GILLET Richard (410GILLETRICHAR)	831,71
GODART Monique (410GODARTMONIQU)	59,27
GROPPPI Elisa (410GROPPIELISA)	-403,30
LAVIGNE (410LAVIGNE)	-57,09
LEW Michel (410LEWMICHEL)	-103,61
MUSSCHE Dominique Gabrielle And (410MUSSCHEDOMIN)	-266,01
OZGUR SEVDA (410OZGURSEVDA)	254,83
QUATTROCENTO SA (410QUATTROCENTO)	585,93
SPERBER Francine (410SPERBERFRANC)	-197,81
STACHE François (410STACHEFRANC)	-290,98
SUCCESSION HOFMAN (410SUCCESSIONHO)	-5.728,76
	-4.091,64



Balance fournisseurs

BEGIA le 27/09/2016

LO à 17:39

-1-

B633 DESCHANEL 113

Jusqu'au 30/06/2016

ALKAD (440ALKAD)	-1.325,00
BEGIA (440BEGIA)	-79,98
CALORIBEL (440CALORIBEL)	-752,02
ELECTRABEL (440ELECTRABEL)	-148,70
GAILLY-S.A (440GAILLY-S.A)	-410,75
KONE (440KONE)	825,91
RENONNET (440RENONNET)	-1.053,38
SYNDIC GILLET (440SYNDICGILLET)	-165,00
	-3.108,92