



## Mommaerts Safety

Coordination de Sécurité de chantiers

Inventaire Amiante



### INVENTAIRE AMIANTE Parties Communes VISUEL

(Ne convient pas en l'état pour une demande de PE)

Adresse du site inventorié : Avenue Paul Deschanel, 113 à 1030 Bruxelles

Référence de l'inventaire: 0615A0998 Pierre-Loti

Coordinateur technique :

Je soussigné, M. Fabien Creutz, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Incourt, le 29.11.2016

Signature du coordinateur technique:

Responsable de la gestion de l'amiante :

Je soussigné M./Mme ..... , déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à ..... , le .....

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :

## Table des matières

### 1 Introduction

- 1.1 Description générale
- 1.2 Portée de la mission
- 1.3 Réserves éventuelles
- 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses
  - 1.4.1 Manière de prendre des échantillons
  - 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur
  - 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain
  - 1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever
  - 1.4.5 Analyse en laboratoire
- 1.5 Evaluation générale des risques

### 2 Résultats

- 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects
- 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

### 3 Annexes

- 3.1 Plans et schémas
- 3.2 Rapports d'analyses
- 3.3 Autres documents

### Conclusion générale du rapport:

« Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante ».

## 1 Introduction

### 1.1 Description générale

a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :

Parties communes et techniques d'un immeuble à appartements sur 8 niveau comprenant un ascenseur et une chaudière.

b) Objet:

Le présent inventaire est un inventaire visuel des parties communes répondant à la loi pour la protection des travailleurs.

Si des travaux sont envisagés il devra être revu et complété. Il ne convient pas en l'état pour une demande de Permis d'Environnement.

c) Donneur d'ordre :

BEGIA Mr Thomas Soetaert

02/6090413

d) Réalisation :

 Mommaerts Safety  
13 rue de l'Eglise, 1315 Incourt

e) Laboratoire :

A-ULaB

Philippe A. Remy

Rue Auguste Picard, 48 B-6041 Gosselies

f) Date(s) de visite sur place :

23.11.2016

g) Dates de réalisation de l'étude :

29.11.2016

h) Personne de contact dans le bâtiment :

Néant (clés)

### 1.2 Portée de la mission

a) Etendue géographique exacte de la mission :

Parties communes et techniques de l'immeuble

b) Historique du bâtiment :

Année de construction: Non communiqué

### 1.3 Réserves éventuelles : INVENTAIRE AMIANTE VISUEL

Présence possible d'application d'amiante au niveau des impétrants (ex : conduits enterrés).  
Les portes coupe-feu n'ont pas été échantillonnées.

Lors des démolitions ou travaux, il se peut que d'autres applications suspectes apparaissent. Une visite supplémentaire et des échantillons complémentaires devront éventuellement être envisagés.  
Les éléments structurels n'ont pas été investigués.

#### 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

##### 1.4.1 Manière de prendre des échantillons

Selon les prescriptions du guide d'utilisation de l'Annexe I

##### 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

Une solide pince, Une pince à becs recourbés, Un cutter tranchant, Un burin, Un marteau, Du ruban adhésif, Des emballages pourvus d'étiquettes, Matériel d'exploration des lieux et Un spray colle

##### 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

Pose de stickers aux endroits de prises d'échantillon



Marquage des applications amiantees



Marquage des applications non amiantees



Le marquage de confirmation des applications amiantees ou non-amiantées est placé par l'inventorier lors de sa visite pour la réalisation de l'inventaire (en cas de certitude de sa part), et ceci à titre indicatif. L'inventorier ne se substitue pas au responsable de la gestion de l'amiante sur le site, et n'assume nullement la responsabilité du marquage. Sur des bâtiments de plus de 500m<sup>2</sup>, la responsabilisation du marquage incombe au maître d'ouvrage.

##### 1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever

Selon les prescriptions du guide d'utilisation de l'Annexe I

##### 1.4.5 Analyse en laboratoire

Microscope optique lumière polarisée (Mc Crone)

Méthode InterneLM11

Testen Rval 449

Rapport n° 161412-001-PLM

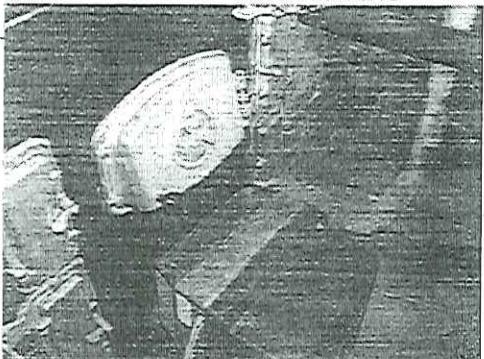
Du 25.11.2016

#### 1.5 Evaluation générale des risques

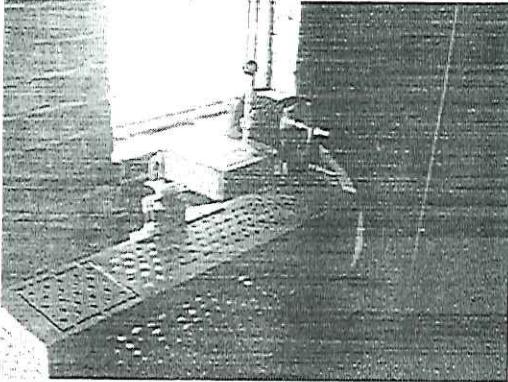
Le risque principal concerne Les joints de brides et de chaudière, ainsi que les patins de freins.

## 2 Résultats

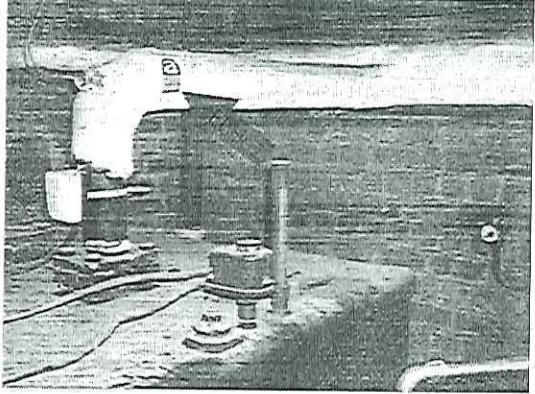
### 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects

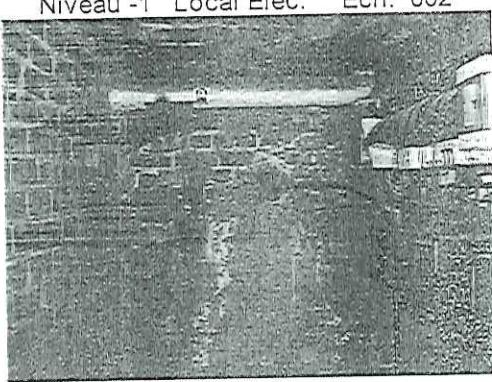
MATERIAU n°1			
Numéro de l'application et des échantillons éventuels	Pas de prise d'échantillon		
Type de matériau	Joints et cordons de la chaudière. Non friable		
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<p>Niveau -1 local Chaufferie</p> 		
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	Pas de prise d'échantillon		
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	A déterminer avec démontage		
Accessibilité de ce matériau suspect	Visible avec démontage		
Traitement de surface	Néant		
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	A déterminer		
Remarques éventuelles	Etant donné l'ancienneté de la chaudière, elle est considérée comme pouvant contenir de l'amiante.		
Gestion			
Exposition	Rare	Action	Ne rien faire
Risque	Faible	Délais	Attendre remplacement
Conclusion			
Présence d'amiante			

MATERIAU n°2			
Nom de l'application et des échantillons éventuels	Pas de prise d'échantillon		
Type de matériau	Joints de brides de types Klingerite. Non friable		
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<p>Niveau -1 local Chaufferie</p> 		
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	Pas de prise d'échantillon		
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	A déterminer		
Accessibilité de ce matériau suspect	Visible avec démontage		
Traitement de surface	Néant		
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	A déterminer avec démontage		
Remarques éventuelles	Les joints de brides en caoutchouc ne sont pas concernés. Photo indicative		
Gestion			
Exposition	Rare	Action	Ne rien faire
Risque	Faible	Délais	Attendre travaux
Conclusion			
Présence d'amiante			

MATERIAU n°3			
Numéro de l'application et des échantillons éventuels	Pas de prise d'échantillon		
Type de matériau	Patins de frein de l'ascenseur		
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<p>Local technique ascenseur niveau +7</p> 		
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	Pas de prélèvement		
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	Deux patins par ascenseur		
Accessibilité de ce matériau suspect	Visible avec démontage		
Traitement de surface	Néant		
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	A déterminer au démontage		
Remarques éventuelles	A faire évacuer par la société d'entretien lors du remplacement.		
Gestion			
Exposition	Rare	Action	Ne rien faire
Risque	Faible	Délais	Attendre remplacement
Conclusion			
Présence d'amianté			

MATERIAU n°4			
Numéro de l'application et des échantillons éventuels	Pas de prise d'échantillon		
Type de matériau	Panneau de support électrique, non friable		
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<p>Niveau -1 Local Electrique et en chaufferie</p> 		
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	Pas de prise d'échantillon		
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	16X +/- 0.2/0.3 m et 1X 0.3/0.4		
Accessibilité de ce matériau suspect	Visible facilement		
Traitement de surface	Néant		
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général		
Remarques éventuelles	Néant		
Gestion			
Exposition	Frequent	Action	Ne rien faire
Risque	Nul en l'état	Délais	Attendre travaux
Conclusion			
Présence d'amianté			

MATERIAU n°5	
Numéro de l'application et des échantillons éventuels	Analyse 161412 Echantillon 001
Type de matériau	Calorifuge tuyaux, Friable
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Niveau -1 Local Chaufferie
Nombre et endroits de prélèvements	<p>Niveau -1 Chaufferie Ech. 001</p> 
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	+/- 9 m
Accessibilité de ce matériau suspect	Visible facilement
Traitement de surface	Peinture ou néant
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Dégradé par endroits
Remarques éventuelles	Néant
Conclusion	
Absence d'amianté	

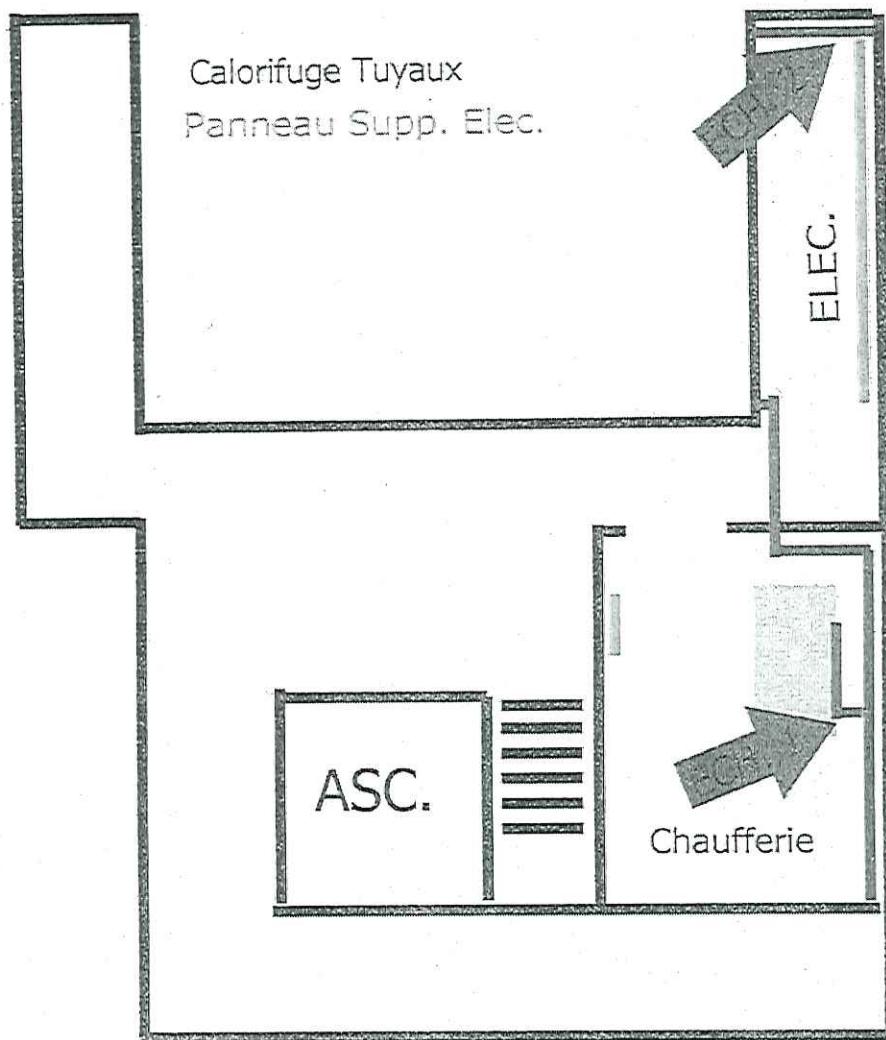
MATERIAU n°6	
Numéro de l'application et des échantillons éventuels	Analyse 161412 Echantillon 002
Type de matériau	Calorifuge tuyaux, Friable
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Niveau -1 Local Electrique
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<p>Niveau -1 Local Elec. Ech. 002</p> 
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	+/- 4 m
Accessibilité de ce matériau suspect	Visible facilement
Traitement de surface	Peinture ou Néant
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Dégradé par endroits
Remarques éventuelles	Néant
Conclusion	
Absence d'amiante	

## 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

Bâtiment	Etage	Localisation	N° Plan	Application	Etat	Quantité	N° Fiche
Pierre-Loti	Niveau -1	Chaufferie	Schéma -1	Joint et cordons de la chaudière	A Déterminer	A Déterminer	1
Pierre-Loti	Niveau -1	Chaufferie	Schéma -1	Joint de brides de types Klingerite	A Déterminer	A Déterminer	2
Pierre-Loti	Niveau +7	Local Ascenseur	Schéma+7	Patin de Frein Ascenseur	A Déterminer	Deux patins	3
Pierre-Loti	Niveau -1	Local Electrique	Schéma -1	Panneau Supp. Elec.	Bon	16x +/-0.2/0.3 m 1x 0.3/0.4 m	4

### 3 Annexes

#### 3.1 Plans et schémas



### 3.2 Rapports d'analyses

a-ULab

Page 1 sur 1

#### Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux

161412-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

##### Confidentiel

A l'attention de	Mme G. Mommaerts		
	Mommaerts Safety		
	Rue de l'Eglise, 13 - 1315 Incourt		
	mommaerts@mommaerts-safety.be		
Info complémentaire	N° TVA : BE 0821 199 624		
Bâtiement/référence	0615A0998 Pierre Loti		
Echantillonage par	Client		
Analysé par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillons	2	Reçus le	25/11/2016
Date de l'analyse	25/11/2016	Date du rapport	25/11/2016

#### Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULab	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
161412-001-001	E01 Calorifuge tuyaux chaufferie	//	FO
161412-001-002	E02 Calorifuge tuyaux couloir cave	//	FO
Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fourries. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son entiereté, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



B. Hermans  
Directeur Technique

### 3.4 Autres documents

Néant