

- **fonds de roulement ::**
  - régularisation exercice 2018 : Mme Jouzova était redevable de 223,98 €. Mme Jouzova n'a pas réglé cette somme à ce jour.

- provisions 2019 : 52,84 €/mois. De janvier à septembre, Mme Jouzova a réglé 50,00 € tous les mois. Elle est donc redevable de la différence soit  $2,84 \text{ €} \times 9 = 25,56 \text{ €}$ .

- **fonds de réserve général :**

- régularisation exercice 2018 : Mme Jouzova était redevable de 365,32 €. Mme Jouzova n'a pas réglé cette somme à ce jour.

- provisions 2019 : 56,62 €. Mme Jouzova a réglé

50,00 € le 17/1/19

50,00 € le 17/4/19

50,00 € le 17/5/19

50,00 € le 17/6/19

50,00 € le 17/9/19

-----

total 250,00 € sur janv > sept normalement dû  $9 \times 56,62 \text{ €} = 509,58 \text{ €}$ . Me Jouzova est donc redevable de 259,58 €

- **fonds de roulement/réserve ascenseur ;**

- régularisation exercice 2018 : Mme Jouzova était redevable de 144,84 €. Mme Jouzova n'a pas réglé cette somme à ce jour.

- provisions 2019 : 14,48 €. Aucun paiement enregistré de la part de Mme Jouzova qui est donc redevable de  $9 \times 14,48 \text{ €} = 130,32 \text{ €}$ .

- **travaux ascenseur** : sur un total de 2 590,39 € étant la quote-part de Mme Jouzova, elle reste redevable de 988,57 € (quote-part acompte 3 de 777,12 € + solde 259,03 € - provisions 47,58 €)

- **travaux toit** : sur un total de 1 321,37 € étant la quote-part de Mme Jouzova, elle reste redevable de 924,92 € (quote-part acompte 2 de 396,42 € + acpte 3 de 264,25 € + solde 264,25 €).

L'ensemble de ces montants et les sommes redevables par Mme Jouzova sous établis sous réserve des mois qui s'écouleront jusqu'à la signature de l'acte final de transfert de propriété.

**3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété ;**

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

Chaussée de Tubize, 483Abte 6  
1420 BRAINE-L'ALLEUD  
Numéro de registre: 0898 261 372  
I.P.I. :500 457 et 505 726



Tél. : 02 352.01.62

[www.couet.be](http://www.couet.be)  
[notaires@couet.be](mailto:notaires@couet.be)

**4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;**

- ☒ Néant à ce jour.  
☐ OUI, voir le point « procédures judiciaires en cours » du dernier PV de l'AG

**5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;**

Voir annexes ci-jointes pour les PV ; décomptes pas encore en notre possession.

**6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires**

Pas en notre possession

**Information complémentaire :**

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

Pas l'information actuellement

Cuve à mazout :

Pas de cuve à mazout

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire en l'expression de notre parfaite considération.

**Laurie CLAYS**  
Service Comptabilité