

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	236/2019/5/24/2	Datum van bezoek: Date de visite:	24/05/2019
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	CB Logic Rue Max Waller 22 - 1190 BRUXELLES (FOREST) BTW BE 0460.684.078	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Sibelga	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	3292819 EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Avenue Paul Deschanel 113 B4D - 1030 BRUXELLES (SCHAERBEEK)		
Eigenaar: Propriétaire:	BOLLIANDI Avenue Paul Deschanel 113 - 1030 BRUXELLES (SCHAERBEEK)		
Installateur:		BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/APP1 (C.D.P. d'un app. Suiv. art. 276 bis (Cessation de propriété))		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE		Art. hh: 86		-	Art. onderzoek: 276bis									
Onderzoek: / Contrôle:		Appartement			4D									
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:		Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:			Max. beveiliging / Protection max.:									
3x230V		3 x 10 mm²			VOB 25A									
Aardelektrode / Electrode de terre:		Pen/Piquets		15 Ohm		Isolatie / Isolement: 0.1 MOhm		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2						
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:									Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 4					
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux			TestΔIn		1.ΔIn		AREI/RGIE				
40A	300mA	A/s	TOUS			OK		OK		271				
40A	30mA	A/s	SDB			OK		OK		271				
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:		NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:		NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:		NOK	Aansluitingen: Raccordements:		NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotielles:		NOK

Inbreuken / Infractions:

C1: Isolatiestand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels - ABSENCE DE DIFFERENTIEL DE TETE EN CAVE
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
E4: Er zijn geen kalibrelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations -
E6: Er zijn geen 2 kringen minimum aanwezig voor de verlichting / E6: Il n'y a pas au minimum 2 circuits d'éclairage -
F2: Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt / F2: Il n'y a pas de code de couleurs réglementaire utilisé -
F5: Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10cm boven het vloerniveau / F5: Conduct et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10cm au-dessus du niveau de sol -
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible - TABLEAU DE LA CAVE
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible - PAS DE RACCORDEMENT DES PRISES DE TERRE
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons équipotielles ne sont pas en ordre -
J1: Ééndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. / La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente.

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



PITANCE Nicolas

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.