

PV de l'AG du 12 février 2019.

Quorum : le quorum de présence est atteint et les décisions adoptées sont valables.

Ordre du jour : selon e-mail de Mr Alessandro Lamparelli du 8 février 2019.

Délibérations et décisions :

1. Solde actuel des comptes : fonds de roulement (), fonds de réserve () et fonds ascenseur ().
2. Validation du décompte 2018 : OK pour les remboursements & paiements solde dû.
3. Validation des montants à provisionner selon l'estimation du décompte 2018.
 - ⇒ Provision fond de Roulement : 7500 EUR avec paiements individuels mensuels
 - ⇒ Provision fond de Réserve : 7000 EUR avec paiements individuels mensuels
4. Ferrailleur : Mr Duong s'engage à trouver un ferrailleur
5. Evacuation eaux : OK pour les travaux, choix au comité de gestion dans un budget de 1000 EUR
6. Travaux toiture SG Sorgato : demander à un avocat d'envoyer une lettre de mise en demeure
7. Actions en Justice : pas dans l'immédiat et attendre le résultat des mises en demeure.
8. Reprise de chantier par un autre entrepreneur : attendre le résultat des mises en demeure.
9. Finalisation travaux Ascenseur : refusé
10. Vente du toit à E.Croonenberghs : refusé
11. Reprise de gestion courante par d'autres propriétaires/syndic : Mr Alessandro Lamparelli assure la gestion en attendant la désignation d'un syndic professionnel. Les copropriétaires sont invités à proposer des candidats syndics.

Signatures :