

Chaussée de Tubize, 483Abte 6
1420 BRAINE-L'ALLEUD
Numéro de registre: 0898 261 372
I.P.I. :500 457 et 505 726



Tél. : 02 352.01.62
www.couet.be
notaires@couet.be

Vos réf. :
Nos ref.: **06480010 / 0648**
(A rappeler lors de toutes correspondances)

Century 21
<mailto:info@century21diamant.com>

Bruxelles, mercredi 9 octobre 2019

Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :

ACP Lambermont
Bld Lambermont 225
Schaerbeek

Vente par JOUZOVA

Nous accusons bonne réception de votre mail du mardi 24 septembre 2019 et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 577-11, §1

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3; situation au 29/9/19 des comptes :

- fonds de roulement : + 1 464,34 €
- fonds de réserve général BE58 0882 7145 3279 : + 12 909,56 €
- fonds de roulement/réserve ascenseur : BE23 0882 8387 0491 : + 10 098,86 €

2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;

2) arriérés de Mme Jouzova Katerina au 29/9/19 et situation selon clôture exercice 2018, voir votre mail du 17/2/19 :

- fonds de roulement ::

- régularisation exercice 2018 : Mme Jouzova était redevable de 223,98 €. Mme Jouzova n'a pas réglé cette somme à ce jour.

Chaussée de Tubize, 483A bte 6
1420 BRAINE-L'ALLEUD
Numéro de registre: 0898 261 372
I.P.I. :500 457 et 505 726



Tél. : 02 352.01.62
www.couet.be
notaires@couet.be

- provisions 2019 : 52,84 €/mois. De janvier à septembre, Mme Jouzova a réglé 50,00 € tous les mois. Elle est donc redevable de la différence soit $2,84 \text{ €} \times 9 = 25,56 \text{ €}$.

- **fonds de réserve général :**

- régularisation exercice 2018 : Mme Jouzova était redevable de 365,32 €. Mme Jouzova n'a pas réglé cette somme à ce jour.

- provisions 2019 : 56,62 €. Mme Jouzova a réglé

50,00 € le 17/1/19

50,00 € le 17/4/19

50,00 € le 17/5/19

50,00 € le 17/6/19

50,00 € le 17/9/19

total 250,00 € sur janv > sept normalement dû $9 \times 56,62 \text{ €} = 509,58 \text{ €}$. Mme Jouzova est donc redevable de 259,58 €

- **fonds de roulement/réserve ascenseur ;**

- régularisation exercice 2018 : Mme Jouzova était redevable de 144,84 €. Mme Jouzova n'a pas réglé cette somme à ce jour.

- provisions 2019 : 14,48 €. Aucun paiement enregistré de la part de Mme Jouzova qui est donc redevable de $9 \times 14,48 \text{ €} = 130,32 \text{ €}$.

- **travaux ascenseur** : sur un total de 2 590,39 € étant la quote-part de Mme Jouzova, elle reste redevable de 988,57 € (quote-part acompte 3 de 777,12 € + solde 259,03 € - provisions 47,58 €)

- **travaux toit** : sur un total de 1 321,37 € étant la quote-part de Mme Jouzova, elle reste redevable de 924,92 € (quote-part acompte 2 de 396,42 € + acpte 3 de 264,25 € + solde 264,25 €).

L'ensemble de ces montants et les sommes redevables par Mme Jouzova sous établis sous réserve des mois qui s'écouleront jusqu'à la signature de l'acte final de transfert de propriété.

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété ;

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

Chaussée de Tubize, 483Abte 6
1420 BRAINE-L'ALLEUD
Numéro de registre: 0898 261 372
I.P.I. :500 457 et 505 726



Tél. : 02 352.01.62
www.couet.be
notaires@couet.be

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;

- Néant à ce jour.
 OUI, voir le point « procédures judiciaires en cours » du dernier PV de l'AG

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;

Voir annexes ci-jointes pour les PV ; décomptes pas encore en notre possession.

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires

Pas en notre possession

Information complémentaire :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

Pas l'information actuellement

Cuve à mazout :

Pas de cuve à mazout

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire en l'expression de notre parfaite considération.

Laurie CLAYS
Service Comptabilité